

V súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1, 2 a § 4 ods. 5 písm. a), bod 2, 5, zákona č. 369/1990 Zb. o
obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
v y d á v a
obec Dolná Lehota návrh

Všeobecne záväzného nariadenia o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj
na území obce Dolná Lehota

č. 4/2023

*Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)*

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	26.05.2023
Zverejnený na internetovej stránke a CUET obce dňa :	26.05.2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	27.05.2023
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	07.06.2023
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Dolná Lehota 976 98 Dolná Lehota č.162 - elektronicky na adresu: dolnalehota@zoznam.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ č. /2022/OZ/ dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

Všeobecne záväzné nariadenie o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj podľa novely zákona č. 447/2015 Z. z., ktorá nadobúda účinnosť 30. 11. 2019.

N Á V R H

Obec Dolná Lehota na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 4 /2023

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Dolná Lehota (v ďalšom texte iba „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Dolná Lehota uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m². Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

Obec Dolná Lehota ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

Intravilán obce:

- a) stavby na bývanie – (rodinný dom, bytový dom) výška sadzby 5 EUR za každý aj začatý m²,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej

- pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 5 EUR za každý aj začatý m²,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m²,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m² a
 - e) ostatné stavby – (okrem iných stavieb aj stavby na individuálnu rekreáciu - chaty, chalupy, apartmány, apartmánové domy a iné stavby na krátkodobý pobyt) výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m².

Extravilán obce:

- a) stavby na bývanie – (rodinný dom, bytový dom) výška sadzby 5 EUR za každý aj začatý m²,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 5 EUR za každý aj začatý m²,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m²,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m² a
- e) ostatné stavby – (okrem iných stavieb aj stavby na individuálnu rekreáciu - chaty, chalupy, apartmány, apartmánové domy a iné stavby na krátkodobý pobyt) výška sadzby 33 EUR za každý aj začatý m².

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

(2) Výšku poplatku určí obec Dolná Lehota vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Dolná Lehota.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Obec Dolná Lehota určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce www.dolnalehota.sk, a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Lehota dňa uznesením č.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Viera Hudíková, v. r.
starostka obce