

Zápisnica
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 23. 11. 2023
v zasedačke Obecného úradu

Prítomní:

Starostka obce: Hudíková Viera

Poslanci OZ: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Kubica Rastislav

Ospravedlnení poslanci:

Hlavný kontrolór obce: Iveta Záremská

Prizvaní: Eva Kramarová

Občania: Ján Fusek, Judita Schvarbacherová, Matej Škultéty, Erika Lehoštiaková, Ján Urban, Štefan Romančík, Ľubica Pavlovová, Ľudmila Škultétyová

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Viera Hudíková privítala prítomných na dnešnom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané na základe zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Za zapisovateľku a zhotovením audiozáznamu bola určená pani Eva Kramarová.

Za overovateľov zápisnice : Zuzana Gubárová Bystrianska, Mgr. Júlia Stieranková

Návrhová, mandátová komisia: Štefan Bella, Mgr. Miroslav Kán

UZNESENIE č. 63

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. konštatuje

že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, keďže sú prítomní všetci poslanci, 7 zo 7 poslancov.

B. schvaľuje

a) Evu Kramarovú za zhotoviteľku audiozáznamu a zápisnice zo zasadnutia,

b) Zuzana Gubárová Bystrianska, Mgr. Júlia Stieranková za overovateľov zápisnice,

c) mandátovú a návrhovú komisiu v zložení: Bella Štefan, Mgr. Miroslav Kán

Starostka obce vyzvala poslancov, aby sa k predloženému návrhu vyjadrili.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

Návrh programu 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie

- a) *Schválenie programu rokovania*
- b) *Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie*
- c) *Určenie overovateľov zápisnice*
- d) *Určenie zapisovateľa*
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Schválenie zámeru na odpredaj majetku obce hodného osobitného zreteľa pre p. Romančíka
5. Rozpočtové opatrenie č. 1
6. Inventarizácia majetku obce
7. Jana Ivanová- žiadosť o záväzné stanovisko- vyňatie
8. Žiadosť o záväzné stanovisko - výstavbu rekreačnej chaty p. Rusnák
9. Zásady hospodárenia s majetkom obce
10. Lenka Rybárová – žiadosť o prenájom poľnohospodárskej pôdy
11. Michal Schrotter – žiadosť o odkúpenie pozemku
12. Ján Urban žiadosť o odpredaj pozemku
13. Roman Slávik – žiadosť o záväzné stanovisko
14. Alexander Murín – žiadosť o záväzné stanovisko
15. Matej Škultéty – žiadosť o záväzné stanovisko k výstavbe chat
16. Žiadosť o záväzné stanovisko - zámer na výstavbu RD Martina Krahulcová
17. Prejednanie upozornenia prokurátora
18. Navýšenie akcií Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti zvýšenie základného imania obce
19. Schválenie plánu práce obecnej kontrolórky
20. Správa hlavnej kontrolórky č. 3 – Kontrola výberu dane z nehnuteľnosti
21. Rôzne
22. Diskusia
23. Návrh na uznesenie
24. Záver

Starostka obce vyzvala poslancov, aby sa k predloženému návrhu vyjadrili.

UZNESENIE č. 64

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje program 7. Zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie

- b) *Schválenie programu rokovania*
- c) *Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie*
- d) *Určenie overovateľov zápisnice*
- e) *Určenie zapisovateľa*
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Schválenie zámeru na odpredaj majetku obce hodného osobitného zreteľa pre p. Romančíka
5. Rozpočtové opatrenie č. 1

6. Inventarizácia majetku obce
7. Jana Ivanová- žiadosť o záväzné stanovisko- vyňatie
8. Žiadosť o záväzné stanovisko - výstavbu rekreačnej chaty p. Rusnák
9. Zásady hospodárenia s majetkom obce
10. Lenka Rybárová – žiadosť o prenájom poľnohospodárskej pôdy
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku Michal Schrotter
12. Ján Urban žiadosť o odpredaj pozemku
13. Roman Slávik – žiadosť o záväzné stanovisko
14. Alexander Murín – žiadosť o záväzné stanovisko
15. Matej Škultéty – žiadosť o záväzné stanovisko k výstavbe chat
16. Žiadosť o záväzné stanovisko - zámer na výstavbu RD Martina Krahulcová
17. Prejednanie upozornenia prokurátora
18. Navýšenie akcií Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti zvýšenie základného imania obce
19. Schválenie plánu práce obecnej kontrolórky
20. Správa hlavnej kontrolórky č. 3 – Kontrola výberu dane z nehnuteľnosti
21. Rôzne
22. Diskusia
23. Návrh na uznesenie
24. Záver

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ boli prijaté uznesenia od č. 60 do 62.

Uznesenia boli nasledovné:

Uznesenie č. 60 - OZ schválilo zapisovateľku, overovateľov a mandátovú a návrhovú komisiu

Uznesenie č. 61 - Schválilo program 6. zasadnutia OZ

Uznesenie č. 62 Schválilo vzatie bezúročnej pôžičky od troch súkromných osôb

3. Interpelácia poslancov

Nebola využitá

4. Schválenie zámeru na odpredaj majetku obce hodného osobitného zreteľa pre p. Romančíka

Všetci ste návrh dostali. Návrh visel na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle a CUET voči návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani iné návrhy.

UZNESENIE č. 65
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje

v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Lehota a podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce vo vlastníctve obce Dolná Lehota
parcela „E-KN“ č. 2932/6 vodná plocha časť pozemku o výmere 43 m2 vedenom na LV č. 1112 v k.u. obce Dolná Lehota z dôvodu osobitného zreteľa
parcela „E-KN“ č. 196/120 ostatná plocha časť pozemku o výmere 24 m2 vedenom na LV č. 1112 v k.u. obce Dolná Lehota z dôvodu osobitného zreteľa
parcela „E-KN“ č. 25000 ostatná plocha časť pozemku o výmere 4 m2 vedenom na LV č. 1112 v k.u. obce Dolná Lehota z dôvodu osobitného zreteľa
za cenu 497,- € v prospech kupujúceho Štefana Romančíka a manželky Evy Romančíkovej, obaja trvale bytom Dolná Lehota č. 94,976 98 Lopej.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetný pozemok je príslušným pozemkom k pozemku, na ktorom sa nachádza rodinný dom kupujúcich, jedná sa o zosúladenie faktického a právneho stavu. Pozemok je vzhľadom k výmere, svojmu rozmeru a umiestneniu nevyužitelný pre Obec Dolná Lehota.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené.

5. Rozpočtové opatrenie č. 1

Na základe zmeny zákona 553/2003 o odmeňovaní zamestnancov či už obce alebo školstva starostka pripravila rozpočtové opatrenie č. 1. Zákon sa v priebehu roku 2023 menil 2x, mzdy sa zvyšovali od 1.1.2023 a následne od 1.9.2023.

Upravili sme rozpočet aj v príjmovej časti, kde sa navyšovali podielové dane zo súčasných 277 917 € na 291 735 €. Ďalej sme navýšili rozpočet v časti príjem v dani z pozemkov o 6 300 €, znížili sme daň zo stavieb o 1 000 €, zvýšili sme poplatok za TKO o 1 400 €, dividendy o 292 €, prenesený výkon štátnej správy sme navýšili podľa doposiaľ skutočných príjmov o 32 000 €, vratky o 284 € a prostriedky, ktoré prechádzali z minulého roku o 32 810 €.

Následne sme rozdelili výdavky: a to hlavne v súlade so zákonom 553/2003 na platy zamestnancov obce nasledovne:

na obci 0111 sa zvyšujú mzdy o 6 500 € odvody o 2 990 €. Výdavky pre Ukrajinu - odídenci sa zvyšujú o 3 000 €.

0.4.5.1 všeobecné služby – kde účtujeme pluhovanie obce sme znížili práce na mimopracovný pomer o 1 900 € a následne sme zvýšili služby o 1 900 €, nakoľko pán, ktorý nám pluhuje nám zasiela faktúru. Už je dohodnutý aj na tento rok na pluhovanie.

Tak isto ako v obci sme navýšili plat aj vo všeobecných službách, kde sme zvýšili mzdy o 10 399 € a odvody o 6 100 €.

Zvýšili sme rozpočet na dopravné prostriedky na 9 500 €.

Na kúrenie v sále sme zvýšili rozpočet o 5 822 €.

V ZŠ a MŠ sme taktiež v súlade so zákonom 553 /2003 navyšovali mzdy:

v MŠ sa mzdy a odvody zvýšili o 6 681 €

v ZŠ sa mzdy a odvody zvýšili o 6 912 €

Vyplatili sme sociálnu poisťovňu, a tak sme následne navýšili rozpočet o 28 000 € na uvedenú splátku.

Spolu sme navýšili rozpočet tak v príjmovej, ako aj vo výdavkovej časti zo súčasných 418 405 € o 85 904 € na 504 309 €. Poslancom bol návrh doručený mailom. Je priložený k zápisnici.

Žilka – pripomienka k osobným príplatkom, nevie ako sa rozdelia medzi zamestnancov a na základe čoho. Príplatky sú výrazne navýšené oproti pôvodne schválenému rozpočtu. Preto sa zdrží hlasovania.

UZNESENIE č. 66

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje:

V súlade so zákonom č. 431/2022 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov rozpočtové opatrenie č. 1.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7 / 7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD

Proti: **Zdržal sa hlasovania:** Žilka Michal, Rastislav Kubica

Nehlasoval

Uznesenie bolo schválené.

6. Inventarizácia majetku obce

V zmysle §29 a § 30 zákona č. 431/2002 o účtovníctve, v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Lehota má obec povinnosť vykonávať riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku koncu účtovného obdobia.

Na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov vydávam starostka obce Príkaz na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, operatívnej evidencie, záväzkov a pohľadávok a zásob, ktorým nariaďujem vykonať riadnu inventarizáciu majetku na Obecnom úrade v Dolnej Lehote ku dňu 31.12.2023. Prírastky a úbytky za obdobie od 01.1.2023 do 31.12.2023 a inventarizáciu záväzkov, pohľadávok a skladových zásob k 31.12.2023.

Fyzickú inventarizáciu hmotného a nehmotného majetku vedeného na účtoch a v operatívnej evidencii na Obecnom úrade v Dolnej Lehote a v ZŠ a MŠ Dolná Lehota v týchto objektoch:

- budova obecného úradu,
- klub dôchodcov
- kotolňa
- požiarňa zbrojnica
- dom smútku
- budova sály MOS
- knižnica
- Základná škola s MŠ , školská jedáleň, školský klub detí
- hydrofórka
- házik
- ihrisko – šatne

Na základe príkazu starostky obce Dolná Lehota bola vytvorená

Ústredná inventarizačná komisia

/ÚIK/ v zložení:

- predseda ÚIK Michaela Hudíková
- člen ÚIK Ján Bella
- člen ÚIK Lýdia Krišteková
- člen ÚIK Eva Kramarová

Inventarizácia hnutel'ného a nehnuteľného majetku k 31.12.2023 bude vykonaná od 1.12.2023 do 29.12.2023. Odsúhlasenie výsledkov inventúr jednotlivých subjektov bude uskutočnené dňa 29.12.2023.

Čiastková inventarizačná komisia /ČIK/:

1. Objekt inventarizácie : Správa základnej a materskej školy v Dolnej Lehote

- predseda: Mgr. Katarína Bániková
- členovia: Zlúkyová Veronika , Dáša Danove, Mgr. Miroslav Kán

UZNESENIE č. 67

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje:

V súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve a § 5 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Lehota

A:

Ústrednú inventarizačnú komisiu v zložení:

- predseda ÚIK Michaela Hudíková
- člen ÚIK Ján Bella

- člen ÚIK Lýdia Krišteková
- člen ÚIK Eva Kramarová

Inventarizácia huteľného a nehnuteľného majetku k 31.12.2023 bude vykonaná od 1.12.2023 do 29.12.2023. Odsúhlasenie výsledkov inventúr jednotlivých subjektov bude uskutočnené dňa 29.12.2023.

B:

Čiastkovú inventarizačnú komisiu v zložení:

Objekt inventarizácie : Správa základnej a materskej školy v Dolnej Lehote

- predseda: Mgr. Katarína Bániková
- členovia: Zlúkyová Veronika, Dáša Danove, Mgr. Miroslav Kán

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7 / 7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval

Uznesenie bolo schválené.

7. Jana Ivanová- žiadosť o záväzné stanovisko- vyňatie

Pani Ivanová postavila malú rekreačnú chatu v Meskovej bez stavebného povolenia. Obec uvalila na menovanú štátny stavebný dohľad. P. Ivanová uhradila pokutu vo výške 500,- €. a začala si vybavovať potrebné doklady na zlegalizovanie stavby.

Žilka – o koľko m² žiadajú

Starostka – žiadajú o 28 m²

Kán – mrzí ho, že žiadateľka neprišla a postavili to bez akýchkoľvek oznámení alebo ohlásení, nechce robiť z toho exemplárny príklad ale, upozornil, že to takto do budúcnosti v našej obci nebude fungovať, aby niekto najprv postavil, zaplatil pokutu a potom si legalizoval stavbu s tým, že sa mu to automaticky schváli, rázne upozornil, že takýto spôsob sa nebude tolerovať

Starostka – prijať uznesenie, že stavba sa nebude rozširovať

Bella – aby z toho nebol precedens

UZNESENIE č. 68

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje:

Žiadosť Jany Ivanovej o vydanie kladného záväzného stanoviska k výstavbe rekreačnej chaty na parcele C KN 2448/2 v KU Dolná Lehota, pre vyňatie pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 28 m². Chata sa v budúcnosti nesmie rozširovať.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7 / 7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania: Mgr. Miroslav Kán

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

8. Žiadosť o záväzné stanovisko - výstavbu rekreačnej chaty p. Rusnák

Pán Rusnák Milan D. Lehota č. 229 si podal žiadosť o výstavbu rekreačnej chaty na vlastnom pozemku na parcele č. 3834 o výmere 1470 m² – zatiaľ vedenej ako orná pôda. (Podľa výmery na žiadosti)

UZNESENIE č. 69

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje:

Kladné stanovisko pre Milana Rusnáka na výstavbu rekreačnej chaty na pozemku parcela CKN č. 3834 v KU obce Dolná Lehota.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

9. Zásady hospodárenia s majetkom obce

Všetci poslanci ich obdržali, bolo im zaslané aj vyhodnotenie pripomienok, všetko je súčasťou zápisnice.

Žilka – na pracovnom stretnutí sa rozprávali, chce sa opýtať na paragraf 51 ako by znel, aby tam nebolo retrospektívne. Žiadal, aby sa v paragrafe 51 v bode 7 vyškrtol druhý odstavec. Ak by sa zistilo, že niečo nie je dobre, aby bolo možné robiť úpravy.

UZNESENIE č. 70

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A: Schvaľuje:

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE DOLNÁ LEHOTA
A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ UŽÍVA OBEC v súlade so zákonom č. 137/2023 Z.z.
v znení neskorších zmien a doplnkov.

B: Ruší:

Uznesenie č. 23/2023 zo dňa 16.02.2023

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

10. Lenka Rybárová – žiadosť o prenájom poľnohospodárskej pôdy

Starostka informovala:

Aj doteraz mali prenajatú pôdu na poľnohospodárske účely. Nakoľko zmluva skončila je potrebné ju obnoviť. Jedná sa o parcely CKN 2808 o výmere 648 m² a CKN 2809 o výmere 821 m² nad rodinným domom p. Rybára Alojza. Zmluva sa uzatvorí na 1 rok za cenu 10 €/rok.

Údaje o obvyklej výške nájomného za rok 2022 boli určené na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, postupom podľa § 5

Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z.z.

v stĺpci Poznámka označuje katastrálne územie, v ktorom bola OVN stanovená podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky č. 172/2018 Z.z. Výška nájmu pre obec Dolná Lehota je doporučená 42,72 €/ha.

UZNESENIE č. 71

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Berie na vedomie:

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na parcely CKN 2808 o výmere 648 m² a CKN 2809 o výmere 821 m², cena prenájmu bude 10 €/rok.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

11. Michal Schrötter – žiadosť o odkúpenie pozemku

Pán Schrötter dňa 21.11.2023 písomne vzal žiadosť o odkúpenie pozemku späť.

12. Ján Urban žiadosť o odpredaj pozemku

P. Urban si podal žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. CKN č. 662, požiadal o slovo.

Urban – podal žiadosť, čaká na vyjadrenie, už čaká od roku 2016, už 4x si podal žiadosť

Starostka – pozemky sa nedali predávať

Urban – neviem či to niekto blokuje alebo kde je problém, či to budú schvaľovať poslanci

Starostka – nikto neblokuje

Gubárová Bystrianska - opýtala, sa aký má úmysel s pozemkom

Urban – chce tam urobiť poriadok, zrušiť smetisko a umiestniť tam včelín

Kán – či pán Urban nerozmýšľal nad prenájmom

Urban- chce žiadať o dotáciu zo štátu a to môže iba, ak je pozemok v jeho vlastníctve

Starostka – informovala, že problém je v tom, že pozemok je vedený ako obecná cesta, je to zložitá

Urban – minulému zastupiteľstvu preukázal vymeranie vzdialenosti, aby cesta nebola úzka, miesta tam je dosť, môže to ukázať poslancom, nemá s tým problém

Gubárová Bystrianska - určite máme záujem o obhliadku

Kán – ide o tú zákrutu, navrhuje obhliadku na mieste a potom sa rozhodnúť

UZNESENIE č. 72

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Berie na vedomie:

Žiadosť o odpredaj pozemku C KN č. 662 pána Jána Urbana.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7 / 7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

13. Roman Slávik – žiadosť o záväzné stanovisko

p. Slávik si podal žiadosť o stanovisko k vyňatiu pre stavbu rodinný dom parc.č. C KN 3525/3, ktorej je vlastníkom, na predmetnej parcele plánuje postaviť rodinný dom.

Gubárová Bystrianska – chce vedieť, či je žiadateľ prítomný a kde sa nachádza pozemok či v zástavbe, alebo na samote.

UZNESENIE č. 73

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje:

Kladné záväzné stanovisko k výstavbe rodinného domu na parcele C KN 3525/3.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

14. Alexander Murín – žiadosť o výstavbu rekreačnej chaty

Menovaný si podal žiadosť o výstavbu rekreačnej chaty. Nie je vlastníkom pozemku. Vlastník pozemku nedal súhlas s výstavbou

Žilka – ak bude súhlas vlastníka, potom sa bude o tejto žiadosti jednať.

15. Matej Škultéty – žiadosť o výstavbu rekreačnej chaty

Škultéty predložil poslancom zámer a vysvetlil, že na vlastnom pozemku by chcel postaviť 2 chaty, ktoré bude využívať výhradne pre vlastnú potrebu, nie na komerčný účel, chaty by mali rozmer 6 x 8 m, budú jednoposchodové.

Kán – žiadosť sa vezme na vedomie, ide o to, že sa robil prieskum, je potrebné doniesť novú žiadosť (pozn. zapisovateľky pôvodná žiadosť je na 10 chát), aby tam bol situačný nákras, osadenie stavieb.

Gubárová Bystrianska – potrebujeme vedieť, akú bude mať výmeru zastavaná plocha

Kán – na základe toho ti vyčleníme m2 k vyňatiu

Kramarová – potrebujeme zámer a osadenie stavby

Starostka – treba doložiť na obecný úrad do podateľne novú žiadosť s nákrasom a vytýčením stavby

UZNESENIE č. 74

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Berie na vedomie:

Žiadosť o záväzné stanovisko k výstavbe rekreačnej chaty na parcele C KN 2343 TTP v KU obce Dolná Lehota pre Mateja Škultétyho.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

16. Martina Krahaulcová – žiadosť o vyjadrenie k výstavbe rodinného domu

Žiada o vyjadrenie k výstavbe rodinného domu, menovaná je vlastníkom pozemku CKN 3806. Chce na uvedenom pozemku stavať rodinný dom. Žiada záväzné stanovisko.

Gubárová Bystrianska – je to v zástavbe?

Kramarová – áno, zástavba ako má pán Romančík, smerom na Hornú Lehotu

UZNESENIE č. 75

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje:

Kladné záväzné stanovisko k výstavbe rodinného domu na parcele C KN 3806 orná pôda v KU obce Dolná Lehota pre Ing. Martinu Krahaulcovú.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7 / 7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

17. Prejednanie upozornenia prokurátora

Upozornenie sa týka programu OZ, ktorý nebol zverejnený 3 dni pred zasadnutím OZ. Ale to len z dôvodu toho, že nám nešiel internet. Bolo potrebné narychlo zvolať mimoriadne zasadnutie OZ.

- obec bezodkladne zverejnila na webovom sídle program zasadnutia
- prejednala nedostatky s dotknutými zamestnancami a obecným zastupiteľstvom
- v budúcnosti bude dôsledne dbať na dodržiavanie platnej právnej úpravy pri zverejňovaní návrhu programu OZ.
- zabezpečí, aby v budúcnosti nedochádzalo k opakovaným nedostatkom

Žilka – požiadal, aby sa dôsledne dodržiavali zákony, už je veľmi veľa upozornení prokurátora, že je to až hrôza.

Kán – skonštatoval, že nad týmto už rozum zastáva, prirovnal vzniknutú situáciu k ceste zachrániť niekoho na aute s autolekárníčkou bez povinnosti, potrebovali sme vtedy 30 000, vodiča tohto auta niekto udal polícii a keďže polícia musí konať, samozrejme vodiča potrestá. Žije dlho v tejto obci, občas predýcháva, niekedy ľutuje, že je tu, možno práve

kvôli týmto ľuďom je tu. Išlo o dobrú vec, ktorú sme potrebovali urobiť. To bol aj tento prípad, čakalo sa na peniaze, ktoré sme potrebovali na úhradu. Nevieť, komu toto vadí, kto to potrebuje robiť a písať prokurátorom.

UZNESENIE č. 76

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Berie na vedomie:

Upozornenie prokurátora Pd 78/23/6603-5, v budúcnosti bude dôsledne dbať na dodržiavanie platnej právnej úpravy pri zverejňovaní návrhu programu OZ, zabezpečí, aby v budúcnosti nedochádzalo k opakovaným nedostatkom

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

18. Navýšenie akcií Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti zvýšenie základného imania obce

Starostka informovala, že počet akcií k 31.12.2022 bol 4337 ks po 34,- € majetok bol 147 458 €, cena akcií sa navýšila na 41 € čiže na 177 817 €, teda počet akcií 4337 ks po 41 € zvýšenie o 30 359 € Nikto nemal žiadne námietky ani pripomienky

UZNESENIE č. 77

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje:

Zvýšenie základného imania obce o 30.359 € na 177.817 €, na základe navýšenia menovitej hodnoty zaknihovaných akcií Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Obec vlastní 4337 ks akcií v zvýšenej cene 41 €/ks.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

19. Schválenie plánu práce obecnej kontrolórky

Plán bol všetkým zaslaný, je prílohou zápisnice. Nikto nemal žiadne námietky ani pripomienky

UZNESENIE č. 78

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie október 2023 až marec 2024.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

20. Správa hlavnej kontrolórky č. 3 – Kontrola výberu dane z nehnuteľnosti

Správa bola všetkým zaslaná, je prílohou zápisnice.

UZNESENIE č. 79

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Berie na vedomie:

Správu hlavnej kontrolórky č. 3 – kontrola výberu dane z nehnuteľnosti.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za:

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

20. Rôzne

Starostka poinformovala:

Sociálnu poisťovňu sme vyplatili spolu vo výške 28 027,59 € k 31.8.2023, na ktorú nám požičali finančné prostriedky 3 súkromné osoby. Následne v mesiaci september sme obdržali z projektu Ukrajina 26 000 € a požičané finančné prostriedky sme vrátili. Tým, že sme vyrovnali dlžobu voči Sociálnej poisťovni sme ušetrili pre obec 38 905 € na úrokoch ktoré už nemusíme splácať.

K 31.8.2023 sme podali projekt na výmenu strechy na dome smútku, kde práve teraz prebieha výberové konanie. Rozpočet na tento projekt je cca 51.000,-€.

Pracovali sme na projekte dofinancovania elektrickej energie kde sa nám do konca augusta podarilo získať 5.820 €. Do konca novembra v rámci projektu budeme žiadať o dofinancovanie ďalších dvoch mesiacov, bude to cca 2 500 €.

Taktiež sme podali projekt na kompostéry z Enviromentálneho fondu vo výške cca 37.000,- € chceli by sme 600 l kompostéry do každej domácnosti dodať zdarma. Tento projekt prebieha do konca tohto roku, ešte výsledok nevieme.

Strecha ZŠ a MŠ – ponuka HYDROMETAL očistenie a náter 6 966 €. Je na zváženie, či natierať alebo nanovo prekryť. Strecha je v dezolátnom stave.

Požiadala som o ponuku aj na prekrytie.

Ak stihneme do 12.12. podáme žiadosť na Envirofond na budúci rok na výmenu okien na OU, dnes ich boli merať.

21. Diskusia

Romančík – chcel sa informovať ohľadne čističiek p. Kopriva, starostka odpovedala, že štátny stavebný dohľad bol postúpený na okresný úrad, odbor výstavby do Banskej Bystrice, kde potvrdili postup nášho stavebného úradu, ktorý nepochybil.

Starostka – máme stavebný úrad, ktorý to posúdil, dá sa to riešiť iba pri kolaudácii

Romančík – sa obáva, že riešiť to pri kolaudácii už bude neskoro, príde sa pozrieť do spisu, vezme si vyjadrenie.

Kramarová – vyjadrenie z Okresného úradu v Banskej Bystrici sa vrátilo a stavebný úrad nepochybil, ďalší postup je už iba podanie na Okresnú prokuratúru.

Pavlovová – sa chcela opýtať na to isté, čo pán Romančík

Kán – aké prišlo vyjadrenie štátne vyjadrenie

Kramarová – podali sme podnet na prešetrenie postupu stavebného úradu, spolu s fotkami so všetkým, stavebný úrad môže vec riešiť až pri kolaudácii, či sú tam čističky alebo žumpy.

Jediná možnosť je už iba podanie na Okresnú prokuratúru.

Starostka – uviedla, že sa pán Romančík prizve ku kolaudácii a ona rozhodnutie nepodpíše, ak tam nebudú nepriepustné žumpy, všetko sme na Okresný úrad poslali, čo nám pán Romančík dal.

Kán – ak to nie je košér, doplatia na to pri kolaudácii

Urban – po zastupiteľstve sa dohodnú na termíne obhliadky.

22. Návrh na uznesenie

UZNESENIE č. 63

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. konštatuje

že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, keďže sú prítomní všetci poslanci, 7 zo 7 poslancov.

B. schvaľuje

- a) Evu Kramarovú za zhotoviteľku audiozáznamu a zápisnice zo zasadnutia,
- b) Zuzana Gubárová Bystrianska, Mgr. Júlia Stieranková za overovateľov zápisnice,
- c) mandátovú a návrhovú komisiu v zložení: Bella Štefan, Mgr. Miroslav Kán

Starostka obce vyzvala poslancov, aby sa k predloženému návrhu vyjadrili.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 64

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje program:

1. Otvorenie

- a. *Schválenie programu rokovania*
- b. *Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie*
- c. *Určenie overovateľov zápisnice*
- d. *Určenie zapisovateľa*

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

3. Interpelácia poslancov

4. Schválenie zámeru na odpredaj majetku obce hodného osobitného zreteľa pre p. Romančíka
5. Rozpočtové opatrenie č. 1
6. Inventarizácia majetku obce
7. Jana Ivanová- žiadosť o záväzné stanovisko- vyňatie
8. Žiadosť o záväzné stanovisko - výstavbu rekreačnej chaty p. Rusnák
9. Zásady hospodárenia s majetkom obce
10. Lenka Rybárová – žiadosť o prenájom poľnohospodárskej pôdy
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku Michal Schrotter
12. Ján Urban žiadosť o odpredaj pozemku
13. Roman Slávik – žiadosť o záväzné stanovisko
14. Alexander Murín – žiadosť o záväzné stanovisko
15. Matej Škultéty – žiadosť o záväzné stanovisko k výstavbe chat
16. Žiadosť o záväzné stanovisko - zámer na výstavbu RD Martina Krahulcová
17. Prejednanie upozornenia prokurátora
18. Navýšenie akcií Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti zvýšenie základného imania obce
19. Schválenie plánu práce obecnej kontrolórky
20. Správa hlavnej kontrolórky č. 3 – Kontrola výberu dane z nehnuteľnosti
21. Rôzne
22. Diskusia
23. Návrh na uznesenie
24. Záver

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 65

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje

v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Lehota a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce vo vlastníctve obce Dolná Lehota parcela „E-KN“ č. 2932/6 vodná plocha časť pozemku o výmere 43 m² vedenom na LV č. 1112 v k.u. obce Dolná Lehota z dôvodu osobitného zreteľa parcela „E-KN“ č. 196/120 ostatná plocha časť pozemku o výmere 24 m² vedenom na LV č. 1112 v k.u. obce Dolná Lehota z dôvodu osobitného zreteľa

parcela „E-KN“ č. 25000 ostatná plocha časť pozemku o výmere 4 m2 vedenom na LV č. 1112 v k.u. obce Dolná Lehota z dôvodu osobitného zreteľa za cenu 497,- € v prospech kupujúceho Štefana Romančíka a manželky Evy Romančíkovej, obaja trvale bytom Dolná Lehota č. 94,976 98 Lopej.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetný pozemok je príslušným pozemkom k pozemku, na ktorom sa nachádza rodinný dom kupujúcich, jedná sa o zosúladenie faktického a právneho stavu. Pozemok je vzhľadom k výmere, svojmu rozmeru a umiestneniu nevyužitelný pre obec Dolná Lehota.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 66

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje:

V súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov rozpočtové opatrenie č. 1.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.

Proti:

Zdržal sa hlasovania: Žilka Michal, Rastislav Kubica

Nehlasoval

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 67

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje:

V súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve a § 5 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Lehota

A:

Ústrednú inventarizačnú komisiu v zložení:

- predseda ÚIK Michaela Hudíková
- člen ÚIK Ján Bella
- člen ÚIK Lýdia Krišteková
- člen ÚIK Eva Kramarová

Inventarizácia hnutel'ného a nehnuteľného majetku k 31.12.2023 bude vykonaná od 1.12.2023 do 29.12.2023. Odsúhlasenie výsledkov inventúr jednotlivých subjektov bude uskutočnené dňa 29.12.2023.

B:

Čiastkovú inventarizačnú komisiu v zložení:

Objekt inventarizácie : Správa základnej a materskej školy v Dolnej Lehote

- predseda: Mgr. Katarína Bániková
- členovia: Zlúkyová Veronika, Dáša Danove, Mgr. Miroslav Kán

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7 / 7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 68

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje:

Žiadosť Jany Ivanovej o vydanie kladného záväzného stanoviska k výstavbe rekreačnej chaty na parcele C KN 2448/2 v KU Dolná Lehota, pre vyňatie pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 28 m². Chata sa v budúcnosti nesmie rozširovať.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7 / 7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania: Mgr. Miroslav Kán

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

UZNESENIE č. 69
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje:

Kladne žiadosť Milana Rusnáka na výstavbu rekreačnej chaty na pozemku parcela CKN č. 3834 v KU obce Dolná Lehota.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7 / 7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

UZNESENIE č. 70
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A: Schvaľuje:

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE DOLNÁ LEHOTA A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ UŽÍVA OBEC v súlade so zákonom č. 137/2023 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

B: Ruší:

Uznesenie č. 23/2023 zo dňa 16.02.2023.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7 / 7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

UZNESENIE č. 71
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Berie na vedomie:

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na parcely CKN 2808 TTP o výmere 648 m² a CKN 2809 TTP o výmere 821 m², cena prenájmu bude 10 €.

Celkový počet poslancov:7 /7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

UZNESENIE č. 72

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Berie na vedomie:

Žiadosť o odpredaj pozemku C KN č. 662 pre pána Jána Urbana

Celkový počet poslancov:7 /7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

UZNESENIE č. 73

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje:

Kladné záväzné stanovisko k výstavbe rodinného domu na parcele C KN 3525/3 pre žiadateľa Romana Slávika.

Celkový počet poslancov:7 /7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

UZNESENIE č. 74

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Berie na vedomie:

Žiadosť o záväzné stanovisko k výstavbe rekreačnej chaty na parcele C KN 2343 TTP v KU obce Dolná Lehota pre Mateja Škultétyho.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7 / 7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

UZNESENIE č. 75

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje:

Kladné záväzné stanovisko k výstavbe rodinného domu na parcele C KN 3806 orná pôda pre žiadateľa Ing. Martinu Krahulcovú.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7 / 7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

UZNESENIE č. 76

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Berie na vedomie:

Upozornenie prokurátora Pd 78/23/6603-5, v budúcnosti bude dôsledne dbať na dodržiavanie platnej právnej úpravy pri zverejňovaní návrhu programu OZ, zabezpečí, aby v budúcnosti nedochádzalo k opakovaným nedostatkom.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7 / 7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

UZNESENIE č. 79
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Berie na vedomie:

Správu hlavnej kontrolórky č. 3 – kontrola výberu dane z nehnuteľnosti.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie schválené.

23. Záver

Starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť, skonštatovala, že sa v tomto roku ešte raz stretneme a dnešné 7. zasadnutie OZ ukončila.

Prezenčné listiny zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sú neoddeliteľnou súčasťou zápisnice a slúžia ako doklad o zúčastnených osobách a správnosti zápisníc.

Viera Hudíková, v.r. starostka obce Dolná Lehota

1. overovateľ zápisnice
Zuzana Gubárová Bystrianska, v.r.

2. overovateľ zápisnice
Mgr. Júlia Stieranková, v.r.

PREZENČNÁ LISTINA

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 23. 11. 2023

Starostka obce:
H u d í k o v á Viera


.....

Poslanci OZ :

1. Bella Štefan


.....


2. Gubárová Bystrianska Zuzana


.....

3. Mgr. Kán Miroslav

.....

4. Kubica Rastislav


.....

5. Mgr. Stieranková Júlia


.....

6. Ing. Škultétyová Monika, PhD.


.....

7. Žilka Michal

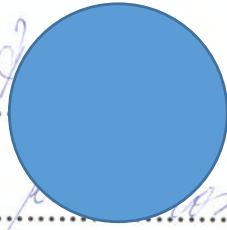

.....

Prizvané:

Záremská Iveta, hlavná kontrolórka obce

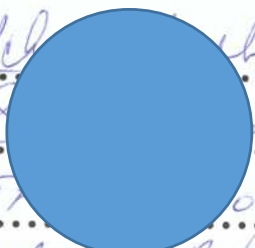
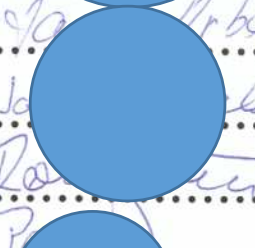
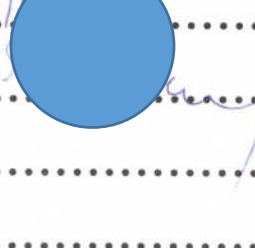






.....

Kramarová Eva, zapisovateľka


.....

PREZENČNÁ LISTINA OBČANOV

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa
23. 11. 2023

1. <i>Yel</i> 	21.....
2. <i>tej</i> 	22.....
3. <i>ostikaa</i> 	23.....
4. <i>Arbas</i> 	24.....
5. 	25.....
6. 	26.....
7. 	27.....
8. 	28.....
9.....	29.....
10.....	30.....
11.....	31.....
12.....	32.....
13.....	33.....
14.....	34.....
15.....	35.....
16.....	36.....
17.....	37.....
18.....	38.....
19.....	39.....
20.....	40.....

ZÁMER NA PREDAJ MAJETKU OBCE
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Dolná Lehota

v zmysle v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. Zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Dolná Lehota č. ... zo dňa 2023

zverejňuje zámer predat' majetok obce

- parc. č. E-KN 2932/6 (vodná plocha) časť pozemku o výmere 43 m², vedenom na LV č. 1112 v k.ú. Dolná Lehota **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.
- parc. č. E-KN 196/120 (ostatná plocha) časť pozemku o výmere 24 m², vedenom na LV č. 1112 v k.ú. Dolná Lehota **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
- parc. č. E-KN 25000 (ostatná plocha) časť pozemku o výmere 4 m², vedenom na LV č. 1112 v k.ú. Dolná Lehota **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Kupujúci budú:

Štefan Romančík, Dolná Lehota č. 94

Eva Romančíková, Dolná Lehota č. 94

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky sú časťami pozemku, na ktorom sa nachádza rodinný dom kupujúcich, jedná sa o zosúladenie faktického a právneho stavu. Pozemok je vzhľadom k výmere, svojmu rozmeru a umiestneniu nevyužitelný pre Obec Dolná Lehota.

Cena pozemku:

Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená na 497 €, podľa dohody poslancov Obecného zastupiteľstva je odhadovaná tržobná cena 7,00 Eur/1m². Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.


Viera Hudíková
starostka obce



Zámer zverejnený vo vývesnej tabuli v obci dňa 19.09.2023

Zámer zverejnený na úradnej tabuli na webovom sídle dňa 19.09.2023

Zámer zverejnený na CEUT dňa 19.09.2023

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 7

Návrh úpravy rozpočtu 2023

Obec

Príjmy

Názov položky	položka	rozpočet schválený	rozpočet upravený	skutočnosť k 30.6.	zvýšenie/zníženie
podielové dane	111003	277917	291735	152149,25	13818
daň pozemky	121001	31200	37500	18891,79	6300
daň stavby	121002	11000	10000	7218,04	-1000
za TKO	133013	12000	13400	9133,21	1400
dividendy	211003	388	680	679,7	292
pren. výkon správy	312001	9000	41000	11689,93	32000
vratky	239002	0	284	284,4	284
z predch.roku	453000	0	32810	32810	32810
Príjmy celkom		418405	504309		85904

01.1.1. Výdavky úprava rozpočtu obec

Názov položky	položka	rozpočet schválený	rozpočet upravený	skutočnosť k 30.6.	zvýšenie/zníženie
základný plat	611000	54000	56000	26573,94	2000
osobný príplatok	612001	0	3000	1413,16	3000
odmeny	614000	2000	3500	1700,2	1500
VšZP	621000	1200	1300	606,88	100
Ostatné ZP	623000	4200	4600	2195,14	400
NP	625001	700	820	469,13	120
SP	625002	7500	8800	4694,28	1300
UP	625003	400	470	268	70
IP	625004	1400	1800	921,93	400
Poist.nezam.	625005	500	600	307,28	100
RF	625007	2400	2900	1591,9	500
Jedntlívec Ukrajina	642014 zdroj 111	5000	8000	7340	3000
					12490

04.5.1.

Názov položky	položka	rozpočet schválený	rozpočet upravený	skutočnosť k 30.6.	zvýšenie/zníženie
vš. služby	637004	0	1900	825	1900
od. práca mimo PP	637027	1900	0	0	-1900
					0

06.2.0

Názov položky	položka	rozpočet schválený	rozpočet upravený	skutočnosť k 30.6.	zvýšenie/zníženie
tar. Plat	611000	28001	33600	15998,71	5599
osobný príplatok	612001	3000	10000	4835,52	7000
odmeny	614000	5800	3600	1800	-2200
VšZP	621000	2300	3000	1580	700
Ostatné ZP	623000	800	1100	556,41	300
NP	625001	400	700	366,29	300
SP	625002	4800	7700	3663,82	2900
UP	625003	200	400	209,24	200
IP	625004	1000	1600	784,12	600
Poist.nezam.	625005	400	500	261,64	100
RF	625007	1500	2500	1242,99	1000
					16499

06.2.0

Názov položky	položka	rozpočet schválený	rozpočet upravený	skutočnosť k 30.6.	zvýšenie/zníženie
dopravné prostr.	636004	0	9500	9500	9500
					9500

08.2.0

Názov položky	položka	rozpočet schválený	rozpočet upravený	skutočnosť k 30.6.	zvýšenie/zníženie
el.ener.kultúra	632001	5000	10822	9968,92	5822
					5822

Obec celkové navýšenie

44311

Výdavky úprava rozpočtu ZŠ s MŠ

09.1.1 Materská škola

Názov položky	položka	rozpočet schválený	rozpočet upravený	skutočnosť k 30.6.	zvýšenie/zníženie
tar. Plat	611000	18714	23527	11296,85	4813
osobný príplatok	612001	2300	2100	968,12	-200
VšZP	621000	0	2500	1282,05	2500
ostatné ZP	623000	1500	0	0	-1500
NP	625001	300	370	179,45	70
SP	625002	3000	3700	1794,87	700
UP	625003	300	220	102,55	-80
RF	625007	922	1300	608,92	378
mzdové náklady MŠ					6681

09.1.2.1 Základná škola

Názov položky	položka	rozpočet schválený	rozpočet upravený	skutočnosť k 30.6.	zvýšenie/zníženie
tar. plat	611000	42826	48870	23495,68	6044
osobný príplatok	612001	5400	4300	2088,59	-1100
odmeny	614000	4640	3850	850	-790
VšZP	621000	1500	2200	1096,72	700
ostatné ZP	623000	2400	3000	1503,15	600
NP	625001	600	700	363,89	100
SP	625002	6092	7200	3639,84	1108
UP	625003	400	420	207,89	20
IP	625004	1500	1600	779,91	100
poist.nezam.	625005	500	530	259,93	30
RF	625007	2500	2600	1234,88	100
mzdové náklady ZŠ					6912

ostat. veriteľovi	651004	0	28000	28027,59	28000
					28000

Škola celkové navýšenie

41593

Príjmy	Výdavky	
85904	44311	obec
	41593	škola
85904	85904	

Jana Ivanová, ČSA 253/36, Kremnica

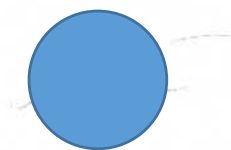
Obec Dolná Lehota
Starostka obce
976 98 Dolná Lehota

Obecný úrad v Dolnej Lehotě	
Dátum: 4.10.2023	
Číslo zápisnice: 933/2023	Číslo spisu: 933/2023
Prílohy/šty:	Vybavuje:

Vec: Žiadosť o záväzné stanovisko podľa §-4 od.3.písmeno d) k dodatočnému povoleniu a k vyňatiu z PPF

Jana Ivanová, ČSA 253/36, Kremnica
žiadam o záväzné stanovisko podľa §-4 od.3.písmeno d) k dodatočnému povoleniu a k vyňatiu z PPF
pre stavbu: Rekreačná chata
na časti pozemku: KN-C p.č.: 2448(novovytvorená 2448/2) v k.ú. Dolná Lehota

Za skoré vybavenie vopred ďakujem



741/5

Obecný úrad v Dolnej Lehote	
Datum: 10.7.2023	
Číslo zápisu: 684/2023	Číslo spisu: 684/2023
Prílohy/listy:	Vybavuje:

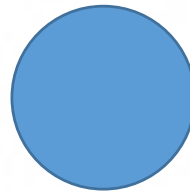
Milan Rusnák
Dolná Lehota 229
976 98

Vec: Žiadosť k výstavbe rekreačnej chatky.

Žiadam obecné zastupiteľstvo o súhlasné vyjadrenie
k výstavbe rekreačnej chatky.

Prikladám list vlastníctva, náčrt chatky.

Ďakujem



Lenka Rybárová, Dolná Lehota 211, Lopej 976 98

Obecný úrad v Dolnej Lehoti	
Dátum: 15.6.2023	
Číslo spisu: 613/2023	Číslo spisu: 613/2023
	Vybavuje:

Obecný úrad Dolná Lehota

Dolná Lehota 162

Lopej 976 98

Vec: Žiadosť o prenájom poľnohospodárskej pôdy

Touto cestou Vás žiadam o prenájom poľnohospodárskej pôdy za účelom jej obhospodarovania.

GABONKA

-Parcela KN-C č. 2808 o výmere 648 m²

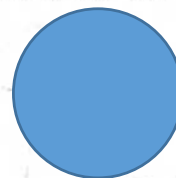
-Parcela KN-C č. 2809 o výmere 821 m²

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

V Dolnej Lehoti, 15.06.2023

Rybárová Lenka



Rybárová Lenka
Dolná Lehota 211
IČO: 50 073 401
DIČ: 1072099171

Michal Schrötter, Dolná Lehota
e-mail: [redacted]

Obec Dolná Lehota
Dolná Lehota č.162
976 98 Lopej

Obecný úrad v Dolnej Lehote	
Dátum: 22.06.2023	
Číslo zápisu: 659/2023	Číslo spisu: 659/2023
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Dolná Lehota 23 júna 2023

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Dolu podpísaný žiadateľ žiadam obec Dolná Lehota o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Dolná Lehota:

-pozemku - parcela registra E" č. 191/1 o výmere 47 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie 811572 Dolná Lehota, okres Brezno, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1112, vedenom okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

-pozemku - parcela registra E" č. 25002.o výmere 260 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie 811572 Dolná Lehota, okres Brezno, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1112, vedenom okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Obci Dolná Lehota so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom


Michal Schrötter

Príloha:

Grafické znázornenie umiestnenia pozemkov v katastrálnej mape

Ing. Ján Urban , ŠLN 18 , 977 01 Brezno

Obecný úrad Dolná Lehota
Obecné zastupiteľstvo
Dolná Lehota 162

976 98 Lopej

Úrad v Dolnej Lehoti	
Datum: 13. 11. 2023	
Číslo spisu: 1046/2023	Číslo spisu: 1046/2023
2/2	Vyhavuje

V Dolnej Lehote dňa 13. 11. 2023

VEC :

Žiadosť odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce .

Žiadam Vás o odkúpenie pozemku č. C-KN 662 na LV 1112 nachádzajúce sa v KÚ Dolná lehota vo vlastníctve obce.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti predom ďakujem.


podpis žiadateľa

Prílohy : 1) mapka

Roman Slávik, Hiadef 39, 976 61 Hiadef

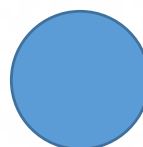
Obec Dolná Lehota
Starostka obce
976 98 Dolná Lehota

Obecný úrad v Dolnej Lehotě	
Dátum: 21.7.2023	
Číslo zápisu: 714/2023	Číslo spisu: 714/2023
Prílohy/...	

Vec: Žiadosť o záväzné stanovisko k vyňatiu z PPF

Roman Slávik, Hiadef 39, 976 61 Hiadef, Vás žiadam o záväzné stanovisko k vyňatiu z PPF pre stavbu: Rodinný dom, studňa a spevnené plochy na časti pozemku: KN-C p.č.: 3525/3 v k.ú. Dolná Lehota

-
Za skoré vybavenie vopred ďakujem



Alexander Murín, Júlia Murínová, Mýto pod Ďumbierom 284, 976 44 Mýto pod Ďumbierom

Tel.kontakt 0910105644

Obecný úrad Dolná Lehota

976 98 Dolná Lehota

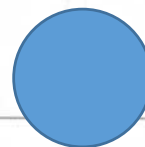
Obecný úrad v Dolnej Lehotě	
Dátum: 19. 10. 2023	
Číslo zápisnice: 981/2023	Číslo spisu: 981/2023
Prílohy/ly: _____	Výstavje: _____

Vec:

Žiadosť - zámer výstavby rekreačnej chatky

Dole podpísaní Alexander Murín a Júlia Murínová žiadame o vyjadrenie k zámeru na výstavbu rekreačnej chatky v k.ú. Dolná Lehota na rodinnom pozemku KNC 3649 – ostatná plocha, kde v minulosti stál rodinný dom.

V Mýte pod Ďumbierom dňa 19.10.2023



Alexander Murín



Júlia Murínová

1119 480 119

Matej Škultéty, Dolná Lehota 119

Obec Dolná Lehota
Starostka obce
976 98 Dolná Lehota

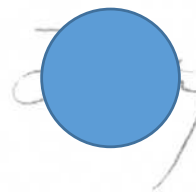
Obecný úrad v Dolnej Lehote	
Dátum: 31. 5. 2023	
Číslo zápisu: 166/2023	Číslo spisu: 166/2023
Prílohy/lieky	Vybavenie:

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k štúdiu

Matej Škultéty, Dolná Lehota 119, Vás žiadam o vyjadrenie k štúdiu
pre stavbu: Rekreačná chaty SO 01- SO 10
na časti pozemku KN C p.č.: 2343
v kat. území : Dolná Lehota
podľa PD.

Za skoré vybavenie ďakujeme

Príloha : PD



Ing. Martina Krahulcová, Lom nad Rimavicou 45, 976 53 Lom nad Rimavicou

Obec Dolná Lehota
Dolná Lehota 162
976 98 Dolná Lehota

Žiadateľ

Ing. Martina Krahulcová
Lom nad Rimavicou 45
976 53 Lom nad Rimavicou

Obecný úrad v Dolnej Lehote	
Dátum: 6.11.2023	
Číslo zápisnice: 7020/2023	Číslo spisu: 4020/2023
Prílohy/úpravy:	Vyhovuje:

Žiadosť o vyjadrenie obce k stavbe rodinného domu

Týmto žiadam o vyjadrenie obce k zámeru stavby rodinného domu určeného na trvalé bývanie na parcele registra „C“ č. 3806 v katastrálnom území Dolná Lehota.

Ďakujem pekne

S pozdravom

pe
teľa

V Lome nad Rimavicou, dňa 30.10.2023



OKRESNÁ PROKURATÚRA BREZNO

Boženy Němcovej 3, 977 31 Brezno

Obecný úrad v Dolnej Lehote

Obec Dolná Lehota
Dolná Lehota 162
976 98 Lopej

Dátum:

30.10.2023

Číslo záznamu:

1012/2023

Číslo spisu:

776/2023

Prílohy/listy:

0

Vybavuje: HUBÍLOVÁ

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Pd 78/23/6603-5

Vybavuje

JUDr. Piliar

Brezno

25.10.2023

Vec

Upozornenie prokurátora

Podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov podávam

upozornenie prokurátora

na porušenie zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej už len „zákon o obecnom zriadení“) v ustanovení § 12 ods. 4, ku ktorému došlo v postupe obce Dolná Lehota, ktorý predchádzal prijatiu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Lehota (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) č. 62 zo dňa 21.08.2023.

Odôvodnenie

Okresná prokuratúra Brezno preskúmala zákonnosť uznesenia obecného zastupiteľstva č. 62 zo dňa 21.08.2023 a postupu, ktorý jeho prijatiu predchádzal. Označeným uznesením obecné zastupiteľstvo schválilo vziať bezúročnej pôžičky od troch súkromných osôb na splatenie záväzku Sociálnej poisťovni za ZŠ a MŠ Dolná Lehota do 31.08.2023, čím malo po uhradení dlhu vo výške 34.632,55 Eur dôjsť zo strany Sociálnej poisťovni k odpusteniu úroku z omeškania vo výške 38.905,62 Eur.

Na základe žiadosti o súčinnosť obec Dolná Lehota **listom zo dňa 25.09.2023** (ďalej len „list“) poskytla súčinnosť a vyjadrila sa k predloženým listinám, pričom tunajšej prokuratúre bol predložený administratívny materiál obce Dolná Lehota č. 776/2023, ktorý obsahoval pozvánku a návrh programu mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18.08.2023, zápisnicu z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.08.2023, prezenčnú listinu, uznesenia obecného zastupiteľstva prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 21.08.2023.

Predmetom prieskumu bolo aj samotné uznesenie č. 62 zo dňa 21.08.2023, ktorým bolo schválené vziať bezúročnej pôžičky od troch súkromných osôb na splatenie záväzku Sociálnej poisťovni za ZŠ a MŠ Dolná Lehota do 31.08.2023,

pričom som zistil, že toto uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov (6 zo 7). Uznesenie podpísala starostka obce dňa 24.08.2023.

Preskúmaním postupu obecného zastupiteľstva obce Dolná Lehota ktorý predchádzal prijatiu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Lehota č. 62 zo dňa 21.08.2023 som dospel k záveru, že v procese prijímania predmetného uznesenia bol porušený zákon.

Podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení „*Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené schvaľovať rozpočet obce a jeho zmeny, kontrolovať jeho čerpanie a schvaľovať záverečný účet obce, vyhlásiť dobrovoľnú zbierku a ustanoviť jej podmienky, schvaľovať emisiu komunálnych dlhopisov, schvaľovať zmluvu uzavretú podľa § 20 ods. 1, rozhodovať o prijatí úveru alebo pôžičky, o prevzatí záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu; v rozsahu určenom zastupiteľstvom môže zmeny rozpočtu vykonávať starosta.*“

Podľa § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení „*Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zverejňuje na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce aspoň tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.*“

Uvedenými ustanoveniami zákona o obecnom zriadení sa obec Dolná Lehota dôsledne neriadila, čím došlo k porušeniu zákona.

Návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a **na webovom sídle obce aspoň tri dni pred rokovaním obecného zastupiteľstva.**

Z predloženého administratívneho spisu vyplýva, že pozvánka spolu s návrhom programu mimoriadneho zasadnutia OZ bola zverejnená na úradnej tabuli obce dňa 18.08.2023 a zvesená bola dňa 22.08.2023, čím došlo k splneniu tejto zákonnej požiadavky.

Na základe vlastnej činnosti tunajšej prokuratúry bol návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolná Lehota hľadaný na webovej stránke obce – webovom sídle, pričom na záložke Samospráva, Obecné zastupiteľstvo, Pozvánky na OZ (odkaz <https://www.dolnalehota.sk/samosprava/obecne-zastupitelstvo/pozvanky-na-oz/>), je posledná zverejnená listina - Pozvánka 5. zasadnutie Obecného zastupiteľstva + program, ktorá bola vložená 12.06.2023, pričom sa jedná o pozvánku na rokovanie obecného zastupiteľstva na deň 15.06.2023.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva na deň 21.08.2023 sa na webovom sídle obce nenachádza ani v čase vydania tohto upozornenia.

Obec Dolná Lehota v liste zo dňa 25.09.2023 ako odpovedi na žiadosť o poskytnutie súčinnosti uvádza, že „na internetovú stránku a do miestneho rozhlasu

nebolo možné dať oznam, nakoľko mala obec v tom čase technické problémy s internetom a miestnym rozhlasom.“

Obcou tvrdenú skutočnosť o technických problémoch nemožno verifikovať a v danom prípade ťarchu dôkazného bremena znáša príslušný orgán. Napriek tejto skutočnosti však zákonná povinnosť na zverejnenie programu rokovania obecného zastupiteľstva zo strany obce **nebola doteraz splnená, aj keď už uplynula dosť dlhá doba od momentu, kedy mala existovať technická prekážka na zverejnenie návrhu.**

Obecné zastupiteľstvo v rozsahu zverených úloh vystupuje a koná ako oprávnený a legitímny zástupca všetkých obyvateľov obce. Z uvedenej konštrukcie vyplýva, že obyvateľom obce musí zákon garantovať právo zúčastniť sa na rokovaní obecného zastupiteľstva. Zmyslom inštitútu verejnosti rokovania obecného zastupiteľstva je možnosť kohokoľvek získať informácie o rokovaní, jeho priebehu a jeho obsahu.

Prokuratúra s poukazom na ustanovenia § 3 ods. 2 zákona o prokuratúre zvažovala dôvodnosť právneho prostriedku dozoru prokurátora a zvolila upozornenie prokurátora, nie protest prokurátora a to vzhľadom k tomu, že **obec si čiastočne splnila svoju povinnosť zverejniť návrh programu na úradnej tabuli a zároveň zverejnila na webovom sídle zápisnicu z rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 21.08.2023 a znenia prijatých uznesení.**

Je síce pravda, že išlo o mimoriadne rokovanie obecného zastupiteľstva, na ktorom sa mal v konečnom dôsledku znížiť dlh ZŠ a MŠ Dolná Lehota, ktorej zriaďovateľom je obec. Zákonodarca však už prestal rozlišovať medzi riadnymi a mimoriadnymi rokovaniami obecného zastupiteľstva, čo sa prejavilo najmä vo vypustení diferenciácie dĺžky lehoty na zverejnenie termínu a návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva. Uvedená skutočnosť, že išlo o mimoriadne rokovanie obecného zastupiteľstva **však nemôže ospravedlniť povinnosť dodržiavať zákonné ustanovenia ohľadne procesu rokovania obecného zastupiteľstva.**

Vzhľadom k vyššie zistenému porušeniu zákonnosti, ku ktorému došlo v postupe obce Dolná Lehota, ktorý predchádzal prijatiu uznesenia obecného zastupiteľstva č. 62 zo dňa 21.08.2023, bolo potrebné uplatniť právny prostriedok dozoru prokurátora a obci Dolná Lehota podať upozornenie prokurátora.

Na základe zisteného porušenia zákonnosti obci Dolná Lehota podľa § 28 ods. 2 písm. g) zákona o prokuratúre navrhujem:

- bezodkladne zverejniť návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva na deň 21.08.2023 na webovom sídle obce,
- prejednať zistené nedostatky s dotknutými zamestnancami obce a obecným zastupiteľstvom,
- v budúcnosti dôsledne dbať na dodržiavanie platnej právnej úpravy pri zverejňovaní návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva,

- prijať opatrenia, ktoré zabezpečia, aby v budúcnosti nedošlo k opakovaniu žiadneho zo zistených nedostatkov.

V zmysle § 29 ods. 3, 4, 5 (veta prvá) zákona o prokuratúre je orgán verejnej správy **povinný vybaviť upozornenie prokurátora a odstrániť protiprávny stav bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní od doručenia upozornenia prokurátora. O prijatých opatreniach je povinný v rovnakej lehote informovať prokurátora.**

Prílohy

zapožičaný administratívny materiál



JUDr. Ľuboslav Čižmár
okresný prokurátor



Stredoslovenská
vodárenská spoločnosť, a. s.
Banská Bystrica

L B (R)

Obecný úrad v Dolnej Lehote	
Dátum: 19.6.2023	
Číslo zápisu: 629/2023	Číslo spisu: 629/2023
Prílohy/listy:	Vybavuje: „akcionár StVS, a. s.“

Váš list číslo/zo dňa

Číslo spisu/číslo listu
5785/2023Vybavuje/tel
Ing. Pipichová/048/4327239Banská Bystrica
13.06.2023

Oznámenie o navýšení menovitej hodnoty akcií Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

Dňa 30. mája 2023 riadne valné zhromaždenie Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ktorej ste vlastníkom akcií, rozhodlo uznesením č. 07/30.05.2023 o zvýšení základného imania spoločnosti zvýšením menovitej hodnoty doterajších 4 337 421 zaknihovaných akcií na meno, ISIN emisie SK1110004803, podľa ustanovenia § 209 ods. 1 Obchodného zákonníka navýšením menovitej hodnoty zaknihovaných akcií na meno, ISIN emisie SK1110004803, o 7 € na menovitú hodnotu jednej akcie 41 € z doterajšej menovitej hodnoty jednej akcie 34 €. Dňa 09. júna 2023 Okresný súd Banská Bystrica vykonal zmenu zápisu v Obchodnom registri. Zvýšenie menovitej hodnoty zaknihovaných akcií na meno je potrebné preúčtovať podľa účtovných postupov platných pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky.

S pozdravom

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
-2-



.....
Ing. Lucia Harachová
riaditeľka odboru ekonomického

Hlavný kontrolór obce Dolná Lehota

Dolná Lehota č.162, 976 98

Reg.č.690/2023

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

V súlade s ustanoveniami zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie október 2023 až marec 2024.

A.KONTROLNÁ ČINNOSŤ (tematické kontroly)

1. Kontrola plnenia opatrení vyplývajúcich z výsledkov predchádzajúcich kontrol.
2. Kontrola stavu a vývoja dlhu obce.
3. Kontrola nájomných a dodávateľských zmlúv v rokoch 2021, 2022,2023 .
4. Kontroly vykonávané na základe uznesení OÚ Dolná Lehota, ak vec neznesie odklad.
5. Kontroly vykonávané na základe podnetu starostky obce Dolná Lehota , ak vec neznesie odklad.

B. PRÍPRAVA A TVORBA KONCEPČNÝCH A METODICKÝCH MATERIÁLOV

1. Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2024, 2025, 2026.
2. Vypracovanie stanoviska k návrhu VZN k dani z nehnuteľností.

Iveta Záremská v.r.

hlavná kontrolórka obce

Návrh plánu činnosti bol doručený na OÚ Dolná Lehota dňa: 12.07.2023

Návrh bol zverejnený na CUET, webovej stránke obce a úradnej tabuli dňa:12.07.2023

NÁVRH SPRÁVY 3

Reg.číslo: 995/2023

Kontrola výberu dane z nehnuteľností za rok 2021 a 2022 v zmysle zákona č.582/2004 § 2 ods.1, platný od 1. januára 2005 do zmeny č.79/2015 Z. z. s účinnosťou od 1. januára 2016 a 1. júla 2016. Uznesením č. 9 /2022 dňa 21.12.2022 bol schválený plán kontrolnej činnosti na obdobie 10/22 až 3/2023

Cieľom kontroly: kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č.582/2004 Z.z. v zmysle § 2 ods.1 o miestnych daniach z nehnuteľností v znení n.p., zákona č.563/2009 Z.z. zákona o správe daní, ktorú predkladá správu o výsledkoch kontroly Obecnému zastupiteľstvu

V zmysle zákona 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení podľa § 18d odst.1 citujem: kontrolnou činnosťou sa rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov a zákona č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole.

Podmienky na určovania a vyberania daní z nehnuteľností boli prijaté a schválené OZ v dokumentoch VZN č.. 41/2015 dňa 11.12.2015 a dodatkom k VZN č.1/2016 schválené 14.12.2015 posledný platný dodatok VZN č.1/2017 s účinnosťou od 01.01.2018. V zmysle zákona a platných VZN je predložená agenda kontrolovaná za roky 2021 a 2022.

Povinný subjekt : Obec Dolná Lehota

Kontrolované obdobie : rok 2021 a 2022

Termín kontroly: január 2023 až október 2023 prerušovane

Kontrolou zistené skutočnosti:

1. Predmetom kontroly bolo plnenie a analýza príjmov obce v zmysle metodického pokynu MF/010175/2004-42, ktorý musí byť **rozpočtovaný v rozpočte obce po položkami 121001 daň z pozemkov, 121002 daň zo stavieb a 121003 daň z bytov** a uvádzam skutkový stav kontrolovaných rokov.

Rok 2021 – počet daňovníkov 1573

Daň	Rozpočet	Vyrubená v €	Zaplatená v €	%
Daň z pozem	121001- 31 200	33 774,21	34 264,75	101,452
Daň zo stavieb	121002- 11 000	9 802,93	9 794,15	99,91
Daň z bytov	121003- 100	116,27	97,72,	84,04

Rok 2022 – počet daňovníkov 1629

Daň	Rozpočet	Vyrubená v €	Zaplatená v €	%
Daň z pozem	121001- 31 200	33 058,80	32 778,42	99,15
Daň zo stavieb	121002- 11 000	9 618,22	9 303,58	96,72
Daň z bytov	121003- 100	101,85	81,48	80,00

Kontrolou som zistila nasledovné, že OÚ používa tri zákonné možnosti doručovania rozhodnutí. Právny význam riadneho doručovania písomností je podľa § 24 ods.3 daňového poriadku povinná preukazovať skutočnosť o úkonoch vykonaných voči daňovému subjektu.

- a) doručovanie rozhodnutí sa vykonáva v obci doručovateľkou OÚ potvrdené podpisom na doručovacej listine s trvalým pobytom v obci Dolná Lehota. V prípade neprítomnosti daňovníka zanechá doručovateľka oznam o uložení rozhodnutia : Dane z nehnuteľností na obecnom úrade. Doručovacia listina je uložená v trezore OÚ
- b) druhý spôsob doručovania rozhodnutia do vlastných rúk poštou. Doručky a neprevzaté listy sú uložené v trezore OÚ
- c) tretím spôsobom je v § 30 ods. 1 , že OÚ doručuje písomnosť rozhodnutia elektronickými prostriedkami v zmysle zákona č.305/2013 Z.z. a č.272/2016 Z.z. tým právnickým osobám, ,ktorý majú takúto schránku aktivovanú

V rámci jednotlivých spisov týkajúcich daní z nehnuteľností boli preverené vybrané dokumenty tvoriace časť kompletného spisu daňovníka. Právoplatnosť platobných výmerov je zaevidovaná elektronicky v programe DCOM.

Uvádzam náhodne vybrané spisy :

S.M.- fyzická osoba

Rok 2021 – rozhodnutie č. 388 vydané 20.05.2021

Rok 2022 - rozhodnutie č. 706 vydané 13.07.2023

Doručenie – aktívna v elektronickej schránke

D.C.- právnická osoba

Rok 2021 – rozhodnutie č.329 vydané

Rok 2021 – rozhodnutie č. 652 vydaný 05.02.2022 (daňové priznanie nebolo podané).Na základe výzvy na podanie daňového priznania bolo rozhodnutie vystavené podľa pomôcok z katastra nehnuteľností.

Rok 2022 – rozhodnutie č..692 vydaný 11.09.2023 (daňové priznanie nebolo podané).Na základe výzvy na podanie daňového priznania č. spisu 272/2022 bolo rozhodnutie vystavené podľa pomôcok z katastra nehnuteľností.

Doručenie – aktívna elektronickej schránke

K.- právnická osoba

Rok 2021 – rozhodnutie č.449 vydané 20.05.2021

Rok 2022- rozhodnutie č, 321 vydané 12.04.2022 rozhodnutie č.325 vydané 27.05.2022

(zmena využívania parcely z A- orná pôda na G – stavebný pozemok , doložený daňovým priznaním)

Doručenie – aktívna elektronickej schránke

Obec eviduje v zmysle zákona v roku 2021 lesné pozemky oslobodené od zdaňovania v roku 2021 vo výške 4 116 904,00 m², rovnako aj v roku 2022. Zo strany štátu by bolo správne , aby strata pre obce bola kompenzovaná. (rovnako iniciovať cez ZMOS).

Ďalej je potrebné **upozorniť** na zmeny od 01.09.2023 v zákone č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku. V § 6 odst. 1 písm. a) sa na konci pripájajú slová : „ ostatné plochy , ak sa využívajú na poľnohospodárstvo , lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom. Príloha č.2 k vyhláske Úradu geodézie a katastra SR č.461/2009. Je v platnosti nové tlačivo priznania k dani nehnuteľnosti. Bude potrebné vypracovať dodatok k VZN č.1/16 z roku 2016 a jeho dodatkov.

V Dolnej Lehote dňa 23.10.2023

Iveta Záremská v.r.

hlavná kontrolórka

obce Dolná Lehota

Pripomienky k predloženému návrhu zásad hospodárenia k dokumentu č.1031/2023

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE DOLNÁ LEHOTA S MAJETKOM IŠTÁTU, PRÍLOHA
KTORÝ OBEC UŽÍVA

Reg.číslo: 1052/2023

Navrhujem doplniť v § 26 doplniť nasledujúcu vetu:

Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Dôvod:

Považujem za potrebné vypracovať písomnú formu a zodpovedné osoby pri úkonoch požičiavania majetku v prílohe č.1 aj pri iných úkonoch nakladania s majetkom obce , aby boli kontrolovateľné s dokladmi zásad o správe majetku.

Ako dôvod uvádzam , že podľa novely zákona V súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vznikla nová povinnosť pre kontrolóra obce ako aj pre obec prijať nové zásady hospodárenia s majetkom obcí . Zákon je platný od 01.11.2023**

Uplatnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa musí byť zverejnené v zámere prenajať majetok zverejňovanom v súlade ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a zdôvodnené v dôvodovej správe materiálu predkladanému na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Navrhujem zmeniť návrh podmienok osobitného zreteľa v § 36 (5) upraviť pre obec

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 100 m²,
- prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 2 500 eur,
- **dôvod úpravy** zákon je prijatý všeobecne aj pre mestá a na 200 m² pozemku je možné postaviť dom

Rozšíriť dôvody osobitného zreteľa 36 (5) nasledovne 36 (6)

Pri prevodoch majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku za nasledovných podmienok:

- ak predchádzajúca obchodná verejná súťaž skončila neúspešne, pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ a je iba jeden záujemca o kúpu,
- ak prevod za cenu nižšiu ako je všeobecná hodnota majetku je ekonomicky zdôvodniteľný,
- ak sa prevodom za nižšiu cenu ako je všeobecná hodnota majetku podporí fungovanie verejných inštitúcií, charitatívnych inštitúcií alebo sú k tomu iné verejnoprospešné dôvody akými sú najmä poskytovanie v regióne nedostatkových sociálnych služieb alebo zdravotníckych služieb,

Obecný úrad - Dolná Lehota	
Dátum: 14.11.2023	
Číslo záznamu: 1054/2023	Číslo spisu: 1031/2023
Prílohy/listy:	Vybavuje:

d) ak ide o prevod fyzickej osobe, ktorá nie je podnikateľom a jej sociálne a ekonomické pomery preukázateľne odôvodňujú zníženie kúpnej ceny,

e) prevodom majetku mesta sa má zabezpečiť zmierne riešenie prebiehajúceho súdneho sporu,

f) prevod majetku obce v prospech držiteľa osvedčenia o významnej investícii, ktorý má slúžiť realizácii významnej investície podľa zákona č. 371/2001 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov,

g) zámena pozemkov obce za iné pozemky vo vlastníctve tretích osôb pri vzájomnom majetkovoprávnom vypořiadaní, zámena majetku obce za iný majetok vo vlastníctve tretích osôb pri vzájomnom majetkovoprávnom vypořiadaní alebo pri uspořiadaní vlastníctva vo verejnom záujme obce alebo v záujme rozvoja územia obce,

h) prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme,

c) pri prevodu majetku podľa zásad osobitného zreteľa dôvod uviesť a schváliť v obecnom zastupiteľstve

V Dolnej Lehote 14.11.2023

Iveta Záremská v.r.

hlavná kontrolórka

obce Dolná Lehota

Vyhodnotenie pripomienok

Dňa 14.11.2023 podala pripomienky hlavná kontrolórka obce.

Pripomienky vyhodnotili: Viera Hudíková, Eva Kramarová dňa 20.11.2023

1. § 26

Všetky právne úkony musia mať písomnú formu inak sú neplatné.

Pripomienke sa vyhovuje, § 26 sa doplní o túto vetu.

2. Návrh zmeny podmienok osobitného zreteľa § 36 (5) upraviť

- **Prevody nehnuteľného majetku do 100 m² – nevyhovuje sa**, ponechá sa do 200 m²

Dôvod: zaťaží finančne občana nakoľko si musí nechať vypracovať geometrický plán a ešte aj zaplatiť odhadcu. V mestách budú občania zvýhodnení, nakoľko nemusia platiť odhadcu. V našej obci určia poslanci OZ sumu individuálne podľa obvyklej ceny.

Prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 2 500 € – vyhovuje sa

3. Rozšírené dôvody § 36 (5)

1. Pri prevodoch majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku za nasledovných podmienok:

2. a) ak predchádzajúca obchodná verejná súťaž skončila neúspešne, pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ a je iba jeden záujemca o kúpu,

3. b) ak prevod za cenu nižšiu ako je všeobecná hodnota majetku je ekonomicky zdôvodniteľný,

4. c) ak sa prevodom za nižšiu cenu ako je všeobecná hodnota majetku podporí fungovanie verejných inštitúcií, charitatívnych inštitúcií alebo sú k tomu iné verejnoprospešné dôvody akými sú najmä poskytovanie v regióne nedostatkových sociálnych služieb alebo zdravotníckych služieb,

5. d) ak ide o prevod fyzickej osobe, ktorá nie je podnikateľom a jej sociálne a ekonomické pomery preukázateľne odôvodňujú zníženie kúpnej ceny,

6. e) prevodom majetku mesta sa má zabezpečiť zmierne riešenie prebiehajúceho súdneho sporu,

7. f) prevod majetku obce v prospech držiteľa osvedčenia o významnej investícii, ktorý má slúžiť realizácii významnej investície podľa zákona č. 371/2001 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov,

8. g) zámena pozemkov obce za iné pozemky vo vlastníctve tretích osôb pri vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní, zámena majetku obce za iný majetok vo vlastníctve tretích osôb pri vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní alebo pri usporiadaní vlastníctva vo verejnom záujme obce alebo v záujme rozvoja územia obce,

9. h) prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme,

10. c) pri prevodu majetku podľa zásad osobitného zreteľa dôvod uviesť a schváliť v obecnom zastupiteľstve

Vyhovuje sa v plnom rozsahu, text bude doplnený.

Michal Žilka, Dolná Lehota

Obec Dolná Lehota
Finančná komisia
Poslanci obecného zastupiteľstva
Hlavná kontrolórka obce

Vec: Pripomienky k predloženým zásadám hospodárenia.

Predkladáme pripomienky k zverejneným *Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Lehota a s majetkom štátu, ktorý obec užíva* (ďalej len *Zásady*)

Celý dokument je veľmi komplikovaný, prekombinovaný až nezrozumiteľný. Mesto Žilina má vypracovaný dokument na cca 20 stranách
<https://www.zilina.sk/wp-content/uploads/2023/09/12.ZASADY-HOSPODARENIA-A-NAKLADANIA-S-MAJETKOM-MESTA-ZILINA.pdf>

Vzor:

**ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA
ŽILINA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná a majetková

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M.
vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Žilina, 26.09.2023

Obec Trnavá Hora na 6 stranách

https://www.trnavahora.sk/download_file_f.php?id=1890505

A my na 50 strán? Čo je toho dôvodom? Aký je dôvod na nové *Zásady*? Materiál má obsahovať dôvodovú správu, kto zásady vypracoval, kedy bol prerokovaný v príslušnej komisii... nič tu nie je.

Navrhujem vyradiť tento dokument z rokovania OZ a vypracovať nový jednoduchší a zrozumiteľný dokument, resp. len poopraviť platné zásady v spolupráci s finančnou komisiou prípadne s poslancami.

Vlastné pripomienky/návrhy:

1. Z dokumentu nie je jasné, kto ho vypracoval, prosím doplniť.
2. Prosím o dôvodovú správu.
3. §2 ods. 2 vyradiť celý bod, nie je dôvod, prečo by starosta mal sám vykonávať zmeny v rozpočte, starosta predsa vypracuje návrh rozpočtového opatrenia a poslanci ho majú možnosť schváliť/neschváliť, nie je problém, aby sa zasadnutie OZ konalo aj každý mesiac, keď bude potrebná úprava rozpočtu
§3 ods. 3 posledná veta – opraviť slovné spojenie *by mali byť* - na **musia byť**
.....musia byť dostatočne a kvalifikovane odôvodnené, informácie na ktorých sú založené jednotlivé rozhodnutia **musia byť** dostupné verejnosti.
4. § 5 Ods. 1
„Pri oceňovaní majetku pre účely prevodu platí všeobecná zásada, že v prípade potreby posúdenia takých skutočností, na ktoré treba odborné znalosti, sa preferuje písomné alebo elektronické je potrebné písomné (elektronickou alebo listinnou formou) odborné vyjadrenie od odborne spôsobilej osoby.“ Písomné alebo elektronické odborné vyjadrenie od odborne spôsobilej osoby sú rovnocenné a rozhodnutie v tejto veci o forme vyjadrenia je vo výlučnej kompetencii starostu obce.
5. § 5 Ods. 2 - posledná veta:
~~O zabezpečení znaleckého dokazovania rozhoduje starosta obce.~~
V prípade potreby znaleckého dokazovania znalca zabezpečí starosta obce.
6. §5 Ods. 3
Obec postupuje pri zadávaní odborného vyjadrenia zásadne „Obec môže postupovať podľa metodiky CMA (Comparative Market Analysis), t.j. oceňovanie tzv. porovnávacou metódou. Pri využití porovnávacej metódy sa musia zabezpečiť informácie o dostatočnom počte porovnateľných nehnuteľností; ak nie je k dispozícii dostatočný počet porovnateľných nehnuteľností v rámci samotnej obce, využijú sa informácie o nehnuteľnostiach z porovnateľných (blízkyh) obcí. Spravidla Vždy sa vykoná aj miestna obhliadka nehnuteľnosti.“
V uvedenom odstavci nie je jasné, kto má čo na starosti, všetky pojmy sú v neurčitku: musia sa, využije sa, nie je zrejmé kto bude vykonávať porovnávanie: starosta, zastupiteľstvo, stavebná komisia s finančnou?
7. § 24 odsek 1 prvá veta vyradiť „spravidla“
8. § 31 Ods. 2 Ad. b)

Body 3, 4, 5, 6 na základe čoho? prečo?
9. § 36 Ods. 5
Dôvody osobitného zreteľa prvá a druhá odrážka **odstrániť toto nie sú dôvody osobitného zreteľa....**
~~-prevody nehnuteľností s výmerou do 200 m²?~~
~~-prevody nehnuteľností do 5000€?~~

10. § 38 Ods. 1

Nemáme územný plán a o čo v tomto paragrafe ide?

Dôvody dôvodov?

§ 41 podobne ako § 36 dôvody dôvodov...

11. § 51 čl. 7

Vymazať časť ... „Rovnako tak sa rušia aj iné vnútorné normatívne predpisy obce Dolná Lehota a rozhodnutia (uznesenia) obecného zastupiteľstva ak odporujú týmto Zásadám – a to v tej časti, v ktorej odporujú týmto Zásadám.“

Nové „Zásady“ nahradzujú staré „Zásady“... a nie uznesenia! Nemôžeme rozhodovať retroaktívne.

Ďakujem za spracovanie

V Dolnej Lehote 19.11.2023

Michal Žilka, Rastislav Kubica

Vyhodnotenie pripomienok :

pripomienky vyhodnotili p. Hudíková Viera a p. Kramarová Eva dňa 20.11.2023

Pripomienky p. Žilku a p. Kubicu

Zásady vypracovala p. Kramarová a p. Hudíková Viera

Dôvodová správa:

Na základe Zákona č. 137/2023 /ďalej ako novela/ dochádza s účinnosťou od 1.11.2023 k zmene zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a k zmene zákona 369/1990 o obecnom zriadení. Predmetná novela reaguje na potreby aplikačnej praxe v časti hospodárenia s majetkom obcí a prevodom vlastníctva ich majetku.

Predkladané zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Lehota reflektujú zmeny vykonané predmetnou novelou a vyplývajúce z potrieb z aplikačnej praxe. Na základe školení, ktoré som ako starostka obce absolvovala spoločne so zamestnancami obce a obecnou kontrolórkou sme si dovolili pripraviť pre Vás tieto zásady hospodárenia na základe vzoru p. JUDr. Sotoláča právnika, ktorý sa komunálnemu právu venuje cca 30 rokov. Je to renomovaný právnik ktorého využíva aj obec Podbrezová. Na základe toho, že výhradnou kompetenciou OZ podľa par. 11 odst. 4 písm a./ Zák. č. 369/1990 Zb. je určovať zásady hospodárenia , sme Vám návrh zaslali v predstihu / nie len 3 dni pred zasadnutím OZ/ aby ste sa mohli k nemu vyjadriť / podotýkam, schvaľovanie nie je v kompetencii finančnej komisie ale v kompetencii poslancov OZ/.

K jednotlivým bodom:

K bodu 3 : § 2 odst. 2 – V každej obci má starosta určené v akej výške môže konať presuny v rámci rozpočtu /napr. obec Podbrezová od 5.000,- do 15.000,- / Návrh bol do 2.000,- € tento však poslanci môžu zmeniť podľa vlastného uváženia. Zníženie alebo navýšenie. Jedná sa o také prípady ako je elektrika, voda, plyn atď. Podotýkam je to len návrh.

K bodu 4: §5 odst. 1 vyhovuje sa - odbremenenia sa kompetencie starostu

K bodu 5 : § 5 odst. 2 - irelevantné jedno vylučuje druhé, ale ak tak navrhujem zmenu, že v prípade potreby znaleckého dokazovania znalca zabezpečí Michal Žilka poslanec OZ.

K bodu 6 : § 5 odst. 3 vyhovuje sa návrhu aj keď je to irelevantné

K bodu 7: § 24 odst. 1 vyhovuje sa návrhu aj keď je to irelevantné

K bodu 8 : §31 odst. 2Ad.B/ body 3.4.5.6 – zákon to vymedzuje práve preto napr. § 140 – spoluvlastníci majú predkupné právo , všetko je to v súlade so zákonom a rieši to aj nepredvídateľné úkony

K bodu 9: §36 odst. 5 - môžu byť v súlade so zákonom má to aj mesto Brezno – bude tak ako si to nastaví poslanci OZ

K bodu 10 : § 38 odst. 1 – je to v súlade so zákonom

K bodu 11: § 21 čl. 7 – logické ak sa schvália nové zásady hospodárenia jednoducho sa staré musia zrušiť.

Ďalšie otázky prerokujeme pred zasadnutím OZ o 17.00 hod. vo štvrtok.

Dňa 20.11.2023

Vec:

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Lehota a s majetkom štátu, ktorý obec užíva – návrh, zverejnené dňa 08.11.2023 (ďalej len *Zásady*)

– **Pripomienky k Zásadám**

Pripomienka č. 1: Navrhujem odstrániť vetu v § 51 ods. 7: Rovnako tak sa rušia iné vnútorné normatívne predpisy obce Dolná Lehota a rozhodnutia (uznesenia) obecného zastupiteľstva, ak odporujú týmto Zásadám – a to v tej časti, v ktorej odporujú týmto Zásadám.

Odôvodnenie:

Zásady v § 2 ods. 1 uvádzajú: *Rozpočet obce Dolná Lehota sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu v členení na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie (prvá úroveň v číselnom kóde ekonomickej klasifikácie označená trojmiestnym kódom končiacim dvoma nulami).*

Súčasne sa predkladá na schválenie aj rozpočet výdavkov podľa programov obce (§ 10 ods. 4 zák. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

V § 2 ods. 2 písm. a), b) upravujú konkrétne oprávnenia starostu na aplikáciu zmien rozpočtu v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení: *Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené schvaľovať rozpočet obce a jeho zmeny ...; v rozsahu určenom zastupiteľstvom môže zmeny rozpočtu vykonávať starosta.*

V § 51 ods. 7, druhá veta ukladajú:... *sa rušia iné vnútorné normatívne predpisy obce Dolná Lehota a rozhodnutia (uznesenia) obecného zastupiteľstva, ak odporujú týmto Zásadám – a to v tej časti, v ktorej odporujú týmto Zásadám.*

Zásady v § 2 ods. 1 popierajú zákonom stanovenú možnosť predkladania rozpočtu príjmov a výdavkov na schválenie zastupiteľstvu v podrobnejšom členení ako je trojmiestny kód EKRK, v zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov: *Rozpočet obce a rozpočet vyššieho územného celku ... sa predkladajú na schválenie orgánu podľa osobitného predpisu (zastupiteľstvu) v členení minimálne na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie. Súčasne sa predkladá na schválenie aj rozpočet výdavkov podľa programu obce a programu vyššieho územného celku.* V § 2 ods. 2 Zásady umožňujú starostke vykonávať zmeny rozpočtu v rámci trojmiestneho kódu EKRK. V zmysle § 51 ods. 7 rušia rozhodnutia zastupiteľstva, ak nie sú v súlade so Zásadami. Tieto tri ustanovenia Zásad vo vzájomných súvislostiach rušia aj legitímne uznesenia predchádzajúceho zastupiteľstva, ktorými zastupiteľstvo schválilo rozpočty v členení šesťmiestneho kódu EKRK. Preto namietam tieto Zásady. Schváliť rozpočty na úroveň šesťmiestneho kódu bolo totiž v súlade so zákonmi SR vzťahujúcimi sa na túto oblasť.

Predchádzajúce zastupiteľstvo legitímne (zákonne) v rámci svojej kompetencie rozhodlo (schválilo uznesenia) o rozpočtoch v členení šesťmiestneho kódu EKRRK, preto nie je dôvod, aby tieto uznesenia boli zrušené formou schválenia Zásad s retroaktívnym účinkom.

V rokoch 2019 až 2023 boli zastupiteľstvom schválené rozpočty v členení šesťmiestneho kódu EKRRK (v súlade s § 10 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z.) a čerpanie mimo takto schváleného rozpočtu bola starostka povinná predkladať na schválenie zastupiteľstvu počas roka formou rozpočtových opatrení (v zmysle § 14 ods. 1, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z.). Starostka neplnila tieto povinnosti v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z., hoci zastupiteľstvo ju aj explicitne uzneseniami prijatými v roku 2019 zaviazalo predložiť zastupiteľstvu rozpočtové opatrenie (pozri napr. uznesenie č. 27/2019 zo dňa 27.06.2019 a uznesenie č. 38/2019 zo dňa 06.08.2019). Starostka vykonávala zmeny v rozpočte a zmenený ho čerpala bez schválenia na to oprávneným orgánom, pričom tak robila za asistencie zamestnancov, konkrétne riaditeľov školy a účtovníčok, na ktorých sa okrem starostky obce tiež vzťahujú povinnosti podľa § 7 ods. 1 až 3 zákona č. 357/2015 Z.z., t.z. aj povinnosť základnou finančnou kontrolou overiť súlad každej finančnej operácie s rozpočtom (§ 6 ods. 4 písm. a) zákona č. 357/2015 Z.z.). Povinnosti v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. obec ani nemala náležite upravené v internej smernici o finančnom riadení.

Starostka konala vo vzťahu k čerpaniu rozpočtu v roku 2019 (ale aj neskôr počas predchádzajúceho volebného obdobia) svojvoľne a dotknutí zamestnanci nezákonne. Návrhom Zásad predložených súčasnému zastupiteľstvu (ktorého poslancami sú teraz už aj dvaja dotknutí zamestnanci, poberajúci v tom čase odmeny v rozpore so schváleným rozpočtom, alebo aj na ktorých sa aj vzťahovali povinnosti podľa zákona č. 357/2015 Z.z., zákona o účtovníctve, zákona č. 552/2003 o výkone práce vo verejnom záujme, atď., vyplývajúce z ich zamestnania a funkčného zaradenia v relevantnom období), môže ísť o zámer, retroaktívne legalizovať predchádzajúcu svojvôľu a nezákonnosť dotknutých osôb (starostky a dotknutých zamestnancov). Preto Zásady námietam, pričom navrhujem odstrániť vetu v § 51 ods. 7: *Rovnako tak sa rušia iné vnútorné normatívne predpisy obce Dolná Lehota a rozhodnutia (uznesenia) obecného zastupiteľstva, ak odporujú týmto Zásadám – a to v tej časti, v ktorej odporujú týmto Zásadám.*

Zdôrazňujem, že citovaná veta zavádza retroaktivitu, pričom zákaz retroaktivity je jeden zo základných právnych princípov demokratickej spoločnosti zaručujúci právnu istotu. V záujme zachovania právnej istoty navrhujem citovanú časť z § 51 ods. 7 zo Zásad odstrániť.

Tiež navrhujem, aby zaujatí poslanci (ktorí poberali odmeny v rozpore so schváleným rozpočtom a boli dotknutými osobami vo vzťahu k finančnému riadeniu podľa zákona č. 357/2015 Z.z. - Mgr. Miroslav Kán a Zuzana Bystrianska Gubárová) o Zásadách nehlasovali, ak mojej pripomienke č. 1 nebude vyhovené.

Pripomienka č. 2: Navrhujem zosúladiť § 2 ods. 1 Zásad v plnom rozsahu s ustanovením § 10 ods. 4 zák. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; v texte: *v členení na úrovni hlavnej kategórie* doplniť slovo *minimálne*: *v členení minimálne na úrovni hlavnej kategórie.*

Záver

V súčasnosti stále nie je ukončené trestné stíhanie na OČTK, ktoré sa týka aj čerpania rozpočtov, preto Zásady s retroaktívnym účinkom (v zmysle § 51 ods. 7 Zásad) považujem za účelovo predložené na schválenie, na ochranu dotknutých osôb v tomto trestnom konaní.

Ing. Ma  ová

Vyhodnotenie pripomienok

Dňa 20.11.2023 podala pripomienky Ing. Marta Hajdúchová

Pripomienky vyhodnotili: Viera Hudíková, Eva Kramarová dňa 20.11.2023

Na základe zákona č. 137/2023(ďalej ako novela) dochádza s účinnosťou od 01.11.2023 k zmene zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a k zmene zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení. Predmetná novela reaguje na potreby aplikačnej praxe v časti hospodárenia s majetkom obcí a prevodom vlastníctva ich majetku.

Predkladané zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Lehota reflektujú zmeny vykonané predmetnou novelou a vyplývajúce z potrieb z aplikačnej praxe. Na základe školení, ktoré starostka obce absolvovala spoločne so zamestnancami obce a obecnou kontrolórkou sme si dovolili pripraviť pre poslancov návrh týchto zásad hospodárenia na základe vzoru p. JUDr. Sotoláča právnika, ktorý sa komunálnemu právu venuje cca 30 rokov. Je to renomovaný právnik ktorého využíva aj obec Podbrezová. Na základe toho, že výhradnou kompetenciou OZ podľa par. 11 odst. 4 písm a./ Zák. č. 369/1990 Zb. je určovať zásady hospodárenia.

Pani Ing. Marta Hajdúchová nie je občiankou obce Dolná Lehota, nie je zrejme z akého dôvodu by sme ich mali brať do úvahy. Všetky jej pripomienky sú irelevantné, na ktoré nebudeme prihliadať.

V konečnom dôsledku o zásadách hospodárenia rozhodujú poslanci obecného zastupiteľstva, čo si do nich zakomponujú, to tam budú mať. O zásadách hospodárenia nerozhodujú občania.

O B E C Dolná Lehota

Sp. zn.:1031/2023

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE DOLNÁ LEHOTA A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ OBEC UŽÍVA

- Návrh zásad:*
- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 08.11.2023.
 - zverejnený na webovom sídle obce dňa : 08.11.2023
 - zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa : 08.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu zásad : do(včítane): 20.11.2023

Doručené pripomienky (počet) :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu zásad uskutočnené dňa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu zásad doručené poslancom dňa

Zásady schválené Obecným zastupiteľstvom vdňa

uznesením pod č. :/.....

Schválené Zásady vyvesené na úradnej tabuli obce dňa :

Schválené Zásady zverejnené na webovom sídle obce dňa :

Schválené Zásady zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:



úradná pečiatka
s erbom obce

Viera Hudíková v.r., starostka obce

OBSAH

PREAMBULA

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Rozpočet obce
- Zásady hospodárenia s majetkom obce
- Všeobecné zásady oceňovania majetku obce pre účely prevodu a nájmu
- Štátna pomoc a hospodárska súťaž

PRVÁ ČASŤ - MAJETOK OBCE

- Úvodné ustanovenia
- Majetkové práva obce a iné majetkové práva obce
- Spôsoby využívania majetku obce
 - Verejné statky obce (verejné užívanie majetku obce)
 - Vecné bremená
 - Všeobecné kritériá nakladania s majetkom obce (hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť)
 - Hospodárnosť nakladania s majetkom obce
 - Efektívnosť nakladania s majetkom obce
 - Účinnosť nakladania s majetkom obce
 - Účelnosť nakladania s majetkom obce

DRUHÁ ČASŤ - PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK OBCE

- Prebytočný majetok obce
- Neupotrebiteľný majetok obce
 - Kritériá na nakladanie s prebytočným a neupotrebiteľným majetkom obce

TRETIA ČASŤ - VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ ORGÁNOV OBCE A ZAMESTNANCOV OBCE PRI REALIZÁCII MAJETKOVOPRÁVNÝCH ÚKONOV

- Kompetencie obecného zastupiteľstva
- Kompetencie starostu obce
- Kompetencie zamestnancov obce

ŠTVRTÁ ČASŤ - SPRÁVA MAJETKU OBCE

- Úvodné ustanovenie
- Práva a povinnosti správcu majetku obce
- Podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila
- Zodpovednosť správcu za použitie verejných zdrojov

PIATA ČASŤ - NADOBÚDANIE MAJETKU / VECÍ DO VLASTNÍCTVA OBCE

Úvodné ustanovenie

Nadobúdanie majetku

ŠIESTA ČASŤ - PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE Z MAJETKU OBCE

Postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom

Obchodná verejná súťaž

Dobrovoľná dražba

Priamy predaj

Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Dôvody hodného osobitného zreteľa

Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku

Dôvodová správa k dôvodom hodným osobitného zreteľa

SIEDMA ČASŤ - NÁJOM MAJETKU OBCE

Zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Dôvodová správa k dôvodom hodným osobitného zreteľa

OSMA ČASŤ - VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

DEVIATA ČASŤ - POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE

(dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce)

Dôvody pre trvalé upustenie od vymáhania

Dôvody pre dočasné upustenie od vymáhania

DESIATA ČASŤ - NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI

JEDENÁSTA ČASŤ - NAKLADANIE S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ UŽÍVA OBEC

DVANÁSTA ČASŤ - NAKLADANIE S KONCESNÝM MAJETKOM A SPOLOČNÝ PODNIK

Koncesný majetok obce

Spoločný podnik obce

Prioritný majetok obce

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote na základe § 11 ods. 4 písm. a/ a § 7 - § 9 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s použitím § 9 ods. 1 a § 6, § 6a, § 7a, § 9, § 9a, § 9aa, § 9c - § 9f a § 10 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v y d á v a tieto

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE DOLNÁ LEHOTA A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ UŽÍVA OBEC

PREAMBULA

- Čl.1 Hospodárenie s majetkom obce Dolná Lehota a s jej finančnými prostriedkami je originálnou kompetenciou obce ako verejnoprávnej korporácie združujúcej predovšetkým jej obyvateľov.
„Hospodársku“ autonómiu obce Dolná Lehota garantuje priamo Ústava Slovenskej republiky, a to predovšetkým prostredníctvom čl. 65 ods. 1, podľa ktorého obec je právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými prostriedkami.
- Čl.2 Realizácia konkrétnej potreby v obci Dolná Lehota je primárne závislá od dostupných finančných zdrojov, od možností obce a od zákonom ustanovených pravidiel hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami.
Spravidla nie je v moci obce Dolná Lehota realizovať a naplniť všetky potreby jej obyvateľov (tzv. „objektívna nedostatočnosť verejných zdrojov“).
- Čl.3 Jedným zo základných atribútov samosprávy obce Dolná Lehota je právo samostatne hospodáriť so svojím majetkom, a to na vlastný účet a vlastnú zodpovednosť. Obsah vlastníckeho práva tvorí oprávnenie vec držať, užívať ju, požívať jej plody a úžitky, ako aj oprávnenie s vecou nakladať.
Pritom možnosť s vecou nakladať je považovaná za určujúcu.
- Čl.4 Obci Dolná Lehota je na ústavnej úrovni garantované jednak postavenie subjektu oprávneného nadobúdať majetok (postavenie vlastníka) a ďalej postavenie subjektu spôsobilého s nadobudnutým majetkom nakladať na základe vlastného a predchádzajúceho ekonomického uváženia (postavenie hospodára).
- Čl.5 Obec Dolná Lehota a jej orgány sú povinné konať pri hospodárení s majetkom obce na informovanom základe a po dôkladnom zvážení predpokladateľných eventualít postupu a následkov zvoleného postupu (s odbornou starostlivosťou).

Transparentnosť procesov dispozície a nakladania so zdrojmi a majetkom obce Dolná Lehota je nielen podmienkou existencie účinnej konkurencie medzi dodávateľmi, ale aj predpokladom účelného vynakladania verejných prostriedkov.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Obec Dolná Lehota (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonmi a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

Obec je povinná uskutočňovať úkony týkajúce sa obce a jej majetku zodpovedne a svedomito v rovnakom rozsahu akoby išlo o vlastný majetok verejného funkcionára a taktiež zahŕňa aj starostlivosť o majetok obce nielen v tom zmysle, aby jej na majetku škoda nevznikla jeho úbytkom alebo znehodnotením, ale aj aby bol majetok obce rozmnožovaný v maximálnej možnej miere.

- (2) Zákony upravujúce nakladanie s majetkom obce majú charakter zákazov a obmedzení obce v jej voľnosti pri rozhodovaní o hospodárení s jej majetkom.
- (3) Obec konštatuje, že existujú tri úrovne nakladania s majetkom obce:
- koncepcie (stratégie) rozvoja nakladania s majetkom obce Dolná Lehota
 - zásady hospodárenia s majetkom obce Dolná Lehota
 - kontrolné mechanizmy obce (finančná kontrola).

K tomu ešte pristupuje „Plán investičných aktivít obce“ na ten-ktorý kalendárny rok, ktorý schvaľuje obecné zastupiteľstvo najneskôr do 30. 10. predchádzajúceho kalendárneho roka.

- (4) Vyžaduje sa, aby boli všetky podmienky a pravidlá nakladania s majetkom obce a finančnými prostriedkami obce vyjadrené jasne, presne a jednoznačne v príslušných dokumentoch a listinách a nie tak, aby bol poskytnutý priestor k diskusii, prípadne k diametrálne odlišným názorom.
- (5) Starostlivosť o majetok obce a výkon vlastníckeho práva k nemu nie je ponechaný obci na voľnej úvahe, ako je to u ostatných vlastníkov.

Kvalifikovaná starostlivosť o majetok obce Dolná Lehota je naplnením jedného z verejných záujmov, k zabezpečeniu ktorého obec vytvára materiálne a personálne predpoklady, a to v rozsahu a kvalite, ktorá je priamo úmerná množstvu (hodnote) a charakteru obecného majetku.

Tento charakter sú povinné zohľadňovať v rámci rozhodovacej a aj inej činnosti všetky orgány obce Dolná Lehota (obecné zastupiteľstvo a starosta obce) a sú zároveň povinné vyčleniť tomu zodpovedajúci objem finančných a iných prostriedkov v rámci rozpočtu obce na ten-ktorý rok.

Potreba odlišného právneho režimu je daná snahou usmerniť využívanie majetku obce na plnenie úloh verejnoprávnej povahy, chrániť majetok obce pred jeho zneužitím a pred neehospodárnym nakladaním a zabezpečiť jeho čo najefektívnejšie zhodnocovanie a zveľad'ovanie, a tým v čo najväčšej možnej miere zabrániť situácii charakterizovanej

neschopnosťou obce plniť svoje verejnoprávne funkcie riadne a včas v dôsledku nedostatočnej majetkovej základne.

- (6) Využívanie majetku pre potreby verejného záujmu (verejného blaha, verejného dobra) je potenciálnym dôvodom na obmedzenie nielen vlastníckeho práva, ale aj ďalších základných práv alebo slobôd, uplatňovaním ktorých by tento majetok obce Dolná Lehota prestal slúžiť potrebám verejného záujmu.

§ 2

Rozpočet obce

- (1) Rozpočet obce Dolná Lehota sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu v členení na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie (prvá úroveň v číselnom kóde ekonomickej klasifikácie označená trojmiestnym kódom končiacim dvoma nulami).

Súčasne sa predkladá na schválenie aj rozpočet výdavkov podľa programov obce (§ 10 ods. 4 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

- (2) Starosta obce je oprávnený v súlade s § 11 ods. 4 písm. b/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonávať zmeny rozpočtu obce v nasledovnom rozsahu:

- a) do výšky 2.000 € v každom jednotlivom prípade,
- b) v rámci kapitol - hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie (prvá úroveň v číselnom kóde ekonomickej klasifikácie označená trojmiestnym kódom končiacim dvoma nulami) do výšky 2.000 €,

Zhora uvedené alternatívy pod písmenami a) – b) možno uplatňovať aj súčasne.

Starosta obce je povinný na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva informovať poslancov o všetkých zmenách rozpočtu vykonaných od posledného rokovania obecného zastupiteľstva (s uvedením konkrétnych dôvodov a zdôvodnením potrebnosti a nevyhnutnosti daného postupu) a zároveň predložiť návrh na zmenu rozpočtu zohľadňujúcu vykonané zmeny.

- (3) Ak nebol rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok schválený obecným zastupiteľstvom do 31. decembra predchádzajúceho rozpočtového roka, hospodári obec v nezhodnom rozpočtového provizória.
- (4) V takomto prípade hospodári obec od prvého januára rozpočtového roka do schválenia rozpočtu na príslušný rozpočtový rok podľa schváleného rozpočtu predchádzajúceho rozpočtového roka, t.j. prvého schváleného rozpočtu bez zmien vykonaných počas rozpočtového roka.
- (5) Výška úhrad výdavkov v jednotlivých mesiacoch počas rozpočtového provizória nesmie prekročiť 1/12 celkových výdavkov schváleného rozpočtu predchádzajúceho rozpočtového roka.

Výnimku tvoria výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória, ktoré sa uhrádzajú v súlade s termínmi splácania dohodnutými v predchádzajúcom rozpočtovom roku a výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória na povinnú úhradu podľa

osobitných predpisov.

V prípade ak má obec zmluvne uzatvorené záväzky z obdobia pred hospodárením v rozpočtovom provizóriu, tieto výdavky sú realizované nad rámec zákonného limitu 1/12 celkových výdavkov rozpočtu predchádzajúceho rozpočtového roka (§ 11 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Zásady hospodárenia s majetkom obce

§ 3

- (1) Zásady hospodárenia s majetkom obce Dolná Lehota predstavujú obligatórny normatívny predpis obce Dolná Lehota, ktorý zaväzuje všetky orgány obce, organizácie obce a zamestnancov i funkcionárov obce.
- (2) Zásady hospodárenia s majetkom obce Dolná Lehota predstavujú z pohľadu formálneho nástroj obligatórnej normatívnej povahy, ktorý z hľadiska obsahového (materiálneho) možno charakterizovať ako obecný „zákon“ o nakladaní s majetkom obce a súčasne sú prejavom samostatnosti a relatívnej nezávislosti obce pri hospodárení s jej majetkom.
- (3) Nakladanie s majetkom obce Dolná Lehota a jej finančnými prostriedkami musí byť čitateľné a podrobené efektívnej verejnej kontrole zamedzujúcej korupčnému konaniu. Zákonnou podmienkou dodržania zásady transparentnosti je zaistiť taký priebeh úkonov a procesov „ktorý sa navonok javí ako férový a riadny“, t.j. rozhodovacie procesy na úrovni obce musia byť zrozumiteľné a otvorené, samotné rozhodnutia musia byť dostatočne a kvalifikovane odôvodnené, a nakoniec - pokiaľ to je možné, informácie na ktorých sú založené jednotlivé rozhodnutia, by mali byť dostupné verejnosti.

§ 4

- (1) Tieto zásady hospodárenia s majetkom obce Dolná Lehota upravujú:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce
 - b) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
 - c) vymedzenie kompetencií orgánov obce - starostu obce a obecného zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom obce, vrátane vymedzenia oprávnení poverených zamestnancov obce na úseku nakladania s majetkom obce
 - d) postavenie správcu majetku obce (rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie obce):
 - práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila pre správu majetku obce,
 - podmienky zverenia ďalšieho majetku do správy
 - podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
 - určenie, ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
 - e) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce, a to najmä
 - nadobúdanie vecí do vlastníctva,
 - prevod vlastníctva vecí z majetku obce,
 - postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom,

- obchodná verejná súťaž,
 - dobrovoľná dražba,
 - priamy predaj
- f) prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a dôvody hodné osobitného zreteľa, nájom majetku obce, a to najmä
- podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - dôvody hodné osobitného zreteľa,
- g) výpožičku majetku obce
- h) nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce, dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce,
- i) nakladanie s cennými papiermi a spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov
- j) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z majetkových podielov obce na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv
- k) nakladanie s majetkom štátu, ktorý obec užíva
- l) nakladanie s koncesným majetkom a spoločný podnik.
- (2) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, zamestnancov obce, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok obce a ich zamestnancov, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
- Primerane sa vzťahujú aj na tretie osoby, ktorých aktivity a činnosti súvisia s nakladaním s majetkom obce (takýto subjekt, nadväzujúci vzťah s orgánom verejnej správy, si musí byť vedomý toho, že jeho partner nie je porovnateľným súkromným subjektom, ale, že jeho verejnoprávne postavenie mu v mnohom jeho možnosti vopred obmedzuje, alebo definuje).

§ 5

Všeobecné zásady

oceňovania majetku obce pre účely prevodu a nájmu

- (1) Pri oceňovaní majetku pre účely prevodu platí všeobecná zásada, že v prípade potreby posúdenia takých skutočností, na ktoré treba odborné znalosti, sa preferuje písomné alebo elektronické odborné vyjadrenie od odborne spôsobilej osoby.
- Písomné alebo elektronické odborné vyjadrenie od odborne spôsobilej osoby sú rovnocenné a rozhodnutie v tejto veci o forme vyjadrenia je vo výlučnej kompetencii starostu obce.
- (2) Znalecké dokazovanie je z dôvodu hospodárnosti a zníženia nákladov až sekundárnym riešením.

Znalecká činnosť je špecializovaná odborná činnosť vykonávaná za podmienok ustanovených v tomto zákone znalcami pre zadávateľa. Úkonmi znaleckej činnosti sú najmä znalecký posudok a jeho doplnenie, odborné stanovisko alebo potvrdenie a odborné vyjadrenie a vysvetlenie (zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov).

O zabezpečení znaleckého dokazovania rozhoduje starosta obce.

- (3) Obec postupuje pri zadávaní odborného vyjadrenia zásadne podľa metodiky CMA (Comparative Market Analysis), t.j. oceňovanie tzv. porovnávacou metódou. Pri využití porovnávej metódy sa musia zabezpečiť informácie o dostatočnom počte porovnateľných nehnuteľností; ak nie je k dispozícii dostatočný počet porovnateľných nehnuteľností v rámci samotnej obce, využijú sa informácie o nehnuteľnostiach z porovnateľných (blízkyh) obcí. Spravidla sa vykoná aj miestna obhliadka nehnuteľnosti. Obec prihliada aj na Smernicu Realitnej únie Slovenskej republiky č. 1/2019 o oceňovaní nehnuteľností.
- (4) Samotné ocenenie nehnuteľností musí obsahovať informácie, z ktorých sa vychádzalo pri ocenení (tzv. CMA analýza konkurenčných ponúk).
- (5) V prípade, že je nízky počet porovnávaných nehnuteľností, resp. neexistuje žiadna ponuka, musí byť táto skutočnosť zaznamenaná v písomnej dokumentácii.
- (6) Obec si môže vyžiadať odborné vyjadrenie aj od inej osoby, pričom splnenie podmienok odbornej spôsobilosti na podanie odborného vyjadrenia posudzuje sama.
- (7) Obec vždy priebežne posudzuje výdavky spojené s odborným posudzovaním resp. znaleckým posudzovaním v kontexte výnosu, ktorý dosiahne daným právnym úkonom. V prípade, že výdavky na odborné posúdenie, resp. znalecký posudok sú v porovnaní s výnosmi vyššie, resp. vysoké – obec spracuje tzv. „Interný dokument o ocenení majetku“, ktorý vychádza z porovnateľných a bežne dostupných informácií z územia obce.

§ 6

Štátna pomoc a hospodárska súťaž

- (1) Obec Dolná Lehota je povinná pri nakladaní s majetkom obce dôsledne rešpektovať osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci a na úseku hospodárskej súťaže. Tieto predpisy nie sú týmito zásadami dotknuté.
- (2) Obec je povinná v každom jednotlivom prípade nakladania s majetkom obce vykonať test štátnej pomoci obsahujúci kumulatívne tieto podmienky:
 - prevod verejných zdrojov a tzv. pripísateľnosť opatrenia pomoci obce,
 - hospodárska (ekonomická) výhoda - ekonomické zvýhodnenie príjemcu pomoci,
 - selektívnosť opatrenia predmetnej štátnej pomoci,
 - narušenie, resp. narúšanie - stačí aj potenciálne - hospodárskej súťaže.

PRVÁ ČASŤ

MAJETOK OBCE

§ 7

Úvodné ustanovenia

- (1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov alebo ktoré obec nadobudne do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo vlastnou činnosťou.
Pojem majetok zahŕňa buď majetky existujúce alebo majetkové hodnoty vrátane pohľadávok, o ktorých možno tvrdiť, že obec ako vlastník má aspoň „legitímnu nádej“ na ich zhmotnenie.
- (2) Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – t.j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
- (3) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
- (4) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (5) Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.
- (6) Obec môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.
- (7) Majetok obce možno tiež za podmienok určených týmito zásadami:
 - a) dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
 - b) dať do výpožičky - bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať legitímnym cieľom a prevažujúcim záujmom obce,
 - c) vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného zákona napr. podľa zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov,
- (8) Obec môže zorganizovať dobrovoľnú zbierku. Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje dobrovoľnú zbierku a stanovuje jej podmienky uznesením.
- (9) Obec je povinná v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku obce.
- (10) Na majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. SNR č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.

- (11) Obec môže uzatvárať tiež osobitné zmluvy s obchodnými spoločnosťami, ktoré zabezpečia hospodárne a efektívne nakladanie s majetkom obce .
- (12) Orgány obce, správca majetku obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
 - a) zisťovať a zaevidovať majetok obce,
 - b) oceniť majetok obce,
 - c) udržiavať a užívať majetok obce,
 - d) chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - e) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
 - f) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce, vrátane včasného uplatňovania svojich práv pre príslušnými orgánmi.

§ 8

Majetkové práva obce a iné majetkové práva obce

- (1) Majetkovými právami obce Dolná Lehota sú pohľadávky obce a iné majetkové práva obce.
- (2) Pohľadávkou obce rozumieme právo obce na plnenie určitého záväzku inou osobou, t.j. právo obce na peňažné alebo vecné plnenie. Splatná pohľadávka je nárokom. Pod pohľadávkami treba rozumieť najmä vklady na účtoch, poisťné plnenia, návrhy na vyplatenie rôznych druhov plnení, plnenia zo zmlúv a pod. Príslušenstvom pohľadávky sú úroky, úroky z omeškania, poplatok z omeškania a náklady spojené s jej uplatnením (§ 121 ods. 3 Občianskeho zákonníka).
- (3) Pohľadávky obce môžu mať súkromnoprávny alebo verejnoprávny charakter. Súkromnoprávny charakter majú také pohľadávky obce, ktoré vyplývajú:
 - a) z uzatvorených súkromnoprávných zmlúv, ktoré obec uzatvorila podľa právnych predpisov na úseku práva občianskeho, pracovného a obchodného t.j. takých zmlúv, kde obec vystupuje ako subjekt súkromného práva,
 - b) z titulu náhrady škody a bezdôvodného obohatenia.
- (4) Verejnoprávny charakter majú také pohľadávky obce, ktoré vyplývajú z platnej právnej úpravy, napr. na úseku miestnych daní a poplatkov, z uložených sankcií vyplývajúcich z právnych predpisov napr. pri prejednávaní priestupkov a iných správnych deliktov, správne poplatky a pod. Postup pri ich ukladaní a odpúšťaní je upravený osobitnými predpismi a nevzťahujú sa na tieto Zásady.
- (5) Iné majetkové práva obce sú peniazmi ocenené hodnoty ktoré vznikli z činnosti obce a rozpočtových a príspevkových organizácií obce alebo súvisia s majetkom obce.
- (6) Medzi majetkové práva obce a iné majetkové práva obce patria v podmienkach obce Dolná Lehota minimálne tieto:
 - pohľadávky, na ktorých zhmotnenie je aspoň legitímna nádej – existuje aspoň legitímna nádej, že budú zhmotnené, resp. konkretizované,
 - práva a záujmy predstavujúce aktíva,

- pohľadávky vyplývajúce z uzatvorených zmlúv (či už na peňažné alebo nepeňažné plnenie),
- pohľadávky z titulu náhrady škody a bezdôvodného obohatenia,
- pohľadávky plynúce z majetkovej účasti v obchodných spoločnostiach,
- pohľadávky a práva plynúce z autorského práva, priemyselných práv (z práv duševného vlastníctva) - know-how,
- verejné pohľadávky týkajúce sa miestnych daní a poplatkov, ako aj prípadných finančných sankcií uložených obcou (pokuty),
- právo k peňažným prostriedkom uloženým vo finančných inštitúciách (aj zmenky, šeky a pod.) v jej vlastníctve,
- faktúry vystavené obcou ako aj faktúry vystavené obci,
- vzťahy vznikajúce pri disponovaní s majetkom obce,
- poisťné plnenia,
- odplatné poskytovanie prác a výkonov,
- tzv. „iné majetkové hodnoty“ - predovšetkým tzv. nehmotné statky (ide jednak o nehmotné statky, ktoré sú výsledkom tvorivej duševnej činnosti fyzickej osoby ako aj nehmotné statky, u ktorých ochrana nie je spätá s ich vytvorením ale iba využívaním)
- obchodné podiely obce na majetku obchodných spoločností,
- členské vklady,
- rôzne druhy licencií,
- dobrá povest' obce,
- vecné bremená,
- záložné právo,
- predkupné právo.

Spôsoby využívania majetku obce

§ 9

- (1) Obec Dolná Lehota musí zohľadňovať v rámci využívania majetku obce tieto základné a dominantné skupiny:
- a) prvá skupina:
- majetok obce bezprostredne spojený s výkonom verejnej správy,
 - majetok obce slúžiaci na zabezpečovanie chodu tzv. verejných statkov,
 - majetok obce slúžiaci na plnenie verejnoprospešných úloh a cieľov (účelov),
 - majetok obce nesúvisiaci priamo s činnosťami obce – t. j. ide o majetok určený na podnikanie,
 - majetok obce (finančný majetok) v podobe tzv. majetkových podielov obce (obec ako akcionár, a pod.),
 - majetok obce určený na strategické ciele, resp. tzv. prioritný majetok obce.
- b) druhá skupina:
- základný majetok obce (budova obecného úradu a budovy administratívy obce),

- nevyhnutný, resp. potrebný majetok obce,
 - ostatný (tzv. zbytkový) majetok.
- (2) Pri každom rozhodovaní o majetku je potrebné vysporiadať sa s kritériami v odseku 1 zhora a súčasne prihliadať na nich aj v rámci schvaľovania koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí života obce.

§ 10

Verejné statky obce (verejné užívanie majetku obce)

- (1) Verejné užívanie na úrovni obce Dolná Lehota je možné charakterizovať ako právny režim niektorých všeobecne prístupných materiálnych statkov, ktoré môžu byť užívané vopred neobmedzeným okruhom osôb.
Inštitút verejného užívania pojmovovo nesúvisí s vlastníctvom.
- (2) Zaradenie niektorého statku pod právny režim verejného vlastníctva vyplýva v prvom rade priamo zo zákonov, až sprístupnenie ďalších statkov na rámec zákona je vecou vôle vlastníka – obce Dolná Lehota.
- (3) Do tejto skupiny v podmienkach obce Dolná Lehota patria najmä verejné priestranstvá a verejné plochy na území obce, miestne cesty, obecný cintorín, športový areál (ihrisko), areál miestnej Základnej školy s materskou školou, areál pri miestnej sále.
- (4) Pre tento druh majetku je typický tým, že
- je verejne prístupný každému,
 - možno ho obvyklým spôsobom používať,
 - údržba a starostlivosť o neho je povinnosťou obce (je financovaná z rozpočtu obce, no nemožno vylúčiť aj inú právnu formu a možnosť - napr. príspevková organizácia a pod.),
 - za jeho používanie možno vyberať miestne dane, ak to pripúšťa osobitný predpis (napríklad zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov, a pod.),
 - obec môže jeho užívanie obmedziť.

§ 11

Vecné bremená

- (1) Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku obce Dolná Lehota na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.
- (2) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (3) Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa odborného vyjadrenia alebo znaleckého posudku.

Všeobecné kritériá nakladania s majetkom obce (hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť)

§ 12

- (1) Základnou úlohou obce Dolná Lehota je to, ako použiť disponibilný rozpočet, majetok obce a ostatné zdroje obce k tomu, aby tieto boli alokované efektívne a účelne a smerovali k postupnému napĺňaniu prevažujúceho verejného záujmu obyvateľov.
- (2) Obec Dolná Lehota v každom štádiu a pri použití týchto zdrojov musí rešpektovať hľadiská hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s nimi.

§ 13

Hospodárnosť nakladania s majetkom obce

- (1) Hospodárnosťou v podmienkach obce Dolná Lehota rozumieme vynaloženie verejných financií na vykonanie činnosti alebo obstaranie tovarov, prác a služieb v správnom čase, vo vhodnom množstve a kvalite za najlepšiu cenu.
Znamená dosahovanie plánovaných výkonov (služieb, činností) v požadovanej kvalite, za čo najmenej verejných prostriedkov, musí byť úmera medzi kvalitou a prostriedkami.
- (2) Posúdenie hospodárnosti je záležitosťou rozhodnutia, ktoré si vyžaduje externé meradlo – kritérium.

§ 14

Efektívnosť nakladania s majetkom obce

Pojem efektívnosti v podmienkach obce Dolná Lehota znamená:

- znamená minimalizovať vstupy, ak výstupy sú fixné a nemenné (tzv. úspornosť efektívnosť),
- znamená maximalizovať výstupy, ak vstupy sú fixné a nemenné (tzv. účinnosť efektívnosť),
- znamená stupeň rozsahu, v akom sa dosiahli ciele, t.j. miera dosahovania cieľa,
- je to vzťah medzi predpokladaným vplyvom (účinkom) a skutočným účinkom činností, produktov,
- odpovedá na otázku, či sa vstupy premietajú do výstupov optimálnym spôsobom a to s ohľadom na náklady,
- je to maximalizovanie výsledkov činností vo vzťahu k disponibilným verejným prostriedkom,
- týka sa plnenia stanovených špecifických cieľov a dosahovania plánovaných výsledkov,
- usiluje sa o najlepší vzťah medzi použitými prostriedkami a dosiahnutými výsledkami,

- znamená dosiahnutie maximálneho úžitku vzhľadom k rozpočtovému obmedzeniu.

§ 15

Účinnosť nakladania s majetkom obce

- (1) Účinnosťou v podmienkach obce Dolná Lehota rozumieme plnenie určených cieľov (tzv. „dopyt po verejných statkoch“) a dosahovanie plánovaných výsledkov vzhľadom na použité verejné financie.
- (2) Obec musí v rámci posudzovania prihliadať na tieto kritériá:
 - je to vzťah medzi plánovaným výsledkom činnosti a skutočným výsledkom činnosti vzhľadom na použité zdroje
 - je to vzťah medzi vstupmi a výstupmi v rámci určitej činnosti (skutočná hodnota výstupov, porovnávanie výstupov s určitými štandardami, efektívnosť činnosti),
 - je to miera, do akej boli plánované dosiahnuté ciele (výstupy alebo účinky – dopady, výsledky porovnávané so zámermi, výsledky porovnávané s prostriedkami použitými na dosiahnutie cieľa).

§ 16

Účelnosť nakladania s majetkom obce

- (1) Pod účelnosťou sa v podmienkach obce Dolná Lehota rozumie vzťah medzi určeným účelom použitia verejných financií a skutočným účelom ich použitia.
Účelnosť je schopnosť produkovať požadovaný úžitok (efekt, účel, produkt).
- (2) Pri každej aktivite a činnosti obce musí byť s ohľadom na odsek 1 zohľadnené:
 - rozumieme ňou tzv. spoločenskú užitočnosť a potrebnosť,
 - rozumieme ňou i nevyhnutnosť a zákonnú povinnosť zabezpečiť a priebežne zabezpečovať poskytovanie určitých druhov verejných statkov/produktov a verejných služieb pre všetkých obyvateľov v rámci obce, a to aj vtedy ak sú na to potrebné vyššie rozpočtové prostriedky,
 - ide o aktivity a činnosti, ktoré nemožno merať len tromi kritériami (hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť) – musia byť zabezpečované /ide o prípady, keď je zákonná povinnosť vynakladať prostriedky, keď je nevyhnutnosť vynakladať prostriedky a keď je objektivizovaná požiadavka obyvateľov a reálny dopyt po verejných výdavkoch/.

DRUHÁ ČASŤ

PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK OBCE

§ 17

Prebytočný majetok obce

- (1) Za prebytočný majetok obce Dolná Lehota sa považuje majetok obce Dolná Lehota určený na predaj alebo prenájom. Rozumieme ním taký majetok, ktorý už obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh a zabezpečovanie jednotlivých kompetencií a ani v budúcnosti ho na tieto účely nebude potrebovať.
Takýto majetok nie je nefunkčný alebo nespôsobilý pre využitie, na ktoré bol určený.
- (2) Trvale prebytočným majetkom obce Dolná Lehota je taký majetok, ktorý neslúži a v budúcnosti ani nebude slúžiť na plnenie úloh obce v rámci samosprávnej alebo prenesenej kompetencie, prípadne v rámci jej súkromnoprávneho postavenia (v rámci vlastného podnikania obce, v rámci sociálneho podnikania obce alebo v súvislosti s ním).
- (3) Dočasne prebytočným majetkom obce Dolná Lehota je majetok obce, ktorý prechodne neslúži obci na plnenie jej úloh v rámci predmetu jej činnosti alebo v súvislosti s ňou.
Spravidla je ponúkaný do prenájmu alebo do výpožičky – na rozdiel od trvale prebytočného majetku určeného zásadne na predaj.
- (4) O prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
O prebytočnosti hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena presahuje 3 500 eur rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
Pokiaľ zostatková cena hnuteľnej veci nepresahuje 3 500 eur má toto oprávnenie starosta obce .

§ 18

Neupotrebitel'ný majetok obce

- (1) Neupotrebitel'ným je majetok obce Dolná Lehota, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných vážnych dôvodov nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu alebo určeniu.
Je to nefunkčný majetok obce, ktorý je odpadom určeným na spracovanie alebo na zneškodnenie.
- (2) Neupotrebitel'né veci, ktoré už obec Dolná Lehota nemôže využiť ani ako materiál alebo náhradné diely možno zlikvidovať na základe rozhodnutia orgánu obce alebo povereného zamestnanca obce podľa kritérií určených v týchto Zásadách hospodárenia s majetkom obce.
- (3) Návrh na vyradenie neupotrebitel'nej veci z majetku obce podáva obecnému zastupiteľstvu, starostovi obce a poverenému zamestnancovi obce určenému týmito zásadami vyrad'ovacia komisia.
- (4) Vyrad'ovacia komisia je 3-členná. Komisiu vymenúva starosta obce.

- (5) Neupotrebitelnú hnuiteľnú vec, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3500 eur na základe návrhu vyradovacej komisie na vyradenie neupotrebitelného majetku obce z účtovnej evidencie obce Dolná Lehota predá postupom súťaže.

§ 19

Prebytočná alebo neupotrebitelná hnuiteľná vec, ktorej zostatková hodnota je nulová a ktorú sa nepodarilo predáť ani na návrh vyradovacej komisie sa zlikviduje v súlade s príslušným predpismi o nakladaní s odpadmi.

§ 20

Kritériá na nakladanie

s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

- (1) Na účely prevodu vlastníctva majetku obce a prenechávania majetku obce do nájmu u prebytočného majetku obce sa stanovujú nasledovné kritériá:
- pri prevodoch majetku obec musí vždy zvažovať a uprednostňovať iné formy nakladania s majetkom obce, pričom takáto forma je určená ako posledná možnosť,
- (2) Na účely prevodu vlastníctva majetku obce a prenechávania majetku obce do nájmu u neupotrebitelného majetku obce sa stanovujú nasledovné kritériá:
- pri prevodoch majetku obec musí vždy zvažovať a uprednostňovať iné formy nakladania s majetkom obce, pričom takáto forma je určená ako posledná možnosť,

TRETIA ČASŤ

VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ ORGÁNOV OBCE

A ZAMESTNANCOV OBCE

PRI REALIZÁCIÍ MAJETKOVOPRÁVNÝCH ÚKONOV

§ 21

- (1) Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa delí právomoc medzi obec a správcu majetku obce. V rámci obce sa delí právomoc medzi obecné zastupiteľstvo obce, starostu obce a povereného zamestnanca obce.
- Pritom je potrebné dôsledne dbať na to, aby nedochádzalo k prekročeniu kompetencie jednotlivých orgánov obce Dolná Lehota (prekročením právomoci verejného činiteľa je aj konanie, ktorým verejný činiteľ vykonáva činnosť patriacu do právomoci iného verejného činiteľa alebo iného orgánu).
- (2) Oprávnenia a povinnosti správcu určuje štvrtá časť týchto Zásad.
- (3) Orgány obce sú povinné pri realizácii majetkovoprávných úkonov rešpektovať aj judikatúru Ústavného súdu SR, judikatúru Najvyššieho správneho súdu SR, judikatúru

Najvyššieho súdu SR, ako aj ustálenú rozhodovaciu činnosť týchto orgánov vo veciach nakladania a hospodárenia s majetkom obce.

§ 22

Kompetencie obecného zastupiteľstva

- (1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
 - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
 - d) zmluvné prevody hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je 3 500 € a viac,
 - e) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 3 500 €,
 - f) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitných predpisov. V tomto prípade rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
 - g) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
 - h) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku (t.j. nadobúdanie a predaj), pokiaľ osobitný zákon neurčí inak,
 - i) všetky zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
 - j) zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 3 500 €,
 - k) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
 - l) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 50 €,
 - m) ručiteľský záväzok obce v akejkol'vek podobe
 - n) zmluvy o budúcich zmluvách na nehnuteľný majetok,
 - o) zmluvy o budúcich zmluvách na hnutel'ný majetok nad sumu 3 500 €,
 - p) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami,
 - q) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce.
- (2) Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o :

- a) vklade majetku obce do existujúcich obchodných spoločností alebo zakladaných obchodných spoločností,
 - b) o vklade majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich iných právnických osôb a právnických osôb s majetkovou účasťou obce,
 - c) o zmene účelového určenia majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - d) o prebytočnosti nehnuteľnej veci,
 - e) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci, ktorej zostatková cena presahuje 3 500 eur,
 - f) v ďalších prípadoch určených týmito zásadami alebo platnou právnou úpravou.
- (3) V zhora uvedených prípadoch rozhodnutie obecného zastupiteľstva je treba považovať za zákonom stanovenú podmienku platnosti právneho úkonu obce.

§ 23

Kompetencie starostu obce

- (1) Starosta je štatutárnym orgánom obce v majetkovoprávnych vzťahoch obce .
- (2) Starosta obce rozhoduje vo všetkých prípadoch keď nie je daná právomoc obecného zastupiteľstva, resp. povereného zamestnanca obce.
- (3) Starosta obce nemôže urobiť bez prejavu vôle obce majetkovoprávny úkon, ku ktorému sa vyžaduje predchádzajúce rozhodnutie obecného zastupiteľstva a zaviazat' ním obec.

§ 24

Kompetencie zamestnancov obce

- (1) Zamestnanec obce je oprávnený nakladať s majetkom obce v súlade so svojou pracovnou zmluvou a jej náplňou a tiež na základe spravidla písomného poverenia starostu obce.
- (2) Zamestnanec je oprávnený konať samostatne v určenom rozsahu danom vnútornými predpismi obce Dolná Lehota a platnou právnou úpravou v nasledovných oblastiach:
 - oblasť ekonomiky a účtovníctva
 - oblasť nakladania s hotovosťou na obecnom úrade (prípadne vybraté pokuty a sankcie)
 - oblasť výberu miestnych a správnych poplatkov
 - oblasť výberu úhrad za poskytované služby a to vrátane nájmu za krátkodobý prenájom (prípadne za prenájom trhového miesta a pod.)

ŠTVRTÁ ČASŤ

SPRÁVA MAJETKU OBCE

§ 25

Úvodné ustanovenie

- (1) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie obce možno zriadiť na plnenie úloh obce Dolná Lehota vyplývajúcich pre ne z osobitných predpisov.
Nemožno ich zriadiť na výkon rozhodovacích právomocí, ktoré pre zriaďovateľa vyplývajú z osobitných predpisov
- (2) Vzájomný vzťah medzi rozpočtovou organizáciou obce, resp. príspevkovou organizáciou obce a obcou Dolná Lehota nie je založený na ich rovnom postavení – je to vzťah nadriadenosti a podriadenosti.
Tento vzťah je verejnoprávnej povahy a má stránku riadiacu, kontrolnú, organizačnú, finančnú a personálnu.
- (3) Obec ako zriaďovateľ si vyhradzuje, že rozpočtové a príspevkové organizácie obce
 - a) podliehajú prechádzajúcemu schváleniu obecného zastupiteľstva a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov nasledovné úkony správcu :
 - uzatvárať zmluvné vzťahy s tretími osobami nad sumu 3 500 €
 - uzatvárať zmluvné vzťahy s tretími osobami na dobu neurčitú
 - zhodnotenie a zhodnocovanie majetku obce, pričom za zhodnotenie sa považuje vynaloženie sumy nad hodnotu 2 000 €
 - b) nemôžu bez predchádzajúceho písomného súhlasu starostu obce vykonávať tieto úkony:
 - zmena organizačného poriadku
 - zmena pracovného poriadku
 - úkony, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvňovať vnútornú organizáciu ním zriadenej právnickej osoby
 - zhodnotenie a zhodnocovanie majetku obce, pričom za zhodnotenie sa považuje vynaloženie sumy nad hodnotu 500 €
 - c) nemôžu bez predchádzajúceho súhlasu starostu obce vykonávať tieto úkony:
 - podávať výpovede z pracovného pomeru
 - uzatvárať pracovné zmluvy
 - uzatvárať zmluvné vzťahy s tretími osobami nad sumu 3 500 €
 - uzatvárať zmluvy na opravy a údržbu nad sumu 500 €
- (4) Štatutárny orgán správcu majetku obce je oprávnený samostatne k týmto úkonom:
 - bežná oprava a údržba majetku obce
 - vykonávať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie škodám a poškodeniu, príp. zničeniu majetku vo vlastníctve obce
- (5) Správcovia majetku obce Dolná Lehota nemôžu bez predchádzajúceho súhlasu starostu obce upustiť od vymáhania nedoplatkov alebo rozhodnúť o odpustení pohľadávky.

- (6) Obec ako zriaďovateľ pri zhora uvedených prípadoch musí postupovať tak, aby tieto subjekty boli relatívne samostatné a spôsobilé realizovať úlohy, za účelom plnenia ktorých boli zriadené.

§ 26

Práva a povinnosti správcu majetku obce

- (1) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu. Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie zriadené obcou nie sú samostatnými subjektami vlastníckeho práva (nie sú nositeľmi vlastníckych práv) a spravujú ten majetok obce, ktorý im obec vymedzí v zriaďovacej listine. Majetok, ktorý správca nadobudne svojou činnosťou, vrátane darovania, nadobúda do vlastníctva obce a do svojej správy.
- (2) Obsahom správy majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcov k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- (3) Orgány obce, správca majetku obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
- a) zisťovať a zaevidovať majetok obce,
 - b) oceniť majetok obce,
 - c) udržiavať a užívať majetok obce,
 - d) chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - e) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
 - f) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce, vrátane včasného uplatňovania svojich práv pre príslušnými orgánmi.
- (4) Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky udržiavať ho v užívateľskom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.
- (5) Správca majetku, ktorému bol majetok obce zverený do správy je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (6) Správca majetku pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudzit', zaťažit', dať do zálohu, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
- (7) Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.
- (8) Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku obce, ktorý spravuje. Nedodržanie písomnej formy právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce spôsobuje ich neplatnosť.
- (9) Správa majetku obce vzniká

- a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (10) Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Zriaďovateľ odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku obce.
- Ak obec chce zveriť do správy ďalší svoj majetok svojej rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii môže tak vykonať na základe jednostranného právneho úkonu (napr. rozhodnutím obce o zverení majetku obce do správy správcovi alebo protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku obce) alebo tak môže vykonať na základe dvojstranného právneho úkonu, ktorým môže byť zmluva, resp. dohoda.
- (11) Obec môže zveriť správcovi do správy ďalší majetok obce za nasledovných podmienok:
- a) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre obec prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku,
- (12) Odovzdanie majetku do správy zásadne podlieha schváleniu nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a spravidla pri odovzdaní nehnuteľného majetku podlieha aj zápisu do katastra nehnuteľností
- (13) Správcovia majetku obce môžu uzatvárať zmluvy o prevode správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o prevode správy pred jej uzavretím správcami schválilo obecné zastupiteľstvo a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.
- Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitostí ustanovené právnymi predpismi najmä, identifikáciu pôvodného správcu, identifikáciu budúceho správcu, určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný.
- (14) Správcovia majetku obce môžu uzatvárať zmluvy o zámene správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o zámene správy pred jej uzavretím správcami schválilo obecné zastupiteľstvo a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitostí ustanovené právnymi predpismi najmä, identifikáciu správcov, určenie predmetu zámeny, účel jeho využitia, deň zámeny a prípadne aj cenu, ak nie sú predmety zámeny rovnocenné.
- (15) Správcovia majetku obce sú povinní spravovaný majetok udržiavať, chrániť, zhodnocovať a viesť zverený majetok v predpísanej evidencii, pripravovať podklady pre obec ako vlastníka.
- (16) Správcovia majetku obce sú povinní predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom obecnému zastupiteľstvu minimálne jeden krát polročne,/ resp. v termínoch určených obecným zastupiteľstvom.
- (17) Správcovia majetku obce sú povinní raz ročne vykonávať inventarizáciu zvereného majetku./ strpieť raz ročne vždy k 31.10. výkon inventarizácie spravovaného majetku komisiou vymenovanou starostom obce.
- (18) Výsledok tejto inventarizácie overuje hlavný kontrolór obce a o výsledku predloží písomnú správu obecnému zastupiteľstvu najneskôr do 31. 03. budúceho kalendárneho roka.

§ 27

Podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila

- (1) Obec môže, rešpektujúc funkčné a časové hľadisko, odňať správu majetku obce za nasledovných podmienok:
 - a) ak si správca neplní svoje povinnosti (najmä, ak správca nevedie majetok obce v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne, účelne alebo účinne)
 - b) ak správca nemá schopnosť a spôsobilosť zhodnocovania a zveľaďovania majetku obce na daný konkrétny účel, pre ktorý mu bol takýto majetok poskytnutý,
 - c) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - d) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
- (2) Pri odňatí majetku je obec povinná zabezpečiť, aby odňatie nebolo realizované tak, že to spôsobí zjavnú ujmu, príp. inú škodu tomu subjektu, ktorému sa majetok odníma.
- (3) O odňatí správy vyhotoví obec osobitný protokol.
- (4) O odňatí správy majetku obce správcovi rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zastupiteľstva.

§ 28

Zodpovednosť správcu za použitie verejných zdrojov

- (1) Správca majetku obce zodpovedá za
 - poskytnutie alebo použitie verejných prostriedkov v rozpore s určeným účelom,
 - poskytnutie alebo použitie verejných prostriedkov nad rámec oprávnenia, ktorým dôjde k vyššiemu čerpaniu verejných prostriedkov,
 - neodvedenie prostriedkov subjektu verejnej správy v ustanovenej alebo určenej lehote a rozsahu,
 - prekročenie lehoty ustanovenej alebo určenej na použitie verejných prostriedkov,
 - umožnenie bezdôvodného obohatenia získaním finančného prospechu z verejných prostriedkov,
 - nehospodárne, neefektívne a neúčinné vynakladanie verejných prostriedkov,
 - nedodržanie ustanoveného alebo určeného spôsobu nakladania s verejnými prostriedkami,
 - porušenie pravidiel a podmienok pri poskytovaní prostriedkov z rozpočtu verejnej správy subjektom verejnej správy,
 - porušenie pravidiel a podmienok, za ktorých boli verejné prostriedky poskytnuté.
- (2) Správca majetku má povinnosť správať sa v rámci výkonu správy o majetok obce tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí. Princíp hospodárenia s majetkom obce zvereným im do správy nevylučuje možnosť uspokojenia škody z ich vlastného rozpočtu, podľa ktorého hospodária a z týchto prostriedkov uhrádzajú všetky svoje zmluvné záväzky a môžu tak z nich uhrádzať aj záväzky z prípadnej deliktuálnej zodpovednosti.

PIATA ČASŤ

NADOBÚDANIE MAJETKU / VECÍ DO VLASTNÍCTVA OBCE

§ 29

Úvodné ustanovenie

Aj pri nadobúdaní majetku obcou sa musí rešpektovať zákonná povinnosť hospodárenia v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj to, aby nedochádzalo k nehospodárnemu (neefektívnemu) alebo nezákonnému nadobúdaníu majetku zo strany obce.

§ 30

Nadobúdanie majetku

- (1) Obec môže nadobúdať hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
- (2) Obec postupuje pri obstarávaní majetku - tovarov a služieb podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.
- (3) Obec nadobúda hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
- (4) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutelných vecí nad hodnotu 3 500 € v súlade s § 22 ods. 1 týchto Zásad.
- (5) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
- (6) Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením. Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ust. § 22 ods. 1 týchto Zásad , t.j. pri nadobúdaní nehnuteľného majetku bez ohľadu na jeho hodnotu a pri nadobúdaní hnutelného majetku nad hodnotu 3 500 € je nevyhnutné schválenie obecným zastupiteľstvom. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
- (7) Obec nadobúda majetok tiež :
 - podnikateľskou činnosťou,
 - investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
- (8) Obec nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je obec.

ŠIESTA ČASŤ

PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE Z MAJETKU OBCE

§ 31

- (1) V prípade prevodov obec Dolná Lehota prihliada a zohľadňuje minimálne tieto dve stránky:
- príjmovú - snahu získať čo najväčšiu sumu (v intenciách zákonných ustanovení),
 - výdavkovú - minimalizovať v maximálnej miere neefektívne vynakladané prostriedky na údržbu a správu takéhoto majetku bez vízie jej zhodnotenia.
- (2) Prevody vlastníctva vecí z majetku obce na iný subjekt sa v zásade vykonávajú nasledovnými spôsobmi a formami:
- a) všeobecné,
 - b) špecifické,
 - c) osobitné.

Ad. a)

Všeobecné formy prevodu majetku obce - sem treba v podmienkach obce Dolná Lehota zahrnúť tieto prevody vlastníctva majetku obce:

- 1) obchodnou verejnou súťažou (§ 281 - § 288 *Obchodného zákonníka*),
- 2) dobrovoľnou dražbou (*zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov*),
- 3) priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (*vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov*).

Ad. b)

Špecifické formy prevodu majetku obce - sem možno zaradiť v podmienkach obce Dolná Lehota tieto zákonné spôsoby prevodov majetku obce:

- 1) priamy predaj v prípadoch hodných osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí),
- 2) priamy predaj do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku obce (§ 9a ods. 15 písm. e/ zákona o majetku obcí),
- 3) priamy predaj majetku obce, kde existuje tzv. zákonné predkupné právo (§ 9a ods. 15 písm. c/ zákona o majetku obcí v spojení s § 140 *Občianskeho zákonníka*),
- 4) priamy predaj v prípadoch, ak to ukladá osobitný zákon (§ 9a ods. 15 písm. a/ zákona o majetku obcí),
- 5) priamy predaj pozemkov pod stavbami a príľahlých pozemkov vo vlastníctve tretích osôb (§ 9a ods. 15 písm. b/ zákona o majetku obcí),

6) predaj hnutelných vecí, ktorých hodnota je nižšia ako 5.000 € (§ 9a ods. 15 písm. d/ zákona o majetku obcí).

Ad. c)

Osobitná forma prevodu majetku obce - špecifické ustanovenie vo vzťahu k majetku slúžiacom potrebám civilnej ochrany (§ 14a zákona o majetku obcí – výpožička).

- (3) Obec nebude postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt ani verejnou obchodnou súťažou ani dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom a to v týchto prípadoch:
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (napr. podľa zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení),
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur
 - e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
 - f) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
- (4) Pri prevode majetku obce podľa odseku 3 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa odseku 3 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania
- (5) Pri prevode majetku obce podľa odseku 3 sa nepoužije zákaz prevodu vlastníctva na fyzickú osobu ktorá je v tejto obci
- a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
- (6) Pri prevode majetku obce podľa odseku 3 sa nepoužije zákaz prevodu vlastníctva na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 13; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.
- (7) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
- (8) Rozhodnutie o prevode hnutelného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak hodnota hnutelného majetku presahuje sumu 3

500 € v súlade s § 6 ods. 1 písm. e) týchto Zásad . V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

- (9) Zmluvu o prevode vlastníckeho práva podpisuje za obec starosta obce.
- (10) V prípade, že prevod podľa týchto zásad vyžaduje rozhodnutie obecného zastupiteľstva, potom starosta obce uzatvára zmluvu až po rozhodnutí obecného zastupiteľstva. Schvaľujúce uznesenie obecného zastupiteľstva je podmienkou platnosti tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou každej zmluvy.
- (11) V prípadoch, keď sa na prevod vlastníckeho práva nevyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva, zmluvu uzatvára a podpisuje starosta obce a na platné uzavretie zmluvy nie je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
- (12) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa zákona o majetku obcí len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec.

§ 32

Postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom

- (1) Návrh na schválenie zámeru predat' veci z majetku obce v prípadoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom sa podáva obecnému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať vec, ktorá sa má predat' (u nehnuteľnosti – zásadne listom vlastníctva, resp. geometrickým plánom, a u hnutelných vecí jej podrobným opisom).
- (2) Zámer predat' vec z majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením.
- (3) V prípade, že obecné zastupiteľstvo schváli zámer predat' vec z majetku obce, potom poverí obecný úrad, aby zabezpečil vypracovanie odborného alebo znaleckého posudku na predmet predaja a tento posudok predložil na rokovanie obecného zastupiteľstva spolu s návrhom kúpnej zmluvy.
- (4) Po oboznámení sa so znaleckým posudkom obecné zastupiteľstvo uznesením rozhodne o jednom z možných spôsobov predaja veci z majetku obce a schváli podmienky tohto predaja.
- (5) Ak nejde o prípady zákonných výnimiek obecné zastupiteľstvo môže schváliť len jeden z nasledovných spôsobov predaja vecí z majetku obce:
 - na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka,
 - na základe dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov,

- priamy predaj, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, ak všeobecná hodnota veci stanovená znaleckým posudkom sa rovná alebo je menej ako 40 000 eur.
- (6) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom (na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli, ďalej len CUET). Ak ide o prevod na základe obchodnej verejnej súťaže a dobrovoľnou dražbou, musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

§ 33

Obchodná verejná súťaž

- (1) V prípade predaja majetku obce na základe verejnej obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže .
- (Poznámka spracovateľa: podmienky verejnej obchodnej súťaže môžu byť prijaté pre všetky obchodné verejné súťaže a môžu tvoriť prílohu týchto zásad, pričom v konkrétnych prípadoch sa bude dopĺňať už len: predmet predaja, podmienky zmluvy schválené obecným zastupiteľstvom, deň ohliadky a časový plán verejnej obchodnej súťaže.)*
- (2) Návrh na predaj majetku obce obchodnou verejnou súťažou sa podáva obecnému zastupiteľstvu a obsahuje :
- presnú identifikáciu veci,
 - cenu určenú znaleckým posudkom,
 - návrh znenia kúpnopredajnej zmluvy,
 - podmienky verejnej obchodnej súťaže.
- (3) Ak obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli všetky predpoklady pre predaj majetku na základe verejnej obchodnej súťaže (t.j. zámer predat' vec z majetku obce na základe verejnej obchodnej súťaže, podmienky verejnej obchodnej súťaže, návrh znenia kúpnej zmluvy), obecný úrad zabezpečí v termíne určenom v uznesení obecného zastupiteľstva:
- zverejnenie zámeru predat' majetok obce a jeho spôsob na základe verejnej obchodnej súťaže *(poznámka autora : minimálne na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do obchodnej verejnej súťaže)* na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce a tiež iným vhodným spôsobom(na CUET) *(konkretizácia vyplýva z predmetu obchodnej verejnej súťaže)*,
 - zverejnenie zámeru predat' majetok obce a jeho spôsob musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- (4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obsahujú najmä:
- a) označenie vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,

- b) predmet obchodnej verejnej súťaže a požadovaný záväzok, t.j. zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom navrhovateľ trvá,
 - c) spôsob podávania návrhov, lehôt a miesto doručenia návrhov záujemcov,
 - d) spôsob a kritéria vyhodnocovania ponúk záujemcov komisiou,
 - e) lehotu na vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže,
 - f) iné podmienky, podmienky finančnej zábezpeky, právo vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené ponuky, právo vyhlasovateľa uverejnené podmienky meniť alebo verejnú obchodnú súťaž zrušiť.
- (5) Obecný úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľnosti / hnutel'nej veci a nazretie do znaleckého posudku.
 - (6) Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
 - (7) Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí vyžaduje jeho súhlas.
 - (8) Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
 - (9) Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých návrhov tak ako priebežne dochádzali v tomto rozsahu : (prijaté, poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu a podpis starostu obce / štatutárneho orgánu resp. povereného pracovníka).
 - (10) Starosta obce je povinný v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže zvolať zasadnutie obecného zastupiteľstva a obecné zastupiteľstvo je povinné na takto zvolanom obecnom zastupiteľstve vyhodnotiť jednotlivé ponuky.
 - (11) Pred samotným vyhodnotením predložených návrhov je potrebné, aby osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi urobili oznámenie o osobnom záujme na veci (kúpe nehnuteľností / hnutel'nej veci) a to na základe ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov .
 - (12) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následné skontroluje či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky

obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky. Najvhodnejšej ponuke prideli poradie č. 1 a schváli predaj veci z majetku obce navrhovateľovi umiestnenému pod poradovým číslom 1.

Obecné zastupiteľstvo rozhodne, že ponuky s poradím 2. a vyšším odmieta.

- (13) Obecný úrad zabezpečí bezodkladne informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.
- (14) Starosta obce uzatvorí s víťazom súťaže kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom.

§ 34

Dobrovoľná dražba

- (1) V prípade predaja majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
- (2) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom (na CUET). Zverejnenie musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby.
- (3) V prípade, že obecné zastupiteľstvo rozhodne o zámere predat' vec z majetku obce a o spôsobe jeho predaja dobrovoľnou dražbou, starosta obce je oprávnený poveriť vykonaním dobrovoľnej dražby subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania za podmienky, že náklady na dobrovoľnú dražbu a odmena pre subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania nepresiahnu 5 % z hodnoty predávanej veci určenej znaleckým posudkom. V ostatných prípadoch rozhoduje o poverení na vykonanie dobrovoľnej dražby obecné zastupiteľstvo.
- (4) Dražbu je možné vykonať len na základe písomnej zmluvy o vykonaní dražby, ktorú uzavrie obec ako navrhovateľ dražby s dražobníkom; to neplatí, ak ide o majetok obce a dražobníkom je obec. Na výber dražobníka sa vzťahuje zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (5) V prípade predaja majetku obce dobrovoľnou dražbou, ktorú nevykoná subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania, vykoná dražbu obec. Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný postupovať podľa nižšie uvedeného postupu.
- (6) Subjekt, ktorý predáva majetok obce musí predávanú vec vymedziť a presne identifikovať, (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, ktorá sa má predat' a u hnutel'ných vecí jej opisom). Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný skúmať, či na danú nehnuteľnosť / hnutel'nú vec nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený

osobitným zákonom, napr. zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- (7) Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný ohodnotiť / oceniť nehnuteľnosť alebo hnutel'nú vec znaleckým posudkom. Znalecký posudok na predmet dražby nesmie byť v deň konania dražby starší ako 6 mesiacov. (podľa ust. § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. v platnom znení).
- (8) Subjekt, ktorý predáva majetok obce predkladá návrh na predaj majetku obce za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku a návrh na predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby na schválenie obecnému zastupiteľstvu obce.
- (9) Obecné zastupiteľstvo schváli/ neschváli návrh na predaj majetku obce za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku a schváli predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z.
- (10) Ak obecné zastupiteľstvo schváli predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby, obecné zastupiteľstvo poverí obecný úrad :
 - aby zverejnil zámer predať zhora uvedený majetok formou dobrovoľnej dražby spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto dobrovoľnej dražby,
 - aby zabezpečil vyhlásenie dobrovoľnej dražby a zverejnenie podmienok dobrovoľnej dražby na úradnej tabuli obce Dolná Lehota a oznámením na webovom sídle obce Dolná Lehota.
- (11) Oznámenie o dražbe musí obsahovať náležitosti, ktoré sú uvedené v citovanom zákone a v týchto zásadách, minimálne však :
 - a) označenie dražobníka a navrhovateľa dražby,
 - b) miesto, dátum, čas otvorenia dobrovoľnej dražby,
 - c) či ide o opakovanú dražbu,
 - d) označenie a opis predmetu dražby a jeho príslušenstva, práv a záväzkov na predmete dražby viazucích a s ním spojených, ak podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby, opis stavu, v akom sa predmet dražby nachádza, a jeho odhadnutú alebo zistenú cenu,
 - e) najnižšie podanie a minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť,
 - f) označenie a opis predmetu dražby a jeho stavu,
 - g) práva a záväzky na predmete dražby,
 - h) spôsob stanovenia ceny predmetu dražby,
 - i) spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením,
 - j) dátum a čas vykonania obhliadky predmetu dražby, pri hnutel'ných veciach tiež miesto konania obhliadky a organizačné opatrenia na zabezpečenie obhliadky,
 - k) pri spoločnej dražbe poradie, v akom budú jednotlivé predmety dražby dražené,
 - l) podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi,
 - m) meno, priezvisko a sídlo notára, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou, ak to vyžaduje zákon o dražbách,
 - n) ďalšie informácie, ak je to potrebné.Oznámenie o dražbe je obec povinná doručiť aj príslušnému notárovi, ktorý bude osvedčovať priebeh dražby.

- (12) Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný umiestniť na predmet dražby označenie podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 527/2002 Z. z (10 cm širokú pásku s textom DRAŽBA) a priložiť oznámenie o dražbe.
- (13) Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný umožniť vykonanie obhliadky predmetu dražby účastníkom dražby. Podľa druhu predávanej veci subjekt, ktorý predáva majetok obce zabezpečí vykonanie obhliadky predmetu dražby - u nehnuteľnosti alebo u veci, ktorá presahuje hodnotu 16 500 eur v najmenej dvoch termínoch, ktoré nemôžu byť určené v rovnaký deň.
- (14) Subjekt, ktorý predáva majetok obce vykoná dražbu.
- (15) Po vykonaní dražby vyhotovuje subjekt, ktorý predáva majetok obce zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.

§ 35

Priamy predaj

- (1) V prípade predaja veci z majetku obce prostredníctvom priameho predaja je obec povinná postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
- (2) Obec nemôže previesť majetok obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40 000,- eur.
- (3) Obec musí prevádzanú vec vymedziť a presne identifikovať, (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, resp. geometrickým plánom, ktorá sa má predat' a u hnutel'nych veci jej podrobným opisom) tak aby nebola zamenitel'na s inou vecou.
Subjekt, ktorý prevádza majetok obce je povinný skúmať, či na danú nehnuteľnosť / hnutel'nu vec nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený osobitným zákonom, napr. zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- (4) Obec je povinná ohodnotiť / oceniť nehnuteľnosť alebo hnutel'nu vec zásadne podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok na majetok obce, ktorý sa má previesť nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupitel'stvom starší ako 6 mesiacov.
- (5) Návrh na predaj majetku obce minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku prostredníctvom priameho predaja a návrh kúpnopredajnej zmluvy sa predkladá na schválenie obecnému zastupitel'stvu .
- (6) Obec, ktorá prevádza majetok obce nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci
 - starostom obce,
 - poslancom obecného zastupitel'stva,
 - štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - prednostom obecného úradu,
 - zamestnancom obce,
 - hlavným kontrolórom obce,

- blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku zásad (blízka osoba je osoba vymedzená v ust. § 116 Občianskeho zákonníka)
- (7) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.
- (8) Obecné zastupiteľstvo po tom čo schváli predaj svojho majetku priamym predajom a návrh kúpnopredajnej zmluvy, poverí obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.
- (9) Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.
- (10) Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. Obecné zastupiteľstvo posúdi cenové ponuky a rozhodne o schválení predaji majetku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku podľa doručených cenových ponúk a poverí starostu obce uzatvoriť kúpnu zmluvu s vybratým záujemcom.

Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

§ 36

Dôvody hodné osobitného zreteľa

- (1) V prípade predaja vecí z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
- (2) Zákon o majetku obce vyžaduje, aby pri prevode majetku obce z dôvodu hodných osobitného zreteľa boli splnené tieto podmienky :
1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom (na CUET) najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
 3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota

majetku obce *neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur* na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

- (3) Pred schvaľovaním prevodu majetku obce týmto spôsobom musí mať obec určenú cenu tohto majetku znaleckým posudkom s výnimkou prípadov kedy hodnota majetku obce *neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur*. V prípade, že hodnota majetku neprevyšuje 3.000.- eur je potrebné preukázateľné porovnanie s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
- (4) Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom (na CUET) najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.
- (5) Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce v podmienkach obce Dolná Lehota sú :
 - prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m²,
 - prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur,
 - prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
 - prípady s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí,
 - prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov,
 - prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí, napríklad zo sociálnych dôvodov,
 - prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku,

§ 37

Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku

- (1) Obec nemôže previesť svoj majetok za kúpnu cenu nižšiu než všeobecná hodnota majetku okrem prípadov uvedených v odseku 2 a za podmienok stanovených v tomto ustanovení.
- (2) Dôvera, resp. viera v spoľahlivosť potenciálneho zmluvného partnera je kľúčovým faktorom v tomto rozhodovacom procese – nie je možné ho považovať ani za prejav svojvôle a ani za prejav diskriminácie.
- (3) Podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa určujú nasledovne:
 - a) dôvodová správa – predkladaná ako súčasť materiálov na rokovanie obecného zastupiteľstva

- b) odôvodnenie musí zodpovedať okolnostiam konkrétneho prípadu (nemôžu byť len všeobecným odkazom na citáciu právnej normy,
- c) kvalifikované preukázanie, že takýto postup je v záujme obyvateľov obce alebo určitej väčšej komunity v obci,
- d) majetok obce bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením,
- e) preukázanie, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja obce,
- f) preukázanie, že ide o spôsob ochrany a tvorby životného prostredia na úrovni obce.

§ 38

Dôvodová správa

k dôvodom hodným osobitného zreteľa

- (1) Obec Dolná Lehota musí pri prevodoch majetku vykonať test použiteľnosti dôvodov hodných osobitného zreteľa na základe posúdenia nasledovných oblastí:
 - a) zákonné predpoklady použitia dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - špecifiká obce, ktoré vychádzajú z územného plánu obce,
 - špecifiká obce, ktoré vychádzajú z pasportizácie (evidencie) nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce s vymedzením majetku vhodného k prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa - osobitne pre predaj majetku a osobitne pre prenájom majetku,
 - špecifiká obce, ktoré vychádzajú zo schválených koncepcií a programov obce (napríklad plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja, komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb, koncepcie rozvoja kultúrneho a spoločenského života, koncepcie rozvoja športu, prípadne z iných strategických dokumentov miestnej samosprávy, a pod.),
 - špecifiká obce, ktoré vychádzajú z prieskumov trhu v obci (právne relevantný trh) v oblasti predaja a prenájmu (dopyt, ponuka, ceny, voľné kapacity),
 - b) účel a zameranie – sem zarad'ujeme
 - význam predávanej veci pre obec,
 - zameranie sa na prínos pre rozvoj obce a prínos pre obyvateľov obce (komunitu),
 - prínos pre ochranu životného prostredia,
 - podrobné zdôvodnenie výhodnosti alebo nevyhnutnosti prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pri dodržaní hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti alebo účelnosti,
 - uvedenie konkrétnych dôvodov, čo prevod prinesie kupujúcemu alebo nájomcovi, ale v prvom rade, aký prospech bude mať takýto prevod alebo prenájom pre komunitu - obec (z realizovaného prevodu by nemali mať zásadne benefit jednotlivci),
 - c) vymedzenie oblasti aplikácie dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 až 14 zákona o majetku obcí,

- sociálne dôvody podporujúce zachovanie lokálnej komunity a podpora aktívneho života seniorov,
- podpora fungovania a rozširovania záujmových aktivít a činností jednotlivých skupín obyvateľov obce (jednotlivých komunit), vrátane vzdelávacích a kultúrnych inštitúcií,
- podpora charitatívnych inštitúcií,
- potreba zabezpečiť nedostatkové služby v obci v kontexte zákonnej povinnosti obce (základné potraviny, ...),
- potreba zabezpečiť zdravotné služby v obci v kontexte zákonnej povinnosti obce (lokálna a dostupná zdravotná starostlivosť o obyvateľov obce),
- verejnoprospešné dôvody (napr. na poskytovanie starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, predškolskému zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom),
- náklady na udržiavanie nevyužívaného majetku, tak aby nedošlo k znehodnoteniu alebo krádeži (napríklad ročné, päťročné, alebo dlhšie) a ktoré sú vyššie alebo rovné ako cena, za ktorú sa má majetok previesť,
- prípady, keď týmto postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku (náklady spojené s iným spôsobom predaja by boli podstatne vyššie ako cena tohto majetku),
- vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný predaj ani za cenu všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku a je iba jeden záujemca,
- z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu a povinného finančného zabezpečenia hlavných funkcií obce nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti

d) podmienky pre zníženie ceny

- určenie spôsobov a kritérií na určovanie cien obecných pozemkov a stavieb – tzv. cenové mapy (napríklad minimálne ceny pozemkov v jednotlivých zónach obce – tzv. saturované zóny obce, obytné zóny obce, rekreačné zóny obce),
- určenie kritérií na zníženie cien pozemkov a stavieb pod trhovú cenu, resp. cenu určenú znaleckým posudkom a ako (v akom rozsahu) je možné znížiť cenu nehnuteľnosti pod minimálne sadzby za predaj pozemkov,
- určenie spôsobov prehodnocovania zhora uvedených kritérií (a to tak, aby zohľadňovali a odrážali stav na miestnom realitnom trhu),
- v súvislosti s aplikáciou dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzenie dôvodov prečo by mali byť dané prevody alebo prenájom výhodné pre obec a prospešné pre jej rozvoj,
- tzv. porovnateľné porovnanie s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

e) kompenzácie za nižšiu cenu

- v prípade predaja nehnuteľného majetku pod trhovú cenu žiadať od kupujúceho kompenzáciu za nižšiu cenu (napríklad v podobe odpredaja iného druhu majetku, ktoré obec potrebuje pre plnenie svojich zákonných kompetencií, doplatenie rozdielu vo forme finančných prostriedkov, a pod.).

f) podmienky osobitných predpisov

- štátna pomoc - čestné vyhlásenie nadobúdateľa či je alebo nie je hospodárskym subjektom (ak je hospodárskym subjektom požiadať Protimonopolný úrad SR na úseku ochrany hospodárskej súťaže o stanovisko, či takýmto prevodom nedochádza k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci),
- register partnerov verejného sektora - overovať zápis kupujúceho v registri partnerov verejného sektora (pred prevodom nehnuteľného majetku za kúpnu cenu vyššiu ako 100 000 eur)

SIEDMA ČASŤ

NÁJOM MAJETKU OBCE

§ 39

- (1) Obec a správca majetku obce môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.
- (2) Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
- (3) Obec a správca majetku obce je povinný pri prenechávaní majetku obce do nájmu postupovať dôsledne podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a aj podľa týchto zásad.
- (4) Majetok obce možno prenajať len a na základe písomnej nájomnej zmluvy na dobu určitú alebo na dobu neurčitú.
- (5) Pri krátkodobom nájme majetku obce, t.j. pri nájme trvajúcom maximálne desať dní v kalendárnom mesiaci upravia postup nájmu osobitné zásady - Zásady obce pri krátkodobom nájme.
- (6) Nájomná zmluva na nehnuteľný majetok môže byť uzavretá len za splnenia nasledovných podmienok:
 - a) ide o aspoň dočasne prebytočný majetok obce,
 - b) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 10 rokov,
 - c) výpovedná lehota musí byť vždy minimálne 3 mesačná,
 - d) cena nájmu pre právnické alebo fyzické osoby sa realizuje zásadne za cenu obvyklú na miestnom relevantnom trhu,
 - e) podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
 - f) nájomné musí byť uhrádzané vopred na účet obce,
 - g) nájomná zmluva musí obsahovať ustanovenia o zložení finančnej zábezpeky minimálne vo výške dvojmesačného nájomného,
 - h) obdobie, za ktoré sa platí nájomné môže byť maximálne jeden rok,
 - i) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy si musí znášať každý nájomca samostatne,

- j) obec môže kompenzovať nájomné s nákladmi nájomcu len v tom prípade, ak ide o náklady na rekonštrukciu a modernizáciu v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov obce – takéto náklady a ich výška musí byť odsúhlasená vopred a v písomnej podobe doručená nájomcovi,
- k) potrebu nevyhnutných opráv a údržby musí obec riešiť individuálne dodatkom k zmluve o prenájme majetku,
- l) v nájomnej zmluve musia byť presunuté zodpovednostné vzťahy k revíziám, pravidelným kontrolám a pravidelným zákonným povinnostiam (najmä požiarne ochrana a revízie zariadení) na nájomcu,
- m) v nájomnej zmluve nemožno dohodnúť predkupné právo na kúpu prenajímaných nehnuteľností,
- n) stanoviť možnosti jednostrannej zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny,
- o) nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe nehnuteľnosti bez súhlasu obecného zastupiteľstva,
- p) nevyhnutnosť písomného odovzdania predmetu nájmu pri vzniku a zániku nájmu,
- q) v zmluve je potrebné dohodnúť deň účinnosti zmluvy, ktorý môže byť najskôr deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Zhora uvedené podmienky sa primerane vzťahujú aj na nájom hnutel'ného majetku obce.

- (7) Obec a správca majetku obce je povinný dojednať nájomné najmenej vo výške za akú sa v tom čase a mieste obvykle prenecháva totožná alebo podobná vec do nájmu okrem prípadov :
- a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 eur,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci
 - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
 - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
 3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje

15 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

- (8) Prechádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva je nevyhnutný pre platnosť ďalej uvedených nájomných zmlúv :
- pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí jeden rok,
 - pri nájmoch nehnuteľného majetku obce na dobu neurčitú,
 - pri nájme hnutelnej veci, ktorej zostatková cena sa rovná alebo je vyššia ako 3500 eur,
- (9) Pri rozhodovaní o nájme schváli obecné zastupiteľstvo zámer prenajať majetok obce a uznesením schváli tiež spôsob akým bude hľadať najvhodnejšiu ponuku.
- (10) Pri nájme nehnuteľného majetku, ktorý podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom minimálna výška nájomného sa určuje podľa znaleckého posúdenia. Len v prípade , že by náklady na znalca boli vysoké a teda neekonomické , potom na základe prieskumu trhu.
- (11) Obecné zastupiteľstvo môže schváliť nájom majetku obce na základe :
- obchodnej verejnej súťaže,
 - dobrovoľnej dražby alebo
 - priamym prenájmom.
- (12) Pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí tri roky je obecné zastupiteľstvo povinné uskutočniť výber nájomcu buď obchodnou verejnou súťažou alebo dobrovoľnou dražbou.
- (13) Pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom je viac ako jeden rok a neprekročí tri roky výber nájomcu uskutočňuje obecné zastupiteľstvo priamym výberom. Spôsob priameho výberu nájomcu danej nehnuteľnosti spolu s minimálnym nájomným stanoveným podľa ods. 10 obec zverejní najmenej na dobu 15 dní pred jej schvaľovaním spôsobom v obci obvyklým.
- (14) Starosta obce je oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy bez schvaľovania obecným zastupiteľstvom v týchto prípadoch :
- pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 1 rok,
 - pri nájme hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 eur.
- (15) Pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí jeden rok výber nájomcu uskutočňuje starosta obce a na platnosť nájomnej zmluvy sa nevyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva.
- (16) Pri nájme nehnuteľného majetku, ktorý schvaľuje starosta obce minimálnu požadovanú výšku nájomného určuje starosta na základe porovnania minimálne troch prípadov obdobného nájmu, resp. na základe odborného posúdenia znalcom.
- (17) Starosta obce je povinný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva informovať o zmluvách o nájme, ktoré uzavrel v čase po predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva s uvedením nájomcu, účelu nájmu, výšky nájmu a doby nájmu.

§ 40

Zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme v podmienkach obce Dolná Lehota sú :
 - prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 100 m²,
 - prenájmy dočasných nehnuteľností v majetku obce a objektov určených na dočasné užívanie,
 - prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
 - prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí,
 - prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov,
 - prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí, napríklad zo sociálnych dôvodov,
 - prípady, keď by týmto postupom vznikli neprímerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prenajímaného majetku,
- (2) Obec nemôže previesť prenajať svoj majetok za nájomné nižšie ako trhové nájomné okrem prípadov uvedených v odseku 3 a za podmienok stanovených v tomto ustanovení.
- (3) Podmienky, za ktorých bude možné prenajať majetok obce za nájomné nižšie ako trhové nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa (tzv. zníženie nájomného) sú:
 - a) dôvodová správa – predkladaná ako súčasť materiálov na rokovanie obecného zastupiteľstva,
 - b) odôvodnenie musí zodpovedať okolnostiam konkrétneho prípadu (nemôžu byť len všeobecným odkazom na citáciu právnej normy,
 - c) kvalifikované preukázanie, že takýto postup je v záujme obyvateľov obce alebo určitej väčšej komunity v obci,
 - d) majetok obce bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením,
 - e) preukázanie, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja obce,
 - f) preukázanie, že ide o spôsob ochrany a tvorby životného prostredia na úrovni obce
- (4) Za trhové nájomné sa považuje také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

§ 41

Dôvodová správa k dôvodom hodným osobitného zreteľa

- (1) Obec Dolná Lehota musí pri prenájmoch majetku vykonať test použiteľnosti dôvodov hodných osobitného zreteľa na základe posúdenia nasledovných oblastí:
- a) zákonné predpoklady použitia dôvodu hodného osobitného zreteľa
- špecifiká obce, ktoré vychádzajú z územného plánu obce,
 - špecifiká obce, ktoré vychádzajú z pasportizácie (evidencie) nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce s vymedzením majetku vhodného k prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa - osobitne pre predaj majetku a osobitne pre prenájom majetku,
 - špecifiká obce, ktoré vychádzajú zo schválených koncepcií a programov obce (napríklad plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja, komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb, koncepcie rozvoja kultúrneho a spoločenského života, koncepcie rozvoja športu, prípadne z iných strategických dokumentov miestnej samosprávy, a pod.),
 - špecifiká obce, ktoré vychádzajú z prieskumov trhu v obci (právne relevantný trh) v oblasti prenájmu (dopyt, ponuka, ceny, voľné kapacity),
- b) účel a zameranie – sem zaraďujeme
- význam prenajímanej veci pre obec,
 - zameranie sa na prínos pre rozvoj obce a prínos pre obyvateľov obce (komunitu),
 - prínos pre ochranu životného prostredia,
 - podrobné zdôvodnenie výhodnosti alebo nevyhnutnosti prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pri dodržaní hospodárnosti a efektívnosti,
 - uvedenie konkrétnych dôvodov, aký prospech bude mať takýto prenájom pre komunitu – obec,
- c) vymedzenie oblasti aplikácie dôvodu hodného osobitného zreteľa
- prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9aa zákona o majetku obcí,
 - sociálne dôvody podporujúce zachovanie lokálnej komunity a podpora aktívneho života seniorov,
 - podpora fungovania a rozširovania záujmových aktivít a činností jednotlivých skupín obyvateľov obce (jednotlivých komunit), vrátane vzdelávacích a kultúrnych inštitúcií,
 - podpora charitatívnych inštitúcií,
 - potreba zabezpečiť nedostatkové služby v obci v kontexte zákonnej povinnosti obce (základné potraviny, ...),
 - potreba zabezpečiť zdravotné služby v obci v kontexte zákonnej povinnosti obce (lokálna a dostupná zdravotná starostlivosť o obyvateľov obce),
 - verejnoprospešné dôvody (napr. na poskytovanie starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, predškolskému zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom),
 - náklady na udržiavanie nevyužívaného majetku, tak aby nedošlo k znehodnoteniu alebo krádeži (napríklad ročné, päťročné, alebo dlhšie) a ktoré sú vyššie alebo rovné ako cena, za ktorú sa má majetok prenajať,

- prípady, keď týmto postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prenajímaného majetku (náklady spojené s iným spôsobom prenájmu by boli podstatne vyššie ako cena tohto majetku),
- vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný prenájom ani za cenu všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku a je iba jeden záujemca,
- z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu a povinného finančného zabezpečenia hlavných funkcií obce nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti

d) podmienky pre zníženie ceny

- určenie spôsobov a kritérií na určovanie cien prenájmu obecných pozemkov a stavieb – tzv. cenové mapy (napríklad minimálne ceny prenájmu pozemkov v jednotlivých zónach obce – tzv. saturované zóny obce, obytné zóny obce, rekreačné zóny obce),
- určenie kritérií na zníženie cien prenájmu pozemkov a stavieb pod trhovú cenu, resp. cenu určenú znaleckým posudkom a ako (v akom rozsahu) je možné znížiť cenu nehnuteľnosti pod minimálne sadzby za prenájom pozemkov,
- určenie spôsobov prehodnocovania zhora uvedených kritérií (a to tak, aby zohľadňovali a odrážali stav na miestnom realitnom trhu),
- v súvislosti s aplikáciou dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzenie dôvodov prečo by mali byť daný prenájom výhodný pre obec a prospešný pre jej rozvoj,
- tzv. porovnateľné porovnanie s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na prenájom obdobnej veci.

e) kompenzácie za nižšiu cenu

- v prípade prenájmu nehnuteľného majetku pod trhovú cenu žiadať od nájomcu kompenzáciu za nižšiu cenu (napríklad v podobe zámeny iného druhu majetku, ktoré obec potrebuje pre plnenie svojich zákonných kompetencií, doplatenie rozdielu vo forme finančných prostriedkov, a pod.).

ÔSMA ČASŤ

VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

§ 42

- (1) Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť výlučne za splnenia nasledovných podmienok:
- a) ide o neupotrebitelný majetok obce alebo ide o prebytočný majetok obce
 - b) jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely
 - c) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov
 - d) výpovedná lehota musí byť vždy 30 dňová

- e) podmienkou je dojednanie možnosti obce odstúpiť od tejto zmluvy v prípade , že hrozí poškodenie vypožičanej veci
 - f) podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
 - g) bezodplatne poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce
 - h) v zmluve je potrebné dohodnúť deň účinnosti zmluvy, ktorý môže byť najskôr deň po zverejnení zmluvy.
- (2) Zmluvu schvaľuje starosta obce.
 - (3) Zmluvu podpisuje starosta obce v mene obce.
 - (4) Starosta obce je povinný na rokovaní obecného zastupiteľstve informovať o uzavretých zmluvách o výpožičke s uvedením názvu subjektu a dôvodu takéhoto postupu.

DEVIATA ČASŤ

POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE

(dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce)

§ 43

- (1) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Obec môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky alebo jej časti v prípadoch ak :
 - fyzická osoba - dlžník preukáže, že by jej zaplatením bola vážne ohrozená výživa dlžníka alebo osôb odkázaných na jeho výživu,
 - fyzická osoba - podnikateľ preukáže, že by jej zaplatenie viedlo k ukončeniu jeho činnosti,
 - právnická osoba, preukáže, že by jej zaplatenie viedlo k ukončeniu jej činnosti a výnos z jej likvidácie by bol pravdepodobne nižší než dlžná suma,
- (3) Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky 50 €, V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (4) Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (5) Voči tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu trvale upustiť iba raz v kalendárnom roku.
- (6) Obec môže dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky v prípadoch ak dlžník písomne uzná svoj dlh, čo do dôvodu a výšky, alebo ide o dlh priznaný právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu a ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti. Vždy sa musí zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo uplynie určená lehota upustenia

od vymáhania pohľadávky je subjekt zodpovedný za hospodárenie s majetkom obce povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.

- (7) Dočasné alebo trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky musí mať vždy písomnú formu.
- (8) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľnosti, ostatných miestnych daní a miestneho poplatku podľa zák. č. 582/2004 Z. z.) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou - zák. SNR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ustanovenie ods. 1 – 7 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

§ 44

Dôvody pre trvalé upustenie od vymáhania

V podmienkach obce Dolná Lehota možno trvale upustiť od vymáhania za splnenia týchto podmienok:

- a) fyzická osoba zomrela bez zanechania majetku, resp. nachádza sa na neznámom mieste,
- b) ide o fyzickú osobu bez trvalého alebo prechodného pobytu – tzv. bezdomovecstvo
- c) ide o fyzickú osobu, ktorej dlhodobý zdravotný stav znamená nemožnosť plnenia
- d) právnická osoba bola vymazaná z obchodného registra (zanikla),
- e) právnická osoba zanikla bez akéhokoľvek právneho nástupcu,
- f) stav, keď došlo k zániku majetkového práva,
- g) stav, keď došlo k preklúzii práva,
- h) stav, keď majetkové právo obce je zjavne nevymožiteľné (tzv. nevymožiteľné pohľadávky obce),
- ch) stav, keď reálne a predpokladané náklady spojené s vymáhaním majetkových práv sú podstatne vyššie ako samotná pohľadávka obce,
- i) stav, keď časová a personálna náročnosť uplatnenia nároku je v zjavnom nepomere k pohľadávke obce (napr. vo vzťahu k výške škody na majetku obce, vo vzťahu k bezdôvodnému obohateniu na úkor obce a pod.),
- j) prípady, keď súdny poplatok vysoko prevyšuje potenciálny majetkový nárok obce,
- k) prípady, keď obec súbežne uplatňuje daňové a nedaňové pohľadávky - uprednostňuje daňové pohľadávky vzhľadom na „efektívnejšiu“ vymožiteľnosť,

§ 45

Dôvody pre dočasné upustenie od vymáhania

V podmienkach obce Dolná Lehota možno dočasne upustiť od vymáhania za splnenia týchto podmienok:

- a) prípady, keď došlo k premlčaniu nároku,
- b) dlhodobé sociálne dôvody na strane povinnej osoby,
- c) stav, keď by vymáhaním mohlo dôjsť k zániku povinnej osoby, ktorá vykonáva svoju činnosť na území obce,

- d) stav, keď obec umožní úhrady v splátkach, odklad splátok, zmenu splátkového kalendára.

DESIATA ČASŤ

NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI

§ 46

- (1) Cenné papiere (najmä akcie a dlhopisy, zmenky), kryté majetkom obce môžu byť realizované za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (najmä zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník).
- (2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu.
- (3) Návrh na dispozície s cennými papiermi podľa odseku 2 tohto ustanovenia musí byť zverejnený na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce minimálne na dobu 30 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva.
Zároveň musí byť daná možnosť zasielať pripomienky zo strany obyvateľov a tieto musia byť písomne vyhodnotené na úrovni orgánov obce.
- (4) Súčasťou návrhu na rokovanie obecného zastupiteľstva musí byť podrobná dôvodová správa, ktorej obsahom je minimálne:
 - uvedenie dôvodov (objektívnej potrebnosti a prípadne nevyhnutnosti daného postupu s prihliadnutím na zásadu hospodárnosti, efektívnosti a najmä účinnosti pri nakladaní s majetkom obce),
 - prepočet (kalkulácia) predpokladaných dopadov na rozpočet obce – v príjmovej i výdavkovej časti,
 - odôvodnenie efektívnosti tohto spôsobu nakladania s cennými papiermi (výnosnosť, resp. nákladovosť),
 - vyhodnotenie pripomienok obyvateľov k navrhovanému riešeniu,
- (5) V prípadoch vlastníctva cenných papierov obcou, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za obec starosta obce zásadne samostatne, pokiaľ nie je nižšie uvedené inak. Na výkon práv starostom obce sa vyžaduje predchádzajúce uznesenie obecného zastupiteľstva (súhlas obecného zastupiteľstva) v nasledovných prípadoch:
 - schválenie zámeru zo strany obce vo vzťahu k nadobúdaniu alebo prevodu cenných papierov,
 - schválenie podmienok dispozície s cennými papiermi,
 - schválenie rozsahu finančných prostriedkov na realizáciu transakcie, resp. minimálneho výnosu pri prevode cenných papierov,

Starosta obce je pri výkone práv, kde sa vyžaduje uznesenie obecného zastupiteľstva viazaný týmto rozhodnutím obecného zastupiteľstva a je povinný ho predložiť pri realizácii danej činnosti.

- (6) Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.
- (7) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi v právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa ust. § 9a ods. 1 až 8, ods. 10 – 14 zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.

JEDENÁSTA ČASŤ

NAKLADANIE S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ UŽÍVA OBEC

§ 47

- (1) Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec sa riadi platnou právnou úpravou a dohodnutými zmluvnými podmienkami medzi štátom a obcou.
- (2) V ostatnom sa primerane použijú tieto zásady.

DVANÁSTA ČASŤ

NAKLADANIE S KONCESNÝM MAJETKOM A SPOLOČNÝ PODNIK

§ 48

Koncesný majetok obce

- (1) Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve, ak riziko vyplývajúce z práva na využívanie stavby alebo služby na dohodnutý čas alebo z tohto práva spojeného s peňažným plnením znáša v prevažnej miere koncesionár.
- (2) Koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby schvaľuje obecné zastupiteľstvo a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- (3) Na nakladanie s koncesným majetkom obce sa prednostne vzťahujú ust. § 9c, § 9d, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v ostatnom sa primerane použijú ostatné právne predpisy a tieto zásady.

§ 49

Spoločný podnik obce

- (1) Spoločný podnik je právnická osoba založená obcou a koncesionárom za účelom realizácie koncesie podľa osobitného zákona (*napr. § 66a Obchodného zákonníka*). Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár a do základného imania bol vložený majetok obce na základe koncesnej zmluvy.
- (2) Na spoločný podnik sa prednostne vzťahuje ust. § 9e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v ostatnom sa primerane použijú ostatné právne predpisy a tieto zásady.

§ 50

Prioritný majetok obce

- (1) Prioritný majetok je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku. Prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb.
- (2) Prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie.
- (3) Označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľností sa vykoná poznámkou na návrh obce.
- (4) Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, prioritný majetok možno dať do nájmu, výpožičky alebo na prioritný majetok zriadiť zmluvné vecné bremeno, najviac na obdobie koncesnej lehoty určenej v koncesnej zmluve alebo do dňa zrušenia spoločného podniku bez právneho nástupcu. Prioritný majetok nestráca svoj charakter ani prechodom na právneho nástupcu. Po zániku vecného bremena zapísaného v katastri nehnuteľností je obec povinná dať návrh na výmaz vecného bremena.
- (5) Obec vedie o prioritnom majetku osobitnú evidenciu, ktorá obsahuje zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov a odkaz na účtovný zápis v účtovníctve spoločného podniku; spoločný podnik je povinný poskytnúť tieto údaje obci.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 51

- (1) Evidencia a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou (najmä zák. č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) a vnútornými internými predpismi obce (registratúrny poriadok a pod.).
- (2) S týmito zásadami musia byť písomne oboznámení všetci zamestnanci obce, všetci zamestnanci rozpočtových a príspevkových organizácií obce a všetky obchodné spoločnosti obce Dolná Lehota, resp. obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou obce Dolná Lehota.

Podklady o písomnom oboznámení sa zakladajú do personálnych spisov zamestnancov a vedú sa v evidenciách obce, organizácií obce a obchodných spoločností obce.

- (3) Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.
- (4) Starosta obce je povinný rokovať so zmluvnými stranami vo vzťahu k už existujúcim zmluvám tak, aby boli rešpektované zhora uvedené schválené zásady.
V prípade neochoty, resp. nemožnosti zosúladenia starosta obce predkladá jeden krát ročne návrhy na riešenie situácie.
- (5) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote uznesením.
- (6) Na týchto „Zásadách hospodárenia s majetkom obce Dolná Lehota sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote dňa uznesením č.....
- (7) Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia „Zásady nakladanie s majetkom obce Dolná Lehota“ zo dňa 23.02.2023 vrátane všetkých zmien a doplnkov.
Rovnako tak sa rušia iné vnútorné normatívne predpisy obce Dolná Lehota a rozhodnutia (uznesenia) obecného zastupiteľstva, ak odporujú týmto Zásadám – a to v tej časti, v ktorej odporujú týmto Zásadám.
- (8) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 24. novembra 2023.

V Dolnej Lehote, dňa 07.11.2023

.....
Viera Hudíková, starosta obce

Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce

1. Sadzby za administratívne služby poskytované obcou

Vyhlásenie v miestnom rozhlase	7 €
Fotokópia formátu A4 jednostranne ČB	0,20 €
Fotokópia formátu A4 obojstranne ČB	0,30 €
Fotokópia formátu A3 jednostranne ČB	0,30 €
Fotokópia formátu A3 obojstranne ČB	0,40 €
Fotokópia formátu A4 jednostranne farebne	1,00 €
Fotokópia formátu A4 obojstranne farebne	1,80 €
Vyhotovenie kúpno-predajnej zmluvy, kde obec je účastníkom	30 €

Inzercia na webovom sídle obce, úradnej tabuli	1,50 €/ max.formát A5/1 deň
Inzercia na webovom sídle obce, úradnej tabuli	3,00 €/max.formát A4/1 deň

2. Ostatné sadzby

a) Prenájom elektrocentrála do 4 hod.	10 € (záloha 50 €)
b) Prenájom elektrocentrála na 24 hod.	20 € (záloha 50 €)
c) Prenájom miešačka na 24 hod.	10 € (záloha 50 €)
d) Prenájom vibračná doska do 4 hod.	10 € (záloha 50 €)
e) Prenájom vibračná doska na 24 hod.	20 € (záloha 50 €)
f) Kosenie – krovinorez	15 €/ 1 hod.
g) Prenájom Obecný klub kar,schôdza cudzie org.01.06.-31.08.	30 €
h) Prenájom Obecný klub oslava 01.06.-31.08.	50 €
i) Prenájom Obecný klub kar,schôdza cudzie org.01.09.-31.05.	50 €
j) Prenájom Obecný klub oslava 01.09.-31.05.	80 €
k) Prenájom sála kar, schôdza cudzie org. 01.06.-31.08.	100 €
l) Prenájom sála schôdza cudzie org. 01.09.-31.05.	200 €
m) Prenájom sála oslava 01.06.-31.08.	200 €
n) Prenájom sála kar 01.09.-31.05.	100 €
o) Prenájom sála oslava 01.09.-31.05.	300 €
p) Prenájom 50 l kotol + kotlina	10 €/deň
q) Prenájom výsuvný rebrík	5 €/deň
r) Prenájom rozkladací altánok	20 €/ 3 dni+ každý ďalší deň 20 €
s) Prenájom pívne sety (súprava stôl a 2 lavice)	10 €/3 dni+ každý ďalší deň 10 €
t) Prenájom ihrisko so šatňami	100 €/deň

