Zápisnica
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnej Lehote konaného dňa 22.7.2021
v obecnom klube

Prítomní poslanci OZ:
Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová, Rastislav Kubica, Mgr. Martina Stieranková,
Michal Žilka
Ospravedlnení - Ing. Stanislav Kološta, PhD., Ing. Zdenko Žihlavník
Prizvaná hlavná kontrolórka obce – Ing. Marta Hajdúchová
Občania: Katarína Šabjánová, Mgr. Denisa Šluchová, Branislav Kozol,
Ing. Ľubica Švantnerová

Zástupkyňa starostky Ing. Lucia Gubárová privítala prítomných na neplánovanom 17. zasadnutí OZ v Dolnej Lehote, ktoré sa koná v súlade so zákonom č. 369/1990 Zákon o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.

Ad 1
Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba mandátovej a návrhovej komisie

Za zhotoviteľa záznamu a zápisnice zástupkyňa starostky navrhla Martinu Stierankovú, za overovateľov zápisnice Rastislava Kubicu a Michala Žilku, do mandátovej a návrhovej komisie navrhla Martinu Stierankovú a Michala Gubára.
Všetci 5 prítomní poslanci jednomyseľne súhlasili s návrhom.

Martina Stieranková skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, 5 zo 7 poslancov.

Ing. Gubárová oboznámila prítomných s návrhom programu tak, ako bol zverejnený:
Všetci 5 prítomní poslanci jednomyseľne súhlasili s návrhom.
Martina Stieranková navrhla doplniť dva body: Správa o výsledkoch kontroly príjmov a výdavkov č. 3/2021 a bod Rôzne.
Uvedený návrh všetci prítomní poslanci jednomyseľne schválili.
Zasadnutie sa riadilo nasledovným programom:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba mandátovej a návrhovej komisie
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí a odpovede na predchádzajúce interpelácie poslancov
3. Interpelácie poslancov
4. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
5. Zámer na prevod majetku obce - pozemok parc. č. 655/3 v registri E-KN vedenom na LV č. 1112 o výmere 78 m^2 v k. ú. Dolná Lehota
6. Správa o výsledkoch kontroly príjmov a výdavkov č. 3/2021
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh uznesení
10. Záver

Ad 2
Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí a odpovede na predchádzajúce interpelácie poslancov

Ing. Gubárová informovala, že žiadala starostku obce predchádzajúci týždeň o vypracovanie uvedenej správy, tento týždeň jej bol doručený mail od referentky OcÚ, že starostka nevypracovala uvedenú správu ani odpovede na interpelácie z predchádzajúcich zasadnutí. (Mail je prílohou č. 3 tejto zápisnice.)

Ad 3
Interpelácie

Ing. Gubárová vyjadrila pochybnosť, či daný bod má zmysel, keďže starostka neodpovedá na interpelácie, napriek tomu využila interpeláciu nasledovne:

1. Popísala žiadosť pani Šabjánovej o pomoc v súvislosti s nefunkčným obecným kanálom, čo má za následok poškodzovanie jej majetku. O nápravu žiadala p. Šabjánová už bývalého starostu Štefana Bellu, problém však odstránený nebol. Žiadosť na OcÚ bola doručená 12.5.2021 (príloha č. 4), urgovaná 21.7.2021 (príloha č. 5), v urgencii je uvedené, že ak obec nezjedná nápravu, p. Šabjánová bude nútená podať žalobu na obec aj trestné oznámenie. Pán Ivan Šteller a pán Dušan Wágner ponúkli pomoc s odstránením uvedeného problému aj pani starostke, vypracovali návrh na sfunkčnenie kanálu, s návrhom prác a materiálu, s tým, že ak OcÚ zabezpečí príslušné povolenia sú ochotní pomôcť pri oprave obecnej kanalizácie. Svoju ponuku podali ústne, starostka pomoc neprijala. Teraz spísali ponuku aj písomne (príloha č. 6 aj s katastrálnou mapou).

Prečo záležitosť s nefunkčným kanálom nie je dlhodobo riešená?
Prečo starostka nevyužila ponúkanú pomoc od p. Štellera a p. Wágnera?
Prečo pani Šabjánovej doteraz nikto neodpovedal, keď žiadosť bola zaevidovaná 12.5.2021?
P. Gubárová vyzýva pani starostku, aby okamžite daný stav riešila a nezaťahovala obec do súdneho sporu, čím by sa zaťažil rozpočet obce, čo sa už nie raz stalo.

2. Na predchádzajúcom zasadnutí sa p. Gubárová pýtala starostky, čo vie o stavebnom povolení za začiatku obce, starostka sa vyjadrila, že o danej veci nič nevie, napriek tomu, že podpisuje stavebné rozhodnutia, p. Gubárová sa ďalej dotazovala, či bola povolená žumpa, pretože je problém so splaškami, o čom pani starostka podľa jej vyjadrenia tiež nevie.
Od predchádzajúceho zasadnutia sa p. Gubárová stretla s p. Rehulom, ktorý ju informoval, že ešte v minulom roku podal spolu s p. Majeríkom a p. Matuškovou sťažnosť (príloha č. 7). Sťažnosť bola vybavená ako oprávnená, vyhodnotená že sa jedná o vodu z práčky a rodina Oláhová spriechodní garád. Obhliadky sa zúčastnila aj starostka obce (príloha č. 8).
Rodina Rehulová má za to, že sa nejedná len o vodu z práčky, ale o odpad obsahujúci aj fekálie. Ak by aj šlo o vodu z práčky, takto znečistená voda nepatrí do garádu, pretože voda z neho preteká popod cestu na protiľahlú lúku a ide o znečisťovanie poľnohospodárskej pôdy.

Keď je povolená stavba, je teda predpoklad, že tam budú bývať aj ďalší občania, otázkou je, či majú žumpu, príp. ako sa zbavujú splaškov, či fekálií.

Michal Gubár sa pýtal, keďže sa idú konať Regionálne oslavy 77. výročia SNP a výsadku 2. Paradesantnej brigády, prečo ako organizátori nemáme nikde zverejnenú túto informáciu, ostatné obce ju už zverejnenú majú. Dopytoval sa, či sa ideme daných osláv zúčastniť a v prípade, že áno, ponúkol pomoc poslancov pri organizácii, keďže sú v tejto oblasti poslanci vynechávaní.

Ad 4
Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce

Ing. Gubárová informovala, že mailom dňa 30.6.2021 hlavná kontrolórka obce Ing. Marta Hajdúchová oznámila poslancom OZ, že k 30.9.2021 sa vzdáva funkcie hlavného kontrolóra obce, na zasadnutí OZ, konanom toho istého dňa, bolo toto oznámenie prerokované v bode rôzne.
Všetci poslanci dostali dôvodovú správu, v ktorej je návrh na vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra v zmysle §18a ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení na 23. 9. 2021 na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnej Lehote. (Príloha č. 9.)
Pani Gubárová vyjadrila názor, že úväzok 0,2 nie je postačujúci, preto ho poslanci súčasnej hlavnej kontrolórke navrhli zvýšiť. Keďže však starostka, riaditeľka školy, či poverení riaditelia ZŠ s MŠ neboli súčinní, a naďalej neposkytovali požadované dokumenty, nevykonávali opatrenia, ponechávame úväzok 0,2.

Ad 5
Zámer na prevod majetku obce - pozemok parc. č. 655/3 v registri E-KN vedenom na LV č. 1112 o výmere 78 m² v k. ú. Dolná Lehota

Martina Stieranková informovala o zámere obce **predať majetok obce** - parc. č. E-KN 655/3 ostatná plocha o výmere 78 m², vedenom na LV č. 1112 v k.ú. Dolná Lehota **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**
Kupujúci:
Ing. Marek Pavlov, bytom Dolná Lehota č. 296, 976 98 Lopej
Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:
Predmetný pozemok susedí s pozemkom Ing. Pavlova, aktuálne tvorí ohraničený neoddeliteľný celok. Súčasťou jednej ohraničenej plochy je pozemok od roku 1984, pričom do marca 2021 sa oň staral a udržiaval ho pôvodný majiteľ domu, pán Štefančík, po jeho smrti pozemok udržiavali jeho dediči. Pozemok je vzhľadom k výmere, svojmu rozmeru a umiestneniu nevyužiteľný pre Obec Dolná Lehota.
Cena pozemku:
- výkupná cena stanovená podľa znaleckého posudku č. 163/2021 v sume 6.13 €/m². Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená na 478,14 €, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností ako aj ďalšie prípadné náklady súvisiace s prevodom majetku.
(Návrh na zverejnenie zámeru je prílohou č. 10.)

Ad 6
Správa o výsledkoch kontroly príjmov a výdavkov č. 3/2021

Hlavná kontrolórka obce Ing. Hajdúchová predniesla Správu o výsledku kontroly príjmov a výdavkov na Obecnom úrade v Dolnej Lehote a v Základnej škole s materskou školou (Správa č. 3/2021 je prílohou č.11.)
Upozornila na opätovné neposkytnutie súčinnosti zo strany starostky a riaditeľky školy, nesprávne výdaje z pokladne, keď vzniká mínusový zostatok, neexistujúce účtovné doklady, nedôveryhodné účtovné doklady, viacnásobnú úhradu za jeden záväzok, skonštatovala, že z vyjadrenia účtovníčky vyplýva, že účtovníctvo školy účtovníčka v predmetnom období nevykonávala. Hlavná kontrolórka ako jedno z opatrení na nápravu nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku navrhla personálnu zmenu na pozícii účtovníčky.
K uvedenému prebehla búrlivá diskusia, z ktorej vyplýva, že poslanci hodnotia ako zbytočné platenie danej účtovníčky v škole, keď prácu v skutočnosti nevykonáva. Pritom je zároveň zarážajúce, že pred rokom 2020 bol úväzok tejto účtovníčky zodpovedajúci plnému úväzku, čo bolo nad rámec jej pracovnej zmluvy. Sú skeptickí voči tomu, že bude vykonaná náprava vzhľadom na kamarátske a rodinné väzby medzi zamestnancami OcÚ a ZŠ s MŠ a skutočnosť, že riaditelia sa menia každého pol roka, tak na náprave nie sú nijako zainteresovaní. Riaditelia školy a zamestnanci dostávajú platy, pričom ich nezaplatené odvody aj keď sa vykazujú ako záväzky ZŠ s MŠ, tak v skutočnosti sú záväzkom obce (keďže ZŠ s MŠ nemá žiaden majetok a je rozpočtovou organizáciou obce). Padol návrh na potrebu vykonať kontrolu financovania v rozpočtovej organizácii – ZŠ s MŠ nadriadeným úradom (NKÚ, Ministerstvo financií...) a prípadné zrušenie rozpočtovej organizácie (pán Žilka), keďže dlhy ZŠ s MŠ sú viac ako 175 000 € a fakticky sa záväzky obce nevyriešili, len sa postupne presunuli na ZŠ s MŠ. Je preto potrebné posúdiť podmienky na nútenú správu. Pani Stieranková uviedla, že to musí starostka. Nič nezmôžeme, nakoľko starostka ani nevykonáva uznesenia, ktoré poslanci schvália a neexistuje právna možnosť ako ju donútiť uznesenia vykonať, príp. potrestať ju za nevykonávanie uznesení.

Ad 7
Rôzne

Martina Stieranková navrhla odmeny pre Ing. Martu Hajdúchovú, hlavnú kontrolórku obce Dolná Lehota, vo výške 20% z mesačného platu hlavného kontrolóra za 9 kalendárnych mesiacov január 2021 až september 2021. Odmena vo výške 522 € (9x58 €) bude vyplatená spolu so mzdou za mesiac september 2021.
Uvedenú odmenu navrhla vzhľadom na to, že HK pracovala pri úväzku 0,2 napriek tomu, že poslanci jej schválili úväzok v výške 0,5, všetky správy a odborné stanoviská vypracovávala s použitím vlastnej výpočtovej techniky, pretože počas 2,5 roka jej neboli vytvorené pracovné podmienky, napriek tomu podávala veľmi kvalitnú prácu.

Pani Gubárová informovala, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ sa p. Záremská dotazovala ohľadom daní za ostatné plochy. Ing. Gubárová v krátkej dobe preverila výšku poplatku za dane v okolitých obciach (Horná Lehota, Jasenie, Podbrezová, Predajná) a uviedla, že v okolitých obciach sú sadzby vyššie. Navrhla pracovné stretnutie so starostkou, kde by bola prítomná aj pracovníčka, ktorá má na starosti dane, aby sme zistili aký dopad na rozpočet by

malo zníženie, prípadne zrušenie poplatku. Aj touto formou opätovne žiada starostku obce o pracovné stretnutie na vyriešenie viacerých problémov.

Ing. Gubárová poďakovala Rastislavovi Kubicovi a Ondrejovi Mikovínymu za veľmi peknú rekonštrukciu obecnej tabule na začiatku dediny oproti Kazárovcov, ktorá bola roky vo veľmi zlom a neudržiavanom stave, poďakovala pánovi Ivanovi Štellerovi za prehĺbenie kanála nad cintorínom, poďakovala pani Slovíkovej za udržiavanie čistoty okolo zastávky oproti jej domu ako aj okolo cintorína.

Ad 8
Diskusia

Pani Šabjánová poďakovala zástupkyni starostky Ing. Gubárovej, že presne vystihla a pomenovala dlhoročný problém. Vyjadrila, že nevie, či má osloviť p. Jána Bellu, aby s aktivačnými pracovníkmi odstránil nánosy, alebo má čakať, či sa jej podarí zastihnúť pani starostku, o čo sa už niekoľkokrát neúspešne pokúšala. Pán Kubica uviedol, že sa skontaktuje s p. Bellom a budú riešiť uvedenú situáciu. Pani Šabjánová zopakovala, že ide o urgentný stav, ktorý treba riešiť.

Pán Kozol sa dotazoval, v akom štádiu je žiadosť, ktorú podali na OcÚ, žiadnu odpoveď nemajú. Pani Gubárová ich informovala o postupe pri prevode majetku, skonštatovala, že na odpoveď na žiadosť má OcÚ 30 dní, že jedna z možností je neustále kontaktovať pani starostku, prípadne sa obrátiť na odbor životného prostredia. Slečna Šluchová uviedla, že komín na budove bývalej pekárne sa rozpadá a „zberný dvor" vedľa ich pozemku sa neustále rozrastá, pán Kozol doplnil, že uskladnené sú materiály ohrozujú životné prostredie.
Pani Gubárová uviedla, že na problém s odvozom zo zberného dvora už upozorňovala, na čo referentka uviedla, že firmy mali odpad vyzdvihnúť a nevyzdvihli.

Michal Žilka upozornil na absenciu osvetlenia a ozvučenia v dome smútku, navrhol aby sa zrealizovala investícia na vykonanie nápravy.

Hlavná kontrolórka navrhla, že pri ukončení pracovného pomeru odovzdá všetky pracovné materiály nasledovnému kontrolórovi, prípadne poslancom OZ, ak nebude zvolený kontrolór. Zároveň poďakovala za dôveru, ktorú jej prejavili poslanci pri jej zvolení a tiež za spoluprácu.

Ad 9
Návrh uznesení

Pani Stieranková, členka návrhovej komisie, skonštatovala, že na začiatku rokovania bolo hlasované o uzneseniach 108 a 109:

UZNESENIE č. 108
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. konštatuje
že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. 5 zo 7 poslancov.
B. schvaľuje
a) Martinu Stierankovú za zhotoviteľku audiozáznamu a zápisnice zo zasadnutia
b) Michala Žilku a Rastislava Kubicu za overovateľov zápisnice
c) Martinu Stierankovú a Michala Gubára do mandátovej a návrhovej komisie

Hlasovali: 5 (všetci prítomní poslanci)
Za: 5 - všetci prítomní poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová, Rastislav Kubica, Mgr. Martina Stieranková, Michal Žilka.
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Pani Stieranková skonštatovala, že uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

UZNESENIE č. 109
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. schvaľuje
program 17. zasadnutia OZ s doplnením bodov Správa o výsledkoch kontroly príjmov a výdavkov č. 3/2021 a Rôzne, teda nasledovne:
1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba mandátovej a návrhovej komisie
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí a odpovede na predchádzajúce interpelácie poslancov
3. Interpelácie poslancov
4. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
5. Zámer na prevod majetku obce - pozemok parc. č. 655/3 v registri E-KN vedenom na LV č. 1112 o výmere 78 m^2 v k. ú. Dolná Lehota
6. Správa o výsledkoch kontroly príjmov a výdavkov č. 3/2021
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh uznesení
10. Záver

Hlasovali: 5 (všetci prítomní poslanci)
Za: 5 - všetci prítomní poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová, Rastislav Kubica, Mgr. Martina Stieranková, Michal Žilka.
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Pani Stieranková skonštatovala, že uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ďalej pani Stieranková predniesla návrh uznesení č. 110 – 113, o ktorých poslanci hlasovali:

UZNESENIE č. 110
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

I. vyhlasuje v zmysle §18a ods. 2 a ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení deň konania voľby hlavného kontrolóra na 23. 9. 2021 na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnej Lehote.

II. ustanovuje spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra Obce Dolná Lehota v zmysle §18a ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení tajným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Dolnej Lehote.

Náležitosti prihlášky:
1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka,
2. dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,
3. štátne občianstvo,

4. pohlavie,
5. meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov.
• údaj o najvyššom dosiahnutom vzdelaní doložený úradne overenou fotokópiou príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní
• profesijný životopis
• súhlas so zverejnením osobných údajov v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. - zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. určuje
• kvalifikačné predpoklady v súlade s §18a ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
• pracovný úväzok: 0,2 (7,5 hodín týždenne),
• termín uzatvorenia pracovného pomeru: 1.10.2021,
• termín ukončenia podávania prihlášok: 8.9.2021 do 12.00 hod.,
• miesto a spôsob odovzdávania prihlášok: písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi musia kandidáti zaslať poštou alebo osobne na adresu: Obec Dolná Lehota, Dolná Lehota 162, 976 98 Lopej s označením „Voľba hlavného kontrolóra" – NEOTVÁRAŤ!,
• informácia o voľbe kontrolóra s hore uvedenými náležitosťami bude zverejnená na obecnej tabuli a webovom sídle obce najneskôr dňa 26.7.2021,
• otváranie doručených obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vyhodnotenie splnenia zákonných podmienok, ich obsahu a lehoty doručenia, vykoná minimálne trojčlenná komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva. Otváranie doručených obálok a vyhodnotenie splnenia podmienok sa uskutoční 8.9.2021 o 16,00 hod. na Obecnom úrade v Dolnej Lehote. O výsledku vyhodnotenia prihlášok kandidátov komisia spracuje zápisnicu, ktorú podpisujú členovia komisie, zápisnicu komisia predkladá na zasadnutí obecného zastupiteľstva v deň, kedy sa bude konať voľba hlavného kontrolóra.
• zaslanie pozvánok prihláseným kandidátom na zasadnutie obecného zastupiteľstva, na ktorom sa uskutoční voľba hlavného kontrolóra, zabezpečí obecný úrad najneskôr 7 dní pred dňom konania voľby.

Hlasovali: 5 (všetci prítomní poslanci)
Za: 5 - všetci prítomní poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová, Rastislav Kubica, Mgr. Martina Stieranková, Michal Žilka.
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Pani Stieranková skonštatovala, že uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

UZNESENIE č. 111
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. schvaľuje
v súlade s článkom II ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce vo vlastníctve obce Dolná Lehota, a to formou prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb..
Jedná sa o pozemok, parc. č. E-KN 655/3, ostatná plocha o výmere 78 m^2, vedenom na LV č. 1112 v k. ú. Dolná Lehota.
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok tvorí s pozemkom žiadateľa ohraničený neoddeliteľný celok a je v užívaní žiadateľa. Pozemok je vzhľadom k výmere, svojmu rozmeru a umiestneniu nevyužiteľný pre Obec Dolná Lehota. Kúpna cena je stanovená na 478,14 €

za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností ako aj ďalšie prípadné náklady súvisiace s prevodom majetku.

Hlasovali: 5 (všetci prítomní poslanci)
Za: 5 - všetci prítomní poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová, Rastislav Kubica, Mgr. Martina Stieranková, Michal Žilka.
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Pani Stieranková skonštatovala, že uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

UZNESENIE č. 112

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. schvaľuje

Ing. Marte Hajdúchovej, hlavnej kontrolórke obce Dolná Lehota, v zmysle §18c ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (za kvalitné vykonávanie pracovných činností) odmenu vo výške 20% z mesačného platu hlavného kontrolóra za 9 kalendárnych mesiacov január 2021 až september 2021. Odmena vo výške 522 € (9x58 €) bude vyplatená spolu so mzdou za mesiac september 2021.

Hlasovali: 5 (všetci prítomní poslanci)
Za: 5 - všetci prítomní poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová, Rastislav Kubica, Mgr. Martina Stieranková, Michal Žilka.
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Pani Stieranková skonštatovala, že uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

UZNESENIE č. 113

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky č. 3/2021 zo dňa 22.7.2021 o výsledkoch kontroly príjmov a výdavkov na Obecnom úrade v Dolnej Lehote a v Základnej škole s materskou školou v Dolnej Lehote.

Hlasovali: 5 (všetci prítomní poslanci)
Za: 5 - všetci prítomní poslanci: Michal Gubár, Ing. Lucia Gubárová, Rastislav Kubica, Mgr. Martina Stieranková, Michal Žilka.
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Pani Stieranková skonštatovala, že uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 10 ***Záver***

Ing. Gubárová poďakovala všetkým za účasť a popriala pekný zvyšok večera.

Zapísala: Mgr. Martina Stieranková .....
Overil:
Michal Žilka .....
Rastislav Kubica .....

PRÍLOHA Č. 1

PREZENČNÁ LISTINA
zo XVII. neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 22. 07. 2021

Zástupkyňa starostky obce: .....

Poslanci OZ :

1. Gubár Michal .....
2. Gubárová Lucia, Ing. .....
3. Kološta Stanislav, Ing., PhD. ...ospravedlnený...
4. Kubica Rastislav .....
5. Stieranková Martina, Mgr. .....
6. Žilka Michal .....
7. Žihlavník Zdenko, Ing. ...ospravedlnený...

Prizvaní:

Hajdúchová Marta, Ing. – kontrolórka obce .....

Zapisovateľka .....

PRÍLOHA Č. 2

PREZENČNÁ LISTINA

zo XVII. neplánovaného zasadnutia OZ konaného dňa 22. 07. 2021

---

1. ŠABJÁNOVÁ KATARÍNA
2. ŠLUCHOVÁ DENISA
3. Kozol Branislav
4. JUHÁSZOVÁ LÝDIA
5. .....
6. .....
7. .....
8. .....
9. .....
10. .....
11. .....
12. .....
13. .....
14. .....
15. .....
16. .....
17. .....
18. .....
19. .....
20. .....
21. .....
22. .....
23. .....
24. .....
25. .....
26. .....
27. .....
28. .....
29. .....
30. .....
31. .....
32. .....
33. .....
34. .....
35. .....
36. .....
37. .....
38. .....
39. .....
40. .....

PRÍLOHA Č. 3

Gmail

Lucia Gubárová <lucia.gubarova@gmail.com>

RE: Návrh programu zasadnutie OZ 22.07.2021 č. j. 1312/2021

Správ: (4)

Obec Dolná Lehota <dolnalehota@zoznam.sk> 14. júla 2021, 15:38
Komu: Lucia Gubárová <lucia.gubarova@gmail.com>

Vážená pani Ing. Gubárová

Ja mám v týždni od 19. – 26. júla 2021 dovolenku. Dve pracovníčky sú dlhodobo PN. Jedna pracovníčka pracuje celé dni. Nemáme Vám koho prideliť za zapisovateľa na zasadnutie OZ. Musíte si zápisnicu napísať sami. Napr. v Predajnej a Ráztoke píše zápisnice zo zasadnutia OZ p. obecná kontrolórka. Nie pracovníčky obecného úradu.

S pozdravom

Viera Hudíková, starostka obce Dolná Lehota

Dolná Lehota 162

976 98 Lopej

Te.č.: 048/6179237

From: Lucia Gubárová [mailto:lucia.gubarova@gmail.com]
Sent: Wednesday, July 14, 2021 10:01 AM
To: Obec Dolná Lehota
Subject: Návrh programu zasadnutie OZ 22.07.2021

Dobrý deň,

po telefonickom dohovore posielam návrh programu na zasadnutie OZ, ktoré zvolávam ja ako zástupkyňa starostky na 22.07.2021.

Návrh programu

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba mandátovej a návrhovej komisie

2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí a odpovede na predchádzajúce interpelácie poslancov

3. Interpelácie poslancov

4. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce

5. Zámer na prevod majetku obce - pozemok parc. č. 655/3 v registri E-KN vedenom na LV č. 1112 o výmere 78 m2 v k.ú. Dolná Lehota

6. Diskusia

7. Návrh uznesení

8. Záver

S pozdravom

Gubárová

Lucia Gubárová <lucia.gubarova@gmail.com> 14. júla 2021, 15:58
Komu: Martina Stieranková <martina.stierankova@gmail.com>

[Citovaný text je skrytý]

Lucia Gubárová <lucia.gubarova@gmail.com> 16. júla 2021, 8:42
Komu: Obec Dolná Lehota <dolnalehota@zoznam.sk>

Vážená Pani starostka,

v poriadku zápisnicu spíše niektorý poslanec OZ (napriek tomu, že je to povinnosť obecného úradu), veď už v tom máme prax. Podľa mňa by kontrolórka určite nemala byť zapisovateľkou, môže tam byť konflikt záujmov. Keďže zjavne neprídete na zastupiteľstvo, žiadam o zaslanie podkladov k bodu 2 t.j. Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí a odpovede na predchádzajúce interpelácie poslancov. Môže to byť elektronickou poštou alebo nech je to pripravené v tlačenej podobe v stredu 21.7. spolu s kľúčmi od klubu, diktafónom a podpisovými hárkami. Ak by nebolo možné tieto veci vyzdvihnúť v stredu v poobedných hodinách, tak mi ich môže doručiť pani doručovateľka.

S pozdravom

Ing. Lucia Gubárová

Dňa st, 14. júl 2021, 15:38 Obec Dolná Lehota <dolnalehota@zoznam.sk> napísal(a):
[Citovaný text je skrytý]

Obec Dolná Lehota <dolnalehota@zoznam.sk> 19. júla 2021, 10:58
Komu: Lucia Gubárová <lucia.gubarova@gmail.com>

Ahoj Lucia.

Podklady k bodu č. 2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí a odpovede na predchádzajúce interpelácie poslancov starostka nevypracovala a ani sa nezúčastní OZ z dôvodu čerpania dovolenky.

Kľúče, diktafón a prezenčné listiny si môžete vyzdvihnúť v stredu 21. 7. 2021 v úradných hodinách.

S pozdravom

Michaela Hudíková, referentka OcÚ Dolná Lehota

[Citovaný text je skrytý]

PRÍLOHA Č. 4

Gmail

Lucia Gubárová <lucia.gubarova@gmail.com>

Fw: Žiadosť - Odstránenie problému obecného kanála

Branislav Sabjan <[redacted]> 19. júla 2021, 10:09
Komu: "lucia.gubarov[redacted]barova@gmail.com>

Dobrý deň,

preposielam žiadosť.

S pozdravom,
Šabjánová
0904 201 249

From: Obec Dolná Lehota <dolnalehota@zoznam.sk>
Sent: Wednesday, May[redacted]
To: 'Branislav Sabjan' [redacted]com>
Subject: RE: Žiadosť - Odst[redacted]ecného kanála

Dobrý deň!
Vaša žiadosť bola zaevidovaná pod reg. č. 1027/2021 a postúpená na riešenie.

S pozdravom

Michaela Hudíková, referentka OcÚ Dolná Lehota
Dolná Lehota 162
976 98 Lopej
Te.č.: 048/6179237

From: Branislav Sabjan [mail[redacted].com]
Sent: Wednesday, May 12, 2021 [redacted]
To: dolnalehota@zoznam.sk; eva.kramarova@dolnalehota.sk
Subject: Žiadosť - Odstránenie problému obecného kanála

Ziadost_Obecny kanal_Dolna Lehota 117_Sabjanova.pdf
223K

KATARÍNA ŠABJÁNOVÁ
trvalým bytom:
prechodným bytom:

OBECNÝ ÚRAD

DOLNÁ LEHOTA

VEC: Odstránenie problému obecného kanála

Ja, dolu podpísaná Katarína Šabjánová, rod. Škultétyová, úctivo žiadam o urýchlené riešenie nefunkčného obecného kanála, ktorý sa nachádza v blízkosti nášho domu s popisným číslom 117. Kanál je plný bahna a stojacej vody, ktorá podmýva múry nášho domu a zároveň vyteká na ulicu.

Ide o dlhodobo neriešený problém. Už v minulosti som písomne žiadala o nápravu, ešte za predchádzajúceho starostu Štefana Bellu. Pred osmymi rokmi sme robili izolácie základov domu a v dome s kompletnou výmenou podláh v nádeji, že zabránime stavu, v ktorom sa dnes nachádza. V dome je vlhko, protože steny múrov sú navlhnuté neustálym presakovaním vody z kanála. Na múre z vonku začína opadávať omietka, je to už neúnosný stav. Preto naliehavo žiadam o urgentné riešenie problému.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave dňa 12.5.2021

Katarína Šabjánová

PRÍLOHA Č. 5

Šabjánová Katarína, rod. Škultétyová, [redacted]
bytom [redacted] 301 v kat. úz. Dolná Lehota

Obec Dolná Lehota, 976 98
VIERA HUDÍKOVÁ, STAROSTKA OBCE,

V Dolnej Lehote 21. 07. 2021

Vec : **Urgencia žiadosti o odstránenie problémov obecného kanálu** na parcele reg. E 191/1 vo vlastníctve obce Dolná Lehota

Výzva na odstránenie protiprávneho stavu nekonaním obce Dolná Lehota

a **odstránenie poškodzujúceho výkonu vlastníckeho práva obce** na parcele reg. E 191/1 vo vlastníctve obce Dolná Lehota

Žiadosť, aby **Obec Dolná Lehota** konala v súlade s dobrými mravmi, dobrými susedskými vzťahmi a spôsobom na prospech obyvateľov obce.

Ja, dolu podpísaná **Šabjánová Katarína**, rod. Škultétyová, rodáčka obce, som spoluvlastníčka nehnuteľností **na LV 301** v kat. úz. **Dolná Lehota,** a to **parcely reg. C 209,** na ktorej je postavený náš **rodinný dom** so súp. č. **117.**

Dôkaz : LV 301 kat. úz. Dolná Lehota

Dňa 10. 05. 2021 som Obec Dolná Lehota **opakovane písomne žiadala o urýchlené sprevádzkovanie upchatého, nefunkčného obecného kanála**, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti nášho domu súp. č. 117.

Dôkaz : Žiadosť o odstránenie problémov upchatého obecného kanála zo dňa 10. 05. 2021

Upchatý, nefunkčný obecný kanál je vo vlastníctve obce Dolná Lehota, na parcele reg. E 191/1, evidovaný na LV 1112.

Dôkaz : LV 1112 kat. úz. Dolná Lehota

Upchatý a nefunkčný obecný kanál je plný bahna a **vytekajúcej vody, ktorá udiera pod náš dom** súp. č. 117 a **spôsobuje značnú škodu na mojom dome**, a to zavlhnutím celého obvodového múru do výšky viac ako 1 meter. Je evidentné, že navlhnutie múru spôsobuje voda z nefunkčného, upchatého kanála vo vlastníctve obce **Dolná Lehota,** na parcele reg. E 191/1.
Zo strany obce **ide o dlhodobo neriešený problém**, na ktorý upozorňujem už viac ako 10 rokov. **Obec Dolná Lehota je zodpovedná za vzniknutý protiprávny stav,** a tejto zodpovednosti sa môže zbaviť iba uvedením nefunkčného, upchatého kanála do riadnej prevádzky tak, aby sa zabránilo ďalšiemu vážnemu poškodzovaniu môjho domu a nahradením škody.
Už v minulosti aj za predchádzajúceho starostu Štefana Bellu som upozorňovala na vzniknutú nepriaznivú situáciu s upchatým kanálom.

Pred 8 rokmi sme robili na našom dome izoláciu v nádeji, že zabránime vzniku škôd na našom dome a stavu, v ktorom sa dnes nachádza.
Žiaľ, **v dome je vlhko**, pretože **dochádza k neustálemu nasakovaniu vlhkosti na obvodový múr domu z nefunkčného, upchatého kanála** vo vlastníctve obce **Dolná Lehota z** parcely reg. E 191/1.

Súčasný stav je neúnosný, lebo múr je navlhnutý do výšky viac ako 1 meter, opadáva z neho omietka a múr je prasknutý. Vzhľadom na dlhotrvajúcu intenzívnu vlhkosť **je na múre aj pleseň, čo je už zdravie ohrozujúci stav.**
Vzniká legitímna otázka ! Ak by starostke obce alebo poslancovi OZ **obecný kanál poškodzoval dom a ohrozoval majetok a zdravie**, ako rýchlo by obec odstránila protiprávny stav ? Veľmi rýchlo, lebo by išlo o ich vlastný majetok.
Obec a starostka ako štatutárny orgán môže dať pokyn DHZ / hasičom /, aby kalovým čerpadlom a ďalšími zariadeniami v dispozícii hasičov vodu a bahno vytiahli a aspoň čiastočne znížili havarijný stav na nefunkčnom obecnom kanále.
Obec má dostatok ľudí, lopát, krompáčov, a fúrikov, aby aj vo svojej vlastnej réžii uviedli upchatý, zberný kanál vody do riadnej a bezproblémovej prevádzky.

Starostka ako štatutárny orgán obce má ľuďom v obci pomáhať. Obec Dolná Lehota nesmie nekonaním na vlastnom majetku poškodzovať majetok a zdravie iných.
Protiprávnemu výkonu vlastníckych práv v rozpore s dobrými mravmi žiadny súd právnu ochranu neposkytne.

V zmysle § 3 ods. 1 Občianskeho zákonníka **výkon práv a povinností vyplývajúcich z občianskoprávnych vzťahov,** medzi ktoré patria aj susedské a majetkové vzťahy, nesmie bez právneho dôvodu zasahovať do práv a oprávnených záujmov iných **a nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi.**

Výkon vlastníckeho práva Obce Dolná Lehota v tomto prípade **poškodzovanie nehnuteľnosti** vo vlastníctve Šabjánovej Kataríny a jej sestry Dragišy Škultétyovej , ktorým im vznikla značná škoda na rodinnom dome je **v rozpore s dobrými mravmi (§ 126, § 3 ods. 1 Občianskeho zákonníka).**
Na základe vyššie uvedených skutočností Vás zdvorilo **žiadam o odstránenie protiprávneho stavu vaším zavineným nekonaním a to uvedením nefunkčného, upchatého kanála na parcele reg. E 191/1 do riadnej prevádzky** tak, aby sa zabránilo ďalšiemu vážnemu poškodzovaniu nášho domu i zdraviu ľudí, ktorí ho užívajú.
V prípade nekonania zo strany obce budem nútená podať žalobu na obec na **odstránenie protiprávneho stavu** podľa Civilného sporového poriadku i trestné oznámenie pre **prečin poškodzovania cudzej veci podľa § 245 Trestného zákona.** Verím, že obec pochopí moju zúfalú situáciu, bude konať efektívne, v súlade s dobrými mravmi a dlhodobo neriešený problém vyrieši.
Ďakujem.

S úctou

Šabjánová Katarína

PRÍLOHA Č. 6

Ivan Štelle[redacted] Wágner,Dolná Lehota.

Obecný úrad Dolná Lehota.

Vec:Oprava obecnej kanalizácie na odvod dažďovej vody na príjazdovej ceste na cintorín.

Obecná kanalizácia na odvod dažďovej vody, ústi pod úroveň terénu pri nehnutelnosti č.117 a pri nehnutelnosti č.110 je vyústená do miestneho potoka.Pod miesnou komunikáciou je kanalizačná rúra pravdepodobne prelomená a následne upchatá už viac rokov,výmena úseku pod prelomenou cestou by bola nákladná,navrhujeme nechať pôvodnú betonovú kanalizačnú rúru o vnútornom priemere 450mm na mieste a nad ňou v hĺbke 60cm -70cm položiť korungovanú rúru o priemere350-400mm,pri nehnutelnosti č.108 urobiť výkop na pôvodnú kanalizačnú rúru,urobiť tu kontrolnú a čistiacu šachtu do ktorej sa napojí nová korugovaná rúra.

Materiál na opravu: korugovaná rúra o priemere350 - 400mm 17m

Koleno korugované 15° /rúra s musi lomiť ,v ceste je telefonny stĺp/.

Plastová šachta s poklopom/rúra s priemerom cca 450mm s bočným napojením na korugovanú rúru/.

Výkopové práce: cca 5hod./bager/.

Obsypový materiál cca 5m3.

Beton cca 0,5 m3

Ak obecný úrad zabezpečí materiál na opravu a príslušné povolenia /plyn,voda,../,pomôžeme pri realizácii projektu.

V Dolnej Lehote 20.07.2021

Príloha : kópia z mapy s vyznačenou častou opravy kanalizácie.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Export

Banskobystrický > Brezno > Dolná Lehota > k.ú. Dolná Lehota

PRÍLOHA č. 7

Peter Rehula, [redacted] 98 Lopej
Antónia Rehulová [redacted] 6 98 Lopej
Miroslav Majerík, [redacted]
JUDr. Alena Matušková [redacted] 98 Lopej

Obecný úrad v Dolnej Lehote
Dolná Lehota
976 98 Lopej

Dolná Lehota, dňa 29.04.202

Vec : **Sťažnosť.**

Hore uvedení sťažovatelia podávame sťažnosť na rodinu Jána Kotlára, bytom Dolná Lehota 13.

Uvedená rodina býva na začiatku obce Dolná Lehota v polovici domu, situovanej bližšie k rodinnému domu Rehulovcov. Na malom priestore (jedna izba a kúpeľňa) žije 7 – 8 osôb.
Nám ako, susedovcom, prekáža skutočnosť, že odpadová voda z domu vyteká do garáda pri ceste. Garád nie je vyspádovaný, odpadová voda tam stojí, kvasí a veľmi to zapácha, nielen susedom v bezprostrednej blízkosti, ale aj okoidúcim a to už ani netreba hovoriť, že je pri vstupe do obce.
Táto situácia nás obťažuje a máme oprávnené obavy, že nedostatok poriadku, čistoty a hygieny pred ich rodinným domom a verejne prístupných miestach môže mať za následok vznik nákazy a nebezpečných ochorení.
Rodina Kotlárová porušuje ustanovenie § 127 Občianskeho zákonníka, ktoré hovorí okrem iného o tom, že vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv, preto najmä nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, **pachmi, pevnými a tekutými odpadmi,** svetlom, tienením, atď. a tiež ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Na základe uvedených skutočností žiadame, aby sa kompetentné orgány obce zaoberali s touto sťažnosťou a uložili rodine Kotlárovej urobiť také opatrenia, ktoré by odstránili predmetný nežiadúci stav.

S pozdravom

[redacted]

PRÍLOHA Č. P

OBEC DOLNÁ LEHOTA

Dolná Lehota 162, č.tel. 048/6179237, 976 98 Lopej, dolnalehota@zoznam.sk

Č. j.: 657 /2020-003

Peter Rehula
Antónia Rehulová
Miroslav Majerík
JUDr. Alena Matušková

V Dolnej Lehote, dňa 13.7.2020

Vec:

Oznámenie o výsledku prešetrenia sťažnosti

Obecný úrad v Dolnej Lehote zastúpený starostkou obce Hudíkovou Vierou Vám na základe Vašej sťažnosti podanej dňa 13.5.2020 oznamuje nasledovné:

Podľa zák. č. 9/2010 o sťažnostiach a zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení bola vaša sťažnosť prejednaná starostkou obce a poverenou osobou p. Kramarovou Evou.

Dôvodom Vašej sťažnosti bolo to, že odpadová voda z domu vyteká do garáda pri ceste. Garád nie je vyspádovaný, odpadová voda tam stojí, kvasí a veľmi to zapácha nielen susedom v bezprostrednej blízkosti, ale aj okoloidúcim . Táto situácia obťažuje susedov a boja sa o hygienu pred ich rodinnými domami a verejne prístupných miestach , čo môže mať za následok vznik nákazy a nebezpečných ochorení.
Rodina Kotlárová porušuje ustanovenie § 127 Občianskeho zákonníka, ktoré hovorí okrem iného o tom, že vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv, preto najmä nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom , prachom popolčekom a tiež ustanovenie zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravia a zák. č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších zmien a doplnkov .
Na základe uvedených skutočností žiadate, aby rodina Kotlárová urobila také opatrenia, ktoré by odstránili nežiadúci stav.

Odpoveď na sťažnosť:

Vaša sťažnosť bola posúdená ako **oprávnená.** Z tohoto dôvodu bola p. Oláhová a rodina Kotlárová upozornená na uvedenú skutočnosť. Nakoľko sťažnosť bola adresovaná

na rodinu Kotlárovú starostka obce s poverenou osobou p. Kramarovou Evou predvolali p. Kotlárovú Zdenu, Kotlára Jána a Kotlára Dušana na dňa 8.7.2020 do budovy obecného úradu kde bola táto sťažnosť s nimi prejednávaná. Následne bola urobená obhliadka konkrétneho miesta, ktorej sa zúčastnila p. Viera Hudíková p. Kramarová Eva.

Preukázané zistenia:

Voda, ktorá vyteká popri plote p. Rehulu je voda z práčky p. Oláhovej. Rodina Kotlárová nemá vodu vo svojej časti domu. Garád popri plote p. Rehulu je vyspádovaný a následne vteká do garáda, ktorý prechádza popred dom súpisné č. 13. Tento garád je nie vyspádovaný a voda sa drží na jednom mieste. Uvedená splašková voda sa tam drží a zapácha. Problémový garád rodina Oláhová spriechodní , aby sa tam voda nedržala.

O d ô v o d n e n i e :

Výsledkom prešetrenia sťažnosti komisia konštatovala, že uvedený skutok sa stal a odpadová voda z domu vyteká do garáda pri ceste. Garád nie je vyspádovaný, odpadová voda tam stojí, a mierne zapácha nielen susedom v bezprostrednej blízkosti, ale aj okoloidúcim . Táto situácia obťažuje susedov. Na základe uvedených skutočností sme upozornili na túto situáciu p. Oláhovú, aby urobila také opatrenia, ktoré by odstránili nežiadúci stav.

Viera Hudíková
starosta obce

Doručuje sa:

Peter Rehula, Antónia Rehulová [redacted]
Miroslav Majerík [redacted]
JUDr. Alena Matusi [redacted]

PRÍLOHA č. 9

Dôvodová správa
Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

Spracovala a predkladá Ing. Lucia Gubárová

Mailom dňa 30.6.2021 hlavná kontrolórka obce Ing. Marta Hajdúchová informovala poslancov OZ, že k 30.9.2021 sa vzdáva funkcie hlavného kontrolóra obce
(čo je v súlade s §*18a,* ods.*8* písm. *a)* zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení).
Na zasadnutí OZ, konanom toho istého dňa, bolo toto oznámenie prerokované v bode rôzne.

Legislatívny rámec:
Podľa §18a ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení: *ak výkon funkcie hlavného kontrolóra zaniká spôsobom podľa odseku 8 písm. a), b) alebo d), vyhlási zastupiteľstvo nové voľby hlavného kontrolóra tak, aby sa konali najneskôr do 60 dní odo dňa skončenia výkonu funkcie hlavného kontrolóra.*
Podľa §18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení:
Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby na obecnom úrade. Súčasťou prihlášky je aj doklad o vzdelaní a údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov. Údaje podľa tretej vety obec bezodkladne zašle v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej komunikácie Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky na vydanie výpisu z registra trestov.
Podľa §*10* ods. *4* písm. *a)* Zákona č. 330/2007 Z.z. Zákon o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú týmito údajmi:
1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka,
2. dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,
3. štátne občianstvo,
4. pohlavie,
5. meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov.

Vzhľadom na vyššie uvedené

predkladám návrh

na vyhlásenie dňa konania voľby v zmysle §18a ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení deň konania voľby hlavného kontrolóra na 23. 9. 2021 na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnej Lehote.

Návrh uznesenia:

Uznesenie č. ... zo dňa ...

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

I. vyhlasuje v zmysle §18a ods. 2 a ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení deň konania voľby hlavného kontrolóra na 23. 9. 2021 na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnej Lehote.

II. ustanovuje spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra Obce Dolná Lehota v zmysle §18a ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení tajným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Dolnej Lehote.

Náležitosti prihlášky:

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka,
2. dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,
3. štátne občianstvo,
4. pohlavie,
5. meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov.

• údaj o najvyššom dosiahnutom vzdelaní doložený úradne overenou fotokópiou príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní
• profesijný životopis
• súhlas so zverejnením osobných údajov v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. - zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. určuje

• kvalifikačné predpoklady v súlade s §18a ods. 1: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
• pracovný úväzok: 0,2 (7,5 hodín týždenne),
• termín uzatvorenia pracovného pomeru: 1.10.2021,
• termín ukončenia podávania prihlášok: 8.9.2021 do 12.00 hod.,
• miesto a spôsob odovzdávania prihlášok: písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi musia kandidáti zaslať poštou alebo osobne na adresu: Obec Dolná Lehota, Dolná Lehota 162, 976 98 Lopej s označením „Voľba hlavného kontrolóra" – NEOTVÁRAŤ!,
• informácia o voľbe kontrolóra s hore uvedenými náležitosťami bude zverejnená na obecnej tabuli a webovom sídle obce najneskôr dňa 26.7.2021,
• otváranie doručených obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vyhodnotenie splnenia zákonných podmienok, ich obsahu a lehoty doručenia, vykoná minimálne trojčlenná komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva. Otváranie doručených obálok a vyhodnotenie splnenia podmienok sa uskutoční 8.9.2021 o 16,00 hod. na Obecnom úrade v Dolnej Lehote. O výsledku vyhodnotenia prihlášok kandidátov komisia spracuje zápisnicu, ktorú podpisujú členovia komisie, zápisnicu komisia predkladá na zasadnutí obecného zastupiteľstva v deň, kedy sa bude konať voľba hlavného kontrolóra.
• zaslanie pozvánok prihláseným kandidátom na zasadnutie obecného zastupiteľstva, na ktorom sa uskutoční voľba hlavného kontrolóra, zabezpečí obecný úrad najneskôr 7 dní pred dňom konania voľby.

PRÍLOHA č. 10

ZVEREJNENIE ZÁMERU NA PREDAJ MAJETKU OBCE
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Dolná Lehota

v zmysle v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. Zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Dolná Lehota č. ... zo dňa 22.7.2021

zverejňuje zámer predať majetok obce

- parc. č. E-KN 655/3 ostatná plocha o výmere 78 m², vedenom na LV č. 1112 v k.ú. Dolná Lehota **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Kupujúci:
Ing. Marek Pavlov, bytom Dolná Lehota č. 296, 976 98 Lopej

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok susedí s pozemkom Ing. Pavlova, aktuálne tvorí ohraničený neoddeliteľný celok. Súčasťou jednej ohraničenej plochy je pozemok od roku 1984, pričom do marca 2021 sa oň staral a udržiaval ho pôvodný majiteľ domu, pán Štefančík, po jeho smrti pozemok udržiavali jeho dediči. Pozemok je vzhľadom k výmere, svojmu rozmeru a umiestneniu nevyužiteľný pre Obec Dolná Lehota.

Cena pozemku:

- výkupná cena stanovená úradnou cenou podľa znaleckého posudku č. 163/2021 v sume 6,13 €/m² podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená na 478,14 €, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností ako aj ďalšie prípadné náklady súvisiace s prevodom majetku.

Viera Hudíková

starostka obce

Zámer zverejnený vo vývesnej tabuli v obci dňa .....

Zámer zverejnený na úradnej tabuli na webovom sídle dňa .....

Zámer zverejnený na CEUT dňa .....

PRILOHA C. 11

Hlavný kontrolór obce Dolná Lehota
Dolná Lehota č. 162, 976 98 Lopej

Číslo spisu	Číslo záznamu	Dňa
428-2021	428-2021-003	22. 07. 2021

Dôvodová správa a predkladaný materiál na rokovanie zastupiteľstva, dňa 22.07.2021

Podľa § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlavný kontrolór predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. V súlade s citovaným ustanovením predkladám Obecnému zastupiteľstvu obce Dolná Lehota

Správu o výsledku kontroly

- kontroly príjmov a výdavkov na Obecnom úrade v Dolnej Lehote a v Základnej škole s materskou školou Dolná Lehota (Správa č. 3/2021 zo dňa 22.07.2021),

ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dôvodovej správy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky č. 3/2021 zo dňa 22.07.2021 o výsledkoch kontroly príjmov a výdavkov Obecnom úrade v Dolnej Lehote a v Základnej škole s materskou školou Dolná Lehota.

Ing. Marta Hajdúchová
hlavná kontrolórka obce

Správa č. 3/2021
o výsledkoch kontroly

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote uznesením č. 88 zo dňa 08.03.2021 schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Lehota na obdobie apríl 2021 až september 2021. Na základe tohto plánu: časť A písm. a) bod 2), písm. b) bod 2 hlavná kontrolórka obce, Ing. Marta Hajdúchová, vykonala

kontrolu príjmov a výdavkov
na Obecnom úrade v Dolnej Lehote a v Základnej škole s materskou školou Dolná Lehota

Cieľom kontroly bolo zistiť prevádzkové a mzdové náklady za jednotlivé mesiace, ako je zaťažený rozpočet obce a aké sú príjmy zo štátu na mzdy a prevádzku. Tento cieľ kontroly vychádzal z požiadavky pani poslankyne Mgr. Stierankovej v bode 8 zápisnice z rokovania zastupiteľstva dňa 08.03.2021.

Kontrolovala som v období od 27.04.2021 do 07.07.2021 na Obecnom úrade v Dolnej Lehote (ďalej aj „obecný úrad"), kde je vedené aj účtovníctvo Základnej školy s materskou školou v Dolnej Lehote (ďalej aj „ZŠ s MŠ").

Kontrolované obdobie: Rok 2020.

Výsledky kontroly – opis zistených nedostatkov

Starostka obce mi neposkytla žiadne účtovné doklady z účtovníctva obce Dolná Lehota za rok 2020, pritom mi odmietla sprístupniť tieto doklady ku kontrolám aj v predchádzajúcom roku. ZŠ s MŠ mi sprístupnila účtovné doklady za 4. štvrťrok 2020. Prístup do účtovníctva obce vedeného automatizovane prostriedkami výpočtovej techniky nemám ani za obecný úrad, ani za ZŠ s MŠ. V podmienkach obce Dolná Lehota, je pre mňa prakticky úplne nemožné tento prístup získať.

Starostka obce a riaditeľka školy mi neposkytli náležitú súčinnosť za podmienok uvedených v osobitných predpisoch v lehotách, ktoré som určila, preto som nevykonala v plnom rozsahu predmetnú kontrolu so zameraním na cieľ kontroly. Kontrolou som zistila nedostatky, konkrétne:

1. Nesplnenie povinností pri kontrole

Žiadala som ku kontrole predložiť doklady z účtovníctva obce v zmysle finančného výkazu FIN 1-12 za rok 2020 k podpoložke ERK 312 001 vo výške príjmov 9 513,82 eur, k podpoložke ERK 312 012 vo výške príjmov 52 982,00 eur, účtovné doklady za obdobie 4. štvrťroka 2020, protokol o výsledku kontroly NKÚ SR, vyjadrenie vrátane zákonného zdôvodnenia k zápornému rozdielu medzi príjmami a výdavkami na kóde zdroja 111 (zo štátneho rozpočtu) za ZŠ s MŠ vo výške 27 141,81 eur, potvrdenie o úplnosti predložených dokladov. Tieto informácie som žiadala predložiť v lehote do 11.05.2021. Starostka obce zostala nečinná, čím ohrozila začiatok kontroly a jej riadny priebeh. Riaditeľka školy nepredložila požadované vyjadrenia a potvrdenie o úplnosti predložených dokladov. Obe tak **nesplnili a porušili povinnosti podľa podľa § 21 ods. 3 písm. b), c), ods. 4 písm. a) Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a čl. 7 ods. 2 písm. b), c), ods. 3 písm. a) Pravidiel kontrolnej činnosti HK v spojení s § 18d ods. 1, ods. 2 písm. a), b), § 18e Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.**

2. Nedostatky zistené z dokladov

a) ZŠ s MŠ vo svojom pokladničnom denníku eviduje účtovné zápisy s mínusovým stavom v pokladni, pričom reálne nie je možné urobiť výdaj z pokladne tak, aby vznikol mínusový zostatok. ZŠ s MŠ teda vykonala účtovné zápisy o účtovných prípadoch, ktoré jej v skutočnosti vôbec nevznikli, čím **nesplnila a porušila povinnosti podľa § 11 ods. 3 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve** v zmysle ktorého *„účtovná jednotka nemôže vykonávať účtovné zápisy mimo účtovných kníh, vykonávať účtovný zápis o účtovnom prípade, ktorý jej nevznikol, zatajovať a nezaúčtovať skutočnosť, ktorá je predmetom účtovníctva".*

Podľa § 6 ods. 2 zákona o účtovníctve *„Účtovanie účtovných prípadov v účtovných knihách vykoná účtovná jednotka účtovným zápisom iba na základe účtovných dokladov."*, a pretože účtovná jednotka vykonala v denníku účtovné zápisy o neexistujúcich účtovných prípadoch (s mínusovým zostatkom, či stavom v pokladni), však preukázateľne na základe účtovných dokladov, tak **neexistujúcimi (nulitnými), či nedôveryhodnými ako celok sú aj všetky súvisiace účtovné doklady**.

b) Z pokladničného denníka a potvrdení z Poštovej banky vyplýva, že **jeden a ten istý záväzok je uhradený z pokladne školy aj z účtu obce**. Z dôvodu, že nemám prístup k účtovníctvu obce a starostka obce ani nepredložila ku kontrole účtovné doklady nevedela som zistiť skutočný stav s predmetnými úhradami.

Účtovníčka ZŠ s MŠ nevedela vyššie uvedené nezrovnalosti uvedené pod bodom a), b) vysvetliť a z jej vyjadrenia vyplýva, že ona účtovníctvo školy v predmetnom období (rok 2020) **v skutočnosti nevykonávala**.

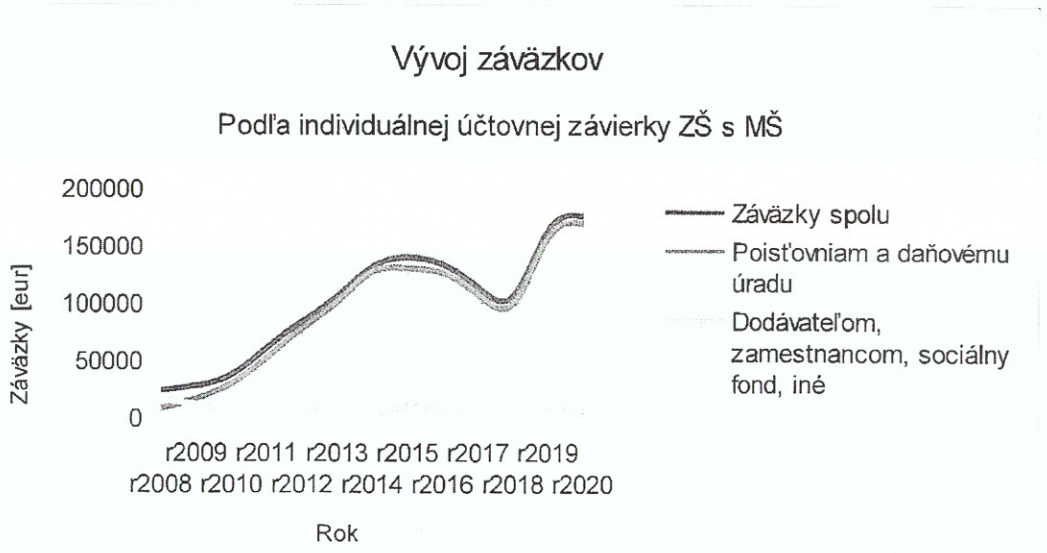
c) Ku kontrole boli predložené doklady z účtovníctva školy za 4. štvrťrok 2020, na ktorých je základná finančná kontrola vykonaná tak, že ju vykonala jedna zamestnankyňa, čo je **nesplnenie a porušenie povinnosti podľa § 7 ods. 2 Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite**, podľa ktorého základnú finančnú kontrolu vykonávajú dve osoby, pričom jedna z nich je štatutárny orgán orgánu verejnej správy alebo ním určený vedúci zamestnanec orgánu verejnej správy a zamestnanec zodpovedný za rozpočet, verejné obstarávanie, správu majetku alebo za iné odborné činnosti podľa povahy finančnej operácie alebo jej časti podľa rozhodnutia štatutárneho orgánu verejnej správy.

Náklady a záväzky

Cieľom zastupiteľstva bolo získať prevádzkové a mzdové náklady v škole podľa mesiacov. Keďže informácie som nezískala, tak pripájam aspoň vývoj záväzkov podľa účtovných závierok ZŠ s MŠ, čo môže byť porovnateľnou informáciou pre jeho rozhodovanie, keďže záväzky a náklady sú kľúčovými zložkami, ktoré sú obsiahnuté v účtovnej závierke a obe predstavujú úbytok finančných prostriedkov, ktoré sa majú vykonať v „súčasnom" období alebo v budúcnosti; hlavným rozdielom medzi nákladmi a záväzkami je načasovanie ich realizácie (vznikajú výdavky a platby sa uskutočňujú počas bežného obdobia; zatiaľ čo záväzky sú výhody, ktoré sa získavajú teraz a pre ktoré je potrebné splniť si záväzky v budúcnosti). Z tabuľky nižšie je zrejmý nárast záväzkov v roku 2020.

Tabuľka: Vývoj záväzkov v ZŠ s MŠ [eur]

Rok	Záväzky		
	Spolu	- z toho do poisťovní a daňovému úradu	- z toho dodávateľom, do sociálneho fondu, zamestnancom, iné
2008	23 945,00	7 856,00	16 089,00
2009	27 978,00	16 446,00	11 530,00
2010	37 666,00	29 871,00	7 795,00
2011	61 002,00	52 549,00	8 453,00
2012	83 664,00	77 489,00	6 175,00
2013	106 017,82	101 248,42	4 769,40
2014	131 842,39	127 371,91	4 470,48
2015	139 753,67	130 346,32	9 407,35
2016	133 524,79	126 275,12	7 249,67
2017	113 701,63	107 240,43	6 461,20
2018	106 875,59	100 172,68	6 702,91
2019	163 991,02	157 867,71	6 123,31
2020	**175 750,94**	**168 989,49**	**6 761,45**



Záver

Na odstránenie nedostatkov a príčin ich vzniku som odporučila starostke obce a riaditeľke školy prijať opatrenia, ako sú uvedené v záverečnej tabuľke, čo obe akceptovali, čím im vznikla povinnosť predložiť mi písomný zoznam prijatých opatrení na odstránenie mnou zistených nedostatkov a príčin ich vzniku v lehote do 27.07.2021 a tieto opatrenia splniť a zaslať zoznam splnených opatrení do 31.08.2021.

Dňa 22.07.2021

Ing. Marta Hajdúchová
hlavná kontrolórka obce

Zoznam zistených nedostatkov, zoznam odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov a odstránenia príčin ich vzniku:

Kap.*	Por	Nedostatky	Odporúčania	Prijaté opatrenia
4.1.1	1.	Nesplnenie a porušenie povinnosti podľa podľa § 21 ods. 3 písm. b), c), ods. 4 písm. a) Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a čl. 7 ods. 2 písm. b), c), ods. 3 písm. a) Pravidiel kontrolnej činnosti HK v spojení s § 18d ods. 1, ods. 2 písm. a), b), § 18e Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení	Preškoliť štatutárov (starostku a riaditeľa-ku školy) o povinnostiach, ktoré majú voči HK, keď táto vykonáva kontroly podľa § 18d ods. 1, ods. 2 písm. a), b) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Pozri aj opatrenie č. 1 v správe o výsledku kontroly č.z. 492-2020-047 zo dňa 15.10.2020, alebo správy č.z. 173-2020-021 zo dňa 15.12.2020, ktoré nebolo splnené.	
4.2.2 a)	2.	Nesplnenie a porušenie povinnosti podľa § 11 ods. 3 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve	Personálna zmena na pozícii účtovníčky (ekonómky) ZŠ s MŠ tak, aby túto pracovnú pozíciu vykonávala odborne spôsobilá osoba, ktorá nie je v rodinnom vzťahu so zriaďovateľom (starostkou obce). Pozri aj opatrenie č. 2 a 9 v správe o výsledku kontroly č.z. 492-2020-047 zo dňa 15.10.2020, alebo správy č.z. 173-2020-021 zo dňa 15.12.2020, ktoré nebolo splnené.	
4.2.2 c)	3.	Nesplnenie a porušenie povinnosti podľa § 7 ods. 2 Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite	Vykonávať základnú finančnú kontrolu v zmysle § 7 ods. 1, 2, 3 Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite. Pozri aj opatrenie č. 7 v správe o výsledku kontroly č.z. 492-2020-047 zo dňa 15.10.2020, alebo správy č.z. 173-2020-021 zo dňa 15.12.2020, ktoré nebolo splnené.	

**Čísla kapitol sa viažu na správu o výsledku kontroly č.z. 205-2021-013 zo dňa 22.07.2021, ktorá bola doručená starostke obce a riaditeľke školy.*

ZVEREJNENIE ZÁMERU NA PREDAJ MAJETKU OBCE

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Dolná Lehota

v zmysle v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. Zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Dolná Lehota č. 111 zo dňa 22.7.2021

zverejňuje zámer predať majetok obce

- parc. č. E-KN 655/3 ostatná plocha o výmere 78 m^2, vedenom na LV č. 1112 v k.ú. Dolná Lehota **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Kupujúci:
Ing. Marek Pavlov, bytom Dolná Lehota č. 296, 976 98 Lopej

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok susedí s pozemkom Ing. Pavlova, aktuálne tvorí ohraničený neoddeliteľný celok. Súčasťou jednej ohraničenej plochy je pozemok od roku 1984, pričom do marca 2021 sa oň staral a udržiaval ho pôvodný majiteľ domu, pán Štefančík, po jeho smrti pozemok udržiavali jeho dediči. Pozemok je vzhľadom k výmere, svojmu rozmeru a umiestneniu nevyužiteľný pre Obec Dolná Lehota.

Cena pozemku:

- výkupná cena stanovená úradnou cenou podľa znaleckého posudku č. 163/2021 v sume 6,13 €/m^2 podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená na 478,14 €, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností ako aj ďalšie prípadné náklady súvisiace s prevodom majetku.

Viera Hudíková

starostka obce

Zámer zverejnený vo vývesnej tabuli v obci dňa .....

Zámer zverejnený na úradnej tabuli na webovom sídle dňa .....

Zámer zverejnený na CEUT dňa .....