OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Číslo spisu
OU-BR-OSZP-2026/000565-019

Brezno
25. 09. 2026

Rozhodnutie

stavebné vodoprávne povolenie
verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia (ďalej len „ust.“) § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb (ďalej len „orgán štátnej vodnej správy“ alebo „špeciálny stavebný úrad“) podľa ust. § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), a v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom poriadku“), stavebníkovi:

Spoločenstvo vlastníkov SEVER – Dolná Lehota, o.z.,
so sídlom Priechod 308,
976 11 Priechod,
IČO: 54 293 901,

v zastúpení splnomocneným zástupcom Erika Knižková, bytom Filipovo 112, 976 64 Beňuš,

podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona a ust. § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

POVOĽUJE USKUTOČNENIE

vodnej stavby „Dolná Lehota SEVER - vodovod“, ktorá bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. KN – C 664 (KN – E 196/120, 600/3) a KN – C 3506, 3759, 3761 v k.ú. Dolná Lehota.

podľa PS spracovaného v stupni pre stavebné povolenie „DOLNÁ LEHOTA SEVER – VODOVOD“, ktorý vypracovala spoločnosť scale & line, s.r.o., so sídlom Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 288 864, zodpovedný projektant Ing. Gaston Ivanov, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 3945*SP*A2, v 11/2021.

Obec Dolná Lehota ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcU DL UR-448/2025 zo dňa 30.07.2025 a súhlasné záväzné stanovisko pod č. OcU DL 237/2026 zo dňa 20.05.2026 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa ust. § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

ÚČEL VODNEJ STAVBY
Vybudovaním predmetnej vodnej stavby bude zabezpečená plynulá dodávka pitnej vody pre 16 rodinných domov, ktoré sú súčasťou plánovanej IBV.

TECHNICKÝ POPIS VODNEJ STAVBY
Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:
• SO 01 Vodovod
• SO 02 NN prípojka k dotláčacej stanici

SO 01 VODODVOD
Predmetom stavebného objektu je návrh rozvodného potrubia a dotláčacej stanice pre IBV. Navrhnuté je potrubie HDPE 100 D90/ 90x5,4/ D110/ 110x6,6/ SDR 17, PN 10.

Súčasťou navrhovaného potrubia sú nasledovné vodovodné rady:
Rad 1:
- HDPE D110.....432,20 m
- HDPE D90.....2,73 m
Rad 1-1:
- HDPE D110.....86,20 m
Rad 1-2:
- HDPE D110.....43,04 m
Celkom:
- HDPE D110/ D90.....564,17 m

Rad 1:
Potrubie začína v km 0,00 napojením na existujúce potrubie LT DN80 v štrkovej ceste. Od miesta napojenia potrubie pokračuje do štrkovej plochy, kde v km 0,006 sa vybuduje dotláčacia stanica. Od dotláčacej stanice potrubie pokračuje v existujúcej poľnej ceste a následne v trase navrhovanej komunikácie v rámci IBV až po km 0,432, kde je potrubie ukončené podzemným hydrantom HP3-V.

Navrhnuté je potrubie HDPE 100 – D90/ 90x5,4/ D110 / 110x6,6/ SDR 17, PN 10 a D90.
Celková dĺžka potrubia je 434,93 m.

Rad 1-1:
Potrubie začína v km 0,00 napojením na rad 1. Od km 0,00 je potrubie vedené v telese navrhovanej komunikácie až po km 0,086, kde je potrubie ukončené podzemným hydrantom HP4-V.

Navrhnuté je potrubie HDPE 100 – D110/ 110x6,6/ SDR 17, PN 10.
Celková dĺžka potrubia je 86,20 m.

Rad 1-2:
Potrubie začína v km 0,00 napojením na rad 1. Od km 0,00 je potrubie vedené v telese navrhovanej komunikácie až po km 0,043, kde je potrubie ukončené podzemným hydrantom HP5-V.

Navrhnuté je potrubie HDPE 100 – D110/ 110x6,6/ SDR 17, PN 10.
Celková dĺžka potrubia je 43,04 m.

Uloženie potrubia:
HDPE potrubie D110/D90 bude uložené v samostatnej ryhe, šírky 900 mm. Ryha bude pažená. Potrubie sa uloží na pieskové lôžko, hr. 150 mm. Na potrubie sa upevní vyhľadávací vodič CY, následne sa potrubie obsype pieskom zhutneným po vrstvách, na výšku 300 mm nad potrubie. Na obsyp sa uloží výstražná fólia bielej farby. Nakoniec sa celá ryha zasype výkopovým materiálom pri uložení v zelenom páse a štrkopieskom pri uložení pod komunikáciu.

Objekty na vodovode:
- domové prípojky,
- hydranty,

- dotláčacia stanica,
- napojenia na exist. vodovod,
- uzávery,
- napájací vývod.

Domové prípojky:
Súčasťou stavebného objektu sú aj vodovodné prípojky k rodinným domom vedené od verejného vodovodu po hranicu súkromného pozemku. Súčasťou vodovodnej prípojky HDPE D32 je navarovacia tvarovka D110/32 a uzáver so zemnou súpravou. Celkom sa na potrubie napojí 16 ks rodinných domov.
Celková dĺžka prípojok je 82,0 m.

Číslo prípojky – profil – dĺžka:
VP1 – HDPE D32 – 4,0 m
VP2 – HDPE D32 – 4,0 m
VP3 – HDPE D32 – 6,0 m
VP4 – HDPE D32 – 4,0 m
VP5 – HDPE D32 – 4,0 m
VP6 – HDPE D32 – 5,0 m
VP7 – HDPE D32 – 5,0 m
VP8 – HDPE D32 – 5,0 m
VP9 – HDPE D32 – 5,0 m
VP10 – HDPE D32 – 4,0 m
VP11 – HDPE D32 – 4,0 m
VP12 – HDPE D32 – 4,0 m
VP13 – HDPE D32 – 7,0 m
VP14 – HDPE D32 – 7,0 m
VP15 – HDPE D32 – 7,0 m
VP16 – HDPE D32 – 7,0 m
Spolu – HDPE D32 – 82,0 m

Hydranty:
Na rozvodnom potrubí sú navrhnuté hydranty, ktoré slúžia na odkalenie a odvzdušnenie potrubia.

- Výkaz hydrantov -
Rad 1:
HP1-V – DN80
HP2-K – DN80
HP3-V – DN80

Rad 1-1:
HP4-V – DN80

Rad 1-2:
HP5-V – DN80

Dotláčacia stanica:
Nakoľko navrhovaná IBV sa výškovo nachádza cca o 10 m nad existujúcou hladinou vodojemu, nie je možné vodu gravitačne dopravovať do spotrebiska. Na zvýšenie tlaku v navrhovanom potrubí sa vybuduje podzemná dotláčacia stanica, v ktorej je osadené dotláčacie čerpadlo Wilo, spolu s ovládacími armatúrami.
Navrhnutá je podzemná monolitická betónová šachta z vodostavebného železobetónu, pôdorysných rozmerov 3000/2000 mm a svetlej výšky 2100 mm. Šachta sa osadí na podkladný betón, hr. 100 mm. Steny a dno šachty sú z vodostavebného betónu vystuženého Kari sieťami, hr. 300 mm. V dne šachty je podlahová vpusť, ktorá je odkanalizovaná PVC potrubím DN100, odkanalizovaná do terénu/ trativod dĺžky 2 m. Strop šachty tvorí prefabrikovaná stropná doska rozmerov 3600/2600/200 mm s otvorom rozmerov 700/700 mm, ktorý slúži na vstup do šachty. Zostup do šachty bude cez oceľový rebrík. V šachte s osadia ovládacie armatúry vrátane vodomeru a dotláčacie čerpadlo typ Wilo.

Dotláčacia stanica sa napojí na el. energiu NN prípojkou, ktorá je súčasťou samostatného stavebného objektu SO 02.

- Strojnotechnologická časť –
Dotláčacia stanica sa navrhuje na dodávku pitnej vody a zabezpečenie vody pre prípad požiaru.

Potreba vody:
Qhmax = 0,35 l/s
Qpriem = 0,09 l/s
Qmax = 4,0 l/s
Prevádzkový tlak = 550 kPa
Tlak v prívodnom potrubí = 150 kPa

Prívodné potrubie HDPE Ø90 je privedené do objektu čerpacej stanice vo výške 0,4 m nad podlahou. V objekte čerpacej stanice je na prívodnom PE potrubí urobené cez navŕtavací pás, meranie tlaku na prívode a odber vzoriek vody. Za navŕtavacím pásom je urobený prechod na prírubové tvarovky. Prívodné potrubie je uzatvárané ručným posúvačom umiestneným pred napojením na saciu zostavu automatickej tlakovej stanice.
Výtlačné potrubie je napojené na zberné výtlačné potrubie automatickej tlakovej stanice ručným prírubovým posúvačom DN50. Meranie prietoku je navrhnuté horizontálnym vodomerom DN50, so snímačom impulzov. Za vodomerom je osadený ručný prírubový posúvač DN50. následne je prírubovými elektrotvarovkami urobený prechod z prírub na HDPE potrubie a priemer Ø110. Pred výstupom výtlačného potrubia zo šachty je cez navŕtavací pás, osadené meranie tlaku na prívode a odber vzoriek vody. Z dôvodu tlmenia tlakových vĺn vo výtlačnom potrubí a zníženia počtu spínania čerpadla, je navrhnutá tlaková nádoba s gumovým vakom o objeme 100 l. Tlaková nádrž je napojená potrubím DN50 na zberné výtlačné potrubie automatickej tlakovej stanice. Pred napojením tlakovej nádrže, je navrhnutý ručný uzatvárací posúvač DN50. Rovnako je navrhnutý ručný uzatvárací posúvač DN50 aj na odvodnení tlakovej nádrže.
Proti chodu na sucho sú čerpadlá chránené tlakovým spínačom osadeným na zbernom sacom potrubí (nutné špecifikovať pri objednávke).

- Dopravné čerpadlo –
Dopravné čerpadlá sú navrhnuté na prevádzkový tlak 550 kPa pri vstupnom tlaku 150 kPa. Pre tieto vstupné parametre je nevrhnuté použiť automatickú stanicu s dvomi čerpadlami, s meničmi frekvencie. Chod čerpadiel bude závislý od odberu – nepravidelný, s pravidelným striedaním chodu čerpadiel, ktoré bude zabezpečovať elektronický regulátor ECe. Paralelne budú čerpadlá v chode len v prípade zvýšeného odberu. Pre dané vstupné podmienky vyhovuje automatická stanica Wilo, Comfort – Vario COR-2 MHIE 406-2G/ECe, s parametrami:
Qmax = 5,5 l/s
Hmax = 92 m
P = 2x2,2 kW
n = 3500 ot/min
el. napájanie: 3x400 V, 50 Hz

Napojenie na exist. vodovod LT DN80:
V mieste napojenia sa existujúce potrubie LT DN80 vyreže na potrebnú dĺžku, aby bolo možné vložiť do potrubia liatinový T kus DN80/80. Existujúce potrubie sa spojí s navrhovaným pomocou prírubových adaptérov DN80. Ostrý prepoj pre investora zrealizuje prevádzkovateľ vodovodu StVPS, a.s, OZ 01, Banská Bystrica.

Uzávery:
Hneď za miestom napojenia na verejný vodovod je na Rade 1 osadený uzáver so zemnou súpravou U1. V mieste napojenia vedľajších radov sú osadené uzávery U2, U3.

Rad 1: V mieste napojenia na verejný vodovod LT DN80 sa osadí uzáver DN80. U1 – DN80 napojenie na LT DN80.

Rad 1-1: U2 – DN100.

Rad 1-2: U3 – DN100.

Napájací vývod:
Pre dostatočné vyhľadávanie potrubia sa na trase vodovodu – Radu 1, hneď za miestom napojenia osadí napájací vývod NV1.

SO 02 NN PRÍPOJKA K DOTLÁČACEJ STANICI
Rozvádzač RM
Rozvádzač RM je polyesterový MAXIPOL typ PO TC-333-0 vo vyhotovení na povrch so strieškou, s podstavcom, krytie IP55, na vnútorných dverách IP40. Ovládacie prvky sú osadené na vnútorných dverách. V rozvádzači je umiestnené prístrojové vybavenie pre napojenie rozvádzača čerpadiel R-A, stavebnej elektroinštalácie a príslušné prístrojové vybavenie pre MaR a ASRTP vrátane procesnej stanice. Zásuvky sa osadia na spodnú stranu rozvádzača tak, aby bol k nim prístup cez dvere podstavca. Rozvádzač sa osadí na podstavec výšky 0,5 m pri šachte dotláčacej stanice vedľa elektromerového rozvádzača RE.

HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY:
IBV = 16 ks rodinných domov
Počet obyvateľov = 56
Priemerná denná spotreba vody:
Qp = 56 obyv. x 135 l/obyv./deň = 7560 l/deň = 7,56 m3/deň = 0,087 l/s
Maximálna denná spotreba vody:
Qmax = Qp x kd = 0,087 x 2 = 0,167 l/s
Maximálna hodinová spotreba vody:
Qh = Qmax x kh = 0,167 x 6,6 = 1,1 l/s

Tlakové pomery:
Verejný vodovod je zásobovaný z vodojemu 300 m3.
Kóta min. hladiny: 520,00 m n.m.
Najnižšie miesto IBV: 518,00 m n.m.
Najvyššie miesto IBV: 530,00 m n.m.
Pre zabezpečenie zásobovania IBV vodou je potrebné na vodovodnom potrubí vybudovať dotláčaciu stanicu, ktorá zabezpečí zvýšenie tlaku na požadovanú hodnotu pre zabezpečenie zásobovania RD pitnou vodou.
Dotláčacia stanica je osadená na kóte: 500,20 m n.m.

PODMIENKY POVOLENIA:
1.
Stavbu uskutočniť podľa overeného projektu stavby vo vodoprávnom stavebnom konaní „DOLNÁ LEHOTA SEVER - VODOVOD“, ktorý vypracovala spoločnosť scale & line , s.r.o., so sídlom Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 288 864, zodpovedný projektant Ing. Gaston Ivanov, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 3945*SP*A2, v 11/2021. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2.
Stavebník sa nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie. Zmena stavby si vyžaduje povolenie špeciálneho stavebného úradu, t. j. Okresného úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie.

3.
Stavebník je povinný v zmysle ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.

3.1.
Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.

4.
Pri výstavbe použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.
Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj na ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.

6.
Pri realizácii stavby dodržať „Všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb“ v súlade s ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy.

7.
Organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činnosti na stavenisku a na vodnej stavbe musí vykonávať STAVBYVEDÚCI, t. j. osoba oprávnená na výkon tejto činnosti podľa osobitných predpisov (zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

8.
Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný podľa ust. § 46d ods. 2 stavebného zákona, VIESŤ STAVEBNÝ DENNÍK od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (zapisovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby, tiež ako boli splnené podmienky uvedené v stavebnom povolení).

8.1.
Stavebník je povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu stavebný denník ako dokument, ktorý je súčasťou dokumentácie.

9.
Stavebník zodpovedá za to, že zhotoviteľ (dodávateľ) musí pre stavebné práce použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri používaní, ochrana proti hluku a úspora energie v zmysle ust. § 47 stavebného zákona.

9.1.
O použitých výrobkoch je potrebné pri kolaudácii stavby predložiť na špeciálny stavebný úrad doklady o overení ich požadovaných vlastností.

10.
Pred začatím stavebných prác požiadať všetkých vlastníkov sietí a zariadení verejného technického vybavenia územia o vytýčenie polohy ich sietí a zariadení a dodržať podmienky určené vlastníkmi sietí a zariadení verejného technického vybavenia územia.

11.
Stavenisko zriadiť v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

12.
V zmysle ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.

13.
Stavebník, zhotoviteľ stavby alebo iná oprávnená osoba, sú povinní v zmysle ust. § 100 stavebného zákona bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.

14.
Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho vodoochranného dozoru.

15.
Realizáciou stavby nesmú byť znečisťované verejné komunikácie, v prípade ich znečistenia je stavebník povinný zabezpečiť ich priebežné čistenie.

16.
Realizáciou stavby nesmie byť nadmieru zhoršované životné prostredie.

17.
Prerokovať s tunajším orgánom zmeny oproti schválenému a overenému projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu stavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.

18.
Počas výstavby a prevádzky stavby dodržiavať všetky zásady na zabránenie znečistenia povrchových a podzemných vôd, napríklad aj použitím stavebných mechanizmov v bezchybnom technickom stave, použitím vhodných materiálov, technológii a zariadení.

19.
Strojné mechanizmy a zariadenia používané pri realizácii prác protihavarijne zabezpečiť proti úniku ropných látok a iných nebezpečných látok do prostredia.

19.1.
Zabezpečiť materiálne prostriedky pre likvidáciu prípadných únikov látok škodiacich vodám do prostredia. Rešpektovať ust. § 39 zákona č. 364/2004 Z. z.. V mieste staveniska a v blízkosti vodných tokov neskladovať ropné produkty.

20.
Stavba podlieha povinnosti požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia najneskôr 30 dní pred jej dokončením. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník/žiadateľ povinný predložiť doklady v súlade s ust. § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

21.
Stavbu dokončiť do 30.09.2028.
V prípade, že termín dokončenia stavby nebude možné dodržať, STAVEBNÍK JE POVINNÝ POŽIADAŤ v dostatočnom časovom predstihu (minimálne 90 dní pred jeho uplynutím) O JEHO PREDĹŽENIE.

22.
Stavebné povolenie STRÁCA PLATNOSŤ, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

DODRŽIAVAŤ PODMIENKY UVEDENÉ V STANOVISKÁCH DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, ORGANIZÁCIÍ A ÚČASTNÍKOV KONANIA:

23.
OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, IČO: 00 151 866:

a) Ak sa výkopová zemina použije na terénne úpravy na inom mieste, ako priamo v mieste jej vzniku – terénne úpravy na inej/svojej stavbe/pozemku, bude sa jednať o odpad (resp. vedľajší produkt po splnení povinností a požiadaviek podľa Vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch) a teda je potrebné plniť podmienky a požiadavky zákona o odpadoch a príslušných vyhlášok.
b) Pri využití stavebného odpadu (vrátane výkopovej zeminy) na spätné zasypávanie na inom mieste, ako priamo v mieste jej vzniku, je potrebný v zmysle ust. § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, a to ešte pred realizáciou stavebných prác.
c) Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch v zmysle ust. § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch.
d) Na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu je potrebný v zmysle ust. § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja, a to ešte pred realizáciou stavebných prác.
e) Spoločnosť, ktorej bolo udelené stavebné povolenie na vykonávanie stavebných a demolačných prác, je povinná zabezpečiť ešte pred vznikom odpadov zmluvný vzťah s oprávnenou osobou na nakladanie s odpadom a počas týchto prác je povinná oddelene zhromažďovať odpady:
- využiteľné na opätovné použitie alebo recykláciu (napr. podlahová krytina, sanitárna keramika, sklo, drevo, tehly, dvere, okná, sadrokartón, betónové konštrukcie, strešné škridle, asfaltové zmesi, zemina a kamenivo, štrk, kovové dielce, okenné profily, materiály z PVC, penový polystyrén, minerálna vlna),
- využiteľné ako vedľajší produkt po splnení požiadaviek v zmysle ust. § 5, § 6 a § 7 Vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch (napr. zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránená asfaltová zmes, odstránené stavebné materiály).
f) Zabezpečiť zhodnotenie stavebného odpadu najmenej vo výške 70% (ročne vyprodukované množstvo) pri stavbách nad 300 m2 zastavenej plochy vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály okrem nebezpečných stavebných odpadov a odpadu 17 05 04 – zemina a kamenivo v zmysle ust. § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch.
g) Dôsledne triediť odpady vzniknuté pri stavebných prácach v mieste ich vzniku.
h) Vzniknuté odpady zaradené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, odovzdať oprávnenej osobe na nakladanie s odpadom podľa zákona o odpadoch.
i) Pred podaním žiadosti o kolaudáciu predmetnej stavby, stavebník/investor požiada tunajšiu štátnu správu odpadového hospodárstva o vyjadrenie, kde súčasťou žiadosti bude kópia vyjadrenia štátnej správy odpadového hospodárstva k územnému konaniu a doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v zmysle Vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch (druh odpadu, množstvo, miesto a spôsob nakladania s dôrazom na uprednostňovanie zhodnocovania pred ich skládkovaním). Na doklade o odovzdaní odpadu musí byť uvedená stavba, z ktorej odpad pochádza.

24.
OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, IČO: 00 151 866:

a) V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín je stavebník/investor povinný požiadať o vydanie súhlasu na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. v spojenom konaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia (v nadväznosti na ust. § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny). V prípade výrubu drevín a krovín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, t. j. v súlade s ust. § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
b) Výkopové práce v blízkosti drevín vykonať citlivo – ručne, a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať. Pri prácach dodržať normu – Slovenská technická norma pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov; STN 83

7010 (r. 2005) Ochrana prírody, ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ktorú vydal Slovenský ústav technickej normalizácie, Bratislava.
c) Pre zriadenie staveniska využiť plochy pozemkov zasiahnutých stavenou činnosťou.
d) Výkopovú zeminu použiť na opätovné terénne úpravy dotknutých parciel. So vzniknutou prebytočnou výkopovou zeminou a stavebným materiálom je potrebné nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
e) Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo voľnej krajine.
f) Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu, resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov podľa ust. § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.
g) Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebno-technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
h) Mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávnatý kryt. Zemné ako aj stavebné práce vykonávať vo vhodnom ročnom ako aj vegetačnom období a tak, aby nedochádzalo k vytváraniu koľají.
i) Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v PD, a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.
j) Ust. § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – vlastník/správca pozemku je povinný odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku.
k) Ust. § 13 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny – na území, v ktorom platí druhý stupeň ochrany sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (Okresný úrad Brezno) na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženia za hranicami zastavaného územia obce. Ďalej je nevhodné vysádzať nepôvodné dreviny, kry alebo byliny.
l) Po ukončení stavebných prác vykonať dôslednú rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou s výrazným ohľadom na plochy dotknuté zemnými prácami a prejazdom mechanizmov, pričom na zatrávnenie sa môžu použiť len lokálne druhy tráv a bylín.
m) Pokiaľ v priebehu výstavy príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na odbornú organizáciu Správu Národného parku Nízke Tatry, so sídlom Lichardova 129/52, 976 13 Slovenská Ľupča, a urobiť nevyhnutné opatrenia pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.

25.
STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 (ďalej len „StVS, a.s.“):

a) Navrhovaný SO 01 Vodovod musí byť spracovaný a realizovaný v súlade s Technickými štandardmi pre siete verejných vodovodov a verejných kanalizácií StVS, a.s., zverejnenými na webovom sídle StVS, a.s. – https://www.stvs.sk/projekty/.
b) Pre súbeh a križovanie s inžinierskymi sieťami dodržať priestorové usporiadanie podľa STN 73 6005. Pri ostatných stavebných objektoch, uložení inžinierskych sietí taktiež dodržať predmetnú normu.
c) Podľa ust. § 19 ods. 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, sa mimo súvisle zastaveného územia obce alebo územia určeného na zastavanie pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia, a to vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od jeho osi pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
d) V mieste napojenia na verejný vodovod osadiť úsekové uzávery na všetky smery. Napojenie uskutočniť na kolmo a po osadení uzáveru potrubie je možné zalomiť do požadovaného smeru.
e) Navrhované rozšírenie SO 01 Vodovod môže byť posudzované ako verejný vodovod len za predpokladu, že jeho vlastníctvo bude usporiadané v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, najmä s pravidlom, že vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
f) Ak uvedené podmienky nebudú splnené, StVS, a.s., si vyhradzuje právo nesúhlasiť s prevzatím navrhovanej infraštruktúry do svojho majetku a žiadať opätovné posúdenie stavebného zámeru v rozsahu dotknutia verejného vodovodu.
g) Dodržať podmienky stanoviska StVPS, a.s., k technickému riešeniu.

h) K bilancii potreby a dodávky pitnej vody, ako aj k technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod, je oprávnený vyjadriť sa prevádzkovateľ.
i) Do prevzatia stavby do majetku StVS, a.s., a jej odovzdania prevádzkovateľovi, nesmie byť vodárenská infraštruktúra uvedená do riadnej prevádzky ako verejný vodovod v majetku StVS, a.s.
j) Pred začatím prác je stavebník povinný požiadať StVPS, a.s., o vytýčenie existujúcich vodohospodárskych sietí a zariadení a o určenie podmienok ich ochrany.
k) Oznámiť začatie prác vlastníkovi sietí ako aj prevádzkovateľovi.
l) Výstavbu riešiť s ohľadom na ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

26.
STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej len „StVPS, a.s.“):

PODMIENKY K TECHNICKÉMU RIEŠENIU STAVBY:
a) V zmysle STN 75 5401 Navrhovanie vodovodných potrubí je požadované, aby tlak vo verejnom vodovode v mieste napojenia vodovodných prípojok bol min. 0,25 MPa a max. 0,60 MPa.
b) StVPS, a.s., nesúhlasí s dopĺňaním požiarnej nádrže vodou s verejného vodovodu, odporúčaný je dovoz vody cisternou.
c) V prípade, že navrhované vodovodné prípojky nebudú ukončené vodomernou šachtou, vodovodné prípojky vyviesť nad terén a ukončiť zátkou.
d) Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
e) Na verejnom vodovode alebo na verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
f) Parcely, kde je navrhovaná trasa rozšírenia verejného vodovodu v správe StVPS, a.s., musia byť verejne prístupné, vyňaté zo súkromných pozemkov, ponechané bez oplotenia. K verejnému vodovodu musí byť zabezpečený prístup pre prípad vykonávania opráv a údržby na vodovodnom potrubí pešo aj mechanizmami.
g) Budúce pásmo ochrany vodovodného potrubia v záujmovom území stavby vymedziť samostatným rozhodnutím príslušného okresného úradu na návrh stavebníka (investora).
- Pásmo ochrany v záujmovom území stavby vymedziť na vzdialenosť 1,80 m od osi vodovodného potrubia.
- Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.
h) Tlakovú skúšku vodovodného potrubia a skúšku funkčnosti signalizačného vodiča realizovať za prítomnosti prevádzkovateľa verejného vodovodu.
i) Vodovodné prípojky a zariadenia požiarnej ochrany nebudú predmetom prevádzkovania. Predmetom prevádzkovania budú len zariadenia verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.
j) Je zakázané používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok vodovodnej sústavy.
k) V prípade, že bude zachytená dažďová voda, resp. voda z vlastného zdroja využitá ako úžitková vo vnútri budúcich objektov napojených na novovybudovaný verejný vodovod, je v zmysle ust. § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
l) Prepojenie navrhovaného predĺženia verejného vodovodu na verejný vodovod v správe StVPS, a.s., realizuje výlučne StVPS, a.s., na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre Závod 01 Banská Bystrica. Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.
m) Navrhovaný objekt ČS musí byť odvodnený, aby nedošlo k zaplaveniu a následnému znehodnoteniu zariadení meracej a regulačnej techniky a elektrických zariadení (čerpadiel, elektromotorov a pod.).
n) V zmysle ust. § 22 zákona č. 442/2002 Z. z., ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže splnenie týchto požiadaviek odmietnuť. Odberateľ môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.
o) V zmysle ust. § 3 zákona č. 442/2002 Z. z., za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe StVPS, a.s., slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

p) Za správnosť a úplnosť vypracovania PD zodpovedá projektant. Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s., k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

PODMIENKY REALIZÁCIE STAVBY – ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU:
a) Vzhľadom k tomu, že navrhovanú stavbu plánuje investor po vybudovaní odovzdať do vlastníctva StVS, a.s., a prevádzkovania StVPS, a.s., verejný vodovod (chráničky, odbočky a pod.) vybudovať v zmysle Technických štandardov vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a.s., a v prevádzke StVPS, a.s., uvedených na stránke www.stvs.sk, sekcia investičné projekty.
b) Zabezpečiť priamu účasť zástupcov spoločnosti (StVPS, a.s., Závod 01 BB) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.
c) Vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodov (StVPS, a.s., Závod 01 BB) začatie prác.
d) Prizvať prevádzkovateľa vodovodov na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby. O vykonaných prácach vyhotoviť zápis do stavebného denníka a príslušnú fotodokumentáciu.
e) Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, zástupcov spoločnosti StVS, a.s., a StVPS, a.s. Preberacie konanie bude možné uskutočniť až po zrealizovaní povrchovej úpravy nad navrhovaným verejným vodovodom.

PODMIENKY OCHRANY EXISTUJÚCICH INŽINIERSKYCH SIETÍ A VODÁRENSKÝCH OBJEKTOV A ZARIADENÍ V PREVÁDZKE STVPS, A.S., V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ STAVBY:
a) Pred zahájením zemných prác objednať na zákaznickom centre vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami spoločnosti StVPS, a.s., a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe spoločnosti.
b) V prípade prípojok dodržať ochranné pásmo nasledovne:
- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
c) Dodržať min. vzdialenosť plynovodu od vodomernej šachty 1 m.
d) Pri križovaní a súbehu vodovodného/kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s TN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
e) V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.
f) Prizvať zástupcu StVPS, a.s., na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
g) V prípade zakrytia zariadení StVPS, a.s., pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.
h) V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
i) V prípade nedodržania podmienok uvedených vo vyjadrení StVPS, a.s., nebude stavebníkovi poskytnuté ich súhlasné porealizačné vyjadrenie, ktoré StVPS, a.s., požaduje predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

OBCHODNO-TECHNICKÉ PODMIENKY:
a) Obchodno-technické podmienky prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Sekurisova 4, Brezno:
- objednávka na vytýčenie existujúcich zariadení v správe StVPS, a.s.
- objednávka na prepojenie navrhovaného vodovodu s existujúcim verejným vodovodom.

NA PREVERACOM KONANÍ ROZŠÍRENIA VODOVODU PREDLOŽIŤ A ODOVZDAŤ DOKLADY V NASLEDOVNOM ROZSAHU:
- 2 x územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie),

- 2 x stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie),
- 2 x kolaudačné rozhodnutie (po kolaudácii stavby) s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie),
- 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby potvrdenú zhotoviteľom diela + 1 x CD,
- 2 x dokumentáciu geodetického zamerania (zameranie pri otvorenom výkope) skutočného vyhotovenia diela + 1 x CD,
- 2vx prevádzkový poriadok, resp. doplnok prevádzkového poriadku stavby spracovaný v zmysle Vyhlášky č. 55/2004 + 1 x CD,
- 2 x zápisy o vykonaných tlakových skúškach vodovodu, objektov, o vykonaní preplachu potrubia a o skúške funkčnosti signalizačného vodiča,
- 2 x stavebný denník stavby,
- 2 x PD protipožiarnej bezpečnosti stavby + 1 x CD,
- 2 x rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu,
- doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok t. j. atesty, certifikáty, protokoly, prehlásenia výrobcov, resp. predajcov, o zhode,
- 2 x fotodokumentáciu priebehu realizácie stavby + 1 x CD,
- zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi investorom a zhotoviteľom stavby s uvedením termínu záručnej doby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov,
- doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania,
- doklady o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom stavba nachádza (vecné bremeno sa týka aj pásma ochrany verejného vodovodu a prislúchajúcich zariadení a všetkých parciel, ktoré do pásma ochrany vodovodu zasahujú).

27.
SLOVAK TELEKOM, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469:

a) Existujúce zaradenia sú chránené ochranným pásmom (ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
b) V prípade ak stavebník alebo ním poverená osoba zistí, že zámer pre ktorý bola podaná uvedená žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), je povinný vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: jan.zauska@telekom.sk, 0902 719 521.
c) V zmysle ust. § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
d) V zmysle ust. § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
e) V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zriadení.
f) V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
g) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
h) Ak stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
i) Pred realizáciou výkopových prác požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu.
j) Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: http://www.telekom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY SEK:
a) Ak zámer stavebníka, pre ktorý bola podaná uvedená žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., zabezpečí:
- ochranu alebo preloženie sieti v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
V lokalite predmetnej stavby je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Štefan Ratkovský, ratkovsky@zyry.sk, 0915 811 596.
b) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia stavebník vykoná všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami.
c) V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca Slovak Telekom, a.s.
d) Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

28.
STREDOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len „SSD“):

a) Pred začatím stavebných prác vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite, a to na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby).
b) Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD, realizátor prizve zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo bude potvrdené v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
a) Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
b) V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách zariadení SSD, SSD nezodpovedá za poškodenie Vášho zariadenia.
c) Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD realizovať v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z. z.

d) Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE, a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
e) Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod do bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
f) Práce na elektrickom prívode a jeho montáž ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS, musí byť dodržaný prierez vodičov.
g) Každé novovybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č.508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s ust. § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
h) SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
i) V prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

29.
SPP – distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 (ďalej len „SPP-D“):

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
a) Pred realizáciou zemných prac a/alebo pred začatím vykonávania iných činností požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
b) V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
c) Oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
d) Stavebník prác zabezpečí prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

e) Stavebník umožní zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
f) Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
g) Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, stavebník je povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou záväzného vyjadrenia SPP-D.
h) V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník predloží SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiada o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
i) Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
j) Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p- TKÁČ Peter, email: peter.tkac&spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
k) Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
l) Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete, počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
m) Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu, všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
n) Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
o) Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 906 01.
p) V zmysle ust. § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
q) V zmysle ust. § 80 Zákona o energetike, stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

OSOBITNÉ PODMIENKY:
a) Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
- kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení, ktoré stavebník doručil SPP-D,
- kópia „Stavebného povolenia“,
Pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
b) V mieste križovania navrhovaného zariadenia v zemnom prevedení s exitujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie, tak ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasypaním prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D.
c) Zabezpečiť aby pracovnici subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete zástupcu SPP-D, p. Igora Prepelicu, tel. č. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distrubucia.sk.

30.
REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, IČO: 00 606 979:

a) Splniť ustanovenia § 18 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 550/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na výrobky určené na styk s pitnou vodou.
b) Počas realizácie predmetnej stavby prijať a vykonať opatrenia na minimalizovanie negatívnych vplyvov a dopadov na zdravie obyvateľov a z hľadiska ochrany zdravých životných podmienok (negatívne dopady z dopravy, hluku, prašnosti).

31.
Dodržať ďalšie podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania.

NÁMIETKY ÚČASTNÍKOV KONANIA:
V konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 03.12.2025 bola na Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „orgán štátnej vodnej správy“ alebo „špeciálny stavebný úrad“) doručená žiadosť vo veci vydania stavebného vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Dolná Lehota SEVER - vodovod“ na pozemkoch parc. č. KN – C 664 (KN – E 196/120, 600/3) a KN – C 3506, 3759, 3761 v k.ú. Dolná Lehota, podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona a ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona, pre žiadateľa/stavebníka - Spoločenstvo vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota, o.z., so sídlom Priechod 308, 976 11 Priechod, IČO: 54 293 901, v zastúpení splnomocneným zástupcom Erika Knižková, bytom Filipovo 112, 976 64 Beňuš.

Projekt stavby spracovaný v stupni pre stavebné povolenie „DOLNÁ LEHOTA SEVER – VODOVOD“, vypracovala spoločnosť scale & line, s.r.o., so sídlom Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 288 864, zodpovedný projektant Ing. Gaston Ivanov, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 3945*SP*A2, v 11/2021.

Na základe žiadosti orgán štátnej vodnej správy zaslal žiadateľovi/stavebníkovi dňa 09.12.2025 výzvu na zapletenie správneho poplatku v zmysle priloženého platobného predpisu (ID: M00-091225-9348). Stavebníkom bol správny poplatok uhradený dňa 15.12.2025.

Na predmetnú navrhovanú činnosť bolo príslušným orgánom - Okresným úradom Brezno, odborom starostlivosti o životné prostredie, orgánom štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (ďalej len „orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na ŽP“), vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní pod č. OU-BR-OSZP-2024/004538-027 zo dňa 27.08.2024.

Vzhľadom na vyššie uvedené orgán štátnej vodnej správy dňa 12.01.2026 požiadal orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na ŽP o vydanie záväzného stanoviska podľa ust. § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o EIA“). Dňa 22.01.2026 bola orgánu štátnej vodnej správy doručená výzva na doplnenie podania od orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na ŽP, vo veci doplnenia vyhodnotenia podmienok uvedených v už vyššie spomenutom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Keďže predložená žiadosť neobsahovala všetky potrebné náležitosti, orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-BR-OSZP-2026/000565-007 zo dňa 11.02.2026 vyzval žiadateľa/stavebníka na doplnenie dokladov a podkladov k predmetnému podaniu v súlade s ust. § 60 ods. 1 stavebného zákona a podľa ust. § 19 ods. 3 zákona o správnom poriadku, zároveň bola určená lehota na odstránenie nedostatkov, t. j. najneskôr do 10.05.2026. Súčasne, orgán štátnej vodnej správy poučil účastníka konania o možnosti zastavenia konania. Orgán štátnej vodnej správy rozhodnutím č. OU-BR-OSZP-2026/000565-008 zo dňa 11.02.2026 konanie prerušil v súlade s ust. § 29 ods. 1 zákona o správnom poriadku.

Súčasne orgán štátnej vodnej správy požiadal dňa 11.02.2026 obec Dolnú Lehotu, stavebný úrad, o vydanie súhlasu s vydaním stavebného povolenia a overenie dodržania podmienok určených územným rozhodnutím v zmysle ust. § 120 v nadväznosti na ust. § 140b stavebného zákona pre vodnú stavbu „Dolná Lehota SEVER - vodovod“,

nakoľko územné rozhodnutie na predmetnú vodnú stavbu vydala obec Dolná Lehota, stavebný úrad, pod č. OcU DL UR-448/2025 zo dňa 30.07.2025.

Na orgán štátnej vodnej správy bolo na základe žiadosti doručené záväzné stanovisko obce Dolná Lehota, stavebný úrad, a to dňa 20.05.2026, že podmienky územného rozhodnutia sú splnené a stavebný úrad súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Žiadateľom/stavebníkom bolo podanie doplnené dňa 07.05.2026.

Po preštudovaní doplnených dokladov mal orgán štátnej vodnej správy za to, že doplnenie podania nebolo dostatočné, preto listom č. OU-BR-OSZP-2026/000565-012 zo dňa 20.05.2026 stanovil žiadateľovi/stavebníkovi nový termín na doplnenie podania, a to do 31.07.2026, tzn. aby odstránil nedostatky, ktoré boli uvedené vo výzve na doplnenie podania.

Zároveň dňa 20.05.2026 orgán štátnej vodnej správy opätovne požiadal orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na ŽP o vydanie záväzného stanoviska podľa ust. § 38 ods. 4 zákona o EIA. Prílohou žiadosti o vydanie záväzného stanoviska bola kópia žiadosti o stavebné povolenie a vyhodnotenie podmienok zo zisťovacieho konania.

Dňa 11.06.2026 orgán štátnej vodnej správy zverejnil na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle informácie podľa ust. § 38 ods. 2 zákona o EIA.

Na základe žiadosti bolo dňa 24.06.2026 na orgán štátnej vodnej správy doručené od orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na ŽP ako dotknutého orgánu v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti podľa ust. § 38 ods. 4 zákona o EIA záväzné stanovisko, v rámci ktorého bolo konštatované, že navrhovaná činnosť „Dolná Lehota SEVER – vodovod“, je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom EIA a s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BR-OSZP-2024/004538-027 zo dňa 27.08.2024.

Dňa 10.08.2026 bolo na orgán štátnej vodnej správy žiadateľom/stavebníkom doručené chýbajúce doplnenie podania. Aj keď doplnenie bolo podané po skončení lehoty na doplnenie podania, orgán štátnej vodnej správy napriek tomu toto podanie akceptoval, a to z dôvodu efektívnosti konania.

V správnom konaní boli predložené a neskôr doplnené najmä nasledovné doklady a písomnosti:
- 2 x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie;
- územné rozhodnutie č. OcZ DL UR-448/2025 zo dňa 30.07.2025;
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BR-OSZP-2024/004538-027 zo dňa 27.08.2024;
- písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Brezno, OSŽP, č. OU-BR-OSZP-2026/007195-002 zo dňa 24.06.2026;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Brezno, OSŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-BR-OSZP-2026/003857-002 zo dňa 20.03.2026;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Brezno, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, č. OU-BR-OSZP-2022/006254-002 zo dňa 26.08.2022;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Brezno, OCDaPK, č. OU-BR-OCDPK-2026/0055493-002 zo dňa 07.04.2026;
- záväzné stanovisko Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., č. 2830/2025/ZC671-125 zo dňa 13.03.2025;
- záväzné stanovisko Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 6184/2026 zo dňa 09.07.2026;
- zmluva č. 6000361/0874/2025 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy – StVS, a.s.;
- záväzné stanovisko Slovak Telekom, a.s., č. 6612532244 zo dňa 08.12.2025;
- záväzné stanovisko Stredoslovenskej distribučnej, a.s., č. 202111-NP-0864-1 zo dňa 14.12.2021;
- zmluva o pripojení zariadenia užívateľa sústavy do distribučnej sústavy, č. 202606-NP-1162-1 zo dňa 20.07.2026;
- záväzné stanovisko SPP – distribúcia, č. TD/NS/0216/2026/Sl zo dňa 10.03.2026;
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, č. A/1310/2022/HŽPZ zo dňa 28.03.2022;
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Brezne, č. ORHZ-BR2-2022/000128-002 zo dňa 20.05.2022;
- záväzné stanovisko Obce Dolná Lehota, starostka obce, č. OcUDL 501/261 zo dňa 07.05.2026.

Následne orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 73 ods. 6 vodného zákona v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. OU-BR-OSZP-2026/000565-017 zo dňa 27.08.2026 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou, začatie stavebného vodoprávneho konania vo veci uskutočnenia vodnej stavby „Dolná Lehota SEVER - vodovod“ podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona a ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona.

Orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 73 ods. 5 vodného zákona v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníkom konania a dotknutým orgánom, orgán štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad, umožnil uplatniť svoje námietky v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia a zároveň ich upozornil, že na neskôr vznesené námietky a pripomienky, ako aj námietky a pripomienky, ktoré mali byť vznesené a uplatnené v územnom konaní, nebude prihliadať.

Oznámenie o začatí stavebného vodoprávneho konania malo charakter verejnej vyhlášky, a teda bolo zverejnené v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku v spojení s ust. § 73 ods. 6 vodného zákona na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy – CUET. Oznámenie bolo vyvesené aj na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorého sa konanie týka – Obec Dolná Lehota, o čom bolo dňa 21.09.2026 zaslané potvrdenie.

V stanovenej lehote neboli zo strany účastníkov konania, ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky, ani pripomienky.

Vo vodoprávnom konaní boli predložené doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona a v zmysle jeho vykonávacích vyhlášok a iných právnych predpisov.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné. Orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 26 ods. 2 vodného zákona, na uskutočnenie vodnej stavby v podmienkach rozhodnutia určil v záujme ochrany záujmov chránených vodným zákonom a všeobecných záujmov záväzné podmienky tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Orgán štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Dolná Lehota SEVER - vodovod“ a zistil, že jej uskutočnením nebude ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe výsledkov stavebného vodoprávneho konania, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov, Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov prílohy zákona o správnych poplatkoch bol správny poplatok vo výške 800,00 eur uhradený formou potvrdenia o úhrade správneho poplatku (ID: M00-091225-9348).

Podľa ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon č. 25/2025 Z. z.“) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania. Podľa ust. § 84 ods. 8 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. takéto konanie vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie. Podľa ust. § 54 ods. 1 a 2 citovaného zákona sa

odvolanie podáva na Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť vykonané v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 7l/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, tzn. rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho úradu, t. j. Okresný úrad Brezno. Súčasne sa písomnosť zverejní na webovom sídle správneho orgánu www.minv.sk. ako aj na ústrednom portáli verejnej správy https://cuet.slovensko.sk/, t. j. centrálna úradná elektronická tabuľa, tzv. CUET. Rozhodnutie sa vyvesí aj na tabuli správneho orgánu, ktorého konanie sa týka, t. j. Obec Dolná Lehota. Po uplynutí stanovenej 15-dňovej lehoty, Obec Dolná Lehota toto rozhodnutie zvesí a zašle ho na Okresný úrad Brezno ako doklad o jeho doručení, nakoľko posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: _____

_____
otlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Zvesené dňa: _____

_____
otlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Vybavuje: Bc. Bianka Medveďová

Ing. Zuzana Adameková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10151

Doručuje sa
Erika Knižková, Beňuš 112, 976 64 Beňuš, Slovenská republika

scale & line, s.r.o., Ing. Gaston Ivanov , Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obec Dolná Lehota, starostka obce, Dolná Lehota 162, 976 98 Dolná Lehota, Slovenská republika
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Brezno, OSŽP - OPaK, OH, EIA, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
Obec Dolná Lehota, stavebný úrad, Dolná Lehota 162, Brezno
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Brezne, Rázusova, 977 01 Brezno
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-BR-OSZP-2026/000565-019
Dátum vytvorenia doložky:	30.10.2026
Vytvoril:	Medveďová Bianka, Bc.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	29.10.2026

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-