

Uznesenia prijaté na 18. zasadnutí OZ v Dolnej Lehote, konanom 23.9.2021

UZNESENIE č. 114

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. konštatuje

že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, 5 zo 6 poslancov.

B. schvaľuje

- a) Martinu Stierankovú za zhotoviteľku audiozáznamu a zápisnice zo zasadnutia,
- b) Michala Žilku a Rastislava Kubicu za overovateľov zápisnice,
- c) mandátovú a návrhovú komisiu v zložení:
predseda: Mgr. Martina Stieranková
člen: Michal Gubár
- d) volebnú komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra obce v zložení:
predseda – Michal Žilka
členovia: Michal Gubár a Rastislav Kubica.

Hlasovali: 5/5 prítomných poslancov

Za: 5 – všetci prítomní poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová, Rastislav Kubica,
Mgr. Martina Stieranková, Michal Žilka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Uznesenie podpísané starostkou obce dňa: 30.9.2021 Podpis: 

UZNESENIE č. 115

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. schvaľuje

program 18. zasadnutia OZ nasledovne:

- 1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie
- 2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí a odpovede na predchádzajúce interpelácie poslancov
- 3. Interpelácie poslancov
- 4. Potvrdenie uznesení, ktorých výkon bol pozastavený (U 112, U 113)
- 5. Voľba hlavného kontrolóra obce
- 6. Prevod nehnuteľného majetku obce – pozemok, parc.č. E-KN 655/3
- 7. Rôzne
- 8. Diskusia
- 9. Návrh uznesení
- 10. Záver

Hlasovali: 5/5 prítomných poslancov

Za: 5 – všetci prítomní poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová, Rastislav Kubica,
Mgr. Martina Stieranková, Michal Žilka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Uznesenie podpísané starostkou obce dňa: 30.9.2021 Podpis: 

UZNESENIE č. 116

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. Potvrďuje

podľa § 13 ods. 8 Zákona č. 369/1990 Zb. Zákon SNR o obecnom zriadení

uznesenie č. 112 – schválenie odmien hlavnej kontrolórke obce Dolná Lehota.

Hlasovali: 5/5 prítomných poslancov

Za: 5 – všetci prítomní poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová, Rastislav Kubica,
Mgr. Martina Stieranková, Michal Žilka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednomyselne schválené a keďže bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov, počtom 5 zo 6, je právoplatné aj bez podpisu starostky obce.

UZNESENIE č. 117

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. Potvrďuje

podľa § 13 ods. 8 Zákona č. 369/1990 Zb. Zákon SNR o obecnom zriadení

uznesenie č. 113 – vzatie na vedomie správy hlavnej kontrolórky č. 3/2021 zo dňa 22.7.2021.

Hlasovali: 5/5 prítomných poslancov

Za: 5 – všetci prítomní poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová, Rastislav Kubica,
Mgr. Martina Stieranková, Michal Žilka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednomyselne schválené a keďže bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov, počtom 5 zo 6, je právoplatné aj bez podpisu starostky obce.

UZNESENIE č. 118

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. Upozorňuje

starostku obce na nesplnenie a porušenie povinností podľa § 4 ods. 3 písm. e), l) Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení, ktorého sa dopustila tým, že návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie október 2021 až marec 2022, ktorý na obecný úrad bol doručený už dňa 30.08.2021 s požiadavkou na jeho neodkladné zverejnenie, tento zverejnila až dňa 14.09.2021, čím zmarila jeho prerokovanie podľa ustanovenia § 18f ods. 1 písm. b) Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení na zasadnutí zastupiteľstva dňa 23.09.2021, tým zmarila aj možnosť jeho schválenia príslušným orgánom obce. Zavinila preto nesplnenie a porušenie povinností obce na utváranie účinného systému kontroly vrátane povinnosti kontrolovať obcou zriadenú rozpočtovú organizáciu, t.j. povinností podľa § 4 ods. 3 písm. e), l) zákona o obecnom zriadení.

Hlasovali: 6/6 prítomných poslancov

Za: 6 – všetci prítomní poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová,
Ing. Stanislav Kološta, PhD., Rastislav Kubica, Mgr. Martina Stieranková,
Michal Žilka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Uznesenie podpísané starostkou obce dňa: Podpis:

UZNESENIE č. 119

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. Berie na vedomie

vzdanie sa funkcie hlavnej kontrolórky obce Ing. Marty Hajdúchovej k 30.9.2021.

B. Berie na vedomie

záver komisie na otváranie doručených obálok pre voľbu hlavného kontrolóra obce.

C. Volí

v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) Zákona č. 369/1990 Zb. Zákon SNR o obecnom zriadení, Ivetu Záremskú za hlavnú kontrolórku obce Dolná Lehota s úväzkom 0,2 (7,5 hod týždenne) od 1.10.2021, ktorá bola zvolená nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov tajným hlasovaním.

Hlasovali: 6/6 prítomných poslancov

Za: 6 – všetci prítomní poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová,
Ing. Stanislav Kološta, PhD., Rastislav Kubica, Mgr. Martina Stieranková, Michal
Žilka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Podľa §13 ods. 7 Zákona č. 369/1990 Zb. Zákon SNR o obecnom zriadení starostka nemôže pozastaviť výkon uznesenia týkajúce sa voľby hlavného kontrolóra obce a je tak právoplatné aj bez podpisu starostky.

UZNESENIE č. 120

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. Upozorňuje

starostku obce, že neinformovala obecné zastupiteľstvo o prijatých opatreniach na odstránenie nedostatkov v súvislosti s výsledkom kontroly Najvyššieho kontrolného úradu (NKÚ) SR.

B. Žiada

starostku obce o oboznámenie obecného zastupiteľstva o prijatých opatreniach v súvislosti s výsledkom kontroly NKÚ SR na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovali: 6/6 prítomných poslancov

Za: 6 – všetci prítomní poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová,

Ing. Stanislav Kološta, PhD., Rastislav Kubica, Mgr. Martina Stieranková, Michal

Žilka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Uznesenie podpísané starostkou obce dňa: Podpis:

UZNESENIE č. 121

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. Žiada

starostku obce, ako nadriadenú riaditeľky ZŠ s MŠ v Dolnej Lehote, o bezodkladné prijatie opatrení voči riaditeľke ZŠ s MŠ, ktorá nespĺnila opatrenia zo Správy hlavnej kontrolórky obce č. 3/2021 zo dňa 22.7.2021, čím ďalej umožňuje nehospodárne nakladanie s verejnými financiami a zvyšuje dlhy rozpočtovej organizácie.

Hlasovali: 6/6 prítomných poslancov

Za: 5 poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová, Rastislav Kubica,

Mgr. Martina Stieranková, Michal Žilka

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Ing. Stanislav Kološta, PhD.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov v počte 5 zo 6 prítomných poslancov.

Uznesenie podpísané starostkou obce dňa: Podpis:

UZNESENIE č. 122

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. Upozorňuje

starostku obce na neprijatie opatrení na nápravu nedostatkov uvedených v Správe hlavnej kontrolórky obce č. 2/2021 – kontrola nájomných zmlúv.

Hlasovali: 6/6 prítomných poslancov

Za: 5 poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová, Rastislav Kubica,
Mgr. Martina Stieranková, Michal Žilka

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Ing. Stanislav Kološta, PhD.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov v počte 5 zo 6 prítomných poslancov.

Uznesenie podpísané starostkou obce dňa: Podpis:

UZNESENIE č. 123

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. Ruší

nezákonné uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 39/2015 a č. 40/2015, ktoré neobsahujú termín, dokedy bude vypracovaná a podpísaná zmluva, tiež neobsahujú spôsob prenájmu, čo je v rozpore s upozornením prokurátora Pd 100/09-04 zo dňa 11.01.2010 v spojení s §9a ods. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Hlasovali: 5/6 prítomných poslancov

Za: 5 poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová, Rastislav Kubica,
Mgr. Martina Stieranková, Michal Žilka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 - Ing. Stanislav Kološta, PhD.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov v počte 5 zo 6 prítomných poslancov.

Uznesenie podpísané starostkou obce dňa: Podpis:

UZNESENIE č. 124

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. Žiada

starostku obce bezodkladne o ukončenie nájomnej zmluvy o využívaní priestorov ZŠ s MŠ s nájomcom FOST Solutions, s.r.o. postupom podľa §677 Občianskeho zákonníka.

B. Žiada

starostku obce o uzavretie novej zmluvy v plnom rozsahu zákonným postupom zohľadňujúc Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Lehota.

C. Žiada

starostku obce predložiť obecnému zastupiteľstvu faktúry od obce nájomcovi a FOST Solutions, s.r.o. a ich úhrady obci elektronicky najneskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti tohto uznesenia.

Hlasovali: 6/6 prítomných poslancov

Za: 6 – všetci prítomní poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová,
Ing. Stanislav Kološta, PhD., Rastislav Kubica, Mgr. Martina Stieranková,
Michal Žilka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Uznesenie podpísané starostkou obce dňa: Podpis:

UZNESENIE č. 125

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. Žiada

starostku obce o okamžité zverejnenie zmluvy s COOP Jednota na webovom sídle obce.

Hlasovali: 6/6 prítomných poslancov

Za: 6 – všetci prítomní poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová,
Ing. Stanislav Kološta, PhD., Rastislav Kubica, Mgr. Martina Stieranková,
Michal Žilka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Uznesenie podpísané starostkou obce dňa: 30.9.2021 Podpis: 

UZNESENIE č. 126

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. Ruší

nezákonné uznesenie č. 128 zo dňa 14.09.2018 (prenájom Gajdošovci). Obec nesplnila a porušila povinnosti podľa §9a ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti tohto uznesenia sa starostka dohodne s nájomcami na zrušení od samého začiatku neplatnej zmluvy.

Hlasovali: 6/6 prítomných poslancov

Za: 5 poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová, Rastislav Kubica,
Mgr. Martina Stieranková, Michal Žilka

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Ing. Stanislav Kološta, PhD.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov v počte 5 zo 6 prítomných poslancov.

Uznesenie podpísané starostkou obce dňa: Podpis:

UZNESENIE č. 127

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. Ruší

nezákonné uznesenie č. 101 zo dňa 25.08.2017 (prenájom Šedivý). Obec nesplnila a porušila povinnosti podľa §9a ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti tohto uznesenia sa starostka dohodne s nájomcami na zrušení od samého začiatku neplatnej zmluvy.

Hlasovali: 6/6 prítomných poslancov

Za: 5 poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová, Rastislav Kubica,
Mgr. Martina Stieranková, Michal Žilka

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Ing. Stanislav Kološta, PhD.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov v počte 5 zo 6 prítomných poslancov.

Uznesenie podpísané starostkou obce dňa: Podpis:

UZNESENIE č. 128

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. Žiada

starostku obce o zverejňovanie každej zmluvy týkajúcej sa nakladania s majetkom obce bezodkladne po jej uzavretí a v zozname zverejnených zmlúv zobrazovať aj systémový dátum jej uloženia na webové sídlo (dátum zverejnenia.)

B. Doporučuje

starostke obce zabezpečiť vypracovanie a dôsledné vedenie evidencie o všetkých uzavretých nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve obce v súlade s čl. VIII ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Vypracovanie evidencie zabezpečí starostka do 31.12.2021.

Hlasovali: 6/6 prítomných poslancov

Za: 6 – všetci prítomní poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová,
Ing. Stanislav Kološta, PhD., Rastislav Kubica, Mgr. Martina Stieranková,
Michal Žilka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Uznesenie podpísané starostkou obce dňa: Podpis:

UZNESENIE č. 129

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. Žiada

starostku obce o zverejňovanie dokumentov na elektronickej úradnej tabuli, ktorých zverejnenie je dané platnými právnymi predpismi SR, Rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva v Dolnej Lehote, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Lehota, príp. inými osobitnými predpismi.

B. Žiada

starostku obce o bezodkladné odstránenie dokumentov, ktoré nemajú byť na elektronickej úradnej tabuli (nosiť rúško nie je hanba, brožúra o kompostovaní a pod.).

C. Žiada

starostku obce o bezodkladné zverejnenie všetkých správ hlavnej kontrolórky obce Ing. Hajdúchovej a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Lehota.

Hlasovali: 6/6 prítomných poslancov

Za: 6 – všetci prítomní poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová,
Ing. Stanislav Kološta, PhD., Rastislav Kubica, Mgr. Martina Stieranková,
Michal Žilka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Uznesenie podpísané starostkou obce dňa: Podpis:

UZNESENIE č. 130

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. schvaľuje

v súlade s článkom II ods. 2 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prevod nehnuteľného majetku obce vo vlastníctve obce Dolná Lehota, a to formou prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb..

Predmet prevodu:

-pozemok, parc. č. E-KN 655/3, orná plocha o výmere 78 m², vedenom na LV č. 1112 v k. ú. Dolná Lehota.

Kupujúci:

Ing. Marek Pavlov, bytom Dolná Lehota č. 296, 976 98 Lopej

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok susedí s pozemkom Ing. Pavlova, aktuálne tvorí ohraničený neoddeliteľný celok. Súčasťou jednej ohraničenej plochy je pozemok od roku 1984, pričom do marca 2021 sa oň staral a udržiaval ho pôvodný majiteľ domu, pán Štefančík, po jeho smrti pozemok udržiavali jeho dediči. Pozemok je vzhľadom k výmere, svojmu rozmeru a umiestneniu nevyužitelný pre Obec Dolná Lehota.

Kúpna cena:

- je stanovená úradnou cenou podľa znaleckého posudku č. 163/2021 v sume 6,13 €/m² podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená na 478,14 €, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností ako aj ďalšie prípadné náklady súvisiace s prevodom majetku.

Hlasovali: 6/6 prítomných poslancov

Za: 6 – všetci prítomní poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová,
Ing. Stanislav Kološta, PhD., Rastislav Kubica, Mgr. Martina Stieranková,
Michal Žilka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Uznesenie podpísané starostkou obce dňa: 30.9.2021 Podpis: 

UZNESENIE č. 131

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce Dolná Lehota za rok 2020.

Hlasovali: 6/6 prítomných poslancov

Za: 6 – všetci prítomní poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová,
Ing. Stanislav Kološta, PhD., Rastislav Kubica, Mgr. Martina Stieranková,
Michal Žilka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Uznesenie podpísané starostkou obce dňa: Podpis: