Uznesenia prijaté na 16. zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 20. 11. 2025 o 19:00 hod. v zasadačke obecného úradu

UZNESENIE č. 190

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

A. konštatuje

že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, keďže je prítomných 5 poslancov zo 7 poslancov.

B. schvaľuje

a) Michaelu Hudíkovú za zhotoviteľku audiozáznamu a zápisnice zo zasadnutia,
b) za overovateľov zápisnice: Bellu Štefana a Kubicu Rastislava
c) mandátovú a návrhovú komisiu v zložení: Ing. Škultétyová Monika, PhD. a Mgr. Kán Miroslav

Celkový počet poslancov: 7 Prítomní poslanci: 5/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.

Za: Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.,

Proti: 0 **Zdržal sa hlasovania: 0**
Nehlasovali: Gubárová Bystrianska Zuzana, Žilka Michal

Uznesenie bolo schválené
Uznesenie podpísané starostkou obce 25-11-2025

UZNESENIE č. 191

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Schvaľuje

Program 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
   a) *Schválenie programu rokovania*
   b) *Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie*
   c) *Určenie overovateľov zápisnice*
   d) *Určenie zapisovateľa*
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Interpelácia poslancov
4. Správa obecnej kontrolórky
5. Stanovisko obecnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2026, 2027, 2028

6. Schválenie rozpočtu na roky 2026, 2027, 2028
7. Územný plán – informácie
8. Správa starostky obce o dokončených investičných akciách v obci
9. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025
10. Návrh na určenie platu starostky obce
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

Celkový počet poslancov: 7 Prítomní poslanci: 5/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.

Za: Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.

Proti: 0 **Zdržal sa hlasovania: 0**
Nehlasovali: Gubárová Bystrianska Zuzana, Žilka Michal

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie podpísané starostkou obce

25 -11- 2025

UZNESENIE č. 192
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení (č. 181-189) z predchádzajúceho zasadnutia OZ, konaného 27. 08. 2025

Celkový počet poslancov: 7 Prítomní poslanci: 5/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.

Za: Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.

Proti: 0 **Zdržal sa hlasovania: 0**
Nehlasovali: Gubárová Bystrianska Zuzana, Žilka Michal

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie podpísané starostkou obce 25 -11- 2025

UZNESENIE č. 193

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Berie na vedomie

Správu obecnej kontrolórky

Celkový počet poslancov: 7 Prítomní poslanci: 5/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.,

Za: Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.

Proti: 0 **Zdržal sa hlasovania: 0**
Nehlasovali: Gubárová Bystrianska Zuzana, Žilka Michal

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie podpísané starostkou obce
25 -11- 2025

UZNESENIE č. 194

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Berie na vedomie

Stanovisko obecnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2026, 2027, 2028

Celkový počet poslancov: 7 Prítomní poslanci: 5/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.,

Za: Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.

Proti: 0 **Zdržal sa hlasovania: 0**
Nehlasovali: Gubárová Bystrianska Zuzana, Žilka Michal

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie podpísané starostkou obce
25 -11- 2025

UZNESENIE č. 195

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

A. Schvaľuje

Rozpočet na rok 2026

B. Berie na vedomie

Návrh rozpočtu na roky 2027, 2028

Celkový počet poslancov: 7 Prítomní poslanci: 5/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.

Za: Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.

Proti: 0 **Zdržal sa hlasovania: 0**
Nehlasovali: Gubárová Bystrianska Zuzana, Žilka Michal

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie podpísané starostkou obce 25 -11- 2025

UZNESENIE č. 196

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

A. Berie na vedomie

Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie,
ktorá bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou v zmysle § 32 ods. 4 zákona č. 200/2002 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o ÚP") a ktorá bola predložená dotknutým orgánom v súlade s § 32 ods. 5 a 6 zákona o ÚP. Na základe stanovísk dotknutých orgánov bola Správa o stave ÚPD doplnená a zverejnená na webovom sídle obce a na úradnej tabuli.

B. Schvaľuje

Obstaranie nového územného plánu obce
v súlade so zákonom o ÚP na základe Správy o stave ÚPD a v súlade s § 32 ods. 8 zákona o ÚP.

Celkový počet poslancov: 7 Prítomní poslanci: 5/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.
Za: Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.

Proti: 0 **Zdržal sa hlasovania: 0**
Nehlasovali: Gubárová Bystrianska Zuzana Žilka Michal

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie podpísané starostkou obce
25-11-2025

Prílohy uznesenia: Správa o stave ÚPD a stanoviská dotknutých orgánov (BBSK a Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu BB)

UZNESENIE č. 197
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Berie na vedomie

Správu starostky obce o dokončených investičných akciách v obci

Celkový počet poslancov: 7 Prítomní poslanci: 5/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.,

Za: Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.

Proti: 0 **Zdržal sa hlasovania: 0**
Nehlasovali: Gubárová Bystrianska Zuzana, Žilka Michal

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie podpísané starostkou obce
25-11-2025

UZNESENIE č. 198
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 2/2025

Celkový počet poslancov: 7 Prítomní poslanci: 5/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.

Za: Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.
Proti: 0 **Zdržal sa hlasovania: 0**

Nehlasovali: Gubárová Bystrianska Zuzana, Žilka Michal

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie podpísané starostkou obce

25 -11- 2025

UZNESENIE č. 199

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Určuje

starostke obce Viere Hudíkovej,

mesačný plat podľa § 3 ods. 1, zák. č. 253/1994 Z. z. o platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov vo výške 2.789.- € v hrubom, navýšený o 60% podľa § 4 ods. 2 uvedeného zákona, a to **1 x ročne vo výplate za mesiac november.**

Celkový počet poslancov: 7 Prítomní poslanci: 5/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.

Za: Bella Štefan

Proti: Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.

Zdržal sa hlasovania: Mgr. Kán Miroslav

Nehlasovali: Gubárová Bystrianska Zuzana, Žilka Michal

Uznesenie nebolo schválené

Uznesenie podpísané starostkou obce

25 -11- 2025

UZNESENIE č. 200

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Určuje

starostke obce Viere Hudíkovej,

mesačný plat podľa § 3 ods. 1, zák. č. 253/1994 Z. z. o platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov vo výške 2.789.- € v hrubom, navýšený o 30% podľa § 4 ods. 2 uvedeného zákona, a to **1 x ročne vo výplate za mesiac november.**

Celkový počet poslancov: 7 Prítomní poslanci: 5/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD.

Za: Bella Štefan, Mgr. Kán Miroslav, Kubica Rastislav, Mgr. Stieranková Júlia

Proti: Ing. Škultétyová Monika PhD.

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasovali: Gubárová Bystrianska Zuzana, Žilka Michal

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie podpísané starostkou obce

25 -11- 2025

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Dolná Lehota

Vypracovaná v zmysle Prílohy č. 1 vyhlášky č. 54/2024 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR z 13. marca 2024, ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané IS územného plánovania a výstavby

Základné údaje

1. Názov územnoplánovacej dokumentácie
   Územný plán obce Dolná Lehota

2. Obec
   Banskobystrický

3. Obstarávateľ
   Obec Dolná Lehota

4. Spracovateľ správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
   Ing. Martina Kukučková, OSO reg. číslo 454

5. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
   Ing. Martina Kukučková, OSO reg. číslo: 454

6. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie
   Zatiaľ nebol obstaraný

7. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
   15.07.2025
   28.08.2025 - upravená na základe stanovísk dotknutých orgánov (Banskobystrický samosprávny kraj, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica).

Obsah:

1. Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
   Obec Dolná Lehota v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dolná Lehota č. 163 zo dňa 12.03.2025 obstaráva nový plán v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

2. Posúdenie stavu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie
   Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán

3. Posúdenie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie v znení zmien a doplnkov
   Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán

4. Preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou
   Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán

5. Vyhodnotenie súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a územnoplánovacími podkladmi vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti
   Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán.

6. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny
   Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán

7. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a súčasného stavu krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendencií vývoja
   Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán

8. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu, obce
   Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán

9. Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia
   Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán

10. Vyhodnotenie potreby zmeny textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie
    Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán

11. Vyhodnotenie potreby zmeny grafickej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie
    Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán

12. Vyhodnotenie podnetov na zmenu územnoplánovacej dokumentácie a ich súladu so zadaním
    Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán

Záver:

1. Návrh a zdôvodnenie ďalšieho postupu a spôsobu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie
   Nerelevantné

2. Obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie
   Obec Dolná Lehota nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa doposiaľ uskutočňovali bez koncepčného podkladu, len na základe územných rozhodnutí. Všeobecným dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba získať právne záväzný dokument s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Taktiež je potrebné premietnuť do územia rozvojové zámery z miestnej stratégie (Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregión Chopok – Juh na roky 2024 – 2027 s platnosťou do roku 2030) ako aj z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení Zmien a doplnkov č. 5/2020 (ďalej „ÚPN VÚC BBK"). Územný plán obce bude rešpektovať regulatívy a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce a zohľadní územnotechnické a ostatné l podklady BBSK. Obec Dolná Lehota preto bude obstarávať nový územný plán v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z.. Prípravné práce a schválenie zadania plánuje uskutočniť v roku 2025, aby sa mohla v roku 2026 uchádzať o dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v súlade so zákonom č. 226/2011 Z.z.

3. Obstaranie zmien a doplnkov
   Nerelevantné

Príloha č. 1:
Stanovisko Banskobystrického samosprávneho kraja, odd. územného plánovania a životného prostredia, č. 11774/2025/ODDUPZP-2 zo dňa 23.07.2025
Príloha č. 2:
Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, č. 14472/2025-17.1.1.-002 zo dňa 24.07.2025

Ing. Martina Kukučková, OSO reg. č. 454
Vo Veľkom Krtíši, dňa 28.08.2025

ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica
Oddelenie územného plánovania

Obec Dolná Lehota
Starosta obce
Dolná Lehota č.162
976 98 Lopej
Slovensko

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
- / -	14472/2025-17.1.1.-002	Ing. Barbora Benčajová barbora.bencajova@stavebnyurad.gov.sk 048/28 30 323	24.07.2025

„Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Dolná Lehota"
- stanovisko podľa § 32 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

Podľa § 7 zákona o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o územnom plánovaní) je orgánom štátnej správy pre územné plánovanie Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v územnej pôsobnosti okresov Banskobystrického kraja konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica (ďalej len RÚ Banská Bystrica).

RÚ Banská Bystrica prijal dňa 15.07.2025 žiadosť obce Dolná Lehota, ako orgánu územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) bod č. 1 zákona o územnom plánovaní, o stanovisko k „Správe o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Dolná Lehota" v zmysle ustanovenia § 32 ods. 5 zákona o územnom plánovaní.

Správu vypracovala v júli 2025 Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 454.

Na základe „Správy o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Dolná Lehota" predloženej na vyjadrenie, tunajší orgán územného plánovania vydáva nasledovné stanovisko podľa § 32 ods. 5 zákona o územnom plánovaní:

RÚ Banská Bystrica konštatuje, že:
- obec Dolná Lehota nemá platný ÚPN obce,
- „Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Dolná Lehota" predložená na posúdenie je obsahovo aj vecne spracovaná podľa prílohy č. 1 Vyhlášky č. 54/2024 Z. z.

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby.

Podľa § 32 ods. 8 zákona o územnom plánovaní je správa o stave územnoplánovacej dokumentácie podkladom pre rozhodnutie príslušného schvaľujúceho orgánu územného plánovania o obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo o obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie.

Pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie postupovať v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, súvisiacimi vyhláškami a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

RÚ Banská Bystrica súhlasí so zverejnením predloženej „Správy o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Dolná Lehota".

Ing. Janka Mylbachrová
riaditeľka
Regionálneho úradu pre územné plánovanie
a výstavbu Banská Bystrica

Banskobystrický samosprávny kraj
Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Obec Dolná Lehota
Dolná Lehota 162
976 98 Dolná Lehota
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
	11774/2025/ODDUPZP-2	Ing. Dvorská 0948 833 213	23. 07. 2025

Vec
„Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Dolná Lehota" - stanovisko

Banskobystrickému samosprávnemu kraju, ako orgánu územného plánovania podľa § 32 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení (ďalej „zákon o územnom plánovaní"), bola dňa 15.07.2025 doručená od Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky informácia o zaevidovaní správy o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Dolná Lehota.

Správu vypracovala Ing. Martina Kukučková, Venevská 767/6, 990 01 Veľký Krtíš, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 454. Dôvodom spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie je, že obec nemá spracovaný územný plán. Obec Dolná Lehota v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dolná Lehota č. 163 zo dňa 12.03.2025 obstaráva nový plán v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Obec Dolná Lehota nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa doposiaľ uskutočňovali bez koncepčného podkladu, len na základe územných rozhodnutí. Všeobecným dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba získať právne záväzný dokument s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Taktiež je potrebné premietnuť do územia rozvojové zámery z miestnej stratégie (Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregión Chopok - Juh na roky 2024 - 2027 s platnosťou do roku 2030) ako aj z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení Zmien a doplnkov č. 5/2020. Obec Dolná Lehota preto bude obstarávať nový územný plán v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z.. Prípravné práce a schválenie zadania plánuje uskutočniť v roku 2025, aby sa mohla v roku 2026 uchádzať o dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v súlade so zákonom č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí.

Správa je spracovaná v zmysle § 32 zákona č. 200/2024 o územnom plánovaní a v spolupráci s obcou Dolná Lehota. Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie bude podkladom pre uznesenie obecného zastupiteľstva o obstarávaní novej a aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie.

Banskobystrický samosprávny kraj posúdil predloženú „Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Dolná Lehota" z hľadiska súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a vydáva v zmysle § 10 písm. f) a § 32 odsek 6 zákona o územnom plánovaní nasledovné

stanovisko:

Podľa § 11 g) zákona o územnom plánovaní má obec zabezpečiť súlad územného plánu obce s Koncepciou územného rozvoja regiónu, to znamená Územný plán obce Dolná Lehota má byť v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je v súčasnosti Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení (ďalej „ÚPN VÚC BBK") a špecifickými záväznými podmienkami Banskobystrického samosprávneho kraja (BBSK).

Banskobystrický samosprávny kraj požaduje:

1. Rešpektovať pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Lehota " všetky regulatívy a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Dolná Lehota a preniesť ich do všetkých stupňov ÚPD. Platné znenie ÚPN VÚC BBK vrátane ustanovení záväznej časti v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle BBSK: https://www.bbsk.sk/uzemny-plan-vuc-bbk.

Záväzná časť ÚPN VÚC BBK, vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., bola zmenená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej „VZN BBSK"), č. 4/2004, VZN BBSK č. 6/2007, VZN BBSK č. 14/2010 a VZN BBSK č. 27/2014. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č. 5/2020 boli schválené ZBBSK uznesením č. 321/2024 dňa 07. marca 2024, záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5/2020 bola vyhlásená VZN BBSK č. 55/2024, s účinnosťou od 11. apríla 2024. V zmysle uvedeného VZN žiadame citovať aktuálne platné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v pripravovanej ÚPD obce.

2. V prípade zásahu do cesty III/2373 pri riešení dopravnej infraštruktúry obce je potrebné žiadať o stanovisko oddelenie cestnej správy Úradu BBSK.

3. Rešpektovať a zohľadniť územnotechnické a ostatné podklady BBSK ako sú najmä strategické dokumenty BBSK: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja BB kraja, Stratégia adaptácie BBSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, Regionálny plán udržateľnej mobility BBSK, Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBSK, Koncepcia rozvoja školstva, zdravotníctva a sociálnych služieb, Koncepcia rozvoja sociálnych služieb v BBSK na roky 2019 - 2025, Regionálna stratégia výchovy a vzdelávania BBSK na roky 2025 až 2027, Koncepcia rozvoja kultúry a kultúrneho dedičstva BBSK, Regionálna integrovaná územná stratégia BB kraja, Plán dopravnej obslužnosti BBSK a Plán udržateľnej mobility Banskobystrického samosprávneho kraja.

Banskobystrický samosprávny kraj v súlade s ustanovením § 32 ods. 6 zákona o územnom plánovaní súhlasí s predloženou „Správou o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Dolná Lehota" a vyhodnoteniami jej jednotlivých častí a odporúča začatie procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - nového „Územného plánu obce Dolná Lehota" podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

Ing. arch. Miroslava Valková
vedúca oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky