

V súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1, 2 a § 4 ods. 5 písm. a), bod 2, 5, zákona č. 369/1990 Zb. o
obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a

obec Dolná Lehota návrh

Všeobecne záväzného nariadenia o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Dolná Lehota
č. 7/2023

*Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)*

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	14.11.2023
Zverejnený na internetovej stránke a CUET obce dňa :	14.11.2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	14.11.2023
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	29.11.2023
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Dolná Lehota 976 98 Dolná Lehota č.162 - elektronicky na adresu: dolnalehota@zoznam.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ č. /2023/OZ/ dňa:	
Vyhlasené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

NÁVRH

Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2023 obce Dolná Lehota

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Dolná Lehota

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Lehota na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Dolná Lehota ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Dolná Lehota je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dolná Lehota ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, les. hospodárstvo **1,25 %**,
 - b) záhrady **0,80 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,10 %**
 - zastavané plochy a nádvorcia v časti Krpáčovo a extravilán obce **1,60 %**
 - ostatné plochy INTRAVILÁN **0,80 %**
 - ostatné plochy EXTRAVILÁN **0,05 %**
 - ostatné plochy časť Krpáčovo **2,00 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **2,50 %**
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,70 %**,
 - f) stavebné pozemky (€/1m²) **1,50 %**.

1. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a ostatné plochy využívané na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,2137 €/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0225 €/ m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32 €/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým sú lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,09 €/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27 €/ m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,10 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,10 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **1,00 EUR** za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,25 EUR** za samostatne stojace garáže,

- e) 0,25 EUR za stavby hromadných garáží,
 - f) 0,40 EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) 0,80 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) 1,10 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) 0,40 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia:
- a) 0,034 EUR/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,07 EUR/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,07 EUR /m² za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,13 EUR/m² za samostatne stojace garáže,
 - e) 0,13 EUR/m² za stavby hromadných garáží,
 - f) 0,13 EUR/m² za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) 0,33 EUR/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) 0,07 EUR/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) 0,07 EUR/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby), vo výške 5.

Časť IV Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,21 EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Určenie sumy, ktorú správca nebude vyrubovať
Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy 3,80 € nebude vyrubovať

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje odpustenie dane na základe:
 - a) vykonávania dobrovoľníckej činnosti poplatníka, ktorý vykonáva dobrovoľnícku činnosť podľa zákona č. 406/2011 Z. z. o dobrovoľníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.

§ 10

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Lehota č. 1/2016 .

§ 11

Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Dolná Lehota sa uznieslo obecné/mestské zastupiteľstvo obce Dolná Lehota dňa svojím uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2024.**



Viera Hudíková, starostka
obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 14. novembra 2023

Zvesené z úradnej tabule: