



DAŇOVÝ ÚRAD TRENČÍN
K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín

Číslo daňového exekučného konania: 110000338342

Číslo: 100697905/2019

Dátum: 20.03.2019

Daňový úrad Trenčín na základe zákona č. 333/2011 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva v znení neskorších predpisov, zákona č. 479/2009 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní a poplatkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u
na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 645/2300/51409/02/Grl zo dňa 06.05.2002 vydaného Daňovým úradom Trenčín vykonáva sa predaj nehnuteľností a to :

- vedených v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Brezno, Katastrálneho odboru, okres: Brezno, obec: DOLNÁ LEHOTA, katastrálne územie: Dolná Lehota, na liste vlastníctva č. 2066 ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo: 1670

Výmera v m²: 800

Druh pozemku: ostatná plocha

Spôsob využ.p.: 37

Umiest. pozemku: 2

Spoluvlastnícky podiel 1/1,

- vedených v Katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Brezno, Katastrálneho odboru, okres: Brezno, obec: DOLNÁ LEHOTA, katastrálne územie: Dolná Lehota, na liste vlastníctva č. 96 ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo: 1357/4

Výmera v m²: 71

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využ.p.: 16

Umiest. pozemku: 2

STAVBY

Súpisné číslo: 401

Na parcele číslo: 1357/4

Druh stavby: 19

Popis stavby: REKR. CHATA

Umiest. stavby: 1

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Dátum konania dražby: 14.05.2019

Miesto konania dražby: Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín - budova Allianz, zasadačka Daňového úradu Trenčín, Legionárska 14, 911 01 Trenčín

Čas konania dražby: 10:00 hod.

Vyvolávacía cena: 36.500,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 02.05.2019 o 10:30 hod. po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcom dane na t.č. 032/6574 449.

Podmienky dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 14.05.2019 v čase od 08:15 hod. najneskôr do 09:00 hod.
2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 18.250,00 EUR, slovom osemnásťtisícdeväťdesiat eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK38 8180 5010 8381 3000 0232, KS 8144, VS 8730024587 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 07.05.2019 vrátane. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:
 - výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
 - dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.
3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.
4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.
5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Trenčín vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK78 8180 5009 1080 2682 7731, variabilný symbol 8730024587, špecifický symbol 19538717, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená

dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.
8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezáujmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.
9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukázu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako draželia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udením príklepu predkupné právo zaniká.
10. Správca dane zruší konanie dražby ak:
 - a) daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
 - b) spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
 - c) iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.
11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 429 na Daňovom úrade Trenčín alebo telefonicky na t. č. 032/6574449.

PRÍKLEP: 4.4.2019
KUESER: