OBEC DOLNÁ LEHOTA – stavebný úrad
976 98 Dolná Lehota

Číslo: UR-465/2022 V Dolnej Lehote, dňa:25.10.2022
Ev. č.:4 /2022

Verejná vyhláška

VEC:
Spoločenstvo vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota o.z., Priechod 308, 97611 Priechod
- návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Dolná Lehota SEVER - vodovod

Územné rozhodnutie a rozhodnutie
o umiestnení stavby a využití územia

Navrhovateľ: Spoločenstvo vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota o.z., Priechod 308, 97611 Priechod podal na obci Dolná Lehota , stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Dolná Lehota SEVER - vodovod, na pozemku KN C p.č.:664 (pozostáva z KN-E p.č. 196/120 a 600/3) a KN –C p.č.: 3761, 3506, 3759 (miestne komunikácie), v kat.území Dolná Lehota.

Obec Dolná Lehota, príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 zákona číslo:50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval návrh stavebníka podľa §-u 37 stavebného zákona v územnom konaní a po posúdení a preskúmaní návrhu takto

rozhodol:

podľa §-u 37,stavebného zákona a podľa §-u 39,39a, stavebného zákona vydáva toto

územné rozhodnutie a rozhodnutie o umiestnení stavby:

pre navrhovateľa :
Spoločenstvo vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota o.z., Priechod 308, 97611 Priechod
pozemok KN C p.č.:664 (pozostáva z KN-E p.č. 196/120 a 600/3) a KN –C p.č.: 3761, 3506, 3759 (miestne komunikácie),

určuje za stavebný pozemok a umiestňuje na ňom stavbu:
„Dolná Lehota SEVER - vodovod“

na pozemku :
KN C p.č.:664 (pozostáva z KN-E p.č. 196/120 a 600/3) a KN –C p.č.: 3761, 3506, 3759 (miestne komunikácie)
v kat.území: Dolná Lehota
pre navrhovateľa:
Spoločenstvo vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota o.z., Priechod 308, 97611 Priechod.

Podľa §-u 39,39a, stavebného zákona a §-u 4 vyhlášky MŽP SR číslo:453/2000 Z.z.,stavebný úrad na umiestnenie stavby a na obsah projektovej dokumentácie určuje tieto podmienky a požiadavky:
1. Stavbu realizovať v súlade a v rozsahu s predloženou projektovou dokumentáciou.
2. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad OSŽP,OPaK:
-V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín je investor povinný požiadať o vydanie SÚHLASU na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. v spojenom konaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia (v nadväznosti na ustanovenia § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny). V prípade výrubu

drevín alebo krovín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, tj. v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
-Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému, čo najskôr zasypať. Požadujeme pri prácach dodržať normu - Slovenská technická norma pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov; STN 83 7010 (r. 2005) Ochrana prírody, ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ktorú vydal Slovenský ústav technickej normalizácie, Bratislava.
-Pre zriadenie staveniska používať využiť plochy pozemkov zasiahnutých stavebnou činnosťou.
-Výkopovú zeminu použiť na opätovné terénne úpravy dotknutých parciel. So vzniknutou prebytočnou výkopovou zeminou a stavebným materiálom je potrebné nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
-Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo voľnej krajine.
-Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.
-Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebno - technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
-Mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávnatý kryt. Zemné ako aj stavebné práce vykonávať vo vhodnom ročnom ako aj vegetačnom období a tak, aby nedochádzalo k vytváraniu koľají.
-Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v PD a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.
-Upozorňujeme na ustanovenie § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - vlastník alebo správca pozemku sú povinní odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku.
-Upozorňujeme na ustanovenie § 13 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny - na území, v ktorom platí druhý stupeň ochrany sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (Okresný úrad Brezno) na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženia za hranicami zastavaného územia obce. Zároveň upozorňujeme, že je nevhodné vysádzať nepôvodné dreviny, kry alebo byliny.
-Po ukončení stavebných prác vykonať dôslednú rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou s výrazným ohľadom na plochy dotknuté zemnými prácami a prejazdom mechanizmov, pričom na zatrávnenie sa môžu použiť len lokálne druhy tráv a bylín.
-Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na odbornú organizáciu, Správu Národného parku Nízke Tatry, so sídlom Lichardova 129/52, 976 13 Slovenská Ľupča a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.

2) OÚ v Brezne, OSŽP, úsek ŠVS:

1. VODOVOD je podľa ust. § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona, VODNOU STAVBOU. Jedná sa o verejný vodovod a jeho súčasťou je aj pripojenie vodovodných prípojok na rozvádzaciu vetvu s uzáverom.

VODNÁ STAVBA PODLIEHA:

• vydaniu STAVEBNÉHO POVOLENIA podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s ust. § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

o ktoré je investor povinný požiadať OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby.

Investor je k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu povinný doložiť náležitosti vyplývajúce zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:
•Právoplatné rozhodnutie o umiestnení vodnej stavby
•Záväzne stanovisko podľa ust. § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadkom (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") vydané miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí
•Záväzné stanovisko obce, resp. mesta (starosta obce, primátor mesta) k vydaniu stavebného povolenia na vodnú stavbu
•Projektová dokumentácia v 3 vyhotoveniach vypracovaná v stupni pre vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú vodnú stavbu
*Upozorňujeme, že projektová dokumentácia spracovaná na predmetné vodné stavby musí byť vypracovaná projektantom s oprávnením na projektovanie vodných stavieb
•Správny poplatok v hodnote podľa plánovaných nákladov na realizáciu vodnej stavby v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (tzn. správny poplatok sa odvíja od predpokladaných nákladov na danú stavbu; napr. do 50 000 eur vrátane je správny poplatok 100,00 eur)
•Súpis pozemkov dotknutých realizáciou vodnej stavby
•Doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom dotknutých pozemkov alebo stavby alebo že má k pozemkom či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu
•Vyjadrenie vlastníka verejného vodovodu a prevádzkovateľa verejného vodovodu v obci Dolná Lehota k vydaniu stavebného povolenia na vodnú stavbu
•Vyjadrenia - záväzné stanoviská správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov k vydaniu stavebného povolenia na vodné stavby podľa projektu stavby:
•Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
•Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Zilina
•SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
•StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
•Vyjadrenia Okresného úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie - úseku štátnej správy odpadového hospodárstva a úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia na vodné stavby
•Potrebné stanoviská a rozhodnutia Okresného úradu Brezno, pozemkového a lesného odboru - v prípade že vodná stavba bude realizovaná aj na pozemkoch vedených ako záhrady, resp. TTP,...
•Vyjadrenie/stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Brezne k PD pre vydanie stavebného povolenia na vodné stavby
•Prípadné ďalšie doklady a písomnosti, potreba ktorých vyplynie z podmienok rozhodnutia o umiestnení vodnej stavby, resp. z vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov.
Vodovodné prípojky (sú úseky potrubia spájajúce rozvádzaciu vetvu verejnej vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti alebo objektu) okrem meradla, ak je osadené NIE SÚ VODNÉ STAVBY a je potrebné ich riešiť ako samostatný stavebný objekt.
Pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.
3.Upozorňujeme, že VLASTNÍKOM VEREJNÝCH VODOVODOV môže byť z dôvodu verejného záujmu LEN SUBJEKT VEREJNÉHO PRÁVA. Subjektom verejného práva je:
a)obec,
b)právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
c)združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).
3.1.Upozorňujeme, že ak výstavbu verejných vodovodov ZABEZPEČUJÚ PRÁVNICKÉ OSOBY, ktoré NIE SÚ SUBJEKTMI VEREJNÉHO PRÁVA je nevyhnutné k územnému konaniu predložiť ZMLUVU O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K DOTKNUTEJ STAVBE medzi jej vlastníkom (stavebníkom) a subjektom verejného práva.

3.2.Ku kolaudačnému konaniu predložiť ZMLUVU O PREVODE VLASTNÍCTVA VEREJNÉHO VODOVODU medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
4.Upozorňujeme, že PÁSMO OCHRANY vodovodného potrubia verejného vodovodu V ZASTAVANOM ÚZEMÍ vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti uvedených v ust. § 19 ods. 2. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4.1.PÁSMO OCHRANY, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií SA NEVYMEDZUJE.

3) SPP-D a.s. Bratislava:

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
-stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
-v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
-vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-

distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
-stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
-stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,702 02,
-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
-stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
-v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
-v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
OSOBITNÉ PODMIENKY:
SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: iqor.prepelica@spp- distrubucia.sk

4) StVS a.s. Banská Bystrica:

1.Spoločnosť StVPS a.s. je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica, k bilanciám dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovaným množstvám odpadových vôd a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu,
2.potvrdenie krytia bilančnej potreby dodávky vody z verejného vodovodu pre projekt riešený v PD musí byť vydané vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, rovnako StVPS a.s. odsúhlasuje spôsob a miesto napojenia na verejný vodovod,
3.o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné požiadať aj prevádzkovateľa vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry StVPS, a.s. a ich oprávnené požiadavky žiadame v plnej miere rešpektovať.
4.v prípade, že zámerom investora budú dotknuté pásma ochrany podzemných vedení v majetku StVS, a.s., B. Bystrica, resp. vyvolané preložky týchto vedení alebo ich rozšírenie,

investor predloží PD k vyjadreniu aj vlastníkovi StVS, a.s., Partizánska cesta 5, B. Bystrica.
Pokiaľ by technické riešenie vyvolalo potrebu preložky verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, žiadame tieto stavebné objekty vyprojektovať v PD ako samostatné objekty. Prípadné preložky infraštruktúry je nutné považovať za vyvolanú investíciu.
5.Prítomnosť existujúcej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v záujmovom území stavby potvrdzuje a ich priebeh vyznačí Prevádzkovateľ - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica
6.Žiadame rešpektovať jestvujúce vodohospodárske zariadenia v majetku StVS a.s., Banská Bystrica, ktoré na základe „Zmluvy o prevádzkovaní" prevádzkuje StVPS a.s. (V pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie nesmú byť umiestnené žiadne objekty, skládky a zariadenia, ktoré by bránili prístupu alebo by mohli ohroziť ich technický stav. Všetky činnosti v pásme ochrany verejného vodovou a kanalizácie môžu byť vykonávané len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa za predpokladu dodržania platných technických a právnych noriem).
7.Pokiaľ dôjde výstavbou predmetnej stavby k stretu s existujúcou infraštruktúrou v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, stavebník je povinný zabezpečiť jej primeranú ochranu podľa STN a príslušných predpisov. Technické riešenie ochrany je povinný odsúhlasiť s Prevádzkovateľom a Vlastníkom infraštruktúry.
8.Pri príprave PD všetkých stavebných objektov žiadame dodržať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku StVS a.s. v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. s možnosťou trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami.
9.Budúci stavebník svojou činnosťou nesmie nezhoršiť súčasný technický a prevádzkový stav vodárenských zariadení v majetku StVS, a.s., B. Bystrica.

5) Obec Dolná Lehota – starostka obce:

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby na pozemky vo vlastníctve obce uzavrieť zmluvu o vecnom bremene.
Dotknuté pozemky po výstavbe uviesť do pôvodného stavu.

6) StVPS a.s. Banská Bystrica:

1.Informácia o existencii sieti
V priloženej situácii sme Vám informatívne vyznačili verejný vodovod DN 80 mm liatina, DN 100 mm liatina v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica.
V obci Dolná Lehota sa nenachádza verejná kanalizácia v správe našej spoločnosti.
Vytýčenie vodovodu vykoná príslušná prevádzka vodovodov Brezno na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre Závod 01, Sekurisova 4, Brezno.
Vytýčené inžinierske siete v správe našej spoločnosti požadujeme vyznačiť v situácii stavebného zámeru, s vyznačením odstupových vzdialeností navrhovaného stavebného zámeru od okraja existujúceho verejného vodovodu.
2. Možnosť napojenia, miesto napojenia
-Napojenie plánovaného stavebného zámeru na odber pitnej vody je možné navrhnúť na verejný vodovod DN 80 mm liatina v správe našej spoločnosti.
-Upozorňujeme:
Vzhľadom na umiestnenie plánovaného stavebného zámeru rodinných domov voči existujúcej akumulácii (vodojem 300 m3 - kóta min.hladiny: 520,00 m n.m.), nezaručujeme pre plánovanú výstavbu rodinných domov dostatočné tlakové pomery pre zásobovanie objektu pitnou vodou. Požadujeme na navrhovanom rozšírení verejného vodovodu riešiť osadenie jednej dotláčacej stanice pre celú záujmovú lokalitu komplexne, na náklady stavebníka v zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §22.
V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §22 - Ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže splnenie týchto požiadaviek odmietnuť.
Odberateľ môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.
-Vzhľadom k tomu, že v predmetnej lokalite je plánované rozšírenie verejného vodovodu,

v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. Vás upozorňujeme, že vlastníkom verejného vodovodu môže byť len právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike.
Vlastník verejného vodovodu je povinný zabezpečiť jeho prevádzkovanie.
Oprávnenie prevádzkovať verejný vodovod alebo kanalizáciu má fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Podmienkou na udelenie živnostenského oprávnenia je splnenie požiadaviek na odbornú spôsobilosť.
Upozorňujeme:
Vodovodné prípojky nebudú predmetom prevádzkovania.
Predmetom prevádzkovania budú len zariadenia verejného vodovodu v zmysle Zákona 442/2002 Z.z.
-V zmysle Zákona 442/20020 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.
Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia).
V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.
Upozorňujeme:
Verejný vodovod slúži na zabezpečenie dodávky vody pre pitné a hygienické účely.
- Požadujeme predĺženie verejného vodovodu a dotláčacej stanice navrhnúť v zmysle „Technických štandardov“, ktoré sú uvedené na stránke www.stvs.sk, sekcia investičné projekty.
-Do 5 m od miesta napojenia na verejný vodovod, na prístupnom mieste pre odčítanie vodomeru, požadujeme navrhnúť armatúrnu šachtu.
V prípade, že predmetné predĺženie verejného vodovodu nebude odovzdané do vlastníctva StVS, a.s., v navrhovanej šachte bude osadené jediné fakturačné meradlo spotreby vody pre záujmové územie.
Meradlá spotreby vody navrhované pre každý rodinný dom budú mať charakter podružného meradla spotreby vody - neakceptovateľné pre fakturáciu.
V prípade, že predĺženie verejného vodovodu bude odovzdané do vlastníctva StVS, a,.s., v armatúrnej šachte bude osadené úsekové meradlo spotreby vody.
Pripomienky k technickému riešeniu stavby:
V zmysle STN 75 5401 Navrhovanie vodovodných potrubí požadujeme, aby tlak vo verejnom vodovode v mieste napojenia vodovodných prípojok bol min. 0,25 MPa a max. 0,60 Mpa.
Dopĺňanie požiarnej nádrže nepovoľujeme vodou z verejného vodovodu.
Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.
Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.
Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:
Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :
min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
Žiadame dodržať min, vzdialenosť plynovodu od vodomernei šachty 1 m.
Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu, je

stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.
Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.
V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
• V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
Podmienky realizácie stavby:
Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a.s., Závod 01) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.
Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu (StVPS, a.s., Závod 01) začatie prác.
Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodu na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby.
Zmluvné podmienky:
V zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. §3 Vás upozorňujeme, že vlastníkom verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
Na verejnom vodovode nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
Ak výstavbu verejných vodovodov zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
Na verejnom vodovode nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
Ochrana navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu:
Budúce pásmo ochrany vodovodného potrubia v záujmovom území stavby požadujeme vymedziť samostatným rozhodnutím príslušného okresného úradu na návrh stavebníka (investora) predĺženia verejného vodovodu. Pásmo ochrany v záujmovom území stavby požadujeme vymedziť na vzdialenosť 1,80 m od osi vodovodného potrubia na obidve jeho strany.
Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.
Zmluvné a obchodno-technické podmienky:
Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a budúca zmluva o zriadení vecného bremena musí byť uzatvorená pred vydaním územného rozhodnutia na dielo.
Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, vlastníka vodohospodárskej infraštruktúry (investora) a zástupcov našej spoločnosti a zástupca StVS, a.s. Banská Bystrica.
K uzatvoreniu kúpnej zmluvy požadujeme predložiť dokumentáciu stavby v nasledovnom rozsahu:
2 x územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
2 x stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);

2 x kolaudačné rozhodnutie (po kolaudácii stavby) s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby potvrdenú zhotoviteľom diela + 1 x CD;
2 x dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia diela + 1 x CD;
2 x prevádzkový poriadok stavby spracovaný v zmysle Vyhlášky č. 55/2004 + 1 x CD;
2 x zápisy o vykonaných tlakových skúškach vodovodu, objektov, o vykonaní preplachu potrubia a o skúške funkčnosti signalizačného vodiča;
2 x stavebný denník;
2 x PD protipožiarnej bezpečnosti stavby +1 x CD;
východiskové revízne správy NN a elektrotechnickej časti;
východiskové revízne správy vyhradených technických zariadení (tlaková nádoba);
2 x rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu;
doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok t.j. atesty, certifikáty, protokoly, prehlásenia výrobcov, resp. predajcov, o zhode;
fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác;
zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi investorom a zhotoviteľom stavby s uvedením termínov záručnej doby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov;
doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania;
doklady o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom stavba nachádza (upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma verejného vodovodu a prislúchajúcich zariadení a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma verejného vodovodu zasahujú).

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Brezno, Sekurisova 4.

1. Objednávka na vytýčenie jestvujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
2. Objednávka na prepojenie novovybudovaného vodovodného potrubia na existujúce vodovodné potrubie v správe našej spoločnosti.

Stanovisko za oblasť ochrany pred požiarmi - zásobovanie stavieb vodou na hasenie požiarov:Bez pripomienok.

V strede zástavby bude vybudovaná podzemná požiarna nádrž s objemom 15 m^3.

V zmysle Zákona 442/20020 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.
V územnom a stavebnom konaní požadujeme predložiť stavebnému úradu:
Vyjadrenie StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica č. 9974/2022/ZC3746-916 zo dňa 18.10.2022 k stavebnému zámeru.
Vyjadrenie StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica k stavebnému zámeru.
Budúcu kúpnu zmluvu a zmluvu o budúcom zriadení vecného bremena s StVS, a.s.
Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu:
1. Porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, z hľadiska dodržania ochrany existujúcich inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti a dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

Záväzné stanovisko k pripojeniu na verejný vodovod zaujmeme po predložení kompletnej projektovej dokumentácie stavebného zámeru, spracovanú odborne spôsobilou osobou.
3. Spôsob napojenia
-Napojenie na verejný vodovod realizuje výlučne StVPS, a.s. na základe objednávky odberateľa podanej na Zákazníckom centre Závod 01. Sekurisova 4, Brezno.
- Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.
4. Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú / kanalizačnú prípojku, na meranie množstva dodanej/odvádzanej vody, postup zriadenia vodovodnej/kanalizačnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu", ktorý nájdete na adrese „www.stvps.sk / Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie". Tieto technické podmienky sú záväzné pre vypracovanie projektovej dokumentácie vodovodnej / kanalizačnej prípojky.

7) Slovak Telekom a.s. Bratislava:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať

spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521
4. V zmysle§ 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadatel'a, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadatel'a zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podl'a § 68 zákona č, 351/20112.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9.V prípade, že žiadate!' bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkol'vek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhl'adom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovatel'ov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadatel'a na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovatel'ov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:https://www.telekom.sk/vviadrenia
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

8) RÚVZ Banská Bystrica:

1/ Splnenie ustanovení § 18 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 550/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na výrobky určené na styk s pitnou vodou.
2/ Počas realizácie predmetnej stavby je potrebné prijať a vykonať opatrenia na minimalizovanie negatívnych vplyvov a dopadov na zdravie obyvateľov a z hľadiska ochrany zdravých životných podmienok (negatívne dopady z dopravy, hluku, prašnosti).

Toto rozhodnutie platí dva roky odo dňa,keď nadobudne právoplatnosť.

Druh,účel a stručný opis predmetu územného rozhodnutia:

Predmetnom predloženej projektovej dokumentácie je vybudovanie stavebných objektov SO01 Vodovod, SO02 NN prípojka k dotláčacej stanici. Stavebné objekty je potrebné vybudovať pre zabezpečenie navrhovanej IBV pitnou vodou.

SO01 - Vodovod, v rámci stavby dôjde k vybudovaniu nového rozvodného potrubia pre IBV, kde sa plánuje výstavba 16 ks rodinných domov. Navrhnuté je potrubie HD-PE 100, D 110/110x6,6/SRD 17, PN 10. HDPE potrubie bude uložené v samostatnej ryhe šírky 900 mm. Ryha bude pažená. Potrubie sa uloží na pieskové lôžko hrúbky 150 mm. Súčasťou stavebného objektu sú aj vodovodné prípojky k rodinným domom vedené od verejného vodovodu po hranicu súkromného pozemku. Celková dĺžka prípojky predstavuje 82,0 m s pripojením 16 ks rodinných domov.

SO02 - Dotláčacia stanica - vzhľadom k tomu, že navrhovaná IBV sa nachádza nad kótou minimálnej hladiny vodojemu je na vodovodnom potrubí navrhnutá dotláčacia stanica, ktorej úlohou bude zvýšenie tlaku vo vodovodnom potrubí, aby bolo možné zásobovanie rodinných domov IBV v predpísaných prevádzkových tlakoch. Dotláčacia stanica sa vybuduje na obecnom pozemku pri RD č. 89. Navrhnutá je podzemná monolitická betónová šachta z vodostavebného železobetónu pôdorysných rozmerov 3000/200 mm a svetlej výšky 2100 mm. Šachta sa osadí na podkladný betón hrúbky 100 mm. Steny a dno šachty sú z vodostavebného betónu vystuženého Kari sieťami hrúbky 300 mm. V dne šachty je podlahová vpusť, ktorá je odkanalizovaná PVC potrubím DN 150 do existujúceho rigola. Strop šachty tvorí prefabrikovaná stropná doska rozmerov 3600/2600/200 s otvorom rozmerov 700/700 mm, ktorý slúži na vstup do šachty. Zostup do šachty bude cez oceľový rebrík. V šachte sa osadia ovládacie armatúry vrátane vodomeru a dotláčacieho čerpadla typ Wilo. Dotláčacia stanica sa napojí na el. energiu NN prípojkou. Na odvedenie prebytočného množstva vody pri oprave čerpadla bude v dne dotláčacej stanice osadená podlahová pusť. Odpadové vody budú odvádzané potrubím PVC DN 150 do existujúceho rigola. Navrhnuté je potrubie PVC-U DN 150 mm celkovej dĺžky 24,0 m.

ODÔVODNENIE:

Podkladom na rozhodnutie boli nasledovné skutočnosti:

-podaný návrh,projektová dokumentácia , oznámenie konania,vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.

Úvahy pri hodnotení dôkazov:
Doložený návrh bol podaný a doplnený v súlade s §-om 3 Vyhlášky MŽP SR č.:453/2000 Z.z.,ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie.
Rozhodnutia,súhlasy,stanoviská,vyjadrenia dotknutých ,správcov sietí technického vybavenia nie sú zamietavé.Ich podmienky a požiadavky boli zahrnuté do tohto rozhodnutia.

Použitie správnej úvahy pri použití právnych predpisov,na základe ktorých sa rozhodovalo:
Územné konanie bolo začaté na návrh účastníka.K návrhu bola doložená projektová dokumentácia ustanovená vykonávacím predpisom.
Stavený úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou a súčastne upozornil účastníkov ,že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní.
Podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí zón. Obec nemá schválený územný plán .
V konaní stavebný úrad zabezpečil súlad dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Uvedené je v súlade s §-om 37 stavebného zákona.Podľa §-u 39 a 39a a 39b stavený úrad vydal toto územné rozhodnutie .

Vyrovnanie sa s návrhmi a námietkami účastníkov konania a ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia:
Ku dňu rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a k podkladom rozhodnutia sa nevyjadrili.

POUČENIE:
Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní má účastník konania právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Dolná Lehota, stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA * OBEC DOLNÁ LEHOTA * -1-

Viera Hudíková
Starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli
na webovom sídle a CUET
Obce Dolná Lehota
dňa: 03.11.2022
podpis pracovníka
razítko obce

Zvesené z úradnej tabule
webového sídla a CUET
Obce Dolná Lehota
dňa:
podpis pracovníka
razítko obce

Doručuje sa:
Spoločenstvo vlastníkov pozemkov SEVER – Dolná Lehota o.z., Priechod 308, 97611 Priechod