

# OBEC DOLNÁ LEHOTA – stavebný úrad

## D o l n á L e h o t a 976 98

Číslo:UR –VV-703/2023  
Ev. č.: 2/23

V Dolnej Lehote, dňa: 4.9.2023

### Verejná vyhláška

VEC:

**Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina ,v.z. ELSPOL-SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo**

- návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: 15082-Dolná Lehota- Pri TS obec.3-Rekonštrukcia 308/ts/d.lehota\_obec.3 a rozšírenie NNK.

### Územné rozhodnutie a rozhodnutie o umiestnení stavby

**Navrhovateľ:** Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina ,v.z. ELSPOL-SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, podal na obci Dolná Lehota stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby: 15082-Dolná Lehota- Pri TS obec.3-Rekonštrukcia 308/ts/d.lehota\_obec.3 a rozšírenie NNK, v kat. úz. Dolná Lehota.

Obec Dolná Lehota, príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 zákona číslo:50/1976 Zb.,o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov(dalej len stavebný zákon),na základe návrhu na vydanie územného rozhodnutia takto

#### rozhodol:

podľa §-u 37, stavebného zákona a podľa §-u 39,39a, stavebného zákona vydáva toto  
**územné rozhodnutie a rozhodnutie o umiestnení stavby:**

**„15082-Dolná Lehota- Pri TS obec.3-Rekonštrukcia 308/ts/d.lehota\_obec.3  
a rozšírenie NNK“**

pre navrhovateľa :

**Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina ,v.z. ELSPOL-SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo,**

pozemky KN-C líniová stavba,  
v kat.území Dolná Lehota

**určuje za stavebné pozemky a umiestňuje na nich stavbu:**

**„15082-Dolná Lehota- Pri TS obec.3-Rekonštrukcia 308/ts/d.lehota\_obec.3  
a rozšírenie NNK“**

pozemky KN-C líniová stavba,  
v kat.území Dolná Lehota

pre navrhovateľa:

**Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina ,v.z. ELSPOL-SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo.**

Podľa §-u 39,39a, stavebného zákona a §-u 4 vyhlášky MŽP SR číslo:453/2000 Z.z.,stavebný úrad na umiestnenie stavby a na obsah projektovej dokumentácie určuje tieto podmienky a požiadavky:

**1) Slovak Telekom a.s. Bratislava:**



1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
jan.zauska@telekom.sk, 0902719521
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v



elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

## **2) Okresný úrad, OSŽP, úsek PaLO, Brezno:**

- 1 .Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy dočasne použitej na nepoľnohospodársky účel.
  - 2 .Vykonať rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na základe návrhu spätnej rekultivácie dočasného odňatia poľnohospodárskej pôdy
  - 3 .Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu dočasne použitú na nepoľnohospodársky účel, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
  - 4 .Zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch dočasne použitých na nepoľnohospodársku činnosť pred výskytom a šírením burín, samonáletom drevín, znehodnotením stavebným materiálom, štrkom, PHM a pred rozkrádaním.
  - 5 .Poľnohospodárske pozemky po technickej a biologickej rekultivácii vrátiť a protokolárne odovzdať vlastníkovi a užívateľovi dotknutých pozemkov.
- Tento súhlas je platný od 10/2022 do 09/2023.

## **3) Okresný úrad, OSŽP, úsek ŠOPaK, Brezno:**

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu je investor povinný požiadať o vydanie SÚHLASU na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním ÚZMENÉHO ROZHODNUTIA A STAVEBNÉHO POVOLENIA (v nadväznosti na ustanovenia § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny). Je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, t.j. v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Pre zriadenie staveniska používať pozemky navrhnuté na zástavbu.
- Výkopovú zeminu použiť na opätovné terénne úpravy dotknutých parciel.
- Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminu vo voľnej krajine.
- Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebno - technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
- Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - vlastník alebo správca pozemku sú povinní odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie, ak sa na predmetnom pozemku nachádzajú a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku.
- Po ukončení stavebných prác vykonať dôslednú rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou s výrazným ohľadom na plochy dotknuté zemnými prácami a prejazdom mechanizmov, pričom na zatrávnenie sa môžu použiť len lokálne druhy tráv a bylín.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Správu Národného parku Nízke Tatry, so sídlom Lichardova 129/52, 976 13 Slovenská Ľupča a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.

## **4) Okresný úrad Brezno, OPaL:**

- Investor stavby pred realizáciou stavby požiada tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 4 písm.b, resp. o vydanie stanoviska na použite poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel podľa § 18 zákona, ak doba záberu vrátane vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu neprevýši dobu jedného roka.
- Investor stavby pred vydaním stavebného povolenia požiada tunajší úrad o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods.2 (stožiare



alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia, ak výmera jednotlivých objektov nepresiahne 25 m<sup>2</sup>), ak budú vybudované na poľnohospodárskej pôde Právnické, alebo fyzické osoby, ktoré žiadajú o dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy sú povinné k žiadosti priložiť prílohy podľa § 17 ods. 5 zákona resp. § 18 ods. 2 a uhradiť správny poplatok v hodnote 3.- €, položka č.

#### **5) Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica:**

-ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

-podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455831. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

V konaní neboli uplatnená námietky ani pripomienky účastníkov konania.

#### **TECHNICKÝ POPIS STAVBY:**

Existujúca stožiarová trafostanica 308/ts/d.lehota\_obec.3 sa spolu s VN vzdušnou prípojkou a úsekovým odpojovačom sa demontujú ako celok, existujúci priehradový stožiar sa ponechá a rekvatifikuje na podperný bod NN vzdušných vedení.

Demontovaná stožiarová trafostanica sa nahradí novou blokovou trafostanicou TS 308/ts/d.lehota\_obec.3 (názov TS sa nemení). Trasa novej VN zemnej prípojky ku trafostanici TS je určená odbočením z existujúceho VN podperného bodu JB č.27. Nová blokova trafostanica 308/ts/d.lehota\_obec.3 sa spolu s VN zemnou prípojkou vybudujú v zeleni na okraji KN-C 3758 v existujúcom ochrannom pásme VN vzdušných vedení linky č. 308.

Všetky NN vývody z demontovanej TS sa presmerujú do novej blokovej TS 308/ts/d.lehota\_obec.3 v zmysle situačného výkresu stavby.

Trasa rozšírení novým NN zemných vedení z novej blokovej TS 308/ts/d.lehota\_obec.3 a z existujúcej istiacej skrine SR č. 18 (vymení sa za novú PRIS 10.1 č. 18) sú určené v štrkových cestách a v zeleni okrajom hraníc parciel budúcich prístupových ciest. Trasa nových vedení, poloha nových istiacich skríň a rozsah celej stavby sú zrejmé v zmysle situačného výkresu stavby. V celej trase navrhovaných VN aj NN zemných vedení sa do výkopov uložia aj optické chráničky HDPE 40.

**Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.**

#### **ODÔVODNENIE:**

**Podkladom na rozhodnutie boli nasledovné skutočnosti:**

-podaný návrh, projektová dokumentácia, oznámenie konania, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.

**Úvahy pri hodnotení dôkazov:**



Zo stavbou nebolo začaté. Predložený návrh bol podaný a doplnený v súlade s §-om 3 Vyhlášky MŽP SR č.:453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie. Rozhodnutia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia dotknutých, správcov sietí technického vybavenia nie sú zamietavé. Ich podmienky a požiadavky boli zahrnuté do tohto rozhodnutia.

**Použitie správnej úvahy pri použití právnych predpisov, na základe ktorých sa rozhodovalo:**

Územné konanie bolo začaté na návrh účastníka. K návrhu bola doložená projektová dokumentácia ustanovená vykonávacím predpisom. V návrhu sa uviedol zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania. Uvedené je v súlade s ustanovením §-u 35 stavebného zákona (ďalej len SZ), pre začatie územného konania. Stavený úrad oznámil začatie územného konania a z konania spísal zápisnicu. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány boli upovedomené jednotlivo. Ich stanoviská nie sú zamietavé a u tých ktorý neoznámili svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Uvedené je v súlade s §-om 36 SZ. Podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí zón. Obec nemá schválený územný plán. Stavba nie je v rozpore s územným rozvojom obce.

V konaní stavebný úrad zabezpečil súlad dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Uvedené je v súlade s §-om 37 stavebného zákona. Podľa §-u 39 a 39a a 39b stavený úrad vydal toto územné rozhodnutie.

**Vyrovnanie sa s návrhmi a námietkami účastníkov konania a ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia:**

V konaní ku dňu rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a k podkladom rozhodnutia sa nevyjadřili.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**POUČENIE:**

Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní má účastník konania právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Dolná Lehota, stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

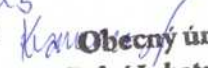
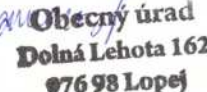
**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle pod dobu 15 dní spolu s overenou situáciou.**



  
**Viera Hudíková**  
starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce Dolná Lehota

na CUET a svojom webovom sídle  
dňa: 24.9.2023

podpis pracovníka:   
pečiatka obce:   
Obecný úrad  
Dolná Lehota 162  
976 98 Lopej

Zvesené z úradnej tabuli obce Dolná

z CUET a zo svojho webového sídla  
dňa:

podpis pracovníka:  
pečiatka obce

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.  
Doručuje sa: ELSPOL-SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo



**OBEC DOLNÁ LEHOTA**  
stavebný úrad

overuje za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí

číslo: W-702/2023

v Dolnej Lehotě, dňa: 27.9.2023

podpis: [signature]