

## ZMLUVA O VÝKONE SPRÁVY

**Národnej kultúrnej pamiatky Pamätník 2. čs. paradesantnej brigády v Krpáčove, Dolná Lehota,** uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka a Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

medzi

### **Vlastníkom:**

#### **Obec Dolná Lehota**

zastúpená Vierou Hudíkovou  
starostkou obce  
Dolná Lehota č. 162  
976 98 Lopej  
IČO: 00313351

a

### **Správcom:**

#### **Klub výtvarných umelcov a teoretikov**

zastúpená PhDr. Ladislavom Skrakom, predsedom  
Štúrova ul. 8  
811 02 Bratislava  
IČO: 36068683

## I.

### **Úvodné ustanovenia**

Správca Klub výtvarných umelcov a teoretikov je občianskym združením, ktoré v zmysle svojich stanov venuje osobitnú pozornosť stavu pomníkov a pamätníkov rozvíjajúcich odkaz pokrokových tradícií slovenského výtvarného umenia a protifašistického odboja. Klub tieto svoje aktivity uskutočňuje v spolupráci so Slovenským zväzom protifašistických bojovníkov. Na svoju činnosť pri uskutočňovaní výstav a obnove pamiatok získava zdroje z verejných fondov a nadačných zdrojov, ako aj z dotácií na podporu projektov v oblasti umenia a pamiatkovej obnovy kultúrneho dedičstva v rezorte kultúry SR. Ako špecializovaný výtvarný spolok združujúci významných autorov danej oblasti Klub pristupuje k plneniu správcovských úloh ad hoc v prípade Pamätníka II. čs. paradesantnej brigády na dobu určitú, a to na obdobie a v záujme uskutočnenia akútnej pamiatkovej obnovy a odstránenia havarijného stavu objektu. Obec Dolná Lehota ako vlastník pamiatky dlhodobo, a ani v súčasnom období nemôže vykonávať zverené úlohy vlastníka pamiatky pre konkurz, uznanie dlhu a splátkový kalendár zaťažujúci majetok obce. Nedeliteľnú súčasť zmluvy o výkone špecializovanej správy má tvoriť rozhodnutie Pamiatkového úradu v Banskej Bystrici k pamiatkovej obnove národnej kultúrnej pamiatky vydané na základe žiadosti obce.

## II.

### **Predmet zmluvy**

Správca vykoná potrebné kroky k zabezpečeniu finančných zdrojov na pamiatkovú obnovu objektu a odborne garantuje pôsobenie odborníkov – architektov, sochárov a reštaurátorov v období

odstraňovania havarijného stavu architektonicko-sochárskeho objektu, a to v súčinnosti s odbojárskymi a pamiatkovými orgánmi. Uskutoční fyzické prevzatie objektu, pričom v zápisnici sa uvedú odovzdávané podklady a dokumentácia, ako aj situačný výtvarný a technický stav objektu. Po ukončení rekonštrukčných a reštaurátorských prác správca odovzdá pamiatkový objekt obci, resp. novému špecializovanému správcovi.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti správcu**

Správca sa zaväzuje, že bude vykonávať správu pamiatkového objektu s odbornou starostlivosťou, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a v súlade s platnou právnou úpravou v oblasti obnovy pamiatok a reštaurátorskej činnosti. Správu bude vykonávať v mene vlastníka a jeho vlastníckych práv, a to na svoj účet zo zdrojov poskytnutých na tento účel z verejných zdrojov, zo zdrojov nadácií a sponzormi. Konkrétne činnosti bude správca uskutočňovať na základe zmlúv uzatváraných vo svojom mene, ako aj na základe správcom vyzvaných a koordinovaných podporných výrobo-technických činností sponzorských inštitúcií. Správca za svoje činnosti nepožaduje od vlastníka úhradu nákladov spojených s vykonávaním správcovských úloh

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti vlastníka**

Obec ako vlastník pamiatky priebežne posudzuje postup manažérskych a organizačných, reštaurátorských a rekonštrukčných prác vykonávaných správcom. Garantuje súčinnosť a rozhodnutia pamiatkových a v miestnych pomeroch verejnej správy plní povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi - pravidelnými školeniami zamestnancov, vytvorením protipožiarneho hliadok, kontrolou hasiacich prístrojov, aktualizáciou požiarnych štatútov, požiarnych poplachových smerníc, evakuačných plánov a požiarnych kníh. Počas rekonštrukčných a reštaurátorských prác, a až do odstránenia havarijného stavu, obec neumožní v danej lokalite v rámci povoľovacieho konania organizovanie verejných spoločenských aktivít a kultúrnych podujatí. Pri zabezpečovaní pomocných prác obec poskytne správcovi voľné brigádnicke kapacity v rámci verejných prác nezamestnaných osôb.

### **V.**

#### **Odmena za správu**

Zmluvné strany sa dohodli, že výkon správy vykoná správca bezplatne a v rámci svojich finančných zdrojov a možností.

### **VI.**

#### **Zodpovednosť za škodu**

Správca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zanedbaním dohodnutých povinností vyplývajúcich zo správy pamiatkového objektu.

Správca nezodpovedá za škody a riziká, ktoré vznikli zanedbaním povinností vlastníka vyplývajúcich z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy. Vlastník zodpovedá za škodu, ktorú by spôsobil svojím konaním na zverenom objekte. Škodu je povinný odstrániť uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo je povinný nahradiť náklady správcu na odstránenie takejto škody.



**VII.**  
**Splnomocnenie pre správcu**

Obec ako vlastník národnej kultúrnej pamiatky splnomocňuje správcu na všetky právne úkony, ktoré vykonáva správca v mene vlastníka na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z výkonu správy podľa tejto zmluvy.

**VIII.**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1.

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu na dobu určitú do 31. marca 2016. Výpovedná lehota pre obe strany je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

2.

Každá zmena tejto zmluvy sa musí uskutočniť dodatkom k zmluve v písomnej forme odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.

4.

Pri ukončení zmluvy výpoveďou je správca povinný odovzdať vlastníčkovi kópie všetkých dokladov súvisiace so správou, ako aj všetkých účtovných dokladov.

5.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákon ač. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

6.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

7.


Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy, s jej ustanoveniami súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

9.

Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.01.2015.

V Bratislave 29. 12. 2014

V Dolnej Lehote 30. 12. 2014

  
PhDr. Ladislav Skrak, predseda  
Klubu výtvarných umelcov a teoretikov  
/správca/

KLUB VÝTVARNÝCH  
UMELCOV A TEORETIKOV  
Šúrova 8  
611 02 BRATISLAVA

Viera Hudíková, starostka obce  
/vlastník/



