

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §-588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Predávajúci:

1/ Obec Podbrezová

sídlo: Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
IČO: 00 313 688
zastúpená: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta
číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
bankové spojenie: Prima banka Brezno

(ďalej spoločne aj ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

3/ Obec Dolná Lehota

sídlo: Dolná Lehota č. 162
IČO: 00 313 351
zastúpená: Viera Hudíková, starostka
číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
bankové spojenie: Prima banka Brezno

(ďalej aj ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.

Základné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v 1/1, tejto nehnuteľnosti:
 - a) Druh – Budova technickej vybavenosti sídla (Čistička odpadových vôd) bez označenia súpisným číslom evidovaná na LV č. 640 vo vlastníctve obce Podbrezová. Popis stavby: Čistička odpadových vôd, nachádzajúca sa na parcele registra „C“- č. 736/53, o výmere 9 m2, vedená na LV č. 2976, vo vlastníctve GLOBUS – MM, s.r.o., 976 61, Lučatín 196, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, Okres Brezno, Obec Podbrezová, katastrálne územie Podbrezová.

(ďalej spoločne aj ako „nehnutelnosti“ resp. „prevádzaná nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť vymedzenú v Čl. I. ods. 1. a kupujúci kupuje nehnuteľnosť vymedzenú v Čl. I. ods. 1. do svojho výlučného vlastníctva, a to v 1/1.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa s predávajúcim dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro).

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanou touto zmluvou zápisom vkladu do Katastra nehnuteľností pracovisko Správy katastra Brezno, do tohto okamihu sú zmluvné strany svojim prejavom vôle v tejto zmluve viazané.
2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, v 1/1.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou vymedzenou v Čl. I. tejto zmluvy, a že na nej neviazne žiadny dlh, vecné bremeno ani iné právne povinnosti.
2. V prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho alebo jeho časť podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nesprávne, nepravdivé alebo neúplné, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku kupujúceho na náhradu škody voči predávajúcemu vzniknutej tým, že vyhlásenie predávajúceho alebo jeho časť podľa ods. 1. tohto článku sa ukázalo ako nesprávne, nepravdivé alebo neúplné a kupujúci využili svoje právo od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci je povinný ohlásiť zmenu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na príslušných orgánoch štátnej správy a územnej samosprávy a pred tretími fyzickými alebo právnickými osobami a po nadobudnutí vlastníckeho práva k nej taktiež uhrádzať z titulu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti aj príslušné dane a poplatky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (najmä správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do evidencie nehnuteľností, úradne osvedčenie podpisov) znáša kupujúci.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy predloží návrh na zápis vlastníckeho práva k predmetu zmluvy ako aj dokumentáciu potrebnú na povolenie vkladu na pracovisko Správy katastra Brezno.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony spojené s konaním o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
7. V zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Podbrezová konaného dňa 4.marca 2013, č. 247/2013 došlo k schváleniu odpredaja predmetu zmluvy a zároveň uložilo starostovi obce Podbrezová zapracovať do tejto zmluvy možnosť napojenia 4 (slovom štyroch) rodinných domov s. č. 542/11, 543/12, 544/13, 545/14 v katastrálnom území Podbrezová, časť Vajsková do čističky odpadových vôd Vajsková. Kupujúci berie na vedomie Uznesenie podľa predchádzajúceho odseku a zaväzuje sa v prípade potreby na jeho vykonanie a splnenie.

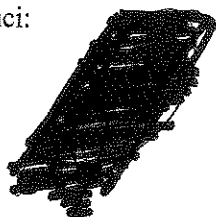
Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na pracovisko Správy katastra Brezno.
2. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy bude prehlásené príslušným súdnym orgánom za neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a najužšom rozsahu. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať a nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, pričom budú sledovať pôvodný zámer sledovaný zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas na uschovávanie a spracúvanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uplatňovania práv a plnenia si povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy príslušnej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci môže postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy len na základe písomného súhlasu kupujúceho. Pokiaľ bude postúpenie práv a povinností vykonané bez tohto súhlasu, predávajúci kupujúcemu zodpovedá za všetku škodu, ktorú mu takýmto postúpením práv a povinností na tretiu osobu spôsobil.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom, faxom alebo odovzdané osobne. V prípade odosielania písomnosti faxom sa táto považuje za doručenie okamihom potvrdenia prenosu faxovej správy. V prípade odosielania písomnosti kuriérom sa táto považuje za doručenie okamihom potvrdenia dokladu o doručení, resp. okamihom bezdôvodného odmietnutia prevzatia tejto písomnosti, resp. okamihom úmyselného zmarenia prebratia tejto písomnosti. V prípade poštového styku (resp. v prípade použitia služieb spoločností - obdobných ako Slovenská pošta - obstarávajúcich doručovanie písomností) sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v zákonom stanovenom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom kedy sa príslušné podanie vrátilo odosielateľovi ako nedoručené, a tiež dňom keď jeho prevzatie adresát bezdôvodne odmietol.
7. V otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia všeobecne záväzných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky. Aplikácia právneho poriadku iného štátu ako aj aplikácia kolíznych noriem medzinárodného práva súkromného a procesného je na základe dohody zmluvných strán vylúčená.
8. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza v plnom rozsahu akékoľvek písomné alebo ústne dohody alebo dojednania týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a túto zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevhodných podmienok.

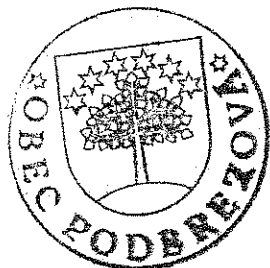
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

V Podbrezovej, dňa 3.04. 2013

Predávajúci:

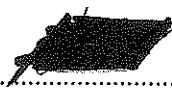


Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta



V Dolnej Lehote, dňa 3.4. 2013

Kupujúci:



Viera Hudíková
starostka

