

OBEC DOLNÁ LEHOTA – stavebný úrad

976 98 Dolná Lehota

Číslo: VV-OKO(3)-465/22 - 1

V Dolnej Lehote, dňa: 12.04.2023

Vec:

Spoločenstvo vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota o.z., Priechod 308, 97611 Priechod

-upovedomenie o odvolaní , výzva k vyjadreniu

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Dolná Lehota, stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 od.1 zákona číslo:50/1976 Zb.,o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov(d ďalej len stavebný zákon-SZ) dňa:25.10.2022, pod č.: UR-465/22 vydal územné rozhodnutie o umiestnení stavby: Vodovod, na pozemku KN C p.č.:664 (pozostáva z KN-E p.č. 196/120 a 600/3) a KN –C p.č.: 3761, 3506, 3759 (miestne komunikácie), v kat.území Dolná Lehota, navrhovateľovi: Spoločenstvo vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota o.z., Priechod 308, 97611 Priechod. Odvolací orgán posúdil námietky Pavlovových ako odvolanie a vrátil stavebnému úradu na doplnenie odvolacieho konania.

Stavebný úrad podľa §-u 56 zákona číslo:71/1967 Zb., o správnom konaní(správny poriadok) týmto

u p o v e d o m u j e

účastníkov konania o obsahu podaného odvolania účastníka konania vo veci vydaného citovaného rozhodnutia.

Stavebný úrad ,vyzýva účastníkov konania aby sa k odvolaniu písomne vyjadrili v lehote do sedem pracovných dní ,inak na neskôr uplatnené sa neprihliadne.

Do podkladov možno nahliadnuť na Obecnom úrade v pracovných dňoch.

Pokiaľ sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Trovy konania ,ktoré vznikli správnomu orgánu znáša tento orgán. Trovy ,ktoré v konaní vznikli účastníkovi konania,znáša účastník

Príloha:odvolanie Ing.Marek Pavlov [redacted] Ing.Ľubica Pavlovová [redacted]

[redacted] Ing. Marta Hajdúchová, [redacted]

V zmysle ust. § 26 ods.2 zák. číslo 71 /1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce , 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. správnom konaní je toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce .



Viera Hudíková
Starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli
a na svojom webovom sídle a na CUET
Obce Dolná Lehota
dňa: 19.04.2023
podpis pracovníka
razítko obce [redacted]

Obecný úrad
Dolná Lehota 162
976 98 Lopej

Zvesené na úradnej tabule
a z svojho webového sídla
Obce Dolná Lehota
dňa:
podpis pracovníka
razítko obce

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Ing. Ľubica Pavlovová,

Obec Dolná Lehota – stavebný úrad
976 98 Dolná Lehota

Obecný úrad v Dolnej Lehotě	
Dátum: 11.11.2022	
Číslo zápisu: 405/2022	Číslo spisu: 405/2022
Prílohy/číslo:	Vybavuje:

Dňa: 10.11.2022, Brezno

Vaša značka: 4/2022
číslo: UR-465/2022

VEC: Žiadosť o zamietnutie stavebného povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o umiestnení stavby k výstavbe dotlačácej stanice k vodovodu s názvom stavby „Dolná Lehota SEVER – vodovod.“

Vážený stavebný úrad Dolná Lehota,

touto cestou podávam žiadosť o zamietnutie stavebného povolenia k výstavbe dotlačácej stanice a vodovodu s názvom stavby „Dolná Lehota SEVER – vodovod.“

Dôvod žiadosti:

K existujúcemu verejnému vodovodu, ku ktorému je plánovaná výstavba nového vodovodu a pripojenie dotlačácej stanice sú okrem iných rodinných domov a bytoviek napojené aj rodinné domy s popisnými číslami Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298. Ide o 16 rodinných domov stojacich v Dolnej Lehotě a pripojených k verejnému vodovodu už dlhšiu dobu. Všetky uvedené rodinné domy majú platne podpísané zmluvy o pripojení do vodovodnej sústavy s StVPS, a.s. Banská Bystrica. Predmetné rodinné domy sú najvyššie položenými rodinnými domami pripojenými k verejnému vodovodu s nadmorskou výškou porovnateľnou s nadmorskou výškou plánovanej výstavby nových 16 ks rodinných domov. Existujúce rodinné domy sú pripojené na verejný vodovod bez dotlačácej stanice. V aktuálnej situácii, najmä v letných mesiacoch dochádza k poklesu tlaku vody vo verejnom vodovodnom potrubí. Aktuálny stav je hraničný, podľa mne dostupných informácií tlak vody dosahuje maximálne 0,15 MPa, čo už teraz obyvatelia uvedených rodinných domov pociťujú ako zhoršenú kvalitu služby v rámci tlaku dodávky vody. Vybudovanie a prevádzka dotlačácej stanice ovplyvní túto situáciu ešte viac, a to negatívne. Vybudovaním a prevádzkou dotlačácej stanice podľa aktuálneho technického návrhu dôjde k poklesu tlaku vody vo verejnom vodovodnom potrubí, ktorý sa prejaví v celom verejnom vodovodnom potrubí, najviac však práve pre vyššie uvedené rodinné domy. V dôsledku poklesu tlaku vody pod hodnotu 0,15 MPa dôjde k porušeniu technických noriem StVPS, a.s. Banská Bystrica pre prevádzku vodovodného potrubia a tým zhoršeniu životných podmienok najmä obyvateľov obce Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, § 10, bod 1) pritom verejné vodovody musia byť navrhnuté a vybudované v súlade s poznatkami technického pokroku tak, aby bolo zabezpečené dostatočné množstvo zdravotne bezpečnej pitnej vody pre verejnú potrebu a aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre odberateľov, teda aj pre obyvateľov vyššie uvedených rodinných domov. Vybudovaním a prevádzkou dotlačácej stanice s aktuálne navrhovaným technickým riešením bude práve tento bod zákona pre rodinné domy Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 porušený.

Nakoľko vybudovanie a prevádzka dotlačácej stanice podľa aktuálne navrhovaného umiestnenia a technického riešenia ovplyvní aj tlak vody v rámci existujúcich pripojení k vodovodnému potrubiu pre rodinné

domy na adrese Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, ktoré už majú so spoločnosťou StVPS, a.s. Banská Bystrica platné zmluvy o pripojení do vodovodnej sústavy, stávajú sa aj tieto rodinné domy záujmovou lokalitou.

V zmysle uvedených skutočností a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, § 10, bod 1) a § 22, bod 2, písm. b) žiadam o zamietnutie výstavby vodovodu a dotlačácej stanice s aktuálne navrhovaným technickým riešením.

Kapacita verejného vodovodu neumožňuje pripojenie dotlačácej stanice k existujúcemu verejnemu vodovodu, nakoľko jej vybudovaním a prevádzkou dôjde k reálnemu poklesu tlaku vody vo verejnom vodovode pod odporúčanú úroveň 0,15 MPa v zložitom teréne a na okraji obce, čo zníži kvalitu a komfort života existujúcich obyvateľov obce Dolná Lehota, ktorí sú súčasne existujúcimi zákazníkmi StVPS, a.s. Banská Bystrica.

Ako riešenie navrhujem niektorú z nasledovných možností:

- 1) Vybudovanie dotlačácej stanice v blízkosti vodojemu, na ktorý sú napojené aj rodinné domy č. Dolná Lehota 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 a ku ktorému by mala byť pripojená aj dotlačacia stanica. Vybudovaním a prevádzkou dotlačácej stanice bližšie k vodojemu sa zabezpečí dostatočný tlak vody vo verejnom vodovodnom potrubí pre celú obec, t.j. existujúce rodinné domy ako aj rodinné domy v plánovanej výstavbe.
- 2) Rozšírenie aktuálne zakreslenej záujmovej oblasti o rodinné domy na adrese Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 a následné prejednanie situácie s návrhom riešenia vybudovania dotlačácej stanice aj pre uvedené rodinné domy s majiteľmi týchto rodinných domov.
- 3) V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, § 22, bod 4, navrhujem doplnenie technickej podmienky pripojenia na verejný vodovod, konkrétne vybudovanie dotlačácej stanice s vodozbernou nádržou na vodu, ktorá bude priebežne napĺňaná z verejného vodovodu max. sekundovým objemom (l/s), ktorý negatívne neovplyvní tlak v záujmovej oblasti rodinných domov na adrese Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298. Odporúčam vypracovanie nového technického riešenia dotlačácej stanice tak, aby pri prevádzke dotlačácej stanice nedochádzalo k vytváraniu podtlaku vody vo verejnom vodovodnom potrubí pri natláčaní dotlačácej stanice.

Zároveň StVPS, a.s. Banská Bystrica žiadam o preverenie skutkového stavu tlaku vody vo vodovodnom potrubí v mieste napojenia vody k vodovodnej prípojke pre nižšie uvedené rodinné domy a odpovede na nasledovné otázky:

1. Aký je aktuálny (skutočný) tlak vody vo verejnom vodovode v mieste jeho pripojenia k vodovodným prípojkám rodinných domov na adresách Dolná Lehota 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298?
2. Aký je predikovaný výpočet poklesu tlaku vody vo vodovodnom potrubí pre existujúce napojenie rodinných domov na adrese Dolná Lehota 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298?
3. Aká bude minimálna hodnota tlaku vody vo verejnom vodovode v mieste jeho pripojenia k vodovodným prípojkám rodinných domov na adresách Dolná Lehota 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, po vybudovaní a spustení prevádzky dotlačácej stanice?
4. Ako ovplyvní vybudovanie a prevádzka aktuálne navrhovaného technického riešenia dotlačácej stanice tlak vo verejnom vodovode v rámci celej vetvy vodovodu od dotlačácej stanice smerom k vodojemu?

5. Aké riešenia má StVPS, a.s. Banská Bystrica pripravené v prípade poklesu tlaku vo vodovodnom potrubí pod hodnotu 0,15 MPa pre rodinné domy s číslami Dolná Lehota 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, ktoré spôsobí prevádzka dotlačácej stanice a kedy budú tieto riešenia realizované, aby mali pôvodní obyvatelia obce a dlhoroční zákazníci StVPS, a.s. Banská Bystrica zabezpečený dostatočný komfort v rámci prítoku vody do svojich domácností v zmysle technických štandardov verejných vodovodov?
6. Prečo neboli v rámci podmienok vybudovania dotlačácej stanice Spoločenstvu vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota, o.z. nastavené podmienky tak, aby bolo potrebné v rámci dotlačácej stanice vybudovať aj vodozbernú nádrž, v ktorej by bola nahromadená voda, ktorá by bola dopĺňaná priebežne a tým by sa zabezpečil stály tlak vo vodovodnom potrubí, ku ktorému bude dotlačacia stanica napojená?
7. Prečo nebolo Spoločenstvu vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota, o.z. navrhnuté odporúčenie vybudovanie dotlačácej stanice v blízkosti vodojemu, čím sa zabezpečí dostatočný tlak vody vo vodovodnom potrubí pre celú obec a vyrieši sa tým aj situácia pre rodinné domy č. Dolná Lehota 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298., ktoré sú na verejný vodovod napojené od čias jeho vybudovania?
8. Prečo nebola Spoločenstvu vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota, o.z. zadaná podmienka, aby technické riešenie vybudovania dotlačácej stanice prihliadalo na zachovanie stálosti tlaku vo verejnom vodovodnom potrubí pred dotlačacou stanicou. T.j., aby nedochádzalo k podtlaku pre rodinné domy v záujmovej oblasti Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298.

Do času získania odpovedí na vyššie uvedené otázky položené StVPS, a.s. Banská Bystrica, žiadam Obec Dolná Lehota – stavebný úrad o zastavenie stavebného povolenia, stavebných prác a následnej prevádzky dotlačácej stanice.

Všetci občania, pôvodní aj noví, budeme žiť spolu v jednej obci, preto je z môjho uhlu pohľadu dobré spolu komunikovať ešte pred podaním podobných návrhov a nájsť spoločné riešenia, vedúce k spokojnosti všetkých, nie len nových obyvateľov. Pôvodní obyvatelia predsa nemôžu byť obmedzovaní na úkor nových obyvateľov. Za vodu pritom budeme platiť všetci rovnako.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem
S pozdravom




Ing. Pavlovová Ľubica

Na vedomie:
Obec Dolná Lehota - stavebný úrad
StVPS, a.s. Banská Bystrica
Spoločenstvo vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota o.z.

Prevzal dňa:

Obec Dolná Lehota – stavebný úrad
976 98 Dolná Lehota

Dňa: 16.11.2022, Brezno

Obecný úrad v Dolnej Lehote	
Dátum: 16.11.2022	
Číslo zápisu: 1183/2022	Číslo spisu: 465/2022
Prílohy/lísty: 2/5	Vyhovuje: E.C.

Vaša značka: 4/2022
číslo: UR-465/2022

VEC: Námietky k verejnej vyhláške, územnému rozhodnutiu a rozhodnutiu a o umiestnení stavby k výstavbe dotlačácej stanice k vodovodu s názvom stavby „Dolná Lehota SEVER – vodovod.“

Vážený stavebný úrad Dolná Lehota,

v súlade s ustanovením § 34 zákona č. 50/1976 Z.z. (ďalej aj stavebný zákon) podávame týmto vyjadrenie a námietky k verejnej vyhláške, územnému rozhodnutiu a rozhodnutiu o umiestnení stavby k výstavbe dotlačácej stanice k vodovodu s názvom stavby „Dolná Lehota SEVER – vodovod.“

Vyjadrenie podávame ako účastníci konania v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžeme byť priamo dotknutý na svojich právach.

Predovšetkým ide o právo nepretržitej dodávky vody, nakoľko prevádzkou dotlačácej stanice podľa aktuálne navrhovaného technického riešenia môže dôjsť k poklesu tlaku vody vo vodovodnom potrubí v mieste pripojenia nášho ako aj susedných rodinných domov, čím dôjde k porušeniu zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, § 10, bod 1) podľa ktorého verejné vodovody musia byť navrhnuté a vybudované v súlade s poznatkami technického pokroku tak, aby bolo zabezpečené dostatočné množstvo zdravotne bezpečnej pitnej vody pre verejnú potrebu a aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre odberateľov, teda aj pre obyvateľov rodinných domov Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 porušený v zákonom a normami predpísaných tlakoch. Konkrétne min. 0,25 MPa (0,15 MPa na okraji obce a v zložitých terénoch).

V zmysle § 139 ods. 2 písm. d) stavebného zákona sa susednou stavbou rozumie „aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté“. Z uvedeného nevyplýva, že susedná stavba sa musí nachádzať v blízkosti povoľovanej stavby dotlačácej stanice. Jedinou podmienkou v zmysle § 139 ods. 2 písm. d) stavebného zákona teda je fakt, že užívanie nehnuteľnosti môže byť povoľovanou stavbou dotknuté.

Bližší popis situácie:

K existujúcemu verejnému vodovodu, ku ktorému je plánovaná výstavba nového vodovodu a pripojenie dotlačácej stanice sú okrem iných rodinných domov a bytoviek napojené aj rodinné domy s popisnými číslami Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298. Ide o 16 rodinných domov stojacich v Dolnej Lehote a pripojených k verejnému vodovodu už dlhšiu dobu. Všetky uvedené rodinné domy majú platne podpísané zmluvy o pripojení do vodovodnej sústavy s StVPS, a.s. Banská Bystrica. Predmetné rodinné domy sú najvyššie položenými rodinnými domami pripojenými k verejnému vodovodu s nadmorskou výškou porovnateľnou s nadmorskou výškou plánovanej výstavby nových 16 ks

rodinných domov. Existujúce rodinné domy sú pripojené na verejný vodovod bez dotlačacej stanice. V aktuálnej situácii, najmä v letných mesiacoch dochádza k poklesu tlaku vody vo verejnom vodovodnom potrubí. Aktuálny stav je hraničný, podľa mne dostupných informácií tlak vody dosahuje maximálne 0,15 MPa, čo už teraz obyvatelia uvedených rodinných domov pociťujú ako zhoršenú kvalitu služby v rámci tlaku dodávky vody. Vybudovanie a prevádzka dotlačacej stanice ovplyvní túto situáciu ešte viac, a to negatívne. Vybudovaním a prevádzkou dotlačacej stanice podľa aktuálneho technického návrhu dôjde k poklesu tlaku vody vo verejnom vodovodnom potrubí, ktorý sa prejaví v celom verejnom vodovodnom potrubí, najviac však práve pre vyššie uvedené rodinné domy. V dôsledku poklesu tlaku vody pod hodnotu 0,15 MPa dôjde k porušeniu technických noriem StVPS, a.s. Banská Bystrica pre prevádzku vodovodného potrubia a tým zhoršeniu životných podmienok najmä obyvateľov obce Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, § 10, bod 1) pritom verejné vodovody musia byť navrhnuté a vybudované v súlade s poznatkami technického pokroku tak, aby bolo zabezpečené dostatočné množstvo zdravotne bezpečnej pitnej vody pre verejnú potrebu a aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre odberateľov, teda aj pre obyvateľov vyššie uvedených rodinných domov. Vybudovaním a prevádzkou dotlačacej stanice s aktuálne navrhovaným technickým riešením bude práve tento bod zákona pre rodinné domy Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 porušený.

Nakoľko vybudovanie a prevádzka dotlačacej stanice podľa aktuálne navrhovaného umiestnenia a technického riešenia ovplyvní aj tlak vody v rámci existujúcich pripojení k vodovodnému potrubiu pre rodinné domy na adrese Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, ktoré už majú so spoločnosťou StVPS, a.s. Banská Bystrica platné zmluvy o pripojení do vodovodnej sústavy, stávajú sa aj tieto rodinné domy záujmovou lokalitou.

V zmysle uvedených skutočností a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, § 10, bod 1) a § 22, bod 2, písm. b) žiadame Obecný úrad Dolná Lehota – Stavebný úrad o zamietnutie výstavby vodovodu a dotlačacej stanice s aktuálne navrhovaným technickým riešením.

Kapacita verejného vodovodu neumožňuje pripojenie dotlačacej stanice k existujúcemu verejnému vodovodu, nakoľko jej vybudovaním a prevádzkou dôjde k reálnemu poklesu tlaku vody vo verejnom vodovode pod odporúčanú úroveň 0,15 MPa v zložitom teréne a na okraji obce, čo zníži kvalitu a komfort života existujúcich obyvateľov obce Dolná Lehota, ktorí sú súčasne existujúcimi zákazníkmi StVPS, a.s. Banská Bystrica.

Ako riešenie navrhujeme niektorú z nasledovných možností:

- 1) Vybudovanie dotlačacej stanice v blízkosti vodojemu, na ktorý sú napojené aj rodinné domy č. Dolná Lehota 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 a ku ktorému by mala byť pripojená aj dotlačacia stanica. Vybudovaním a prevádzkou dotlačacej stanice bližšie k vodojemu sa zabezpečí dostatočný tlak vody vo verejnom vodovodnom potrubí pre celú obec, t.j. existujúce rodinné domy ako aj rodinné domy v plánovanej výstavbe.
- 2) Rozšírenie aktuálne zakreslenej záujmovej oblasti o rodinné domy na adrese Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 a následné prejednanie situácie s návrhom riešenia vybudovania dotlačacej stanice aj pre uvedené rodinné domy s majiteľmi týchto rodinných domov.
- 3) V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, § 22, bod 4, navrhujem doplnenie technickej podmienky pripojenia na verejný vodovod, konkrétne vybudovanie dotlačacej stanice s vodozbernou nádržou na vodu, ktorá bude priebežne napĺňaná z verejného vodovodu max. sekundovým objemom (l/s), ktorý negatívne neovplyvní tlak v záujmovej oblasti rodinných domov na adrese Dolná Lehota č. 283, 284,

285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 . Odporúčam vypracovanie nového technického riešenia dotlačácej stanice tak, aby pri prevádzke dotlačácej stanice nedochádzalo k vytváraniu podtlaku vody vo verejnom vodovodnom potrubí pri natláčaní dotlačácej stanice.

Zároveň StVPS, a.s. Banská Bystrica žiadame o zrušenie aktuálne vydaného rozhodnutia k povoleniu výstavby dotlačácej stanice, vykonanie a zaprotokolovanie tlakových skúšok v mieste napojenia vodovodu k vodovodným prípojkám pre rodinné domy v záujmovej oblasti Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 a bytové domy 282 a 307.

Žiadame o návrh nového technického riešenia zohľadňujúceho technické možnosti existujúcej vodovodnej siete tak, aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka vody v zákonom a normami predpísaných tlakoch (min. 0,25 MPa) aj pre rodinné domy v záujmovej oblasti Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, ako aj bytové domy 282 a 307.

Žiadame taktiež o odpovede na nasledovné otázky:

1. Aký je aktuálny (skutočný) tlak vody na základe zaprotokolovaných tlakových skúšok vo verejnom vodovode v mieste jeho pripojenia k vodovodným prípojkám rodinných domov na adresách Dolná Lehota 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298?
2. Aký je výpočtom predikovaný pokles tlaku vody vo vodovodnom potrubí pre existujúce napojenie rodinných domov na adrese Dolná Lehota 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 v prípade prevádzky dotlačácej stanice za predpokladu čerpania vody 1 novým rodinným domom, 8mimi novými rodinnými domami ako aj za predpokladu čerpania vody 16timi novými rodinnými domami v jednom okamihu?
3. Aká bude minimálna hodnota tlaku vody vo verejnom vodovode v mieste jeho pripojenia k vodovodným prípojkám rodinných domov na adresách Dolná Lehota 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, po vybudovaní a spustení prevádzky dotlačácej stanice?
4. Ako ovplyvní vybudovanie a prevádzka aktuálne navrhovaného technického riešenia dotlačácej stanice tlak vo verejnom vodovode v rámci celej vetvy vodovodu od dotlačácej stanice smerom k vodojemu?
5. Aké riešenia má StVPS, a.s. Banská Bystrica pripravené v prípade poklesu tlaku vo vodovodnom potrubí pod hodnotu 0,15 MPa pre rodinné domy s číslami Dolná Lehota 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, ktoré spôsobí prevádzka dotlačácej stanice a kedy budú tieto riešenia realizované, aby mali pôvodní obyvatelia obce a dlhoroční zákazníci StVPS, a.s. Banská Bystrica zabezpečený dostatočný komfort v rámci prítoku vody do svojich domácností v zmysle technických štandardov verejných vodovodov?
6. Prečo neboli v rámci podmienok vybudovania dotlačácej stanice Spoločenstvu vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota, o.z. nastavené podmienky tak, aby bolo potrebné v rámci dotlačácej stanice vybudovať napr. vodozbernú nádrž, v ktorej by bola nahromadená voda, ktorá by bola dopĺňaná priebežne a tým by sa zabezpečil stály tlak vo vodovodnom potrubí, ku ktorému bude dotlačacia stanica napojená?
7. Prečo nebolo Spoločenstvu vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota, o.z. navrhnuté odporúčenie vybudovanie dotlačácej stanice v blízkosti vodojemu, čím sa zabezpečí dostatočný tlak vody vo vodovodnom potrubí pre celú obec a vyrieši sa tým aj situácia pre rodinné domy č. Dolná Lehota 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298., ktoré sú na verejný vodovod napojené od čias jeho vybudovania?

8. Prečo nebola Spoločenstvu vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota, o.z. zadaná podmienka, aby technické riešenie vybudovania dotlačácej stanice prihliadalo na zachovanie stálosti tlaku vo verejnom vodovodnom potrubí pred dotlačácou stanicou. T.j., aby pri prevádzke dotlačácej stanice nedochádzalo k podtlaku vo verejnom vodovodnom potrubí najmä pre rodinné domy v záujmovej oblasti Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298.
9. Na základe akých skutočností (reálnych meraní tlaku vody vo vodovodnom potrubí v mieste vodovodných prípojok k vyššie uvedeným rodinným domom) bolo vydané povolenie k vybudovaniu vodovodu a dotlačácej stanice s aktuálne navrhovaným technickým riešením?

Do času získania odpovedí na vyššie uvedené otázky položené StVPS, a.s. Banská Bystrica, žiadam Obec Dolná Lehota – stavebný úrad o zastavenie stavebného povolenia, stavebných prác a následnej prevádzky dotlačácej stanice.

Všetci občania, pôvodní aj noví, budeme žiť spolu v jednej obci, preto je z môjho uhlu pohľadu dobré spolu komunikovať ešte pred podaním podobných návrhov a nájsť spoločné riešenia, vedúce k spokojnosti všetkých, nie len nových obyvateľov. Pôvodní obyvatelia predsa nemôžu byť obmedzovaní na úkor nových obyvateľov. Za vodu pritom budeme platiť všetci rovnako.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem

S pozdravom

Ing. Marek Pavlov

Ing. Pavlovová Ľubica

Na vedomie:

StVPS, a.s. Banská Bystrica

Spoločenstvo vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota o.z.

Príloha: Petícia

Prevzal dňa:

Petícia

z dôvodu plánovanej výstavby vodovodu a dotlačacej stanice v obci Dolná Lehota požadujeme zrušenie stavebného povolenia, zrušenie aktuálne vydaného povolenia pre výstavbu dotlačacej stanice a návrh nového technického riešenia zohľadňujúceho kvalitu tlaku vody vo vodovodnom potrubí pre už pripojené rodinné domy na adrese Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298.

Poradové číslo	Meno a priezvisko	Adresa trvalého pobytu	Dátum a podpis
1.	Ing. LUBICA PAVLOVÁ		
2.	Ing. Marek Pavlov		
3.			
4.	KRUPICA JAROSLAV		
5.	BECHTELÝ F. J.		
6.	PAVLA BILKA		
7.			
8.			
9.	VIERA J. J.		
10.	Jiraj Zahradník		
11.	JAROSLAV J.		
12.	Jacslav J.		
13.	J.		
14.	J.		
15.	J.		
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			

Petíciu zostavili:

Ing. Lubica Pavlovová

Ing. Marek Pavlov

Ing. Marek Pavlov, Ing. Ľubica Pavlovová,

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica
Ing. Miroslav Fajčík
Riaditeľ výrobné - prevádzkových činností
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica

Vaša značka:
3118/2022-102-026
9974/2022ZC3746-916

Vybavuje:
Ing. Kán 048/4327244, Ing. Ľ. Ridzoň 048/4327 735, Ing. M. Políček 048/4327 723

VEC: Žiadosť o preverenie situácie, zrušenie povolenia výstavby dotlačacej stanice a vybudovanie vodovodu pre záujmovú oblasť Dolná Lehota SEVER s aktuálne navrhovaným technickým riešením. Odvolanie k rozhodnutiu StVPS, a.s. zo dňa 18.10.2022.

Vážená Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica

touto cestou podávame žiadosť o preverenie aktuálnej situácie a zrušenie povolenia výstavby dotlačacej stanice a vybudovanie vodovodu pre záujmovú oblasť Dolná Lehota SEVER – vodovod na pozemkoch parcely č. 664, 3761,3506 a 3759 s aktuálne navrhovaným technickým riešením vybudovania dotlačacej stanice.

Dôvod žiadosti:

K existujúcemu verejnému vodovodu, ku ktorému je plánovaná výstavba nového vodovodu a pripojenie dotlačacej stanice sú okrem iných rodinných domov a bytových domov napojené aj rodinné domy s popisnými číslami Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298. Ide o 16 rodinných domov stojacich v Dolnej Lehotě a pripojených k verejnému vodovodu už dlhšiu dobu. Všetky uvedené rodinné domy majú platne podpísané zmluvy o pripojení do vodovodnej sústavy StVPS, a.s. Banská Bystrica. Predmetné rodinné domy sú najvyššie položenými rodinnými domami pripojenými k verejnému vodovodu s nadmorskou výškou porovnateľnou s nadmorskou výškou plánovanej výstavby nových 16 ks rodinných domov, t.j. cca 520 m.n.m. Existujúce rodinné domy sú pripojené na verejný vodovod bez dotlačacej stanice. V aktuálnej situácii, najmä v letných mesiacoch dochádza k poklesu tlaku vody vo verejnom vodovodnom potrubí. Aktuálny stav je hraničný, podľa nám dostupných informácií tlak vody kolíše a dosahuje hodnotu maximálne 0,15 MPa (v letných mesiacoch cca 0,08 MPa), čo už teraz obyvatelia uvedených rodinných domov pociťujú ako zhoršenie kvality služby v rámci tlaku dodávky vody. Vybudovanie a prevádzka dotlačacej stanice ovplyvní túto situáciu ešte viac, a to negatívne. Vybudovaním a prevádzkou dotlačacej stanice podľa aktuálneho technického návrhu a prepočtov uvedených v rozhodnutí StVPS, a.s. dôjde k poklesu tlaku vody vo verejnom vodovodnom potrubí, ktorý sa prejaví v celom verejnom vodovodnom potrubí, najviac však práve pre vyššie uvedené rodinné domy. V dôsledku poklesu tlaku vody pod hodnotu 0,15 MPa dôjde k porušeniu technických noriem StVPS, a.s. Banská Bystrica pre prevádzku vodovodného potrubia a tým zhoršeniu životných podmienok najmä obyvateľov obce Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, § 10, bod 1) pritom verejné vodovody musia byť navrhnuté a vybudované v súlade s poznatkami technického pokroku tak, aby bolo zabezpečené dostatočné množstvo zdravotne bezpečnej pitnej vody pre verejnú potrebu a aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre odberateľov, teda aj pre obyvateľov vyššie uvedených

rodinných domov. Vybudovaním a prevádzkou dotlačácej stanice s aktuálne navrhovaným technickým riešením bude práve tento bod zákona č. 442/2002 Z.z. pre rodinné domy Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 porušený.

Nakoľko vybudovanie a prevádzka dotlačácej stanice podľa aktuálne navrhovaného umiestnenia a technického riešenia ovplyvní tlak vody v rámci existujúcich pripojení k vodovodnému potrubiu pre rodinné domy na adrese Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, ako aj bytového domu 282 a bytového domu 307, ktoré už majú so spoločnosťou StVPS, a.s. Banská Bystrica platné zmluvy o pripojení do vodovodnej sústavy, stávajú sa aj tieto rodinné a bytové domy záujmovou lokalitou.

V zmysle uvedených skutočností a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, § 10, bod 1) a § 22, bod 2, písm. b) žiadame o zamietnutie výstavby vodovodu a dotlačácej stanice s aktuálne navrhovaným technickým riešením.

Kapacita verejného vodovodu neumožňuje pripojenie dotlačácej stanice k existujúcemu verejnemu vodovodu, nakoľko jej vybudovaním a prevádzkou dôjde k reálnemu poklesu tlaku vody vo verejnom vodovode pod odporúčanú úroveň 0,25 MPa (0,15 MPa v zložitom teréne a na okraji obce), čo zníži kvalitu a komfort života existujúcich obyvateľov obce Dolná Lehota, ktorí sú súčasne existujúcimi zákazníkmi StVPS, a.s. Banská Bystrica.

Touto cestou žiadame StVPS, a.s. o zrušenie aktuálne vydaného rozhodnutia k povoleniu výstavby dotlačácej stanice, vykonanie a zaprotokolovanie tlakových skúšok v mieste napojenia vodovodu k vodovodným prípojkám pre rodinné domy v záujmovej oblasti Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 a bytové domy 282 a 307.

Žiadame o návrh nového technického riešenia zohľadňujúceho technické možnosti existujúcej vodovodnej siete tak, aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka vody v zákonom a normami predpísaných tlakoch (min. 0,25 MPa) aj pre rodinné domy v záujmovej oblasti Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, ako aj bytové domy 282 a 307.

Zároveň StVPS, a.s. žiadame o odpovede na nasledovné otázky:

1. Aký je aktuálny (skutočný) tlak vody na základe zaprotokolovaných tlakových skúšok vo verejnom vodovode v mieste jeho pripojenia k vodovodným prípojkám rodinných domov na adresách Dolná Lehota 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298?
2. Aký je výpočtom predikovaný pokles tlaku vody vo vodovodnom potrubí pre existujúce napojenie rodinných domov na adrese Dolná Lehota 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 v prípade prevádzky dotlačácej stanice za predpokladu čerpania vody 1 novým rodinným domom, 8mimi novými rodinnými domami ako aj za predpokladu čerpania vody 16timi novými rodinnými domami v jednom okamihu?
3. Aká bude minimálna hodnota tlaku vody vo verejnom vodovode v mieste jeho pripojenia k vodovodným prípojkám rodinných domov na adresách Dolná Lehota 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, po vybudovaní a spustení prevádzky dotlačácej stanice?
4. Ako ovplyvní vybudovanie a prevádzka aktuálne navrhovaného technického riešenia dotlačácej stanice tlak vo verejnom vodovode v rámci celej vetvy vodovodu od dotlačácej stanice smerom k vodojemu?
5. Aké riešenia má StVPS, a.s. Banská Bystrica pripravené v prípade poklesu tlaku vo vodovodnom potrubí pod hodnotu 0,15 MPa pre rodinné domy s číslami Dolná Lehota 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, ktoré spôsobí prevádzka dotlačácej stanice a kedy budú tieto

riešenia realizované, aby mali pôvodní obyvatelia obce a dlhoroční zákazníci StVPS, a.s. Banská Bystrica zabezpečený dostatočný komfort v rámci prítoku vody do svojich domácností v zmysle technických štandardov verejných vodovodov?

6. Prečo neboli v rámci podmienok vybudovania dotlačácej stanice Spoločenstvu vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota, o.z. nastavené podmienky tak, aby bolo potrebné v rámci dotlačácej stanice vybudovať napr. vodozbernú nádrž, v ktorej by bola nahromadená voda, ktorá by bola dopĺňaná priebežne a tým by sa zabezpečil stály tlak vo vodovodnom potrubí, ku ktorému bude dotlačacia stanica napojená?
7. Prečo nebolo Spoločenstvu vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota, o.z. navrhnuté odporúčenie vybudovanie dotlačácej stanice v blízkosti vodojemu, čím sa zabezpečí dostatočný tlak vody vo vodovodnom potrubí pre celú obec a vyrieši sa tým aj situácia pre rodinné domy č. Dolná Lehota 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298., ktoré sú na verejný vodovod napojené od čias jeho vybudovania?
8. Prečo nebola Spoločenstvu vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota, o.z. daná podmienka, aby technické riešenie vybudovania dotlačácej stanice prihliadalo na zachovanie stálosti tlaku vo verejnom vodovodnom potrubí pred dotlačacou stanicou. T.j., aby pri prevádzke dotlačácej stanice nedochádzalo k podtlaku vo verejnom vodovodnom potrubí najmä pre rodinné domy v záujmovej oblasti Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298.
9. Na základe akých skutočností (reálnych meraní tlaku vody vo vodovodnom potrubí v mieste vodovodných prípojok k vyššie uvedeným rodinným domom) bolo vydané povolenie k vybudovaniu vodovodu a dotlačácej stanice s aktuálne navrhovaným technickým riešením?

Ako riešenie navrhujeme zväziť napr. niektorú z nasledovných možností:

1. Vybudovanie dotlačácej stanice v blízkosti vodojemu, na ktorý sú napojené aj rodinné domy č. Dolná Lehota 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 a ku ktorému by mala byť pripojená aj dotlačacia stanica. Vybudovaním a prevádzkou dotlačácej stanice bližšie k vodojemu sa zabezpečí dostatočný tlak vody vo verejnom vodovodnom potrubí pre celú obec, t.j. existujúce rodinné domy ako aj rodinné domy v plánovanej výstavbe.
2. Rozšírenie aktuálne zakreslenej záujmovej oblasti o rodinné domy na adrese Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 a následné prejednanie situácie s návrhom riešenia vybudovania dotlačácej stanice aj pre uvedené rodinné domy s majiteľmi týchto rodinných domov.
3. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, § 22, bod 4, navrhujem doplnenie technickej podmienky pripojenia na verejný vodovod, konkrétne vybudovanie dotlačácej stanice s vodozbernou nádržou na voľu, ktorá bude priebežne napĺňaná z verejného vodovodu max. sekundovým objemom (l/s), ktorý negatívne neovplyvní tlak v záujmovej oblasti rodinných domov na adrese Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298. Žiadam vypracovanie nového technického riešenia dotlačácej stanice tak, aby pri prevádzke dotlačácej stanice nedochádzalo k vytváraniu podtlaku vody vo verejnom vodovodnom potrubí pri natláčaní dotlačácej stanice.

Do času získania odpovedí na vyššie uvedené otázky položené StVPS, a.s. Banská Bystrica, žiadam Obec Dolná Lehota – stavebný úrad o zastavenie stavebného povolenia, stavebných prác a následnej prevádzky dotlačácej stanice.

Všetci občania, pôvodní aj noví, budeme žiť spolu v jednej obci, preto je z nášho uhlu pohľadu dobré spolu komunikovať ešte pred podaním podobných návrhov a nájsť spoločné riešenia, vedúce k spokojnosti všetkých, nie len nových obyvateľov obce. Pôvodní obyvatelia predsa nemôžu byť obmedzovaní na úkor nových obyvateľov. Poplatky za vodu a pripojenie do vodovodnej siete StVPS, a.s. Banská Bystrica pritom budeme platiť všetci rovnako.

S pozdravom

Ing. Marek Pavlov

Ing. Pavlovová Ľubica

Na vedomie:

Obec Dolná Lehota - stavebný úrad

Spoločenstvo vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota o.z.

Príloha: Petícia majiteľov rodinných domov č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 za zrušenie vybudovania dotlačacej stanice.

Ing. Marta Hajdúchová, [redacted]

Obec Dolná Lehota – stavebný úrad
Dolná Lehota 162
976 98

Datum: 20.11.2022

Číslo nariadenia: 1702/2022

Číslo spisu: 465/2022

UR-465/2022 zo dňa 25.10.2022

Dňa 16. novembra 2022

Vyhovuje:

Vec:

Územné rozhodnutie a rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia, číslo: UR-465/2022 zo dňa 25.10.2022, ev.č.: 4/2022, zverejnené dňa 03.11.2022 (ďalej len „územné rozhodnutie“)

– odvolanie

Týmto podávam odvolanie proti územnému rozhodnutiu, ktoré ako nezákonné žiadam zrušiť a to z dôvodov:

1. Stavebný úrad začal konanie bez toho, aby žiadosť navrhovateľov o vydanie územného rozhodnutia bola úplná.

Podľa Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

§ 3 ods. 1: *Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje*

e) *ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.*

§ 3 ods. 3: *K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú*

c) *rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, ...*

Navrhovateľ nedoložil súhlas vlastníka pozemkov obce Dolná Lehota podľa § 3 ods. 1 písm. e) Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., bez ktorého návrh, resp. žiadosť navrhovateľa nie je úplná.

V tomto prípade musí súhlas vlastníka pozemku korešpondovať s oprávneniami príslušného orgánu obce, t.j. obecného zastupiteľstva, ktoré má túto kompetenciu v zmysle Zásad o nakladaní a hospodárení s majetkom obce Dolná Lehota, čl. II. ods. 2 písm. p), citujem: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v majetku obce.* Ak túto kompetenciu má zastupiteľstvo aj reálne vykonať (nielen formálne *ex post*), musí mať možnosť o zriadení bremena rozhodnúť pred vydaním územného rozhodnutia. Navrhovateľ bol preto povinný doložiť súhlas obce formou schváleného uznesenia zastupiteľstva obce Dolná Lehota o zriadení bremena na nehnuteľnosti v majetku obce alebo ich časti v prospech navrhovateľa, čo sa nestalo. Aj keď navrhovateľ doložil podľa § 3 ods. 3 písm. c) Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. záväzné stanovisko obce, číslo: 373/22 zo dňa 21.03.2022, ktoré vydala starostka obce podľa § 13 v spojení s § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, tak toto stanovisko nenahrádza súhlas vlastníka pozemku.

Bez predchádzajúceho doloženia súhlasu vlastníka v zmysle vyššie uvedeného (t.j. uznesenia zastupiteľstva), nie je možné akceptovať ani podmienku uvedenú v územnom rozhodnutí a prenesenú zo záväzného stanoviska obce, číslo: 373/22 zo dňa 21.03.2022, citujem: *Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby na pozemky vo vlastníctve obce uzavrieť zmluvu o vecnom bremene.*

Tým, že stavebný úrad začal konanie o neúplnom návrhu, jeho postup je v rozpore s § 35 ods. 3, § 36 ods. 1 posledná veta v nadväznosti na § 61 stavebného zákona a § 3 ods. 2 správneho poriadku.

2. Stavebný úrad vydal a oznámil územné rozhodnutie neúplné a zmätočným postupom

Stavebný úrad oznámil územné rozhodnutie verejnou vyhláškou, zverejnením na internete dňa 03.11.2022. K nemu namietam, že je neúplné, pretože neobsahuje povinnú náležitosť územného rozhodnutia podľa § 39a ods. 1 stavebného zákona a § 4 ods. 2 vyhlášky č. 453/000 Z.z., t.z. overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy alebo mapový podklad vypracovaný v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Neúplné územné rozhodnutie bolo na internete vymenované dňa 14.11.2022, kedy bola doplnená príloha – situačný výkres z projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Hlavatý na stavebné povolenie (dokumentácia je s dátumom 12/2021). Namietam, že ide o zmätočný postup (stav právnej neistoty), pretože bolo fakticky vydané ďalšie prvostupňové rozhodnutie, keď zároveň už plynula 11. deň lehota na odvolanie.

3. Stavba má dva objekty, avšak územné rozhodnutie je len na jeden objekt

Ako vyplýva z projektovej dokumentácie s dátumom 12/2021, vypracovanej Ing. Hlavatým, tak táto je na stavebné povolenie, pričom zo sprievodnej správy pod označením A vyplýva, že sa jedná o stavbu:

Názov: KRUPINA – rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,

Miesto stavby: Intravilán obce Dolná Lehota.

V základných charakteristikách tejto sprievodnej správy sa potom píše:

Stručný popis stavby: Súčasťou stavby je rozšírenie verejného vodovodu do plánovanej IBV, kde sa plánuje výstavba 16 ks rodinných domov.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 Vodovod

SO 02 NN prípojka k dotlačacej stanici

Z charakteristiky stavby jednoznačne vyplýva, že stavba má dva objekty. Z návrhu na vydanie územného rozhodnutia vyplýva, že navrhovateľ žiada o územné rozhodnutie na jeden objekt stavby – vodovod. Tiež v stanovisku StVS a.s. Banská Bystrica, č. 3118/2022-102-026 zo dňa 4.4.2022 je uvedené, že čo sa týka vyjadrenia k projektovej dokumentácii, tak navrhovateľ žiadal vyjadrenie na jeden objekt stavby – Vodovod, pritom zároveň žiadal o vyjadrenie pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré aj dostal (k PD na stavebné povolenie). Namietam teda zmätočnosť; stanovisko StVS indikuje, že má byť podkladom na spojené územné rozhodnutie a stavebné povolenie, o ktorom však toto konanie nebolo. Preto je aj nedôveryhodný obsah územného rozhodnutia minimálne v časti podmienok určených v bode 4, strana 5, 6. Zároveň namietam, že v tomto prípade, keď stavba má dva objekty (nielen vodovod, ale aj prípojku k dotlačacej stanici), tak bolo povinnosťou stavebného úradu konať a vydať jedno územné rozhodnutie súčasne na oba objekty stavby. Totiž stavba neskôr predsa nemôže byť povolená bez toho, aby bolo komplexne riešené aj pripojenie k dotlačacej stanici z verejného vodovodu, ak má byť naplnený účel – zásobovanie 16 rodinných domov v novej IBV napojených na verejný vodovod.

Vzhľadom na vyššie uvedené, žiadam obe rozhodnutia (jedno oznámené dňa 03.11.2022 a druhé dňa 14.11.2022) ako nezákonné zrušiť.

S pozdravom


Ing. Marta Hajdúchová

Ing. Marek Pavlov, Ing. Ľubica Pavlovová,

Obec Dolná Lehota – stavebný úrad
976 98 Dolná Lehota

Obecný úrad v Dolnej Lehotě	
19.12.2022	
Číslo zápisnice	4-5/2022
Prílohy/lice	

Dňa: 15.12.2022, Brezno

Vaša značka: 4/2022
číslo: UR-465/2022

VEC: Žiadosť o zrušenie stavebného povolenia k výstavbe dotlačácej stanice a doplnenie námietok k verejnej vyhláške, územnému rozhodnutiu a rozhodnutiu a o umiestnení stavby k výstavbe dotlačácej stanice k vodovodu s názvom stavby „Dolná Lehota SEVER – vodovod.“

Vážený stavebný úrad Dolná Lehota,

dňa 10.11.2022 sme na základe verejnej vyhlášky zverejnenej na úradnej tabuli obci Dolná Lehota, stavebnému úradu doručili žiadosť o zrušenie výstavby dotlačácej stanice a námietky k stavebnému konaniu, ktoré sme následne doplnili dňa 16.11.2022.

Dňa 9.12.2022 sme od spoločnosti StVPS, a.s. obdržali stanovisko, ku ktorému máme opätovné výhrady. Vid' príloha č. 1. tejto žiadosti.

V zmysle nedostatočných tlakových skúšok vykonaných zo strany StVPS, a.s., nedostatočných a protichodných odpovedí v stanovisku StVPS, a.s. a na základe všetkých skutočností uvedených v našom odvolaní k stanovisku StVPS, a.s., žiadame Stavebný úrad o zamietnutie povolenia k výstavbe dotlačácej stanice.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

Ing. Marek Pavlov

Ing. Pavlovová Ľubica

Príloha: Odvolanie k rozhodnutiu StVPS, a.s. zo dňa 30.11.2022 doručeného 9.12.2022

Ing. Marek Pavlov, Ing. Ľubica Pavlovová,

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica
Ing. Miroslav Fajčík
Riaditeľ výrobné - prevádzkových činností
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica

Vaša značka:
16642/2022

Vybavuje:
Ing. Javorčík/0484327706

VEC: Dolná Lehota, žiadosť o ďalšie preverenie tlaku vo vodovodnom potrubí, zrušenie povolenia výstavby dotlačacej stanice a vybudovanie vodovodu pre záujmovú oblasť Dolná Lehota SEVER. Odvolanie k rozhodnutiu StVPS, a.s. zo dňa 18.10.2022 a stanovisku StVPS, a.s. zo dňa 30.11.2022 doručeného 9.12.2022.

Vážení páni Ing. Fajčík a Ing. Javorčík,

dňa 09.12.2022 nám bolo od spoločnosti StVPS, a.s. doručené stanovisko k nami podanej žiadosti o preverenie situácie a zrušenie povolenia výstavby dotlačacej stanice k vodovodu pre záujmovú oblasť Dolná Lehota - SEVER.

K Vami uvedenému stanovisku máme nasledovné výhrady:

1. Meranie pretlaku dodávanej vody ste zrealizovali dňa 15.11.2022 (utorok – pracovný deň), v dvoch miestach vodovodnej siete Dolná Lehota, pri rodinnom dome č. 288 (záujmová oblasť žiadateľov) a na mieste vodovodnej prípojky pre rodinný dom č. 188 (približná oblasť napojenia a vybudovania dotlačacej stanice). Meranie bolo uskutočnené v čase 08:00 – 09:00 hod. za prítomnosti iba jednej obyvateľky záujmovej oblasti, p. Hlásnikovej, dôchodkyne, ktorá danej veci nerozumie. Uvádzate, že čas 08:00 – 09:00 hod. predstavuje čas zvýšenej potreby dodávanej vody v závislosti od aktuálneho množstva odberu vody.

Týmto Vás žiadame o faktické podloženie Vášho tvrdenia, že v čase od 08:00 – 09:00 je spotreba vody v záujmovej oblasti rodinných domov Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 zvýšená, nakoľko v čase od 08:00 – 09:00 v pracovný deň je značná väčšina obyvateľov uvedených rodinných domov ako aj iných obyvateľov obce v práci, deti v školách a škôlkach, ľudia ktorí sa vrátili z nočnej zmeny v tomto čase spia a teda potreba vody určite v uvedenom čase nie je zvýšená.

Pokiaľ ide o konkrétne namerané hodnoty prevádzkového pretlaku, hodnota nameraného pretlaku pri rodinnom dome č. 288 bola **0,14 MPa**. Táto hodnota je podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, § 2, odst. 14) 0,01 MPa (10 kPa) pod zákonom stanovenou hodnotou najnižšieho hydrodynamického pretlaku v rozvodnej sieti verejného vodovodu. Citujem: „Vyhláška č. 684/2006 Z. z., § 2, odst. 14) **Najnižší hydrodynamický pretlak v rozvodnej sieti verejného vodovodu musí byť v mieste napojenia vodovodnej prípojky najmenej 0,25 MPa. Pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce môže byť hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa.**“

V reálnom živote uvedené znamená, že tlak vody je nízky a v prípade jeho ďalšieho zníženia môžu mať obyvatelia problém s kazovosťou elektrospotrebičov potrebných k svojej prevádzke stabilný tlak vody v hodnote vyššej ako 0,14 MPa, rovnako bežné hygienické úkony ako kúpeľ, či sprchovanie sa môžu stať problematickými.

Dovoľujeme si Vás taktiež upozorniť, že meranie ste realizovali v neskorom jesennom období kedy je hladina vodojemu vyššia. Pokiaľ chceme byť na oboch stranách korektní vhodné je meranie opakovať a zrealizovať ho aj v lete, v období sucha kedy je hladina vodojemu nižšia a odber vody je vyšší, čo má vplyv aj na tlak vo vodovodnom potrubí. Existuje predpoklad, že už teraz nízka prevádzková hladina tlaku bude v lete ešte nižšia.

2. Vo Vašom stanovisku uvádzate, že „projektové riešenie navrhuje automatickú dotlačiaciu stanicu s dvomi čerpadlami s meničmi frekvencie, ktorá pracuje v automatickom režime, nastavenom podľa potrebných prevádzkových potrieb.“

Vo výpočtoch spoločnosti INGPAK – H&K, s.r.o. je uvedený prepočet potreby vody pre 16 rodinných domov s počtom obyvateľov 56. Keďže podľa katastra nehnuteľností ide prevažne o mladé rodiny, je vysoký predpoklad, že časom sa počet obyvateľov zvýši, čím budú stúpať aj nároky obyvateľov na potrebu vody, čo opäť ovplyvní chod dotlačacej stanice a tým negatívne úroveň tlaku vo vodovodnom potrubí pred dotlačacou stanicou. Zároveň sa v danej lokalite plánuje ďalšia zástavba, t.j. rodinných domov bude v danej lokalite časom viac ako 16 ks. Opäť je predpoklad, že aj obyvatelia týchto domov budú mať záujem o pripojenie do vodovodnej siete. Ak im bude vyhovieť opäť sa potreba vody zvýši a dôjde k negatívnej ovplyvneniu tlaku vo vodovodnom potrubí.

Môžete nám ako prevádzkovateľ vodovodnej siete a po skolaudovaní aj dotlačacej stanice garantovať, že počet obyvateľov využívajúcich vodu z verejného vodovodu podľa prepočtu spoločnosti INGPAK – H&K, s.r.o. bude nemenný a v budúcnosti nebude k vodovodnej sieti pripojených viac ako práve uvádzaných 16 rodinných domov?

Ďalej v stanovisku uvádzate, že „v prípade zvýšeného odberu vody budú v chode obe čerpadlá súbežne.“ Vzhľadom k nadmorskej výške plánovanej výstavby dotlačacej stanice a nadmorskej výške koncových vodovodných prípojok môžeme predpokladať, že čerpadlá budú musieť vytvárať tlak cca 0,5 MPa, aby v mieste vodovodných prípojok novej plánovanej zástavby bol pretlak cca 0,25 MPa. Tlak 0,5 MPa, ktorý budú čerpadlá vytvárať sa predsa niekde musí „zobrať“, prejaví sa v podtlaku, ktorý sa začne tvoriť vo vodovodnom potrubí a ovplyvní nielen obyvateľov v záujmovej oblasti RD Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, ale všetkých pred dotlačacou stanicou.

Následne sa vo Vašom stanovisku píše, citujem: „Projektový návrh počíta aj s prenosom základných prevádzkových údajov o chode čerpacej stanice na dispečing prevádzkovateľa, aby bolo možné ihneď reagovať na vzniknuté prevádzkové stavy, prípadné poruchy. Okrem iných veličín, je navrhnutý aj prenos vstupného a výstupného tlaku z dotlačacej stanice na dispečing prevádzkovateľa.“

Keďže vybudovanie dotlačacej stanice je plánované v nižšej nadmorskej výške ako je nadmorská výška vodovodných prípojok pre rodinné domy Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, už teraz je zrejmé, že vstupný tlak do dotlačacej stanice bude aj v prípade plného výkonu oboch čerpadiel vyšší ako tlak vo vodovodných prípojkách pre RD z vyššie uvedenej záujmovej oblasti. O tom aký bude momentálny tlak vody pre záujmovú oblasť RD 283 až 298 však informáciu mať nebudete.

Ako budete teda postupovať ak Vám napríklad zatelefonujem v sobotu o 19:00 hod na dispečing, že nám v rodinnom dome voda tečie minimálne, potrebujem okúpať deti pričom napúšťanie vody do vane trvá už viac ako 20 minút a vody je stále nedostatok, laicky povedané netečie iba kvapká. Resp. pre príklad nie je možné vhodne sa osprchovať po náročnom letnom dni? Budete túto situáciu riešiť obratom? Vypnete na diaľku dotlačiaciu stanicu? Zaujíma nás, aké budete mať pre nás riešenie a ako rýchlo ho zabezpečíte. Podotýkam, že už vznik takto nekomfortnej situácie bude zhoršovať naše životné podmienky.

3. V odrážke č. 2 prevádzkových poznatkov uvádzate, že: „navrhnuté technické riešenie návrhu strojnotechnologického vybavenia (samotnej sústavy čerpadiel) má dostatočné rezervy a v prípade potreby je možné uvažovať aj s menším výkonom čerpadiel ako sú navrhnuté, čo v konečnom dôsledku bude mať kladný vplyv na šetrenie elektrickej energie a samotných strojov a zariadení, ale nebude mať vplyv na prevádzkový pretlak vo vodovodnom potrubí.“

Toto Vaše tvrdenie je v rozpore (odporuje si) s Vaším tvrdením uvádzaným v odrážke č. 3 a odrážke č. 5 kde uvádzate, že – odrážka č. 3: „Chod dotlačácej stanice **minimálne ovplyvní prietok a pretlak dodávanej vody vo vodovodnom potrubí pred rodinnými domami č. 283 až č. 298.**“ Odrážka č. 5: „z prevádzkových skúseností môžeme predpokladať, že **tlakové straty vo vodovodnom potrubí pred objektom dotlačácej stanice budú rádovo v kilopascaloch**, čo je zanedbateľná až nebadateľná hodnota pre bežného odberateľa.“

V zmysle vyššie uvedeného v odrážkach č. 3 a č. 5 priznáвате, že technické riešenie a prevádzka dotlačácej stanice bude mať vplyv na pokles prevádzkového pretlaku vo vodovodnom potrubí pred dotlačácou stanicou. Hoci ide podľa Vášho tvrdenia o minimálne ovplyvnenie, vzhľadom k už teraz nízkemu pretlaku vody vo vodovodnom potrubí pre rodinné domy č. 283 až 298 (0,14 MPa), bude aj toto negatívne vplyvať na kvalitu životných podmienok obyvateľov uvádzaných rodinných domov.

Vzhľadom na Vami uvedené a priznané ovplyvnenie hodnoty poklesu pretlaku vo vodovodnom potrubí pred dotlačácou stanicou žiadame o presný údaj koľko kPa predstavuje reálne ovplyvnenie? T.j. o akú hodnotu sa zníži prevádzkový pretlak pri prevádzke dotlačácej stanice. Toto zistenie je možné zrealizovať jednoduchou skúškou, ktorú popisujeme v návrhoch na ďalšie skúšky.

4. V odrážke č. 6 uvádzate, že od roku 2013 neevidujete žiadnu oprávnenú sťažnosť na nedostatočný tlak vody v lokalite žiadateľov, pričom Vaša spoločnosť na uvedenú skutočnosť upozorňuje pri stavebných zámeroch v danej lokalite, naposledy vo vyjadrení č. 8943/2021/ZC3119-784 zo dňa 15.06.2021 pre účely vydania stavebného povolenia na vodovodnú prípojku pre rodinný dom č. 289 (investor Janka Krúpová), kde vo vyjadrení pani Krúpovú upozorňujete na nízke tlakové pomery vo vodovodnom potrubí. Pani Krúpová si je Vášho upozornenia a daných podmienok vedomá, avšak Vaše podmienky sa týkali stavu bez plánovaného budovania dotlačácej stanice. Vybudovaním a najmä prevádzkou dotlačácej stanice sa tieto podmienky zhoršia, čo vo Vašom stanovisku priznáвате a teda aj pani Krúpová má právo podpísať sa v petícii a vyjadriť svoj postoj k zhoršeniu tlakových pomerov vo vodovodnej sústave.

Ďalej, podľa našich vedomostí približne v roku 2017 bola Vaša spoločnosť požiadaná o vybudovanie vodovodu a pripojenie k vodovodnej sieti pre rodinné domy nachádzajúce sa o ulicu vyššie ako je naša záujmová oblasť. V tom čase sa taktiež uvažovalo o vybudovaní dotlačácej stanice, pričom vybudovanie dotlačácej stanice bolo zamietnuté práve pre nízku hladinu tlaku vo vodovodnom potrubí. V tom čase sa pred vydaním stanoviska zo strany Vašej spoločnosti uskutočnili aj skúšky tlaku pre rodinné domy č. 283 až 298, ktoré v aktuálne riešenom prípade chýbali, čo považujeme za veľké pochybenie zo strany Vašej spoločnosti. Skúšky boli zrealizované až na základe nášho vyžiadania, a to až keď sme sa dozvedeli o plánovanej výstavbe dotlačácej stanice, ktorá bola zverejnená na stránke obce Dolná Lehota začiatkom mesiaca november 2022. Do tohto termínu sme o plánovanom rozšírení vodovodu a výstavbe dotlačácej stanice nemali žiadne vedomosti.

Nakoľko máte vedomosti o zlome tlaku vo vodovodnom potrubí pre rodinné domy č. 283 až 298, zaujíma nás aké nápravné opatrenia plánujete uskutočniť a v akom časovom horizonte?

5. V odrážke č. 7 (odpovede na otázky) uvádzate: „hodnoty pretlaku vody vo vodovodnej sieti sú dané výškou prevádzkovej hladiny akumuláčného vodojemu Kačka 300 m³ (min. hladina 520 m.n.m. max. hladina 525 m.n.m.) v danom čase a môžu kolísť v závislosti od výšky hladiny vody vo vodojeme a v závislosti od nerovnomernosti odberu vody na odberných miestach počas dňa, t.j. od množstva odoberanej vody na jednotlivých odberných miestach v daný čas (čím väčší odber vody v rovnakom čase, tým sa pretlak vody vo vodovodnom potrubí znižuje).

Uvádzaných skutočností sme si vedomí. Práve vzhľadom na tieto skutočnosti aktuálne žiadame o zrušenie vybudovania dotlačácej stanice, ktorej prevádzka negatívne ovplyvní pretlak vody vo vodovodnom potrubí aj pre našu záujmovú oblasť, čo priznáva i vy vo Vašom stanovisku.

6. V odrážke č. 8. okrem iného uvádzate, že Vaša spoločnosť *odsúhlasuje technické riešenie a určuje technické podmienky za akých je možné danú stavbu realizovať.*

Ako je v tomto prípade možné, že ste schválili projektantom vypracované technické riešenie napriek skutočnosti, že toto bude ovplyvňovať prevádzkový tlak vo vodovodnom potrubí (Vaše tvrdenie uvedené v odrážke č. 3 a 5) pred dotlačácou stanicou pričom máte vedomosti o nedostatočných tlakových pomeroch v obci Dolná Lehota?

7. V odrážke č. 11 uvádzate: „ Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (vlastník existujúceho verejného vodovodu v obci) vo svojom vyjadrení k stavbe „Dolná Lehota SEVER – vodovod (č. 3118/2022-102-026 up dňa 04.04.2022) uviedla okrem iného aj podmienku pre vydanie stavebného povolenia: „ Budúci stavebník svojou činnosťou nesmie zhoršiť súčasný technický a prevádzkový stav vodárenských zariadení v majetku StVS, a.s.“

V odrážke č. 3 a 5 pritom potvrdzujete, že prevádzka dotlačácej stanice ovplyvní súčasný prevádzkový tlak pred dotlačácou stanicou negatívne, t.j. zhorší ho.

Ako je možné, že ste navrhované riešenie aj napriek týmto vedomostiam schválili?

Aký bude z Vašej strany postup v prípade, ak sa pri prevádzke dotlačácej stanice preukáže, že reálne zhoršuje tlakové pomery vo vodovodnom potrubí? Vypnete jej prevádzku?

8. V odrážke č. 12 uvádzate, že v zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za správnosť technického riešenia, realizovateľnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá priamo projektant stavby.

Zároveň v odrážke č. 13 uvádzate, že vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie stavby zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Ako budete postupovať ak sa v rámci prevádzky dotlačácej stanice preukáže, že jej prevádzka zhoršuje tlakové pomery? Aké dôsledky a akým spôsobom ich vyvodíte voči projektantovi?

Keďže Vaša spoločnosť nevykonáva hydrotechnické posúdenie tlakových strát vody vo vodovodnom potrubí pri prevádzke navrhovanej dotlačácej stanice, pričom toto je možné doložiť technickým výpočtom, ktorý musí spracovať odborne spôsobilá osoba s uvedením oprávnením na vykonávanie požadovanej činnosti z akého dôvodu ste túto podmienku nezadali stavebníkovi pri Vami zadanom návrhu na vybudovanie dotlačácej stanice, keďže máte vedomosti o zhoršených tlakových pomeroch v obci Dolná Lehota a čom informujete stavebníkov pri žiadostiach o pripojení k vodovodnej sieti?

Žiadosť o vykonanie ďalších podrobných tlakových skúšok:

Za účelom prevencie, predchádzaniu akýchkoľvek pochybností a zamedzenia vzniku zhoršenej situácie s tlakom vody pre rodinné domy Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 zároveň týmto listom žiadame o ďalšie skúšky a preverenie situácie tak aby bolo jasné, aké dôsledky pre obyvateľov obce Dolná Lehota prevádzka dotlačácej stanice prinesie:

1. Žiadame opakované meranie tlaku vody za prítomnosti občanov obce Dolná Lehota Ing. Ľubici Pavlovej resp. Ing. Mareka Pavlova aktuálne v zimnom období ako aj kontrolné skúšky v letnom období sucha. Kontaktovať nás môžete na t.č. [redacted] Pavlovová Ľubica, [redacted] Pavlov Marek. Pri realizovaní merania žiadame o simuláciu reálnych podmienok využitia vody.
2. Za účelom preverenia, akým spôsobom prevádzka dotlačácej stanice ovplyvní resp. neovplyvní prevádzkový pretlak vo vodovodnom potrubí pred dotlačácou stanicou žiadame o vykonanie nasledovnej skúšky: V mieste plánovaného vybudovania dotlačácej stanice, t.j. pri rodinnom dome č. 188 odporúčame napojiť na verejný vodovod skúšobné čerpadlo rovnakého typu ako je čerpadlo navrhované v projektovej dokumentácii. Po napojení čerpadla spustiť jeho činnosť na plný výkon s odsmerovaním vody do záchytnej nádoby za účelom jej ďalšieho použitia. Následne počas chodu čerpadla odmerať hodnotu prevádzkového pretlaku v záujmovej oblasti. Skúšku žiadame vykonať v zimnom aj letnom období sucha. Touto skúškou sa jednoznačne preukáže v akej miere chod čerpadla ovplyvní resp. neovplyvní prevádzkový pretlak vo vodovodnom potrubí pre záujmovú oblasť RD Dolná Lehota č. 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298.

Vzhľadom na aktuálne merania prevádzkového pretlaku v mieste vodovodnej prípojky pre rodinný dom č. 288 a vami uvedené negatívne ovplyvnenie pretlaku pri prevádzke plánovanej dotlačácej stanice nepovažujeme kapacitné možnosti existujúceho verejného vodovodu v obci Dolná Lehota za dostačujúce.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností žiadame Stavebný úrad o zamietnutie povolenia k výstavbe dotlačácej stanice.

S pozdravom

[redacted]
Ing. Marek Pavlov

[redacted]
Ing. Pavlovová Ľubica

Na vedomie:

Obec Dolná Lehota - stavebný úrad