

N á j o m n á z m l u v a

Prenajímateľ: Obec Dolná Lehota, Dolná Lehota 162, 976 98 Lopej
v zastúpení: Hudíková Viera, starostka obce
bankové spojenie: Poštová banka, IBAN: SK06 6500 0000 0000 2057 7923
IČO: 00313351

Nájomca: Peter Gajdoš,
a manželka Viera Gajdošová,
obaja trvale bytom Dolná Lehota

I.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Dolná Lehota, vedená na LV č. 1042 – k danej nehnuteľnosti nezaložený, parcela C-KN č. 222 o výmere 370 m², parcela je totožná so stavom E-KN 196/120 ostatné plochy a E-KN 25000 ostatné plochy. Jedná sa o pozemok pod rodinným domom a dvor súpisné číslo . Nájomca bude predmet nájmu užívať na bývanie spolu so svojou rodinou. Súčasťou nájomnej zmluvy je náčrt s vyznačenou hranicou červenou farbou.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 99 rokov.
Deň účinnosti tejto zmluvy je 17.09.2018

Po uplynutí platnosti zmluvy z hľadiska trvania nájmu sa nájomná zmluva po 99 rokoch musí zo strany nájomcu písomne žiadosťou predĺžiť.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajatá nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy sa dáva do prenájmu odplatne, za cenu dohodou. Nájomné za predmet nájmu, t.j. za nehnuteľnosť sa dohodol vo výške 0,10 €/m². Nájomné bude nájomca uhrádzať na číslo účtu IBAN SK06 6500 0000 0000 2057 7923 Poštová banka, alebo osobne do pokladne OcU. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné za jeden rok, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť. Podmienkou pre takéto odstúpenie prenajímateľa je však povinnosť prenajímateľa aspoň 30 dní predtým upozorniť nájomcu písomne doporučeným listom podpísaným zástupcom na jeho povinnosť uhradiť nájomné v zmysle zmluvy, nakoľko mu hrozí výpoveď z nájmu. Jednostranné odstúpenie od zmluvy je v takomto prípade prenajímateľ povinný zaslať doporučené písomne nájomcovi.

IV.

V prípade, že by prenajímateľ v priebehu platnosti tejto nájomnej zmluvy predmet nájmu predával, zaväzuje sa povinnosťou ponúknuť na predaj nehnuteľnosť najskôr nájomcovi.

V.

Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nájomcovi predmetné nehnuteľnosti v stave spôsobilom na užívanie, a udržiavať nehnuteľnosti v užívaniashopnom stave v zmysle potrieb nájomcu po celú dobu platnosti nájomnej zmluvy a zabezpečiť mu nerušené užívanie nehnuteľnosti v zmysle účelu nájmu

Nájomca je povinný:

- užívať prenajatú nehnuteľnosť v súlade s touto zmluvou,

- zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu prenajatých priestorov v rozsahu bežných opráv súvisiacich s prevádzkovaním prenajatých priestorov,
- prevádzkovať uvedenú nehnuteľnosť s prístupom dobrého hospodára a dbať o jej dobrý technický stav,
- po uplynutí doby nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie

Prenajímateľ a nájomca sú spoločne povinní:

- užívať predmetnú nehnuteľnosť tak, aby neboli porušované predpisy bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a hygieny pracovného a životného prostredia, k čomu sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

VI.

Zrušenie nájomnej zmluvy môže nastať len:

- písomnou dobrovoľnou dohodou oboch strán
- jednostranným odstúpením prenajímateľa od zmluvy v zmysle č. III
- uplynutím doby nájmu v zmysle č. II
- oznámením o ukončení nájmu v zmysle č. II

V žiadnom inom prípade nemôžu strany zmluvu jednostranne vypovedať alebo od nej odstúpiť, ani túto z iných dôvodov jednostranne zrušiť.

VII.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých po dva obdrží každá zmluvná strana.

Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú uskutočňovať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov zástupcami oboch zmluvných strán podpísaných.

Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvných strán.

Zmluva sa uzatvára po dohode oboch strán jej obsah dobrovoľne, vážne, zrozumiteľne a určito, bez nátlaku, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a v súlade s dobrými mravmi.

Zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná, schválená a vlastnoručne zástupcami oboch strán podpísaná.

V Dolnej Lehote 17.09.2018

Prenajímateľ:
Viera Hudíková, v.r.
starostka obce

Nájomcovia:

Peter Gajdoš, v.r.

Viera Gajdošová, v.r.