

OBEC DOLNÁ LEHOTA, stavebný úrad

976 98 Dolná Lehota 162

Číslo: OcU DL SP -VV -202/2025

V Dolnej Lehotě, dňa: 24.03.2025

Ev.č.:5/17

Popis konania/účastníkov konania

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v.z. **PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou**
3. OÚ OSŽP, útvar ŠOPaK, Nám. M.R.Štefánika 40, 977 01 Brezno
4. OÚ OSŽP, útvar ŠVS, Nám. M.R.Štefánika 40, 977 01 Brezno

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Stavebník: Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v.z. PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou, podal na obci Dolná Lehota, stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie stavby: 17841 – Dolná Lehota – Konopnice – Rozšírenie NNK, v kat. území: Dolná Lehota.

Popis prebiehajúcich hraníc územia: Popis prebiehajúcich hraníc územia:

Stavba bude realizovaná v katastrálnom území obce Dolná Lehota. Trasa NN káblového vedenia je vedená krajom miestnych ciest. Účelom stavby je vybudovanie NN vedenia káblom (N)AYY-J 4x240mm² a skrine PRI S 9, ktorá umožní napojenie ďalších odberateľov v danej lokalite. Z existujúcej skrine 18-PRIS 10.1. nachádzajúcej sa na parcele C-KN č. 3796 sa vyvedie z voľného vývodu nové káblové vedenie (N)AYY-J 4x240mm², ktoré je vedené krajom miestnej cesty v parcele C-KN č. 3762 a C-KN č. 3854. Nové NN káblové vedenie bude napájať skriňu B-PRIS 9 DIN1 3/7 IP2X umiestnenú na parcele C-KN č. 3854. Obec Dolná Lehota, stavebný úrad príslušný podľa § 117, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §-u 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti, podľa §-u 66 stavebného zákona

povoľuje stavbu:

17841 – Dolná Lehota – Konopnice – Rozšírenie NNK,

v kat. území: Dolná Lehota.

Stavebníkovi: **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v.z. PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou** za účelom: rozšírenie NNK
druh stavby: stavba pre energetiku.

Na uskutočnenie stavby a jej budúce užívanie na podklade §66 stavebného zákona a §-u 10 vyhlášky číslo:453/2000 Z.z., stavebný úrad určuje tieto záväzné podmienky a požiadavky:

1) Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

SO.01 - Rozšírenie NNK

- montáž NN podzemného vedenia NAYY-J 4x240 dl. trasy 170 m,
- montáž istiacej skrine PRIS 6.1 DIN0 VV 2/4 P2 IP2x počet 1 ks,
- montáž optickej chráničky HDPE 40 dl. trasy 165 m.

2. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)

3. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.

4. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.

5. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)

6. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.

7. V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD. Musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. PD nemusí obsahovať situáciu vo formáte *dgn.

2) OÚ OSŽP, ŠOPaK, Brezno:

1. V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín je investor povinný požiadať o vydanie SÚHLASU na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. v spojenom konaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia (v nadväznosti na ustanovenia § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny). V prípade výrubu drevín alebo krovín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, t.j. v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

2. Orgán verejnej správy (všeobecný stavebný úrad) môže vo veci rozhodnúť (tzn. vydať povolenie na uskutočnenie predmetnej stavby) najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody, t. j. súhlas na výrub drevín, resp. krovín v prípade potreby realizácie takéhoto výrubu (ustanovenie § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny).

3. Pre zriadenie staveniska používať pozemok navrhnutý na zástavbu.

4. Výkopovú zeminu použiť na opätovné terénne úpravy dotknutých parciel.

5. Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo voľnej krajine

6. Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.

7. Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stave - technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.

8. Mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávnatý kryt. Zemné ako aj stavebné práce vykonávať vo vhodnom ročnom ako aj vegetačnom období a tak, aby nedochádzalo k vytváraniu koľají.

9. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v PD a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.

10. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - vlastníci alebo správcovia pozemku sú povinní odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname

Európskej únie a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastníci alebo správcovia pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku.

Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na odbornú organizáciu Správu Národného parku Nízke Tatry, so sídlom Lichardova 129/52, 976 13 Slovenská Ľupča a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.

Záujmové územie je súčasťou územia s druhým stupňom ochrany prírody, ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry v územnej pôsobnosti Správy Národného parku Nízke Tatry

(S - NAPANT), katastrálne územie obce Dolná Lehota, extravilán (mimo zastaveného územia) obce.

Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.

- Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
- Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
- V zmysle ustanovení § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
- Lehota na dokončenie stavby sa určuje :do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- Zhotoviteľa stavby písomne oznámiť stavebnému úradu v lehote do 15 dní odo dňa výberového konania.
- Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti autorizovaným geodetom a kartografom.

II. Námietky účastníkov konania - neboli podané.

Upozornenie: stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

ODÔVODNENIE:

Podkladom na rozhodnutie boli nasledovné skutočnosti:

-podaná žiadosť, projektová dokumentácia, oznámenie konania, vyjadrenia, list vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy, uhradenie správneho poplatku priamo do pokladnice obce.

Úvahy pri hodnotení dôkazov: Zo stavbou nebolo začaté.

Použitie správnej úvahy pri použití právnych predpisov, na základe ktorých sa rozhodovalo:

Stavebné konanie bolo začaté na žiadosť stavebníka .K žiadosti bola doložená primeraná projektová dokumentácia ustanovená vykonávacím predpisom, spracovaná oprávnenou osobou ako aj dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi.V žiadosti sa uviedol zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania.

Uvedené je v súlade s ustanovením §-u 60 stavebného zákona(ďalej len SZ), pre začatie konania. Stavený úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania. Súčasne upozornil účastníkov ,že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie do 7 dní ,inak že sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány boli upovedomené jednotlivo.Ich stanoviská nie sú zamietavé a u tých ktorý neoznámili svoje stanovisko k navrhovanej stavbe predpokladá sa ,že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Uvedené je v súlade s §-om 61 SZ.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podľa §-u 66 stavebný úrad vydal stavebné povolenie .

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav.

Vyrovnanie sa s návrhmi a námietkami účastníkov konania a ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia:

V konaní ku dňu rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a k podkladom rozhodnutia sa nevyjadrili.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak,ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE: Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní má účastník konania právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Dolná Lehota, stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona, v znení jeho noviel, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli obce a jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Viera Hudíková
starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce
na CUET a svojom webovom sídle
dňa:
podpis pracovníka:
pečiatka obce:

Zvesené z úradnej tabule obce
z CUET a zo svojho webového sídla
dňa:
podpis pracovníka:
pečiatka obce: