

# Návrh na vydanie územného rozhodnutia ( § 3 Vyhl. 453/2000 Z.z. )

Obec Dolná Lehota  
Dolná Lehota č. 162  
976 98 Lopej

Týmto podávame návrh na vydanie územného rozhodnutia. K návrhu uvádzame:

## I. Navrhovateľ ( - ia )

Priezvisko, meno, titul ( názov právnickej osoby )

Adresa ( sídlo právnickej osoby )

## II. Predmet územného rozhodnutia, stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

## III. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania / \* \* v prípade potreby uviesť na prílohe - / \* / \*

## IV. Parcelné čísla a druhy ( kultúry ) pozemkov, ktorých sa územné rozhodnutie týka podľa katastra nehnuteľností

číslo parcely .....

katastrálne územie.....

druh ( kultúra )

k pozemku má stavebník

vlastnícke právo ( uviesť číslo dokladu )\*

iné právo ( uviesť aké )\*

parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb podľa katastra nehnuteľností

číslo parcely ..... katastrálne

územie.....

druh ( kultúra )

## V. Súhlas vlastníka pozemku, v prípade, že ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

a o využití územia, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť

**VI. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy ak boli obstarané pred podaním návrhu**

.....  
.....  
.....  
.....

V .....dňa .....

Meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu  
( pečiatka a podpis )

Pri fyzických osobách podpisy **všetkých** navrhovateľov

/ \* nehodiace sa preškrtnite

/ \*\* v prípade potreby uviesť na prílohe

- / \*/\* ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch sa zvlášť rozsiahlej

stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje sa neuvádzajú, uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia

Správny poplatok vo výške ..... € bol uhradený dňa .....číslo dokladu .....

podpis a pečiatka OcÚ

**Prílohy :**

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia

a jeho polohy s vyznačením väzbe ( účinkov ) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná

uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR c. 453/2000 , aj mapový podklad

v mierke 1 : 10 000 až 1 : 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov ( účinkov ) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach

2. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným

vzdelaním . Z textovej a grafickej časti dokumentácie musia byť dostatočne zrejmé najmä

• Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená

• Urbanistické začlenenie stavby so územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný , navrhované

umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia ( spravidla v mierke 1 : 500 ); v prípadoch uvedených v § 3 ods.2 vyhlášky MŽP SR c. 453/ 2000

postačujú podklady podľa § 3 ods. 3 písm. a/ vyhlášky MŽP SR c. 453/ 2000

• Architektonické riešenie stavby, jej hmotné členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie

• Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby

• Údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie

vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete

a zariadenia technického vybavenia územia

• Údaje o prevádzke alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení;

údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov ( okrem komunálnych odpadov ), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo

výrobe a návrh spôsobu nakladania a s nimi

• Údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu vrátane návrhu

opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma

• Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny

• Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických,

inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na

obmedzenie žiarenia u radónu a ďalších prírodných rádionuklidov

- Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
- Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené
- Rozsah a usporiadanie staveniska
- Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojí

súhlas Úradu jadrového dozoru SR udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného

predpisu

3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce

4. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané

5. Doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu

**Návrh na využitie územia** obsahuje okrem náležitostí uvedených v bode c. 1. uvedených príloh tieto podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä

- Dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia
- Výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery
- Spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na sieť a zariadenia technického vybavenia územia
- Dotknuté ochranné pásma alebo ochranné územia
- Ak ide o návrh na delenie alebo sceľovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky na situačnom výkrese podľa bodu c. 1 uvedených príloh

**Návrh na vymedzenie chránenej časti krajiny ( chránené územia, ochranné pásma ) alebo na vyhlásenie stavebnej**

**uzávery** obsahuje okrem náležitostí uvedených v bode c. 1. uvedených príloh tieto podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä

- Dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení
- Dôsledky, ktoré budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení
- Predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť

**Upozornenie :**

Pri podaní žiadosti uhradte správny poplatok vo výške určenej podľa pol. c. 59 prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. v znení jeho neskorších noviel o správnych poplatkoch