

OBEC HORNÁ LEHOTA

Stavebný úrad

Číslo zápisu:

732/2022

Číslo spisu:

584/2022

Prílohy/listy:

Vybavuje:

Horná Lehota č.99 PSČ 976 81 Podbrezová

Č.: 470/2020

V Hornej Lehotě, dňa: 7.6.2022

Ev.č.: 05/2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 26.10.2020 podali **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, v zastúpení **PROENERGS s.r.o., K Surdoku 8483, 080 01 Prešov** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**11476 Horná Lehota-Krpáčovo – rozšírenie NNK**“ líniová stavba na pozemkoch C-KN parc.č. 1778, 1776, 1767 v k.ú. Dolná Lehota a C-KN parc.č. 2926, 2927/2 a 2927/1 v k.ú. Horná Lehota a dňa 28.6.2021 podanie doplnili. Dňom podania žiadosti začalo územné konanie.

Navrhovateľ má k pozemkom C-KN parc.č. 1778, 1776, 1767 v k.ú. Dolná Lehota a C-KN parc.č. 2926, 2927/2 a 2927/1 v k.ú. Horná Lehota navrhovateľ práva v zmysle § 11 ods.1 písm f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Obec Horná Lehota ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 a 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel a v zmysle listu OÚ Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-Bb-OVBP-2020/030758-002 zo dňa 10.11.2020 (ďalej len stavebný úrad) posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto vydáva podľa § 39 a 39a) stavebného zákona v znení neskorších noviel

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„11476 Horná Lehota-Krpáčovo – rozšírenie NNK“

líniová stavba na pozemkoch C-KN parc.č. 1778, 1776, 1767 v k.ú. Dolná Lehota a C-KN parc.č. 2926, 2927/2 a 2927/1 v k.ú. Horná Lehota, ako je to zakreslené v situačnom výkrese a v projektovej dokumentácii pre územné konanie, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (len pre stavebníka). Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval Ing. Ľudovít Mačej, autorizovaný stavebný inžinier, č.oprávnenia 3545*T*A2.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Popis umiestnenia stavby:

Trasa NNK začína na pozemku C-KN 1778 k.ú. Dolná Lehota v pozícii existujúcej skrine PRIS č.70/1, ktorá bude vymenená za skriňu PRIS 8 DIN1 5/4. NNK pokračuje cez pozemky C-KN 1778 a 1776 k.ú. Dolná Lehota k hranici pozemku C-KN 1769 k.ú. Dolná Lehota, kde bude umiestnená skriňa PRIS 8 DIN2 4/0 5/0, ktorá nahradí skriňu PRIS č. 70 umiestnenú vo fasáde chaty na pozemku C-KN 1769 k.ú. Dolná Lehota. Zo skrine PRIS 8 DIN2 4/0 5/0 trasa NNK pokračuje po pozemku C-KN 1767 k.ú. Dolná Lehota jeho severnou stranou popri telese miestnej komunikácie k pozemku C-KN parc.č. 2926 k.ú. Horná Lehota, kde križuje miestnu komunikáciu a vchádza na parcelu C-KN parc.č. 2927/2 k.ú. Horná Lehota, na ktorom bude umiestnená skriňa PRIS č.1. Na pozemku C-KN parc.č. 2927/2 k.ú. Horná Lehota bude trasa NNK vedená minimálne 2,0m od juhovýchodného rohu terasy navrhovanej stavby

rekreačnej chaty na pozemku C-KN parc.č. 2927/2 k.ú. Horná Lehota, na pozemku C-KN parc.č. 2927/2 k.ú. Horná Lehota trasa NNK nebude kopírovať jeho celú južnú a východnú hranicu, ale vo vzdialenosti 10m od juhovýchodného rohu parcely bude smerovať šikmo k bodu na východnej hranici parcely, ktorý je umiestnený na východnej hranici parcely vo vzdialenosti 5,0m od jej južného konca. Trasa NNK ďalej pokračuje pozemkom C-KN parc.č. 2927/1 k.ú. Horná Lehota paralelne s jeho severnou hranicou, vo vzdialenosti 5,0m od nej, mimo pobrežného pozemku drobného vodného toku Červená voda. Na pozemku C-KN parc.č. 2927/1 k.ú. Horná Lehota budú umiestnené dve skrine, PRIS č. 2 a PRIS č.3.

2) Dodržať požiadavky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní:

Obec Dolná Lehota, vyj. č. 1294/2021-001 zo dňa 22.7.2021

Ku kolaudačnému konaniu bude zriadené na pozemkoch C-KN parc.č. 1778, 1776, 1767 v k.ú. Dolná Lehota zriadené vecné bremeno a náklady so zriadením vecného bremena bude znášať stavebník.

SVP š.p. OZ Banská Bystrica, CS SVP BB 21/2020/75-3911, 30.9.2020

-Súbeh káblového vedenia s korytom toku je nutné zrealizovať v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.

-V zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov môže správca vodného toku pri výkone správy užívať jeho pobrežné pozemky, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku, resp. ako vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od ich brehovej čiary. V tejto súvislosti žiadame rešpektovať pobrežné pozemky toku.

-Žiadame rešpektovať STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma“. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Ochranné pásma sú pri vodných tokoch do šírky 10,0 m pozemky do vzdialenosti 4,0 m, pri šírke od 10,0 do 50,0 m pozemky do vzdialenosti 6,0 m od ich brehovej čiary.

-Vzhľadom na vyššie uvedené, žiadame vybudovať nové PRIS č. 2 a PRI S č. 3 a umiestniť trasu NN káblového vedenia mimo pobrežných pozemkov vodného toku, t. v min, vzdialenosti 4,0 m od jeho brehovej čiary, t. mimo ochranného pásma vodného toku.

-V rámci stavebných prác žiadame minimalizovať zásah stavebnej techniky pobrežných pozemkov, ako aj zásah do sprievodných brehových porastov toku. Po ukončení stavebných prác žiadame všetky narušené pobrežné pozemky uviesť do pôvodného stavu.

-Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta toku, na pobrežných pozemkoch ani v blízkosti toku, okrem materiálu použitého na prípadnú úpravu pobrežných pozemkov po zrealizovaní stavebných prác. V prípade spadnutia stavebného alebo iného materiálu do koryta vodného toku je nutné ho bezodkladne odstrániť.

-Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

-Mechanizmy používané pri stavebných prácach je nutné udržiavať v takom technickom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Je neprípustné zriaďovať na stavenisku sklad pohonných hmôt, olejov a iných nebezpečných látok, vykonávať opravy a údržbu strojov a motorových vozidiel.

-V prípade nutnosti výrubu stromov je výrub potrebné riešiť v súlade s ustanoveniami § 23 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

-Prevádzkovateľ vedenia sa zaväzuje, že v prípade vykonávania údržbárskych prác, opráv a iných zásahov do koryta toku v mieste súbehu správcov vodného toku, vykoná bez úhrady a v požadovanom termíne vytýčenie príslušného vedenia uloženého v rámci pobrežných pozemkov toku.

-K zahájeniu a ukončeniu stavby žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p. OZ Banská Bystrica - Správy

povodia horného Hrona Zvolen, prevádzkové stredisko Brezno (Ing. Juraj Schôn, mobil: 0903 601 835).

-V prípade, že súbeh vedenia a vodného toku nebude zrealizované v súlade s týmito požiadavkami a pri výkone údržbárskych a iných prác dôjde k poškodeniu podzemného o vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na opätovné sprevádzkovanie káblového vedenia bude znášať ich prevádzkovateľ. V prípade, že káblové vedenie bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných protipovodňových opatrení realizovaných v rámci dotknutého vodného toku, zabezpečí prevádzkovateľ vedenia bezodplatné preloženie káblového vedenia v požadovanom termíne.

-Ak počas výstavby a prevádzkovania elektrického vedenia a elektrických zariadení dôjde k vzniku škôd na majetku jeho prevádzkovateľa z dôvodu vybreženia vody z koryta vodného toku, SVP, š.p. OZ Banská Bystrica nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Brezno, PLO, vyj.č. OU-BR-PLO 2021/002828-002 z 18.3.2021

- Pri výstavbe zabezpečiť ochranu susedných lesných pozemkov tak, že nedôjde k ich poškodeniu a bude dodržaný zákon o lesoch, predovšetkým § 31, v ktorom sa zakazuje na lesných pozemkoch okrem iného zakladať skládky odpadov (aj zeminy) a znečisťovať lesné pozemky odpadmi a § 33, ktorý okrem iných povinností vlastníka nehnuteľnosti, alebo investora stavby a zariadenia prikazuje vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. V predmetnom paragrafe je zároveň upravený spôsob určenia rozsahu týchto opatrení.

-Žiadateľ bude rešpektovať podmienky, ktoré stanovila obhospodarovateľa susedných lesných pozemkov.

-Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor upozorňuje žiadateľa na povinnosť podať žiadosť o dočasné vyňatie lesného pozemku, § 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia a pred vydaním stavebného povolenia. Uvedená žiadosť musí obsahovať náležitosti ustanovené § 7 ods. 2 zákona o lesoch a je spoplatnená podľa sadzovníka správnych poplatkov III. časť Pôdohospodárstvo, Položka 41 sumou 30,00 eur zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ŠSOH, vyj.č. OU-BR-OSZP 2021/003014-002 z 19.3.2021

-dôsledne triediť odpady vzniknuté pri stavebných prácach v mieste ich vzniku;

-prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov zaradených podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov pod katalógové čísla: 15 01 01 - obaly z papiera a lepenky, 15 01 02 - obaly z plastov a iné obaly z použitia stavebných materiálov, 17 04 11 - káble iné ako uvedené v 17 04 10

-nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác využiť pri stavbe na zásypy a na terénne úpravy jej okolia. Nadbytočné množstvo zeminy, nevyužitú pri predmetnej stavbe, bude odpadom zaradeným podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, 17 05 04- zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, ktorú možno v územnom celku okresu Brezno odovzdať do zariadení na zhodnocovanie odpadov, prevádzkovateľov ROLTA s.r.o., Brezno, alebo DRUTEXOKNÁ s.r.o., Banská Bystrica, resp. zneškodniť na skládke odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno. Pre využitie resp. skladovanie zeminy mimo stavby, sa vyžaduje udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

-zabezpečiť zneškodnenie tých druhov odpadov, u ktorých nie je vhodné ich zhodnotenie. V územnom celku okresu Brezno je možné odpady kategórie O (ostatné) odovzdať na zneškodnenie na skládku odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno;

-V prípade vzniku ďalších odpadov, tieto odpady odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

-pred podaním žiadosti o kolaudáciu predmetnej stavby, investor požiada tunajšiu štátnu správu odpadového hospodárstva o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kde súčasťou žiadosti budú doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri danej stavbe.

Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ŠSOPaK, vyj.č. OU-BR-OSZP-2021/003080-2 z 23.4.2021

- V prípade odstránenia drevín, resp. krovín je investor povinný pred zahájením samotnej stavby vedieť, či pri realizácii stavby bude nutné odstrániť dreviny. V prípade nutného odstránenia drevín je investor povinný postupovať v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z.

-V prípade nutných výrubov drevín, ktoré rastú už na lesných pozemkoch je nutné postupovať v súlade ustanoveniami zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a komunikovať s vlastníkom resp. obhospodarovateľom dotknutých pozemkov.

Pri nevyhnutných výruboch drevín nezasahovať do brehového porastu vodného toku Červená voda, nepoškodiť dreviny brehového porastu Upozorňujeme, že v prípade nutnosti výrubov brehového porastu postupovať v súlade s

§ 23 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.Z. o vodách v znení neskorších predpisov a požiadať ešte pred vlastnou realizáciou činnosti príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na jeho odstránenie.

-Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému, čo najskôr zasypať. Pri prácach dodržať normu - Slovenská technická norma pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov; STN 83 7010 (r. 2005) Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ktorú vydal Slovenský ústav technickej normalizácie, Bratislava.

-Zemné práce v blízkosti vodného toku vykonávať tak, aby nedošlo k narušeniu vegetácie a zosúvaniu zeminy, všetky práce vykonávať čo najšetrnejšie k okolitému prostrediu, v blízkosti vodného toku navrhujeme výkop zeminy ručne.

-Upozorňujeme na ust. § 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

-Plochy, ktoré budú využívané na dočasný záber je potrebné po skončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu, pričom na zatrávnenie sa môžu použiť, len lokálne druhy tráv a bylín.

-Upozorňujeme, na ustanovenie § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - vlastníci alebo správcovia pozemku sú povinní odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku.

-Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu, resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov podľa § 4 ods. 1 zákona.

Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 28 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka MŽP SR, v zmysle § 65 ods. 1, písm. h) zákona o ochrane prírody.

-V prípade ak pri realizácii stavebných prác dôjde k zásahom do bezmenného vodného toku a jeho bezprostredného okolia, ktoré je v zmysle zákona mokradťou, je potrebné pred začatím plánovanej

činnosti požiadať príslušný orgán štátnej správy o vydanie súhlasu na zásah do mokrade . Podľa § 2 ods. 2 písm. g) zákona je mokrad' územie s močiarňami, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami) v zmysle § 6 ods. 4 zákona (príslušný Okresný úrad BB, OSZP).

-Požadujeme zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k žiadnemu úniku látok (ropných, a iných) do pôdy a následne do povrchových a podzemných vôd.

-Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminu vo voľnej krajine.

-Výkopovú zeminu použiť na opätovný zásyp a terénne úpravy dotknutých parciel. So vzniknutou prebytočnou výkopovou zeminou a stavebným materiálom je potrebné nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

-Všetky práce vykonávať v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 zákona tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu, ničeniu, resp. ku zbytočnému úhynu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

Okresný úrad Brezno, OSZP, úsek ŠVS, vyj.č. OU-BR-OSZP-2021/003346-2 z 30.3.2021

- Uskutočnenie prác súvisiacich s realizáciou predmetnej stavby v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja „Prameň Sama Chalúpku“ a v koryte a na pobrežných pozemkoch drobného vodného toku Červená voda, t. j. križovanie vodného toku a realizácia stavebných prác na pobrežných pozemkoch (pobrežné pozemky sú do 5 m obojstranne od brehovej čiary vodného toku) **PODLIEHA** vydaniu **SÚHLASU** orgánu štátnej vodnej správy podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, o ktorý je investor povinný požiadať **OKRESNÝ ÚRAD BREZNO**, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ešte **PRED VYDANÍM STAVEBNÉHO POVOLENIA**, ktoré vydáva príslušný (všeobecný) stavebný úrad.

K ŽIADOSTI JE INVESTOR POVINNÝ DOLOŽIŤ:

- kompletnú PD spracovanú v stupni pre **STAVEBNÉ POVOLENIE**,
- súhlasné **STANOVISKO SPRÁVCU OCHRANNÉHO PÁSMO VODÁRENSKÉHO ZDROJA** (ďalej len „OP VZ“) „Prameň Sama Chalúpku“, t. j. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica k realizácii prác podľa PD v ochrannom pásme vodárenského zdroja,
- v prípade požiadavky správcu OP VZ (StVPS, a.s., oddelenie hydrogeológie a prev. prieskumu, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica) aj **HYDROGEOLOGICKÉ POSÚDENIE** vypracované odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto prác s vyšpecifikovaním podmienok, ktoré je potrebné dodržať pri realizácii stavby podľa PS, a to za účelom ochrany množstva a kvality vôd vodárenského zdroja „Prameň Sama Chalúpku“ počas realizácie prác v jeho ochrannom pásme,
- súhlasné **STANOVISKO SPRÁVCU VODNÉHO TOKU** „Červená voda“, t. j. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica, so sídlom Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica.

LESY SR š.p. OZ Slovenská Ľupča, 35176/2020, 9.11.2020

-OZ Slovenská Ľupča upozorňuje investora stavby aby pri výstavbe bolo dodržané ochranné pásmo vodného toku a lesného pozemku a aby na pozemky v správe LESOV SR citované v prvom odseku stanoviska nebol vyvázaný stavebný odpad alebo výkopová zemina.

-pri križovaní potrubí a káblov s vodným tokom dodržal všetky ustanovenia STN 73 6822, STN 34 1050 a STN 34 2100

-v prípade vzniku škody, resp. ak bude výsledný stav nehnuteľností horší, než predošlý postupovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov,

SPP-D a.s. Bratislava, vyj.č. TD/NS/0265/2020/SI z 25.3.2020

-Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas od krytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyj.č. 6612007606 z 16.3.2020

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona Č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan .zauska@telekom.sk, 0902719521
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona Č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

StVS a.s. Banská Bystrica vyj.č. 4647/2021-102-026-1 zo dňa 14.6.2021.

- 1)Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby. Z hľadiska ochrany a existencie existujúcich kanalizačných a vodovodných sietí a s nimi súvisiacich objektov vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica je potrebné požiadať o vyjadrenie a ich presné zakreslenie prevádzkovateľa, t.j. Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a.s., Partizánska

cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Táto povinnosť bola z vašej strany splnená a StVPS a.s. vám k predmetnej PD vydala stanovisko, list č 1799/2021/ZC468-90 zo dňa 02.03.2021. Uvedené stanovisko žiadame rešpektovať v plnej miere. Žiadame rešpektovať jestvujúce vodohospodárske zariadenia v majetku StVS, a.s., Banská Bystrica, ktoré na základe „Zmluvy o prevádzkovaní“ prevádzkuje StVPS, a.s. (V pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie nesmú byť umiestnené žiadne objekty, skládky a zariadenia, ktoré by bránili prístupu alebo by mohli ohroziť ich technický stav. Všetky činnosti v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie môžu byť vykonávané len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa za predpokladu dodržania platných technických a právnych noriem).

2) Pokiaľ dôjde výstavbou predmetnej stavby k stretu s existujúcou infraštruktúrou v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, stavebník je povinný zabezpečiť jej primeranú ochranu podľa STN a príslušných predpisov. Technické riešenie ochrany je povinný odsúhlasiť s Prevádzkovateľom a Vlastníkom infraštruktúry.

3) Pri príprave PD všetkých stavebných objektov žiadame dodržať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku StVS a.s. v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. s možnosťou trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami. Zároveň upozorňujeme, že všetky práce v ochrannom pásme existujúcej vodárenskej infraštruktúry musia prebiehať za účasti pracovníkov StVPS, a.s. Banská Bystrica - závod 01, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.

StVPS a.s. Banská Bystrica vyj.č. 5356/2021/ZC2070-499 zo dňa 3.5.2021.

- V záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

Investičný zámer je navrhnutý v ochrannom pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja: VZ Hámor II. a VZ Prameň Sama Chalúpku v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

Rozhodnutím č. ŠVS 1556/97/98/Li zo dňa 31.07.1998 a č. PLVH - 575/81-Dš zo dňa 06.10.1981, boli stanovené podmienky hospodárenia v ochrannom pásme vodárenského zdroja, ktoré požadujeme dodržať pri návrhu projektovej dokumentácie stavebného zámeru v záujmovom území pre účely stavebného povolenia a pri výstavbe.

S projektovou dokumentáciou bol predložený aj hydrogeologický posudok pre predmetný stavebný zámer v záujmovom území, spracovateľ: Envigeo, s.r.o. dňa 03/2021.

- V zmysle predloženého hydrogeologického posudku - stavba „11476 - Horná Lehota - Krpáčovo - rozšírenie NNK“ nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a výdatnosť podzemných vôd v PHO II. stupňa vodárenského zdroja Hámor II. a Prameň Sama Chalúpku.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Kompletnú projektovú dokumentáciu stavebného zámeru + hydrogeologický posudok požadujem predložiť na posúdenie aj na StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica - vlastníka vodárenského zdroja Hámor II a Prameň Sama Chalúpku.
- Pri prácach na výmene NN rozvážačov a uložení podzemného vedenia NN v ochrannom pásme VZ Hámor II. a VZ Prameň Sama Chalúpku pri výkopových prácach (do hĺbky 0,8m v cestných telesách 1,1m, šírka ryhy 0,5 m) práce realizovať v bezrážkovom období a ryhu ihneď po položení kábla zasypať. Predmetná činnosť minimalizuje riziko, prestup povrchových vôd do podzemných vôd a tým zníženie rizika kontaminácie podzemných vôd.
- Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
- Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Stavebnému úradu žiadame predložiť:

1. Vyjadrenie StVPS, a.s. č. 5356/2021/ZC2070-499 zo dňa 03.05.2021,

2. Vyjadrenie StVS, a.s., Partizánska cesta 5, B.Bystrica

3. Hydrogeologický posudok predmetnej stavby

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu predmetnej stavby, súhlasíme s realizáciou: k.ú. Dolná Lehota, KN - C č. 1778, 1776, 1769, 1767 a k.ú. Horná Lehota, KN - C č. 2927/2, 2927/1, 2926.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O D Ŏ V O D N E N I E :

Dňa 26.10.2020 podali Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení PROENERGS s.r.o., K Surdoku 8483, 080 01 Prešov návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "11476 Horná Lehota-Krpáčovo – rozšírenie NNK" líniová stavba na pozemkoch C-KN parc.č. 1778, 1776, 1767 v k.ú. Dolná Lehota a C-KN parc.č. 2926, 2927/2 a 2927/1 v k.ú. Horná Lehota. Dňom podania žiadosti začalo územné konanie. Keďže žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 470/2020 zo dňa 2.11.2020 na doplnenie dokladov k podaniu a konanie prerušil rozhodnutím č. 470/2020 zo dňa 2.11.2020 v lehote 60dní odo dňa jeho doručenia. Dňa 28.6.2021 stavebník podanie doplnil v rozsahu určenom výzvou č. 470/2020 zo dňa 2.11.2020.

Obec Horná Lehota ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 a 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel a v zmysle listu OÚ Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-Bb-OVBP-2020/030758-002 zo dňa 10.11.2020 (ďalej len stavebný úrad), oznámil podľa § 36 odst. 4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil ústne pojednávanie a miestne šetrenie na deň 9.8.2021.

Na ústnom pojednávaní po dohode so zúčastnenými účastníkmi konania bola navrhnutá zmena trasy navrhovaného zemného NNK vedenia nasledovným spôsobom: „Na pozemku C-KN parc.č. 1767 k.ú. Dolná Lehota bude NNK zemné vedenie umiestnené na severnú hranicu tohto pozemku, umiestnenie skrine PRIS č.70 bude mimo pozemku C-KN parc.č. 1769 k.ú. Dolná Lehota na pozemku C-KN parc.č. 1776 k.ú. Dolná Lehota v jeho severovýchodnom rohu. Na pozemku C-KN parc.č. 2927/2 k.ú. Horná Lehota bude trasa NNK vedená minimálne 2,0m od juhovýchodného rohu terasy navrhovanej stavby rekreačnej chaty na pozemku C-KN parc.č. 2927/2 k.ú. Horná Lehota, na pozemku C-KN parc.č. 2927/2 k.ú. Horná Lehota trasa NNK nebude kopírovať jeho južnú a východnú hranicu, ale vo vzdialenosti 10m od juhovýchodného rohu parcely bude smerovať šikmo k bodu na východnej hranici parcely, ktorý je umiestnený na východnej hranici parcely vo vzdialenosti 5,0m od jej južného konca. Stavebník bol do zápisnice z ústneho pojednávania vyzvaný, aby v lehote do 7 dní projektovú dokumentáciu horeuvedeným spôsobom doplnil a zaslal stavebnému úradu. Horepopísané zmeny boli stavebnému úradu doručené v listinnej podobe dňa 19.5.2022. Dňa 6.5.2022 stavebný úrad oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo doplnenie podkladov k rozhodnutiu, zaslal im kópiu upravenej situácie a pre uplatnenie námietok určil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia. Následne zo strany účastníkov konania neboli k umiestneniu predmetnej stavby podané žiadne námietky a pripomienky.

Obce Horná Lehota a Dolná Lehota nemajú spracovaný platný územný plán obce, v konaní vyjadrili súhlas s umiestnením predmetnej stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia bola žiadosť a doklady k nej priložené, vyjadrenia dotknutých orgánov, účastníkov konania, poznatky zistené vlastným prieskumom pri miestnom.

V konaní stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie ani neohrozuje životné prostredie. K umiestneniu predmetnej stavby sa vyjadrili SSD a.s. Žilina, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-Distribúcia a.s. Bratislava, Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s. B.Bystrica, Energotel a.s. Bratislava, upc broadband slovakia s.r.o. Bratislava, OÚ Brezno, odbor SZP, úsek štátnej vodnej správy, OÚ Brezno, odbor SZP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, OÚ Brezno, odbor SZP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, OÚ Brezno, pozemkový a lesný odbor, LESY SR š.p. OZ Slovenská Lupča, SVP š.p. OZ Banská Bystrica, Obec Dolná Lehota, Obec Horná Lehota. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zák.NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 100,00 eur bol uhradený prevodným príkazom na účet tunajšieho úradu.

POUČENIE : Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad obce Horná Lehota č.99 PSČ 976 81 Podbrezová. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnené na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vladimír Bušniak
starosta obce



Vyvesené dňa 29.6.2022

Zvesené dňa

OBEC
Horná Lehota
PSČ 976 81

Pečiatka a podpis organizácie,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na vedomie:

PROENERGS s.r.o., K Surdoku 8483, 080 01 Prešov

Obec Dolná Lehota, Dolná Lehota 162, 976 98 Dolná Lehota

Obec Horná Lehota, Horná Lehota č.99 PSČ 976 81 Podbrezová

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (EX 6783/2015)

Peter Lamoš-Beňovský, Dolná Lehota 198, 976 98 Dolná Lehota

Zuzana Lamošová-Beňovská, Dolná Lehota 198, 976 98 Dolná Lehota

Gabriel Nagy, Dolné Saliby 715, 925 02 Dolné Saliby

Ing. Ondrej Petrik, Potočná 654/7, 976 11 Selce

Mgr. Vladimír Sládeček, Fándlyho 2639/2, 905 01 Senica

Mgr. Iveta Sládečková, Fándlyho 2639/2, 905 01 Senica

Vladimír Karel, Pribišova 35, 841 05 Bratislava

Ivona Karelová, Pribišova 35, 841 05 Bratislava

Komposesorát – pozemkové spoločenstvo Dolná Lehota, č. 90, 976 98 Dolná Lehota

Krpáčovo s.r.o., č. 443, 976 98 Dolná Lehota

SVP š.p. OZ Banská Bystrica, Partizánska 69, 974 01 Banská Bystrica

StVS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica