



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Brezno

OU-BR-OSZP-2026/000565-017

Bc. Bianka Medved'ová/
0961 62 2974

27. 08. 2026

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Dolná Lehota SEVER - vodovod“ v k.ú. Dolná Lehota
- oznámenie o začatí vodoprávneho konania

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia (ďalej len „ust.“) § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb (ďalej len „orgán štátnej vodnej správy“ alebo „tunajší úrad“) podľa ust. § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“),

O Z N A M U J E

podľa ust. § 73 ods. 5 vodného zákona a ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), účastníkom konania a dotknutým orgánom, začatie stavebného vodoprávneho konania začatého na základe podania stavebníka – Spoločenstvo vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota, o.z., so sídlom Priechod 308, 976 11 Priechod, IČO: 54 293 901, v zastúpení splnomocneným zástupcom Erika Knižková, bytom Filipovo 112, 976 64 Beňuš, zo dňa 03.12.2025, vo veci žiadosti o:

- vydanie STAVEBNÉHO POVOLENIA na uskutočnenie vodnej stavby „Dolná Lehota SEVER - vodovod“ podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona v nadväznosti na ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona,

na pozemkoch dotknutých stavbou, parc. č. KN – C 664 (KN – E 196/120, 600/3) a KN – C 3761, 3506, 3759 v k.ú. Dolná Lehota,

podľa PS spracovaného v stupni pre stavebné povolenie „DOLNÁ LEHOTA SEVER - VODOVOD“, ktorý vypracovala spoločnosť scale & line, s.r.o., so sídlom Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, zodpovedný projektant Ing. Gaston Ivanov, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 3945*SP*A2, v 11/2021.

ÚČEL VODNEJ STAVBY

Vybudovaním predmetnej vodnej stavby bude zabezpečená plynulá dodávka pitnej vody pre 16 rodinných domov, ktoré sú súčasťou plánovanej IBV.

TECHNICKÝ POPIS VODNEJ STAVBY

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Vodovod
- SO 02 NN prípojka k dotlačacej stanici

SO 01 VODODVOD

Predmetom stavebného objektu je návrh rozvodného potrubia a dotlačacej stanice pre IBV. Navrhnuté je potrubie HDPE 100 D90/ 90x5,4/ D110/ 110x6,6/ SDR 17, PN 10.

Súčasťou navrhovaného potrubia sú nasledovné vodovodné rady:

Rad 1:

- HDPE D110.....432,20 m
- HDPE D90.....2,73 m

Rad 1-1:

- HDPE D110.....86,20 m

Rad 1-2:

- HDPE D110.....43,04 m

Celkom:

- HDPE D110/ D90.....564,17 m

Rad 1:

Potrubie začína v km 0,00 napojením na existujúce potrubie LT DN80 v štrkovej ceste. Od miesta napojenia potrubie pokračuje do štrkovej plochy, kde v km 0,006 sa vybuduje dotlačacia stanica. Od dotlačacej stanice potrubie pokračuje v existujúcej poľnej ceste a následne v trase navrhovanej komunikácie v rámci IBV až po km 0,432, kde je potrubie ukončené podzemným hydrantom HP3-V.

Navrhnuté je potrubie HDPE 100 – D90/ 90x5,4/ D110 / 110x6,6/ SDR 17, PN 10 a D90.

Celková dĺžka potrubia je 434,93 m.

Rad 1-1:

Potrubie začína v km 0,00 napojením na rad 1. Od km 0,00 je potrubie vedené v telese navrhovanej komunikácie až po km 0,086, kde je potrubie ukončené podzemným hydrantom HP4-V.

Navrhnuté je potrubie HDPE 100 – D110/ 110x6,6/ SDR 17, PN 10.

Celková dĺžka potrubia je 86,20 m.

Rad 1-2:

Potrubie začína v km 0,00 napojením na rad 1. Od km 0,00 je potrubie vedené v telese navrhovanej komunikácie až po km 0,043, kde je potrubie ukončené podzemným hydrantom HP5-V.

Navrhnuté je potrubie HDPE 100 – D110/ 110x6,6/ SDR 17, PN 10.

Celková dĺžka potrubia je 43,04 m.

Uloženie potrubia:

HDPE potrubie D110/D90 bude uložené v samostatnej ryhe, šírky 900 mm. Ryha bude pažená. Potrubie sa uloží na pieskové lôžko, hr. 150 mm. Na potrubie sa upevní vyhl'adávací vodič CY, následne sa potrubie obsype pieskom zhutneným po vrstvách, na výšku 300 mm nad potrubie. Na obsyp sa uloží výstražná fólia bielej farby. Nakoniec sa celá ryha zasype výkopovým materiálom pri uložení v zelenom páse a štrkopieskom pri uložení pod komunikáciu.

Objekty na vodovode:

- domové prípojky,
- hydranty,
- dotlačacia stanica,
- napojenia na exist. vodovod,
- uzávery,

- napájací vývod.

Domové prípojky:

Súčasťou stavebného objektu sú aj vodovodné prípojky k rodinným domom vedené od verejného vodovodu po hranicu súkromného pozemku. Súčasťou vodovodnej prípojky HDPE D32 je navarovacia tvarovka D110/32 a uzáver so zemnou súpravou. Celkom sa na potrubie napojí 16 ks rodinných domov.

Celková dĺžka prípojok je 82,0 m.

Číslo prípojky – profil – dĺžka:

VP1 – HDPE D32 – 4,0 m

VP2 – HDPE D32 – 4,0 m

VP3 – HDPE D32 – 6,0 m

VP4 – HDPE D32 – 4,0 m

VP5 – HDPE D32 – 4,0 m

VP6 – HDPE D32 – 5,0 m

VP7 – HDPE D32 – 5,0 m

VP8 – HDPE D32 – 5,0 m

VP9 – HDPE D32 – 5,0 m

VP10 – HDPE D32 – 4,0 m

VP11 – HDPE D32 – 4,0 m

VP12 – HDPE D32 – 4,0 m

VP13 – HDPE D32 – 7,0 m

VP14 – HDPE D32 – 7,0 m

VP15 – HDPE D32 – 7,0 m

VP16 – HDPE D32 – 7,0 m

Spolu – HDPE D32 – 82,0 m

Hydranty:

Na rozvodnom potrubí sú navrhnuté hydranty, ktoré slúžia na odkalenie a odvzdušnenie potrubia.

- Výkaz hydrantov -

Rad 1:

HP1-V – DN80

HP2-K – DN80

HP3-V – DN80

Rad 1-1:

HP4-V – DN80

Rad 1-2:

HP5-V – DN80

Dotlačacia stanica:

Nakoľko navrhovaná IBV sa výškovo nachádza cca o 10 m nad existujúcou hladinou vodojemu, nie je možné vodu gravitačne dopravovať do spotrebiska. Na zvýšenie tlaku v navrhovanom potrubí sa vybuduje podzemná dotlačacia stanica, v ktorej je osadené dotlačacie čerpadlo Wilo, spolu s ovládacími armatúrami.

Navrhnutá je podzemná monolitická betónová šachta z vodostavebného železobetónu, pôdorysných rozmerov 3000/2000 mm a svetlej výšky 2100 mm. Šachta sa osadí na podkladný betón, hr. 100 mm. Steny a dno šachty sú z vodostavebného betónu vystuženého Kari sieťami, hr. 300 mm. V dne šachty je podlahová vpusť, ktorá je odkanalizovaná PVC potrubím DN100, odkanalizovaná do terénu/ trativod dĺžky 2 m. Strop šachty tvorí prefabrikovaná stropná doska rozmerov 3600/2600/200 mm s otvorom rozmerov 700/700 mm, ktorý slúži na vstup do šachty. Zostup do šachty bude cez oceľový rebrík. V šachte s osadia ovládacie armatúry vrátane vodomeru a dotlačacie čerpadlo typ Wilo.

Dotlačacia stanica sa napojí na el. energiu NN prípojkou, ktorá je súčasťou samostatného stavebného objektu SO 02.

- Strojnotechnologická časť –

Dotlačacia stanica sa navrhuje na dodávku pitnej vody a zabezpečenie vody pre prípad požiaru.

Potreba vody:

$Q_{hmax} = 0,35 \text{ l/s}$

$Q_{priem} = 0,09 \text{ l/s}$

$Q_{max} = 4,0 \text{ l/s}$

Prevádzkový tlak = 550 kPa

Tlak v prívodnom potrubí = 150 kPa

- Dopravné čerpadlo –

Dopravné čerpadlá sú navrhnuté na prevádzkový tlak 550 kPa pri vstupnom tlaku 150 kPa. Pre tieto vstupné parametre je navrhnuté použiť automatickú stanicu s dvomi čerpadlami, s meničmi frekvencie. Chod čerpadiel bude závislý od odberu – nepravidelný, s pravidelným striedaním chodu čerpadiel, ktoré bude zabezpečovať elektronický regulátor ECe. Paralelne budú čerpadlá v chode len v prípade zvýšeného odberu. Pre dané vstupné podmienky vyhovuje automatická stanica Wilo, Comfort – Vario COR-2 MHIE 406-2G/ECe, s parametrami:

$Q_{max} = 5,5 \text{ l/s}$

$H_{max} = 92 \text{ m}$

$P = 2 \times 2,2 \text{ kW}$

$n = 3500 \text{ ot/min}$

el. napájanie: 3x400 V, 50 Hz

SO 02 NN PRÍPOJKA K DOTLÁČACEJ STANICI

Rozvádzač RM

Rozvádzač RM je polyesterový MAXIPOL typ PO TC-333-0 vo vyhotovení na povrch so strieškou, s podstavcom, krytie IP55, na vnútorných dverách IP40. Ovládacie prvky sú osadené na vnútorných dverách. V rozvádzači je umiestnené prístrojové vybavenie pre napojenie rozvádzača čerpadiel R-A, stavebnej elektroinštalácie a príslušné prístrojové vybavenie pre MaR a AS RTP vrátane procesnej stanice. Zásuvky sa osadia na spodnú stranu rozvádzača tak, aby bol k nim prístup cez dvere podstavca. Rozvádzač sa osadí na podstavec výšky 0,5 m pri šachte dotlačacej stanice vedľa elektromerového rozvádzača RE.

HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY:

IBV = 16 ks rodinných domov

Počet obyvateľov = 56

Priemerná denná spotreba vody:

$Q_p = 56 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/obyv./deň} = 7560 \text{ l/deň} = 7,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,087 \text{ l/s}$

Maximálna denná spotreba vody:

$Q_{max} = Q_p \times k_d = 0,087 \times 2 = 0,167 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová spotreba vody:

$Q_h = Q_{max} \times k_h = 0,167 \times 6,6 = 1,1 \text{ l/s}$

Tlakové pomery:

Verejný vodovod je zásobovaný z vodojemu 300 m³.

Kóta min. hladiny: 520,00 m n.m.

Najnižšie miesto IBV: 518,00 m n.m.

Najvyššie miesto IBV: 530,00 m n.m.

Pre zabezpečenie zásobovania IBV vodou je potrebné na vodovodnom potrubí vybudovať dotlačiaciu stanicu, ktorá zabezpečí zvýšenie tlaku na požadovanú hodnotu pre zabezpečenie zásobovania RD pitnou vodou.

Dotlačacia stanica je osadená na kóte: 500,20 m n.m.

Podľa ust. § 73 ods. 5 vodného zákona v nadväznosti na ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona, orgán štátnej vodnej správy

UPÚŠŤA

od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr vznesené námietky a pripomienky, ako aj na námietky a pripomienky, ktoré mali byť vznesené a uplatnené v územnom konaní, nebude orgán štátnej vodnej správy prihliadať.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastník konania oznámí správne orgánu skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu, t. j. z prejednávania a rozhodovania vecí, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom konania alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosť o jeho nepredpojatosti, len čo sa o nich dozvie.

Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom.

Trovy konania, ktoré vzniknú správne orgánu, znáša správny orgán. Trovy, ktoré vzniknú účastníkovi konania, znáša účastník. Okresný úrad Brezno môže účastníkom konania uložiť, aby nahradili trovy, ktoré vzniknú Okresnému úradu Brezno ich zavinením; môže im tiež uložiť, aby nahradili trovy, ktoré vzniknú ich zavinením, ostatným účastníkom konania.

Účastníci konania majú zákonnú možnosť v súlade s ust. § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresnom úrade Brezno, odbore starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno (č. dv. 327).

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe.

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť vykonané v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, tzn. oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho úradu, t. j. Okresný úrad Brezno. Súčasne sa písomnosť zverejní na webovom sídle správneho orgánu www.minv.sk, ako aj na ústrednom portáli verejnej správy <https://cuet.slovensko.sk/>, t. j. centrálna úradná elektronická tabuľa, tzv. CUET. Oznámenie sa vyvesí aj na tabuli správneho orgánu, ktorého konanie sa týka, t. j. Obec Dolná Lehota.

Po uplynutí stanovenej 15-dňovej lehoty, Obec Dolná Lehota toto oznámenie zvesí a zašle ho na Okresný úrad Brezno ako doklad o jeho doručení, nakoľko posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: _____

otlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Zvesené dňa: _____

otlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Na vedomie

Okresný úrad Brezno, OSZP - OPaK, OH, EIA, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Obec Dolná Lehota, stavebný úrad, Dolná Lehota 162, Brezno

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Brezne, Rázusova, 977 01 Brezno

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
1

Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ing. Zuzana Adameková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BR-OSZP-2026/000565-017

Erika Knižková, Beňuš-Filipovo 112, Brezno

scale & line, s.r.o., Ing. Gaston Ivanov , Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica 1

Obec Dolná Lehota, starostka obce, Dolná Lehota 162, Brezno

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1