

Zápisnica
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. 08. 2025
v zasadačke Obecného úradu

Prítomní:

Starostka obce: Hudíková Viera

Poslanci OZ: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Ospravedlnení poslanci: -

Hlavný kontrolór obce: Iveta Záremská

Prizvaní: Michaela Hudíková

Občania: Lehocká Simona, Zverková Edita, Šoltýsová Zdenka, Šuhajdová Mária

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Viera Hudíková privítala prítomných na dnešnom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané na základe zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Za zapisovateľku a vyhotovením audiozáznamu bola určená pani Michaela Hudíková.

Za overovateľov zápisnice: Zuzana Gubárová Bystrianska, Mgr. Júlia Stieranková

Návrhová, mandátová komisia: Kubica Rastislav, Štefan Bella

UZNESENIE č. 181

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v platnom znení

A. konštatuje

že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, keďže sú prítomní všetci poslanci,
7 zo 7 poslancov.

B. schvaľuje

a) Michaelu Hudíkovú za zhotoviteľku audiozáznamu a zápisnice zo zasadnutia,

b) za overovateľov zápisnice: Zuzanu Gubárovú Bystriansku a Mgr. Júliu Stierankovú

c) mandátovú a návrhovú komisiu v zložení: Rastislav Kubica a Štefan Bella

Celkový počet poslancov: 7/7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh programu 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
 - a) *Schválenie programu rokovania*
 - b) *Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie*
 - c) *Určenie overovateľov zápisnice*
 - d) *Určenie zapisovateľa*
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Interpelácia poslancov
4. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025
5. Schválenie úveru na dokončovacie práce na dome kultúry
6. Územný plán – informácie
7. Plán činnosti HK
8. Joy. s. r. o, Ľubomír Múka – žiadosť o vydanie územnoplánovacej informácie
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver
13. Položenie venca pri pamätníku v obci Dolná Lehota o 18.00 hod.

Starostka obce vyzvala poslancov, aby sa k predloženému návrhu programu k 15. zasadnutiu obecného zastupiteľstva vyjadrili

UZNESENIE č. 182

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Schvaľuje

Program 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
 - e) *Schválenie programu rokovania*
 - f) *Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie*
 - g) *Určenie overovateľov zápisnice*
 - h) *Určenie zapisovateľa*
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Interpelácia poslancov
4. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025
5. Schválenie úveru na dokončovacie práce na dome kultúry
6. Územný plán – informácie
7. Plán činnosti HK
8. Joy. s. r. o, Ľubomír Múka – žiadosť o vydanie územnoplánovacej informácie
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver
13. Položenie venca pri pamätníku v obci Dolná Lehota o 18.00 hod.

Celkový počet poslancov: 7/7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ boli prijaté uznesenia od č. 166 do 180 Uznesenia boli nasledovné:

Uznesenie č. 166 OZ schválilo zapisovateľku, overovateľov zápisnice, mandátovú a návrhovú komisiu

Uznesenie č. 167 OZ schválilo program 14. plenárneho zasadnutia OZ

Uznesenie č. 168 OZ zobralo na vedomie správu o plnení uznesení z predchádzajúceho plenárneho zasadnutia

Uznesenie č. 169

1. OZ schválilo záverečný účet obce za rok 2024 bez výhrad

2. OZ schválilo rozdelenie prebytku rozpočtu za rok 2024 vo výške 1.874,16 € nasledovne: do RF sa prideliť 187,- € ostatné prostriedky budú použité v bežnom rozpočte nasledujúceho roku 2025

Uznesenie č. 170 OZ schválilo konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu za rok 2024

Uznesenie č. 171 OZ zobralo na vedomie správu obecnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2024

Uznesenie č. 172 OZ schválilo municipálny úver na rekonštrukciu domu kultúry (elektroinštalácia + výmena okien a dverí) vo výške 80.000 €

Uznesenie č. 173 OZ zobralo na vedomie správu HK k municipálnemu úveru - Dom kultúry

Uznesenie č. 174 OZ schválilo Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolná Lehota ako združenia obcí Mikroregiónu Chopok Juh na roky 2024-2027

Uznesenie č. 175 OZ zobralo na vedomie správu inventarizačnej komisie ako aj dokladovú inventúru majetku obce za rok 2024

Uznesenie č. 176 OZ

1. Zobralo na vedomie informáciu o povinnosti obce schváliť územný plán

2. Schválilo obstaranie nového územného plánu v súlade so zákonom o územnom plánovaní

3. Poverilo starostku obce uzatvorením zmluvného vzťahu s OSO na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Uznesenie č. 177 OZ zobralo na vedomie správu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejnej funkcie v predloženom znení

Uznesenie č. 178 OZ zobralo na vedomie správu o aktuálnej kvalite ovzdušia v našej obci kde bude obec v rámci skvalitnenia ovzdušia prevádzať osvetu prostredníctvom svojich webových stránok, miestneho rozhlasu a vývesných tabúl

Uznesenie č. 179 OZ schválilo kladné záväzné stanovisko k výstavbe rodinného domu a drobnej stavby na parcele C-KN 3340 pre žiadateľa Marta Stieranková v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou

Uznesenie č. 180 OZ schválilo zámer k výstavbe rodinných domov na parcele C-KN 3955 a C-KN 3957 pre žiadateľa Mateja Škultétyho v súlade s priloženou projektovou dokumentáciou

UZNESENIE č. 183

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení (č. 166-180) z predchádzajúceho zasadnutia OZ, konaného 04. 06. 2025

Celkový počet poslancov: 7/7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

3. Interpelácia poslancov

Nebola využitá

4. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025

Opatrenie dostali všetci poslanci. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 k 30. 09. 2025 predložila Viera Hudíková starostka obce.

Základná škola s Materskou školou Dolná Lehota

Od 1. januára 2025 sú materské školy (MŠ) a špeciálne materské školy vrátane materských škôl pri zdravotníckych zariadeniach (ŠMŠ) všetkých zriaďovateľov financované zo štátneho rozpočtu (ŠR) - z rozpočtovej kapitoly MŠVVaM SR (ďalej len „ministerstvo“) v súlade s prijatím zákona č. 290/2024 Z. z. ktorým bol novelizovaný zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov.

Z uvedeného dôvodu sa nám mení zdroj financovania MŠ z doterajších 41 vo všetkých kapitolách a položkách na zdroj 111 09.1.1.1. Zdroj 111 v ZŠ zostáva 09.1.2.1.

Zdroj Pol.	Podpol.	Názov	rozpočet.	navýšenie	konečný rozpočet
k 30.09.2025					
111	09.1.2.1.	633015 palivo	16.500,-	- 14.000,-	2.500,-
111	09.1.1.1.	633015 palivo	0,-	+ 14.000,-	14.000,-
111	09.1.2.1	632001 energia	2.500,-	- 1.100,-	1.400,-
111	09.1.1.1	632001 energia	0,-	+ 1.100,-	1.100,-
111	09.1.2.1	632002 vodné	770,-	- 570	200,-
111	09.1.1.1	632002 vodné	0,-	+ 570,-	570,-
111	09.1.2.1	611 000 tar.plat	60.575,-	- 6.575,-	54.000,-
111	09.1.1.1	611 000 tar. Plat	25.880	+ 6.575,-	32.455,-

Na MŠ nám mesačne príde cca 5.000 € čo ročne činí 60.000 €. Z uvedeného dôvodu musíme naplniť rozpočet vo výdavkovej časti a preto sme urobili nasledovné zmeny. Celkový rozpočet na školstvo sa nemení a spolu zostáva 205.365 €. Čerpanie k 30. 6. 2025 je 99.893,10 €.

Obec Dolná Lehota

Zdroj Pol.	Podpol.	Názov	rozpočet.	navýšenie	konečný rozpočet
k 30.09.2025					
41	01.1.1.1.	634002 servis údržba	1.500,-	+ 1.500	3.000,-
Navýšenie z dôvodu opravy IVECA					
41	03.2.2	servis údržba PO	220,-	+ 1.000,-	1.220,-
Navýšenie z dôvodu servisu požiarného auta					
41	04.5.1.	633006 cest.doprava	110,-	+ 2.200,-	2.310,-
Navýšenie z dôvodu oprava cesty asfalt, valec					
41	06.2.0	všeobecný materiál	13.750,-	- 4.700	9.050,-

Poníženie uvedenej položky nastalo z dôvodu povýšenia iných položiek.

Celkové rozpočtové príjmy a výdavky sa nemenia a zostávajú na sume 523.521 €, tak v príjmovej ako aj vo výdavkovej časti.

Odôvodnenie uvedených zmien je rozpísané pri každej zmene rozpočtu.

Starostka dala o rozpočtovom opatrení hlasovať.

UZNESENIE č. 184

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1/2025

Celkový počet poslancov: 7/7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

5. Schválenie úveru na dokončovacie práce na dome kultúry

Návrh dostali všetci poslanci OZ. Návrh predložila starostka obce Viera Hudíková.

Na dom smútku sme odsúhlasili úver vo výške 60.000 € uznesením č. 158/2025 zo dňa 12.3.2025.

Skutočné čerpanie bolo: 48.685,31 €

Ušetrili sme: 11.314,63 €

Na kultúrny dom sme odsúhlasili 80.000 € uznesením č. 172/2025 zo dňa 4. 6. 2025.

Skutočné čerpanie: okná: 14.077,95 € už sú vyfakturované, uhradené 12. 8. 2025

56.325,51 € /rekonštrukcia elektriny, kúrenie, svetlá/ vyfakturované dvomi faktúrami: 20.458,22 € - uhradené 15. 8. 2025 a suma 35.867,29 € bude uhradená v priebehu dneška alebo zajtrajška.

Spolu predpokladané čerpanie 70.403,46 €

Ušetríme: cca 9.600 €

Spolu sme odsúhlasili úver vo výške 140.000 €, skutočné čerpanie bude vo výške 119.088 €

Ušetrili sme cca 21.000 €.

Predpokladala som, že uvedené zvýšené prostriedky cca 21.000 € sa použijú na dokončenie domu kultúry. Po prerokovaní s p. riaditeľom Prima banky bude prehľadnejšie a pre nich jednoduchšie odsúhlasiť nový úver za tých istých podmienok na dokončenie domu kultúry, ktorý bude potrebný minimálne vo výške cca 22.140 € - predpoklad 30.000 €. Obec vyhlásila verejné obstarávanie na dokončenie – montáž predstien kinosály, ktorá prebiehala v mesiaci júl. Najnižšia ponuka bola vo výške 22.140 €. Pán Bystriansky Ján ml., ktorý nám uvedenú ponuku spracoval konštatoval, že uvedená ponuka je cenovo v poriadku.

Uvedené práce musia byť ukončené do konca mesiaca august 2025. To je podmienka PPA.

Následne budeme žiadať o refundáciu podľa zmluvy s PPA.

Za zvyšné finančné prostriedky po dohode s poslancami OZ vybavíme kuchyňu novými taniermi a príbormi, zakúpime chladničku. Ak nám zvýšia finančné prostriedky po dohode s poslancami OZ zakúpime ďalšie potrebné veci pre prevádzku kultúrneho domu.

UZNESENIE č. 185

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Schvaľuje

A. prijatie Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške: 30 000,00 €

poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel? Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

na účely zabezpečenia financovania **kapitálových a bežných výdavkov obce.**

B. že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novo stanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30. 05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na **termínovaný úver**, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

C. zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banka Slovensko, a. s. (ďalej len „banka“) za účelom zabezpečenia všetkých pohľadávok banky na zaplatenie peňažných nárokov, ktoré vznikli, alebo vzniknú v budúcnosti v priamej a/alebo nepriamej súvislosti zo záväzkových vzťahov medzi obcou a bankou, a to bez ohľadu na nominálnu hodnotu pohľadávky, dobu splatnosti pohľadávky a právny dôvod vzniku pohľadávky s následnou povinnosťou registrácie tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Celkový počet poslancov: 7/7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 186

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Berie na vedomie

Kladné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržaniu podmienok pre prijatie municipálneho úveru vo výške 30 000,00 €

Celkový počet poslancov: 7/7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

6. Územný plán obce – informácie

Informáciu o pripravovanom územnom pláne podala zástupkyňa starostky pani Zuzana Gubárová Bystrianska.

Úkony ohľadom územného plánu v našej obci sú nasledovné:

OSO - odborne spôsobilá osoba dňa 15. 07. 2025 vypracovala a zaslala cez portál Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie na Banskobystrický samosprávny kraj a Úrad pre územné plánovanie a výstavbu. Od týchto inštitúcií sme dostali kladné odpovede, takže Správu o stave územnej dokumentácie obce Dolná Lehota môžeme zverejniť. Začiatkom septembra budeme riešiť obstaranie urbanistu - spracovateľa územného plánu obce a prácu na zadaní.

UZNESENIE č. 187

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Berie na vedomie

Informáciu o pripravovanom Územnom pláne obce

Celkový počet poslancov: 7/7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

7. Plán činnosti HK

Návrh plánu kontrolnej činnosti HK bol doručený na obecný úrad dňa 24. 7. 2025.

Zverejnený na CUET, webovej stránke obce a na úradnej tabuli bol 25. 7. 2025. Návrh dostali všetci poslanci a je priložený k zápisnici. Starostka obce vyzvala poslancov, aby sa k podanému návrhu vyjadrili.

UZNESENIE č. 188

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom

Schvaľuje

Plán činnosti HK na obdobie 10/2025 až 3/2026

Celkový počet poslancov: 7/7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

8. Joy. s. r. o, Ľubomír Múka – žiadosť o vydanie územnoplánovacej informácie

Joy, s.r.o si podala žiadosť o vydanie územnoplánovacej informácie a vyjadrenia k návrhu na rozdelenie pozemkov a zriadenie prístupovej komunikácie a zmenu účelu využitia. Jedná sa o parcely C-KN 3789 a C-KN 3790 v KÚ obce Dolná Lehota. V súčasnosti je na uvedený pozemok vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Vzhľadom na veľkú výmeru pozemku 2 499 m² žiadajú o rozdelenie pozemku na dva stavebné pozemky.

Ďalšia žiadosť je od p. Ľubomíra Múku, týka sa tých istých parciel. Pán Múka požaduje uvedený pozemok rozdeliť na 4 stavebné pozemky.

Poslanci OZ na svojom prípravnom zasadnutí prerokovali obe žiadosti a doporučujú, aby sa pozemok nerozdeľoval a to z dôvodu inžinierskych sietí, vlastného vodovodu a nepriepustných žump. Vyšší počet by bol záťažou pre okolité už stojace rodinné domy.

UZNESENIE č. 189

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom

Schvaľuje

Nerozdeľovanie pozemkov v KÚ obce Dolná Lehota na parcelách č. C-KN 3789 a C-KN 3790

Celkový počet poslancov: 7/7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

9. Rôzne

V bode rôzne informovala starostka obce.

Do 16. 9. 2025 sa podávajú žiadosti na veľkokapacitné kontajnery na odpad – uzatvárateľné proti medveďom. Jedná sa hlavne o Krpačovo. Obec pripravuje podať žiadosť na environmentálny fond. Jeden stojí cca 5 000 €. Požiadali by sme 2 kusy. Vyjadruje sa k tomu aj zásahový tím medveďa, ktorý nám ich doporučil. Už sme s nimi aj komunikovali. Projektovú dokumentáciu nám pripravuje p. Bystriansky. O povolenie sme požiadali obec Hronec (náš stavebný úrad-pozn. zapisovateľky). Stojisko na Krpačove by bolo už so separovaným odpadom v podobe 1 100 litrových kontajnerov.

V mesiaci júl sme sa zapojili do ďalšieho projektu individuálne potreby obcí, kde sme žiadali finančné prostriedky na výmenu okien a dverí na Obecnom úrade. Aj v tejto žiadosti sme boli úspešní. Pridelili nám 9 750 €, ktoré sme už minulý týždeň dostali na účet. Pripravujeme verejné obstarávanie.

Ďakujem všetkým hlavne dobrovoľným hasičom, zamestnancom obce a ich rodinným príslušníkom, ktorí sa akýmkoľvek spôsobom zapojili do prípravy osláv SNP v Črnom. Osláv sa zúčastnil aj europoslanec p. Ondruš, ktorý prisľúbil na budúci rok finančné prostriedky na opravu pamätníka. Ďalej sa zúčastnil osláv poslanec NRSR Ivan Hazucha. Účasť na oslavách bola dosť vysoká ani sme toľko návštevníkov nečakali. Veľmi pekný program si pre zúčastnených pripravila operná diva Patrícia Malovec, ako aj ostatní účinkujúci.

Ďalej pani starostka poďakovala poslancom za krásnu akciu, ktorú pripravili pre občanov s názvom Spoznaj svoj dvor.

10. Diskusia

Starostka obce otvorila bod Diskusia

Bella Štefan – či naozaj bude vypnutá električka 15. 16. a 17. septembra

Starostka obce – áno, aj v okolitých dedinách to je tak, vymieňajú niečo na VN

Lehocká Simona – opýtala sa ako bude fungovať ZŠ s MŠ počas plánovanej odstávky elektrickej energie v dňoch 15. až 17. 9. 2025.

S pani riaditeľkou ZŠ s MŠ pani Tanáčovou to preberali, včas padne rozhodnutie ako bude v týchto dňoch prebiehať vyučovanie či už v škole alebo škôlke - odpovedala zástupkyňa starostky **Zuzana Gubárová Bystrianska**.

11. Návrh na uznesenie

Návrhy uznesení boli odhlasované priamo v bodoch rokovania.

Uznesenia prijaté na 15. zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 27. 08. 2025 v zasadačke obecného úradu

UZNESENIE č. 181

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

A. konštatuje

že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, keďže sú prítomní všetci poslanci, 7 zo 7 poslancov.

B. schvaľuje

- a) Michaelu Hudíkovú za zhotoviteľku audiozáznamu a zápisnice zo zasadnutia,
- b) za overovateľov zápisnice: Zuzanu Gubárovú Bystriansku a Mgr. Júliu Stierankovú
- c) mandátovú a návrhovú komisiu v zložení: Rastislav Kubica a Štefan Bella

Celkový počet poslancov: 7/7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 182

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Schvaľuje

Program 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie

- a) *Schválenie programu rokovania*
- b) *Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie*
- c) *Určenie overovateľov zápisnice*
- d) *Určenie zapisovateľa*

2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

3. Interpelácia poslancov

4. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025

5. Schválenie úveru na dokončovacie práce na dome kultúry

6. Územný plán – informácie

7. Plán činnosti HK

8. Joy. s. r. o, Ľubomír Múka – žiadosť o vydanie územnoplánovacej informácie

9. Rôzne

10. Diskusia

11. Návrh na uznesenie

12. Záver

13. Položenie venca pri pamätníku v obci Dolná Lehota o 18.00 hod.

Celkový počet poslancov: 7/7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 183

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení (č. 166-180) z predchádzajúceho zasadnutia OZ, konaného 04. 06. 2025

Celkový počet poslancov: 7/7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 184

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1/2025

Celkový počet poslancov: 7/7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 185

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Schvaľuje

A. prijatie Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške: 30 000,00 €

poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel? Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

na účely zabezpečenia financovania **kapitálových a bežných výdavkov obce.**

B. že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novo stanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30. 05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na **termínovaný úver**, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

C. zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banka Slovensko, a. s. (ďalej len „banka“) za účelom zabezpečenia všetkých pohľadávok banky na zaplatenie peňažných nárokov, ktoré vznikli, alebo vzniknú v budúcnosti v priamej a/alebo nepriamej súvislosti zo záväzkových vzťahov medzi obcou a bankou, a to bez ohľadu na nominálnu hodnotu pohľadávky, dobu splatnosti pohľadávky a právny dôvod vzniku pohľadávky s následnou povinnosťou registrácie tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Celkový počet poslancov: 7/7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 186

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v platnom znení

Berie na vedomie

Kladné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržaniu podmienok pre prijatie municipálneho úveru vo výške 30 000,00 €

Celkový počet poslancov: 7/7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 187

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v platnom znení

Berie na vedomie

Informáciu o pripravovanom Územnom pláne obce

Celkový počet poslancov: 7/7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 188

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v platnom

Schvaľuje

Plán činnosti HK na obdobie 10/2025 až 3/2026

Celkový počet poslancov: 7/7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 189

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v platnom

Schvaľuje

Nerozdeľovanie pozemkov v KÚ obce Dolná Lehota na parcelách č. C-KN 3789 a C-KN 3790

Celkový počet poslancov: 7/7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

12. Záver

Starostka poďakovala za účasť na zasadnutí a všetkých pozvala na spoločné polozenie venca k pamätníku padlým hrdinom SNP v obci. Po pietnom akte bolo pripravené občerstvenie v obecnom klube.

Overovateľka
Mgr. Stieranková Júlia, v. r.

Overovateľka
Gubárová Bystrianska Zuzana, v. r.

Starostka obce
Viera Hudíková, v. r.

PREZENČNÁ LISTINA
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
27. 08. 2025

Starostka obce:

H u d í k o v á Viera


.....

Poslanci OZ :

1. Bella Štefan


.....

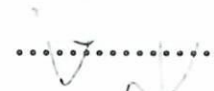
2. Gubárová Bystrianska Zuzana


.....

3. Mgr. Kán Miroslav


.....

4. Kubica Rastislav


.....

5. Mgr. Stieranková Júlia


.....

6. Ing. Škultétyová Monika, PhD.


.....

7. Žilka Michal

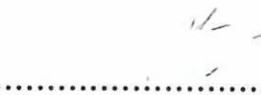

.....

Prizvané:

Záremská Iveta, hlavná kontrolórka obce


.....

Hudíková Michaela, zapisovateľka


.....

PREZENČNÁ LISTINA OBČANOV
z 15. zasadnutia OZ konaného dňa
27. 08. 2025

1.....	21.....
2.....	22.....
3.....	23.....
4.....	24.....
5.....	25.....
6.....	26.....
7.....	27.....
8.....	28.....
9.....	29.....
10.....	30.....
11.....	31.....
12.....	32.....
13.....	33.....
14.....	34.....
15.....	35.....
16.....	36.....
17.....	37.....
18.....	38.....
19.....	39.....
20.....	40.....

Rozpočtové opatrenie č. 1 k 30.09.2025 predkladá Viera Hudíková starostka obce

Základná škola s Materskou školou Dolná Lehota

Od 1. januára 2025 sú materské školy (MŠ) a špeciálne materské školy vrátane materských škôl pri zdravotníckych zariadeniach (ŠMŠ) všetkých zriaďovateľov financované zo štátneho rozpočtu (ŠR) - z rozpočtovej kapitoly MŠVVaM SR (ďalej len „ministerstvo“) v súlade s prijatím zákona č. 290/2024 Z. z. ktorým bol novelizovaný zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov.

Z uvedeného dôvodu sa nám mení zdroj financovania MŠ z doterajších 41 na 19.05011 vo všetkých kapitolách a položkách. Čiže bude Zdroj 111 09.1.1.1. doteraz bol zdroj 41 09.1.1.1.09121

Zdroj	Pol.	Podpol.	Názov	rozpočet.	navýšenie	konečný rozpočet k 30.09.2025
111	09.1.2.1.	633015	palivo	16.500,-	- 14.000,-	2.500,-
111	09.1.1.1.	633015	palivo	0.-	+ 14.000,-	14.000,-
111	09.1.2.1	632001	energia	2.500,-	- 1.100.-	1.400,-
111	09.1.1.1	632001	energia	0.-	+ 1.100,-	1.100.-
111	09.1.2.1	632002	vodné	770.-	- 570	200.-
111	09.1.1.1	632002	vodné	0.-	+ 570,-	570.-
111	09.1.2.1	611 000	tar.plat	60.575.-	- 6.575.-	54.000.-
111	09.1.1.1	611 000	tar. Plat	25.880	+ 6.575.-	32.455,-

Na MŠ nám mesačne príde cca 5.000,- € čo ročne činí 60.000,- tisíc €. Z uvedeného dôvodu musíme naplniť rozpočet vo výdavkovej časti a preto sme urobili nasledovné zmeny. Celkový rozpočet na školstvo sa nemení a spolu zostáva 205.365.- € Čerpanie k 30.6. 2025 je 99.893,10 €.

Obec Dolná Lehota

Zdroj	Pol.	Podpol.	Názov	rozpočet.	navýšenie	konečný rozpočet k 30.09.2025
41	01.1.1.1.	634002	servis údržba	1.500.-	+ 1.500	3.000,-
Navýšenie z dôvodu opravy IVECA						
41	03.2.2	servis údržba PO	220,-	+ 1.000,-	1.220,-	
Navýšenie z dôvodu servisu požiarneho auta						
41	04.5.1.	633006	cest.doprava	110.-	+ 2.200.-	2.310,-
Navýšenie z dôvodu oprava cesty asfalt, valec						
41	06.2.0	všeobecný materiál	13.750,-	- 4.700	9.050.-	

Poníženie uvedenej položky nastalo z dôvodu povýšenia iných položiek.

Celkové rozpočtové príjmy a výdavky sa nemenia a zostávajú na sume 523.521,- tak v príjmovej ako aj vo výdavkovej časti.

Odôvodnenie uvedených zmien je rozpísané pri každej zmene rozpočtu.

Viera Hudíková

Starostka obce

Návrh na vzatie úveru na dokončenie domu kultúry Dolná Lehota

Návrh predkladá Viera Hudíková Starostka obce Dolná Lehota

Na dom smútku sme odsúhlasili úver vo výške 60.000,- € uznesením č. 158/2025 zo dňa 12. 3. 2025

Skutočné čerpanie bolo: 48.685,31 €

Ušetrili sme : 11.314,63 €

Na kultúrny dom sme odsúhlasili 80.000,- € uznesením č. 172/2025 zo dňa 4. 6. 2025

Skutočné čerpanie : okná 14.077,95 € už sú vyfakturované

56.325,51 /rekonštrukcia električky, kúrenie, svetlá/

Spolu predpoklad. čerpanie 70.403,46 €

Ušetríme : cca 9.600,- €

Spolu sme odsúhlasili úver vo výške 140.000,- tis. € skutočné čerpanie bude vo výške 119.088,- €

Ušetrili sme cca 21.000,- €.

Predpokladala som, že uvedené zvýšené prostriedky cca 21.000,- € sa použijú na dokončenie domu kultúry. Po prerokovaní s p. riaditeľom Prima banky bude prehľadnejšie a pre nich jednoduchšie odsúhlasiť nový úver na dokončenie domu kultúry, ktorý bude potrebný minimálne vo výške cca 22.140,-€ - predpoklad 30.000,- €. Obec vyhlásila verejné obstarávanie na dokončenie – montáž predstien kinosály, ktorá prebiehala v mesiaci júl. Najnižšia ponuka bola vo výške 22.140,- €. Pán Bystriansky Ján ml. ktorý nám uvedenú ponuku spracoval konštatoval, že uvedená ponuka je cenovo v poriadku.

Uvedené práce musia byť dokončené do konca mesiaca augusta. Podmienka PPA. Následne budeme žiadať o refundáciu podľa zmluvy s PPA.

Viera Hudíková

Starostka obce

Ponuka financovania (Univerzál)

Obec Dolná Lehota

Klient:	Obec Dolná Lehota
Veriteľ:	Prima banka Slovensko, a.s.
Druh úveru:	Municipálny úver - Univerzál (MÚU) <i>MÚU je dlhodobý „univerzálny“ úver vedený na samostatnom účte obce.</i>
Výška a mena úveru:	30 000,00 EUR <i>Maximálne do zákonného limitu – do výšky 60% bežných príjmov</i>
Účel úveru:	Financovanie kapitálových a bežných výdavkov obce Tip pre Vás: Tým, že máte možnosť financovať aj časový nesúlad medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu, tento úver môže byť jediným univerzálnym úverom pre Vašu obec. Štandardne sa totiž MÚU úverom môžu financovať: – investičné či prevádzkové potreby obce, – refinancovanie záväzkov z investičnej činnosti obce, – refinancovanie iných úverov, – financovanie prevádzkových potrieb súvisiacich s časovým nesúlalom medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu (nutnosť splatenia do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu).
Konečná splatnosť úveru:	Do 10 rokov odo dňa podpísania úverovej dokumentácie
Variabilná úroková sadzba:	12M EURIBOR + úrokové rozpätie p.a. <i>Hodnota 12M EURIBOR sa prehodnocuje po 12 mesačnom úrokovom období. Počas tohto obdobia je nemenná. Hodnota 12M Euribor k 18.08.2025: 2,084%</i>
Úrokové rozpätie:	1,00%
Spôsob čerpania úveru:	Nepravidelné, kedykoľvek bez informovania banky: • príkazom na úhradu z MÚU účtu na základný bežný účet obce, • príkazom na úhradu z MÚU účtu na účet dodávateľa. Čerpanie MÚU je chápané ako každý debetný obrat v debetnej časti na MÚU účte až do stanoveného debetného limitu. Čerpanie úveru je možné pohodlne vykonávať kedykoľvek aj prostredníctvom služby internet banking priamo z Vášho Obecného úradu. Čerpanie úveru na kapitálové (investičné) výdavky, alebo na bežné (prevádzkové) výdavky označí obec pomocou špecifického symbolu. - Špecifický symbol 1 znamená čerpanie úveru na kapitálové (investičné) výdavky, - Špecifický symbol 2 znamená čerpanie úveru na bežné (prevádzkové) výdavky.
Splácanie istiny úveru:	Nepravidelné, kedykoľvek bez informovania banky: • príkazom na úhradu / službou internet banking zo základného bežného účtu (alebo z iného účtu) na MÚU účet. Splácanie istiny úveru je chápané ako každý kreditný obrat v debetnej časti na MÚU účte až do stanoveného debetného limitu.
Platby úrokov z úveru:	Pravidelne mesačne v 1. pracovnom dni v mesiaci, počnúc prvým dňom čerpania úveru. <i>Úrok je štandardne pre všetky úverové produkty Prima banky vypočítaný z aktuálneho zostatku istiny vyčerpaného úveru.</i>

Zabezpečenie úveru:	Záložné právo na pohľadávky z účtu s registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv
Poplatok za poskytnutie úveru:	0,25% z objemu schváleného úveru (min. 200 EUR), splatný jednorazovo
Záväzková provízia:	0,60% p. a. z objemu nevyčerpanej sumy úveru
Poplatok za zrušenie úveru pred dňom konečnej splatnosti:	V zmysle platného Sadzobníka poplatkov banky (5,0% z poskytnutého limitu, min. 300 EUR).
Poplatok za správu	Za správu úveru a za vytvorenie a zaslanie Správy o stave prostriedkov na úvere (5x ročne 10 EUR, spolu 50 EUR)
Vedenie účtov a realizácia platobného styku:	Správa všetkých finančných prostriedkov a realizácia celého platobného styku v Prima banke, Vedenie príjmov obce z podielových daní na účet obce v Prima banke.
Sledované finančné ukazovatele:	V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
Úverová dokumentácia:	Úver sa bude riadiť úverovou zmluvou a ďalšími zmluvnými dokumentmi vo forme a obsahu prijateľnom pre obidve zmluvné strany.
Ostatné podmienky:	- Prijatie akéhokoľvek iného nového záväzku vo forme úveru, pôžičky, emitovania dlhopisov, vystavenia alebo akceptácie zmenky len so súhlasom Prima banky, - Pri prípadnom porušení dohodnutých podmienok (vedenie príjmov z podielových daní na účet v Prima banke, správa finančných prostriedkov a realizácia platobného styku obce a minimálne v podiele Prima banky na financovaní obce komerčnými bankami, prijatie akéhokoľvek iného nového záväzku vo forme úveru, pôžičky, emitovania dlhopisov, vystavenia alebo akceptácie zmenky len so súhlasom Prima banky) bude úrokové rozpätie navýšené o 1,0%, - Štandardné podmienky aplikované bankou pre tento typ transakcií a pre daný typ klienta.
Dôvernosť:	Táto ponuka je dôverná a určená výlučne obci Dolná Lehota . Jej obsah nemôže byť zverejnený akýmkoľvek tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prima banky.
Platnosť ponuky:	Táto ponuka je platná do 30.09.2025 , pokiaľ nebude predĺžená po vzájomnej dohode obce Dolná Lehota a Prima banky.
Výhody pre obec:	- Možnosť mať len jeden úverový produkt na financovanie tak bežných ako aj kapitálových výdavkov a pritom dodržať ustanovenia Zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, - Podpora pre obec zo strany Prima banky tým, že banka bude obci pravidelne zasielať Správu o stave prostriedkov na úverovom účte v členení podľa účelu použitia (financovanie bežných výdavkov, resp. financovanie kapitálových výdavkov), - Flexibilné a moderné manažovanie čerpania a splácania úveru obcou, kedykoľvek aj prostredníctvom služby internet banking, - Flexibilné riadenie krátkodobých záväzkov obce, - Rýchle a flexibilné používanie finančných prostriedkov z úveru obcou, obec nemusí žiadať o jednotlivé čerpania prostriedkov z úveru, - Úroková sadzba (a jej prehodnocovanie) zohľadňuje aktuálnu situáciu na finančnom trhu.

Všetky podmienky financovania obce uvedené v tejto ponuke sú indikatívne. Úver bude obci poskytnutý v prípade vyhovujúcej finančnej situácii obce, po preukázaní dostatočnej tvorby finančných zdrojov na splácanie úveru obce a po schválení príslušnými kompetentnými orgánmi Prima banky Slovensko, a.s.

Prima banka ďalej samospráve ponúka:

- Nový **Účet samosprávy**, s ktorým získate množstvo výhod. Účet má najpoužívanejšie bankové služby za jednu cenu, neobmedzený počet elektronicky zadávaných transakcií (prijaté úhrady, odoslané príkazy na úhradu zadané elektronicky, zriadenie trvalých príkazov, inkasa ako aj zmena a zrušenie trvalých príkazov zadávaných cez Internet banking), všetky výbery z bankomatov Prima banky, Elektronické bankovníctvo – pre pohodlnú, bezpečnú a rýchlu prácu s vašimi účtami. Samospráva má navyše možnosť získať vedenie účtu zdarma.
- Produkt **Grantový účet** pre samosprávy slúžiaci na príjem a využívanie dotácií z fondov Európskej únie a iných grantových schém. Vedenie účtu a vybrané služby a transakcie sú zdarma. Ďalšou výhodou je zníženie prácnosti pri vykazovaní a vrátení výnosov z dotácie poskytovateľovi dotácie, keďže účet je úročený 0% kreditnou úrokovou sadzbou,
- **Poradenstvo** vo všetkých oblastiach života samosprávy: čerpanie prostriedkov z fondov EÚ, financovanie investičných akcií, projektové financovanie, nakladanie s majetkom, optimalizácia finančného plánovania a rozpočtovania, a pod.

Vážená pani starostka, Vážené obecné zastupiteľstvo,

verím, že Vás ponuka Prima banky oslovila a že spoločne nájdeme pre Vašu obec optimálny spôsob jej financovania.

V prípade akýchkoľvek ďalších informácií som Vám k dispozícii.

S úctou

Ing. Branislav Bielik

regionálny riaditeľ pre municipálny a firemný obchod

Prima banka Slovensko, a.s.
Regionálne obchodné centrum
Dolná 27, 974 01 Banská Bystrica

Mobil: 0901 979 804
e-mail: Branislav.Bielik@primabanka.sk
web: www.primabanka.sk

Informatívny výpočet nákladov spojených s využívaním produktu Municipálny úver – Univerzál:

1. Čerpanie sumy úveru vo výške 100% dostupného limitu
2. Čerpanie 0 EUR = celý limit úveru je dostupný ako rezerva
3. Čerpanie 50% limitu, ďalších 50% z limitu úveru je dostupných ako rezerva

P R Í K L A D	Sumy v EUR	1.	2.	3.
	Limit úveru	30 000	30 000	30 000
	Úrokové rozpätie (marža)	1,00%	1,00%	1,00%
	Čerpanie	30 000	0	15 000
	Úrok z čerpania ročne (marža)	300,00	0,00	150,00
	Úrok z čerpania ročne (12M Euribor)	625,20	0,00	312,60
	Dostupná výška (limit mínus čerpanie)	0,00	30 000,00	15 000,00
	Závazková provízia ročne	0,00	180,00	90,00
	Závazková provízia mesačne	0,00	15,00	7,50
	Ročné náklady	925,20	180,00	552,60
	Mesačné náklady	77,10	15,00	46,05

Hodnota 12M Euribor k
 dátumu
 Závazková provízia

18.8.2025

2,0840% p.a.
 0,60% p.a.

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Dolná Lehota
k dodržaniu podmienok pre prijatie municipálneho úveru
vo výške 30 000,00 €

Reg.č.**OcUDL 940/2025**

Podľa § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. rozpočtových pravidiel územnej samosprávy preveruje hlavný kontrolór podmienky prijatia návratných zdrojov financovania pred ich prijatím a predkladá obecnému zastupiteľstvu.

V zmysle § 6 zákona č.583/2004 obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak

a) celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka

b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci

Pre obec Dolná Lehota bol schválený **nenávratný** finančný príspevok Pôdohospodárskej platobnej agentúry rozhodnutím číslo spisu 87376/2024/441 zo dňa 09.08.2024 vo výške **51 108,26 Eur** . Finančné prostriedky sú účelovo viazané na opravu Domu smútku v zmysle projektu- základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach na zlepšenie základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo .

Uvedené prostriedky budú obci uhradené až po ukončení projektu . Obec disponuje ponukou municipálneho úveru od **Prima Banky** na **predfinancovanie** - dočasné financovanie nákladov realizácie projektu vo výške **60 000 €** .V tom sú zahrnuté nenávratné finančné prostriedky **51 108,26 €** + zvýšená DPH + neoprávnené náklady, zvýšenie cien materiálov a prác. Predpokladané úroky a poplatky Prima bankou sú vo výške **973,40 €** na obdobie od 04/2025 do 08/2025.

Výška čerpania finančných prostriedkov musí byť najviac vo výške zodpovedajúcej čiastke , ktorá bude na realizáciu projektov riadne vyúčtovaná.

Projekt Dom smútku bol ukončený a žiadosť o platbu bol zaslaný do PPA emailom dňa 30.06.2025 výkonnému riaditeľovi p. Gašparovičovi a následne poštou doporučené dňa 02.07.2025.

Pre obec Dolná Lehota bol schválený **nenávratný** finančný príspevok Pôdohospodárskej platobnej agentúry rozhodnutím číslo spisu 0146/2025/441 zo dňa 18.03.2025 vo výške **67 880,08 Eur** . Finančné prostriedky sú účelovo viazané na opravu Domu kultúry v zmysle projektu- základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach na zlepšenie základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo .

Uvedené prostriedky budú obci uhradené až po ukončení projektu . Obec disponuje ponukou municipálneho úveru od **Prima Banky** na **predfinancovanie** - dočasné financovanie nákladov realizácie projektu vo výške **80 000 €** .V tom sú zahrnuté nenávratné finančné prostriedky **67 880,08 €** + zvýšená DPH + neoprávnené náklady, zvýšenie cien materiálov a prác. Predpokladané úroky a poplatky Prima bankou sú vo výške **973,40 €** na obdobie od 04/2025 do 08/2025

Obidva návrhy splnili podmienky v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách č.583/2004 a boli schválené obecným zastupiteľstvom na 13.zasadnutí OZ dňa 20.03.2025 uznesením č.158 a na 14.zasadnutí OZ 04.06.2025 uznesením č.172.

Pri realizácii projektu Domu kultúry sa vyskytli skryté závady a nutné opravy. Obec vydala overovaciu doložku k projektu stavby na ohlásenie číslo spisu OcÚ-S 2025/2139 na stavebné úpravy kinosály v dome kultúry a to na demontáž starého obkladu stien a montáž sádkartónového obkladu stien. Obec v zmysle zákona § 108 zákona o verejnom obstarávaní vyhlásila súťaž , predpokladaná cena diela je 22 140 €.

Podľa § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlavný kontrolór obce má povinnosť plniť ďalšie úlohy ustanovené osobitným zákonom, ktorým je č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 583/2004 Z. z.“). Podľa cit. zákona hlavný kontrolór **preveruje dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce.**

- 1) Uvádzam číselné údaje overené v systéme RISSAM z výkazov FIN1-12,FIN 5-04, FIN 6-04-**pre výpočet dlhu** obce k bežným prídom k 31.12.2024 podľa § 17 zákona 583/2004. **Pravidlo - neprekročiť dlh obce 60%**

Skutočný príjem k 31.12.2024.....**279 702,00**

Nesplatená menovitá hodnota k 31.12.2024.....**37 034,80**

Pomer dlhu k bežným prídom k 31.12.2024...**37 034,80 / 279 702,0x100=13,24 %**

- 2) Uvádzam číselné údaje overené v systéme RISSAM **pre výpočet dlhovej služby** obce k bežným prídom k 31.12.2024 § 17 zákona 583/2004 z FIN1-12,časť 1.1 +časť 2.2 **Pravidlo- neprekročiť dlhovú službu 25,00%**

Splácanie úrokov + splácanie istín.....0,00

Úhrn bežných prídom.....279 702,00

Granty transfery.....68 000,00

Zahraničné granty.....0,00

Pomer dlhovej služby: celková suma splátok istiny ponížená o predčasné jednorázové splátky-07 úhrn bežných prídom roku 2024 - 211 702 = 0 %

Obec Dolná Lehota úver v prechádzajúcom roku 2024 **nečerpala.**

Obec na základe údajov v predchádzajúcom texte pre výpočet ukazovateľov **splnila podmienky** a môže obec **prijat' úver vo výške 30 000,00 €** na realizáciu dokončenia projektu Domu kultúry.

Obec disponuje ponukou municipálneho úveru od **Prima Banky** na dokončenie projektu Dom kultúry **30 000 €** . V tom sú zahrnuté nenávratné finančné prostriedky **30 000,00 €**. Predpokladané ročné náklady sú vo výške **973,40 €** a mesačné náklady **sú úrokovú sadzba, zohľadňujúca aktuálnu situáciu na trhu.**

V Dolnej Lehote dňa 25.08.2025

Iveta Záremská v.r.

hlavná kontrolórka

obce Dolná Lehota

Hlavný kontrolór obce Dolná Lehota Dolná Lehota

Dolná Lehota č.162, 976 98

Reg.č.OcUDL 839/2025

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

V súlade s ustanoveniami zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, časová verzia predpisu účinná od 01.10.2024 do 31.03.2025, predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie október 2025 až marec 2026

A.KONTROLNÁ ČINNOSŤ (tematické kontroly)

1. Uskutočnenie kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce , ktorého hodnota majetku prevýšila 20 000 eur v zmysle § 18f písm. i) Zákona o obecnom zriadení č.369/1990 Zb. v platnom znení.

2. Uskutočnenie spolupráce so štátnymi orgánmi vo veciach kontroly hospodárenia s prostriedkami pridelenými obci zo štátneho rozpočtu alebo zo **štrukturálnych fondov Európskej únie** v zmysle §18 písmeno f) Zákona o obecnom zriadení č.369/1990 Zb. v platnom znení na schválený projekt „ Kultúrny dom – elektroinštalácia a výmena okien v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách č. 523/2004 a zákona o verejnom obstarávaní č.343/2015 v platnom znení.

Ostatné kontroly :

Vybavovanie podnetov prijatých v súlade so zákonom č.54/2019 o niektorých opatreniach oznamovaním protispoločenskej činnosti, evidovanie podnetov v obci Dolná Lehota. Kontroly vykonané na základe uznesení obecného zastupiteľstva a starostky obce, ak vec neznesie odklad.

B. PRÍPRAVA A TVORBA KONCEPČNÝCH MATERIÁLOV:

1. Stanovisko k rozpočtu obce na rok 2026,2027,2028
2. Účasť na vzdelávaní .
3. Účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva a komisií.
4. Vypracovanie a predloženie návrhu plánu kontrolnej činnosti za obdobie apríl 2026 až september 2026
5. Evidencia prevodov majetku obce , ktorá prevýšila 20 000 eur a evidenciu nahlasovania protispoločenskej činnosti .
- 6.Účasť na príprave a tvorbe Územného plánu obce Dolná Lehota vid'. uznesenie č.150 zo dňa 13.12.2024

Poradie vykonaných kontrol podľa plánu kontrol nemusí byť dodržané. Zmeny plánu môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky , závažnosti a množstva nedostatkov a určeného pracovného úväzku kontrolóra .

Vypracovala:

Iveta Záremská v.r.

hlavná kontrolórka obce Dolná Lehota

Návrh plánu bol doručený na OÚ Dolná Lehota dňa : 24.07.2025

Návrh bol zverejnený na CUET , webovej stránke obce a úradnej tabuli dňa: 25.07.2025

K B 8

+421 948 611 595, anna.pridalova@re-max.sk

Oblasť úradu: Dolná Lehota	
Dátum: 06-08-2025	
Číslo zápisnice: 880/2025	Číslo spisu: 880/2025
Prílohy/listy: 2/3	Vybavuje: V. M. / 03

Web: <https://www.dolnalehota.sk/>

- - predná časť A (parcely č. 3789 a časť parcely č. 3790 – spolu cca 1.100 m²) ostane určená na výstavbu podľa platného stavebného povolenia, a následne povolením zmeny stavby alebo zmenou funkčného využitia stavby by bola riešená **zmena funkčného využitia stavby z rekreačnej (chalupa) na trvalé bývanie (rodinný dom)**

- Meranie 2

Vodorovná dĺžka 256 m

Obvod 261 m

Plocha 1465 m²

- V prípade potreby doplnenia dokumentov alebo otázok k pripravovanému zámeru ma kontaktujte:

Podpis žiadateľa



RE/MAX
Joy

Realitné služby,
aké si želáte



Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Brezno	Obec Dolná Lehota	Katastrálne územie Dolná Lehota
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3789		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 6. 8. 2025 9:11:03		Bez autorizácie	
Údaje platné k 5. 8. 2025 18:00:00			

Obecný úrad Dolná Lehota

Vážená pani starostka **Viera Hudíková**

Dolná Lehota č. 162, 976 98 Lopej

Tel.: 048/6179237

Email: dolnalehota@zoznam.sk

Web: <https://www.dolnalehota.sk/>

Obecný úrad v Dolnej Lehotě	
11-08-2025 Dátum:	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
893/2025	880/2025
Prílohy/listy:	Vybavuje: V.H.

Vec: Žiadosť o vydanie územnoplánovacej informácie a vyjadrenie k návrhu na rozdelenie pozemkov, zriadenie prístupovej komunikácie a zmenu účelu využitia

Vážená pani starostka, obraciam sa na Vás so žiadosťou o vydanie územnoplánovacej informácie (UPI) a zároveň o predbežné vyjadrenie k môjmu zámeru budúceho využitia nasledovných pozemkov:

- parc. č. 3789 a parc. č. 3790, k. ú. Dolná Lehota. (parcely registra „C“)

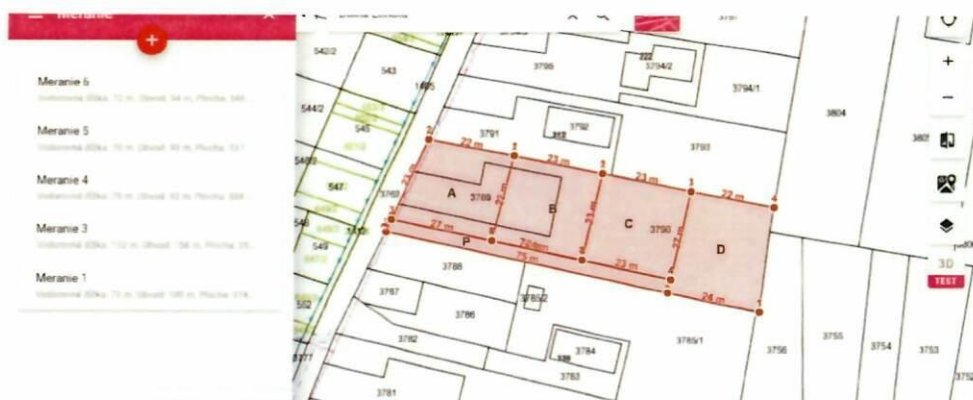
nachádzajúcej sa v Okrese: **Brezno** Obec: Dolná Lehota, **Katastrálne územie: Dolná Lehota**, zapísané na liste vlastníctva č. 1586



Na pozemku (parcely CKN č. 3789 a č. 3790) je v súčasnosti vydané územné rozhodnutie (č. UR-103/09, Ca z 24.8.2009) a stavebné povolenie (č. SP-221/09, Ca zo 16.11.2009) na výstavbu jednej rekreačnej chalupy (umiestnená na parcele CKN č. 3789). Vzhľadom na veľkú výmeru pozemku (2.499 m²) a charakter existujúcej okolitej zástavby – kde stavby slúžia na trvalé bývanie (na listoch vlastníctva zapísané ako rodinné domy) – si dovoľujem predložiť na vyjadrenie nasledovný návrh úpravy stavebného zámeru:

1. Rozdelenie pozemkov na štyri stavebné pozemky :

- časť A (časť parcely č. 3789 a časť parcely č. 3790 – spolu cca 546 m²) určená na výstavbu **trvalého bývania (rodinný dom)**
- časť B (časť parcely č. 3789 a časť parcely č. 3790 – celkovo cca 537 m²) určená na výstavbu **trvalého bývania (rodinný dom)**
- časť C (časť parcely č. 3790 – celkovo cca 538 m²) určená na výstavbu **trvalého bývania (rodinný dom)**
- časť D (časť parcely č. 3790 – celkovo cca 618 m²) určená na výstavbu **trvalého bývania (rodinný dom)**



2. **Zriadenie samostatnej prístupovej komunikácie (časť P)** resp. vjazd pozdĺž pozemku, pre nové stavebné pozemky **A,B,C,D**.
3. **Navrhované umiestnenie a výstavba rodinných domov** na novo vytvorených stavebných pozemkoch - časť **A,B,C,D** (vytvorených novo spracovaným GP z parciel CKN parcely č. 3789 a parcely č. 3790), s funkčným využitím na **trvalé bývanie**.

Žiadosť smeruje k získaniu predbežného stanoviska obce, aby som mohol následne pristúpiť k vypracovaniu geometrického plánu, projektovej dokumentácie a ďalších krokov v súlade s legislatívou.

V prípade potreby doplnenia dokumentov alebo otázok k pripravovanému zámeru ma prosím kontaktujte.

Verím, že môj návrh bude obcou podporený, a vopred ďakujem za jeho kladné vybavenie.

S úctou a poďakovaním.

Lubomír Múka.

+

Meranie 6

Meranie 5
Vodorovná dĺžka: 70 m, Obvod: 93 m, Plocha: 537 ...

Meranie 4
Vodorovná dĺžka: 70 m, Obvod: 93 m, Plocha: 538 ...

Meranie 3

Meranie 1



UKONČIŤ MERANIE

