

# OBEC DOLNÁ LEHOTA – stavebný úrad

## 976 98 Dolná Lehota

Číslo: OcU DL VV UR-881/24, Ca  
Ev. č.: 6/25

V Dolnej Lehote, dňa: 07.01.2025

Popis konania/účastníkov konania

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou
2. PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou

### Verejná vyhláška

**VEC: Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v.z.**

**PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou**

- návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„17841 – Dolná Lehota – Konopnice – Rozšírenie NNK“

### Územné rozhodnutie a rozhodnutie o umiestnení stavby

**Navrhovateľ:** Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v.z.  
PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou podal na obci Dolná Lehota, stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „17841 – Dolná Lehota – Konopnice – Rozšírenie NNK“

Obec Dolná Lehota, príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 zákona číslo: 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), na základe návrhu na vydanie územného rozhodnutia takto

#### rozhodol:

podľa §-u 37, stavebného zákona a podľa §-u 39, 39a, stavebného zákona vydáva toto

#### územné rozhodnutie a rozhodnutie o umiestnení stavby:

„17841 – Dolná Lehota – Konopnice – Rozšírenie NNK“

pre navrhovateľa :

**Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v.z. PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou**

#### Opis prebiehajúcich hraníc územia:

Stavba bude realizovaná v katastrálnom území obce Dolná Lehota. Trasa NN káblového vedenia je vedená krajom miestnych ciest. Účelom stavby je vybudovanie NN vedenia káblom (N)AYY-J 4x240mm<sup>2</sup> a skrine PRI S 9, ktorá umožní napojenie ďalších odberateľov v danej lokalite. Z existujúcej skrine 18-PRIS 10.1. nachádzajúcej sa na parcele C-KN č. 3796 sa vyvedie z voľného vývodu nové káblové vedenie (N)AYY-J 4x240mm<sup>2</sup>, ktoré je vedené krajom miestnej cesty v parcele C-KN č. 3762 a C-KN č. 3854. Nové NN káblové vedenie bude napájať skriňu B-PRIS 9 DIN1 3/7 IP2X umiestnenú na parcele C-KN č. 3854.

#### určuje za stavebné pozemky a umiestňuje na nich stavbu:

„17841 – Dolná Lehota – Konopnice – Rozšírenie NNK“

Podľa §-u 39, 39a, stavebného zákona a §-u 4 vyhlášky MŽP SR číslo: 453/2000 Z.z., stavebný úrad na umiestnenie stavby a na obsah projektovej dokumentácie určuje tieto podmienky a požiadavky:

#### 1) Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

### SO.01 - Rozšírenie NNK

- **montáž NN podzemného vedenia NAYY-J 4x240** dl. trasy 170 m,
  - **montáž istiacej skrine PRIS 6.1 DIN0 VV 2/4 P2 IP2x** počet 1 ks,
  - **montáž optickej chráničky HDPE 40** dl. trasy 165 m.
2. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
  3. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
  4. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
  5. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
  6. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
  7. **V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD.** Musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. PD nemusí obsahovať situáciu vo formáte \*dgn.

#### 2) OÚ OSŽP, ŠOPaK, Brezno:

1. V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín je investor povinný požiadať o vydanie SÚHLASU na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. v spojenom konaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia (v nadväznosti na ustanovenia § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny). V prípade výrubu drevín alebo krovín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, t.j. v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
2. Orgán verejnej správy (všeobecný stavebný úrad) môže vo veci rozhodnúť (tzn. vydať povolenie na uskutočnenie predmetnej stavby) najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody, t. j. súhlas na výrub drevín, resp. krovín v prípade potreby realizácie takéhoto výrubu (ustanovenie § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny).
3. Pre zriadenie staveniska používať pozemok navrhnutý na zástavbu.
4. Výkopovú zeminu použiť na opätovné terénne úpravy dotknutých parciel.
5. Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo voľnej krajine
6. Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.
7. Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebne - technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
8. Mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávnatý kryt. Zemné ako aj stavebné práce vykonávať vo vhodnom ročnom ako aj vegetačnom období a tak, aby nedochádzalo k vytváraniu koľají.
9. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v PD a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.
10. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - vlastníci alebo správca pozemku sú povinní odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname

Európskej únie a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku.

Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na odbornú organizáciu Správu Národného parku Nízke Tatry, so sídlom Lichardova 129/52, 976 13 Slovenská Ľupča a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.

Záujmové územie je súčasťou územia s druhým stupňom ochrany prírody, ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry v územnej pôsobnosti Správy Národného parku Nízke Tatry (S - NAPANT), katastrálne územie obce Dolná Lehota, extravilán (mimo zastaveného územia) obce.

V predmetnej lokalite nie sú prítomné osobitne chránené časti prírody, ani chránené územia patriace do sústavy NATURA 2000. Rovnako sa pozemok nachádza mimo chráneného vtáčieho územia

**Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.**

#### **ODÔVODNENIE:**

##### **Podkladom na rozhodnutie boli nasledovné skutočnosti:**

-podaný návrh, projektová dokumentácia, oznámenie konania verejnou vyhláškou, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií. **Úvahy pri hodnotení dôkazov:**

Zo stavbou nebolo začaté. Predložený návrh bol podaný a doplnený v súlade s §-om 3 Vyhlášky MŽP SR č.:453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Rozhodnutia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia dotknutých, správcov sietí technického vybavenia nie sú zamietavé. Ich podmienky a požiadavky boli zahrnuté do tohto rozhodnutia.

**Použitie správnej úvahy pri použití právnych predpisov, na základe ktorých sa rozhodovalo:** Územné konanie bolo začaté na návrh účastníka. K návrhu bola doložená projektová dokumentácia ustanovená vykonávacím predpisom. V návrhu sa uviedol zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania. Uvedené je v súlade s ustanovením §-u 35 stavebného zákona (ďalej len SZ), pre začatie územného konania. Stavený úrad oznámil začatie územného konania a z konania spísal zápisnicu. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihľadne.

Dotknuté orgány boli upovedomené jednotlivo. Ich stanoviská nie sú zamietavé a u tých ktorý neoznámili svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Uvedené je v súlade s §-om 36 SZ. Podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí zón. Obec má schválený územný plán a stavba je s ním v súlade.

V konaní stavebný úrad zabezpečil súlad dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Uvedené je v súlade s §-om 37 stavebného zákona. Podľa §-u 39 a 39a a 39b stavený úrad vydal toto územné rozhodnutie .

**Vyrovnanie sa s návrhmi a námietkami účastníkov konania a ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia:** V konaní ku dňu rozhodnutia neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania a k podkladom rozhodnutia sa nevyjadrili. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **POUČENIE:**

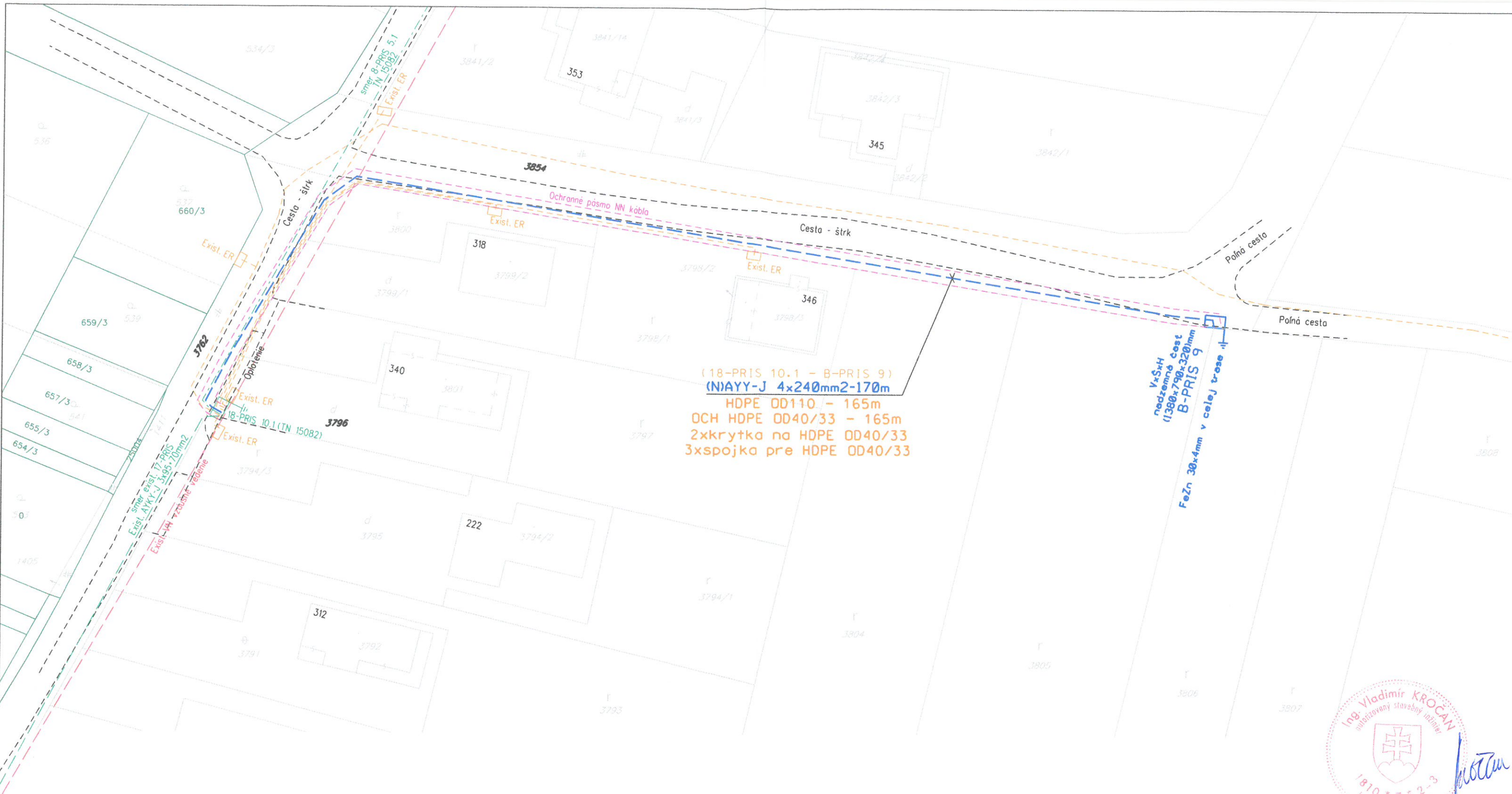
Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní má účastník konania právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Dolná Lehota, stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na jej webovom sídle a CUET po dobu 15 dní.**

**Viera Hudíková  
starostka obce**

**Vyvesené na úradnej tabuli Obce Dolná Lehota  
na CUET a na svojom webovom sídle dňa:  
podpis pracovníka:  
pečiatka obce:**

**Zvesené z úradnej tabule Obce Dolná Lehota  
Z CUET a zo svojho webového sídla dňa:  
podpis pracovníka:  
pečiatka obce:**



(18-PRIS 10.1 - B-PRIS 9)  
 (N)AYY-J 4x240mm2-170m  
 HDPE OD110 - 165m  
 OCH HDPE OD40/33 - 165m  
 2xkrytka na HDPE OD40/33  
 3xspojka pre HDPE OD40/33

VxSxH  
 nadzemná cest  
 (1380x790x320)mm  
 B-PRIS 9  
 Fežn 30x4mm v celej trase ul



Napätová sústava: 3/PEN, AC, 400/230V, 50Hz - TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom:

Základná - základná izolácia, krytmi

Priporuche - prídavná izolácia, ochranné pospájanie, samočinným odpojením napájania

Námrazová oblasť: ťažká

Legenda:

- Projektované NN káblové vedenie (N)AYY-J 4x240mm2
- Existujúce NN káblové vedenie AYKY-J 3x95+70mm2
- Plánované NN káblové vedenie - TN 15082
- Existujúce domové prípojky

Všetky známe IS sú zakreslené informačne! Pred realizáciou je potrebné ich vytýčenie!

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	ZODP.PROJ. Ing. Vladimír Kročan	PETROSTAV SK, s.r.o.
	KRESLIL Ing. Vladimír Kročan	
STAVITEĽ	SSD, a.s.	
STAVBA	DÁTUM	06/2024
	FORMÁTY A4	2
	PROFESIA	EL
	STUPEŇ	PD pre realizáciu
	MIERKA	1 : 500
OBSAH VÝKRESU	Situácia stavby	ČÍSLO VÝKRESU
		2