

V súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1, 2 a § 4 ods. 5 písm. a), bod 2, 5, zákona č. 369/1990 Zb. o  
obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a  
obec Dolná Lehota

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Dolná Lehota  
č. 7/2023

*Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č.  
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)*

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	14.11.2023
Zverejnený na internetovej stránke a CUET obce dňa :	14.11.2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	14.11.2023
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	29.11.2023
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Dolná Lehota 976 98 Dolná Lehota č.162 - elektronicky na adresu: dolnalehota@zoznam.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

***Schválené všeobecne záväzné nariadenie***

Na rokovaní OZ č. 8 /2023/OZ/ dňa: 14.12.2023	
Vyhlasené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	15.12.2023
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2024

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2023  
obce Dolná Lehota**

**o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Dolná Lehota**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Lehota na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**Časť I**

**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**§ 2**

**Základné ustanovenie**

3. Obec Dolná Lehota ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
4. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

**§ 3**

**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- d) daň z pozemkov,
- e) daň zo stavieb,
- f) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II**

**Daň z pozemkov**

**§ 4**

**Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Dolná Lehota je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

**§ 5**

**Sadzba dane**

2. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dolná Lehota ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- g) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, les. hospodárstvo **1,25 %**,
  - h) záhrady **0,80 %**,
  - i) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,10 %**
    - zastavané plochy a nádvoria v časti Krpáčovo a extravilán obce **1,60 %**
    - ostatné plochy INTRAVILÁN **0,80 %**
    - ostatné plochy EXTRAVILÁN **0,05 %**
    - ostatné plochy časť Krpáčovo **2,00 %**
  - j) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **2,50 %**
  - k) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,70 %**,
  - l) stavebné pozemky (€/1m<sup>2</sup>) **1,50 %**.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a ostatné plochy využívané na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,2137 €/m<sup>2</sup>** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0225 €/m<sup>2</sup>** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
7. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32 €/m<sup>2</sup>** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
8. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým sú lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,09 €/m<sup>2</sup>** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27 €/m<sup>2</sup>** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

### **Časť III** **Daň zo stavieb**

#### **§ 6** **Sadzba dane**

4. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
- j) **0,10 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - k) **0,10 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - l) **1,00 EUR** za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - m) **0,25 EUR** za samostatne stojace garáže,
  - n) **0,25 EUR** za stavby hromadných garáží,
  - o) **0,40 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,

- p) **0,80** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- q) **1,10** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- r) **0,40** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
5. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia:
- j) **0,034** EUR/m<sup>2</sup> za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- k) **0,07** EUR/m<sup>2</sup> za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- l) **0,07** EUR /m<sup>2</sup> za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
- m) **0,13** EUR/m<sup>2</sup> za samostatne stojace garáže,
- n) **0,13** EUR/m<sup>2</sup> za stavby hromadných garáží,
- o) **0,13** EUR/m<sup>2</sup> za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- p) **0,33** EUR/m<sup>2</sup> za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- q) **0,07** EUR/m<sup>2</sup> za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- r) **0,07** EUR/m<sup>2</sup> za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
6. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby), vo výške 5.

#### **Časť IV** **Daň z bytov**

##### **§ 7** **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- b) **0,21** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

#### **Článok V** **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

##### **§ 8** **Určenie sumy, ktorú správca nebude vyrubovať**

Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy 3,80 € nebude vyrubovať

##### **§ 9**

### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

3. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
4. Správca dane poskytuje odpustenie dane na základe:
  - a) vykonávania dobrovoľníckej činnosti poplatníka, ktorý vykonáva dobrovoľnícku činnosť podľa zákona č. 406/2011 Z. z. o dobrovoľníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.

### **§ 10**

#### **Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Lehota č. 1/2016 .

### **§ 11**

#### **Záverečné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Dolná Lehota sa uznieslo obecné/mestské zastupiteľstvo obce Dolná Lehota dňa 14.12.2023 svojim uznesením č. 84/2023 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2024.**

---

Viera Hudíková, v.r.  
starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 15. decembra 2023

Zvesené z úradnej tabule: .....