

V súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1, 2 a § 4 ods. 5 písm. a), bod 2, 5, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v y d á v a obec Dolná Lehota návrh

Všeobecne záväzného nariadenia o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Dolná Lehota

č. 3/2022

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	25.11.2022
Zverejnený na internetovej stránke a CUET obce dňa :	25.11.2022
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	26.11.2022
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	07.12.2022
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Dolná Lehota 976 98 Dolná Lehota č.162 - elektronicky na adresu: dolnalehota@zoznam.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ č. /2022/OZ/ dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenia č. 3/2022 obce Dolná Lehota

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Dolná Lehota

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Lehota na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Dolná Lehota ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2023 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Dolná Lehota je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dolná Lehota ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00 %**,
 - b) záhrady **0,50 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %**
 - zastavané plochy a nádvoría v časti Krpáčovo a extravilán obce **1,25 %**
 - ostatné plochy INTRAVILÁN **0,50 %**
 - ostatné plochy EXTRAVILÁN **0,10 %**
 - ostatné plochy časť Krpáčovo **1,50 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **2,50 %**
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**,
 - f) stavebné pozemky (0,07 €/1m²) **0,50 %**.

1. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,2137 €/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0225 €/ m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32 €/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým sú lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,09 €/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27 €/ m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,05 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,07 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,33 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,13 EUR** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,13 EUR** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,20 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,

- g) **0,40** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,83** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,27** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.:
- a) **0,034** EUR/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,07** EUR/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,07** EUR /m² za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,13** EUR/m² za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,13** EUR/m² za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,13** EUR/m² za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **0,33** EUR/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,07** EUR/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,07** EUR/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

Časť IV **Daň z bytov**

§ 7 **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,070** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

§ 8 **Určenie sumy, ktorú správca nebude vyrubovať**

Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy 1,66€ nebude vyrubovať

§ 9 **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje odpustenie dane na základe:
 - a) vykonávania dobrovoľníckej činnosti poplatníka, ktorý vykonáva dobrovoľnícku

činnosť podľa zákona č. 406/2011 Z. z. o dobrovoľníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.

§ 10

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Lehota č. 1/2016 .

§ 11

Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Dolná Lehota sa uznieslo obecné/mestské zastupiteľstvo obce Dolná Lehota dňa svojím uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2023.**

Viera Hudíková, starostka
obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 23. novembra 2022

Zvesené z úradnej tabule: