

Obec Dolná Lehota, so sídlom obecného úradu Dolná Lehota 162, 976 98 Lopej

zverejňuje

na základe ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ZÁMER

previesť majetok obce

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) a ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje zámer

previesť majetok obce vo vlastníctve obce Dolná Lehota špecifikovaný ako:

- a) Obec Dolná Lehota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1112, okres Brezno, obec Dolná Lehota, katastrálne územie Dolná Lehota, ako pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2932/6, druh pozemku Vodná plocha vo výmere 657 m² (ďalej len „pôvodný pozemok parcelné číslo 2932/6“). Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 2932/6 na základe geometrického plánu č. 36041459-183/2011 vyhotoveného dňa 27. 1. 2012 Jánom Ryšianom a autorizačne overeného dňa 27. 1. 2012 Ing. Karolom Simanom, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“), bol o.i. vytvorený aj diel 12 vo výmere 29 m² (ďalej len „**diel č. 12**“) a pričlenený k parc. č. 224/1, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 137 m², diel 13 vo výmere 9 m² (ďalej len „**diel č. 13**“) a pričlenený k parc. č. 224/3, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m², diel 14 vo výmere 2 m² (ďalej len „**diel č. 14**“) a pričlenený k parc. č. 224/3, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m² a diel 15 vo výmere 12 m² (ďalej len „**diel č. 15**“) a pričlenený k parc. č. 224/4, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 16 m².
- b) Obec Dolná Lehota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1112, okres Brezno, obec Dolná Lehota, katastrálne územie Dolná Lehota, ako pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 25000, druh pozemku Ostatná plocha vo výmere 345 m² (ďalej len „pôvodný pozemok parcelné číslo 25000“). Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 25000 na základe Geometrického plánu, bol o.i. vytvorený aj diel 16 vo výmere 4 m² (ďalej len „**diel č. 16**“) a pričlenený k parc. č. 224/3, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m².
- c) Obec Dolná Lehota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom

Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1112, okres Brezno, obec Dolná Lehota, katastrálne územie Dolná Lehota, ako pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 196/120, druh pozemku Ostatná plocha vo výmere 14 468 m² (ďalej len „pôvodný pozemok parcelné číslo 196/120“). Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 196/120 na základe Geometrického plánu, bol o.i. vytvorený aj diel 5 vo výmere 22 m² (ďalej len „**diel č. 5**“) a pričlenený k parc. č. 224/1, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 137 m² a vytvorený aj diel 6 vo výmere 2 m² (ďalej len „**diel č. 6**“) a pričlenený k parc. č. 224/3, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m²,

teda previesť Diel č. 12, diel č. 13, diel č. 14, diel č. 15, diel č. 16, diel č. 5 a diel č. 6 ďalej spolu len „**predmety kúpy**“ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Štefana Romančíka, rodený Romančík, trvale bytom Dolná Lehota č. 94, 976 98 Lopej, štátny občan Slovenskej republiky a manželka Evy Romančíkovej, rodená Holková, trvale bytom Dolná Lehota č. 94, 976 98 Lopej, štátna občianka Slovenskej republiky** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 2. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Dolná Lehota zo dňa 23.11.2023 je zdôvodnený ako prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² .

Všeobecná hodnota predmetu kúpy je stanovená ako hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania vo výške 7 €/ m²

dňa 18.03.2024

Viera Hudíková, v.r.
starostka obce Dolná Lehota