

podľa § 140 Exekučného poriadku v znení platnom do 31.3.2017

č.sp. EX 415/08-P



0000005569625

Exekútorický úrad Banská Bystrica - súdny exekútor JUDr. Peter Kohút so sídlom úradu –
Mičinská cesta 35, t.č.. 048/4142042*4,4147285; mail: exekutorskyurad.pk@gmail.com oznamuje:
dňa 6.6.2019 o 10,00 hod. v sídle Exekútorského úradu sa uskutoční dražba spoluvlastníckych
podielov na nehnuteľnosti a podielu v spoločenstve:

- zapísanú na Okresnom úrade Brezno, Obec: Jasenie; KÚ: Jasenie; LV č. 1634 a to parcely registra
„C“ evidované na katastrálnej mape pod č. 3475 o výmere 299 m2 ako lesné pozemky, ktoré sú
v spoluvlastníctve povinného Pavel Kindernay, bezdomovec v Bratislava – Petržalka,
v podiele 2/3279 z celku

- zapísanú na Okresnom úrade Brezno, Obec: Dolná Lehota; KÚ: Dolná Lehota; LV č. 2350 a to
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod: č. 1501 o výmere 932892 m2 ako trvalé
trávne porasty; č. 1503 o výmere 81436 m2 ako lesné pozemky; č. 1505 o výmere 58885 m2 ako lesné
pozemky; č. 1506 o výmere 72865 m2 ako lesné pozemky; č. 1518 o výmere 14473 m2 ako lesné
pozemky; č. 1519 o výmere 15450 m2 ako lesné pozemky; č. 1521 o výmere 27731 m2 ako lesné
pozemky; č. 1522 o výmere 354431 m2 ako lesné pozemky; č. 1524 o výmere 117166 m2 ako lesné
pozemky; č. 1525 o výmere 1723354 ako lesné pozemky; č. 1528 o výmere 19334 m2 ako trvalé
trávne porasty; č. 1529 o výmere 54999 m2 ako lesné pozemky; č. 1530 o výmere 23179 m2 ako
trvalé trávne porasty; č. 1533 o výmere 111188 m2 ako lesné pozemky; č. 2387 o výmere 15357 m2
ako ostatné plochy; č. 2391 o výmere 7388 m2 ako lesné pozemky; č. 2392 o výmere 11192 m2 ako
trvalé trávne porasty; č. 2394 o výmere 101796 m2 ako trvalé trávne porasty; č. 2773 o výmere 13428
m2 ako lesné pozemky; č. 2774 o výmere 144641 m2 ako lesné pozemky; č. 2775 o výmere 16063 m2
ako ostatné plochy; č. 2776 o výmere 30936 m2 ako ostatné plochy; č. 2777 o výmere 67311 m2 ako
trvalé trávne porasty; č. 2834 o výmere 26984 m2 ako ostatné plochy; č. 2835 o výmere 10540 m2 ako
trvalé trávne porasty; č. 2838 o výmere 3523 m2 ako ostatné plochy; č. 3958 o výmere 112444 m2 ako
trvalé trávne porasty; č. 3959 o výmere 12105 m2 ako ostatné plochy, ktoré sú v spoluvlastníctve
povinného Pavel Kindernay, bezdomovec v Bratislava – Petržalka, , v podiele
159240/41800000 z celku.

- zapísanú na Okresnom úrade Brezno, Obec: Dolná Lehota; KÚ: Dolná Lehota; LV č. 2056 a to
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod č. 3252 o výmere 4700 m2 ako trvalé trávne
porasty, ktoré sú v spoluvlastníctve povinného Pavel Kindernay, bezdomovec v Bratislava –
Petržalka, v podiele 1/1 z celku

- zapísanú na Okresnom úrade Brezno, Obec: Dolná Lehota; KÚ: Dolná Lehota; LV č. 1533 a to
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod č. 1552 o výmere 103579 m2 ako lesné
pozemky; č. 1561 o výmere 642232 m2 ako lesné pozemky; č. 1562 o výmere 4651 m2 ako lesné
pozemky; č. 2600 o výmere 133788 m2 ako lesné pozemky; č. 2632 o výmere 7024 m2 ako trvalé
trávne porasty, ktoré sú v spoluvlastníctve povinného Pavel Kindernay, bezdomovec v Bratislava –
Petržalka, v podiele 432000/8900000 z celku.

- Všetky pozemky su v správe a súčasťou spoločenstva: Komposesorát pozemkové spoločenstvo
Dolná Lehota, IČO: 37823761, so sídlom Dolná Lehota 90, 976 98 Dolná Lehota (ich správa
a užívanie podliehajú osobitnému zákonu) kde je podiel povinného v časti 296 podielov – ktoré
tvoria súčasť predmetu dražby.

Jedná sa o cca 5 ha. Lesných pozemkov v chotároch obcí Horná Lehota a Dolná Lehota najmä
za obcou Dolná Lehota v časti „Krpáčovo“.

pokračovanie na druhej strane

Vlastníkom nehnuteľnosti je
Pavel Kindernay, bezdomovec v Bratislava – Petržalka,

CENA

Všeobecná hodnota nehnuteľností a podielu v spoločenstve je zistená znaleckými posudkami vo výške **25.105,00 EUR**.

VÝŠKA ZÁBEZPEKY

je podľa § 142 ods. 1. Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, t.j. **12.552,50 EUR**

Táto sa musí zložiť najneskoršie pred začatím dražby na účet súdneho exekútora JUDr. Petra Kohúta, Exekútorový úrad Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, č. SK0475000000004008436122, CEKOSKBX, VS 41508, vedený v ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste zo sebou na miesto dražby!

. NAJNIŽŠIE PODANIE

Je podľa § 142 ods. 2, vo výške **25.105,00 EUR**

ZAPLATENIA NAJVIŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 60 dní od udelenia príklepu a to bankovým prevodom na to isté číslo účtu ako preddavok. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude preddavok vrátený najneskôr do 5 dní od ukončenia dražby na číslo účtu, ktoré si nahlásia pred dražbou exekútorovi.

ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta so sídlom ExÚ Banská Bystrica v konaní č. EX 660/07
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Petra Kohúta so sídlom ExÚ Banská Bystrica v konaní č. EX 415/08
- správa k pozemkom podľa zákona NR SR č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách v prospech Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Dolná Lehota
- pozemky sú na základe vyhlášky MŽP SR č. 189/2010 Z. z. v Chránenom vtáčom území Nízke Tatry

• ZÁVADY A ÚŽITKY VIAZNÚCE NA NEHNUTEĽNOSTI

- ktoré udelením príklepu zanikajú

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta so sídlom ExÚ Banská Bystrica v konaní č. EX 660/07
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Petra Kohúta so sídlom ExÚ Banská Bystrica v konaní č. EX 415/08

- ktoré udelením príklepu nezanikajú

- správa k pozemkom podľa zákona NR SR č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách v prospech Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Dolná Lehota
- pozemky sú na základe vyhlášky MŽP SR č. 189/2010 Z. z. v Chránenom vtáčom území Nízke Tatry

pokračovanie na tretej strane

PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI

obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa 10.5. 2019. Stretnutie záujemcov je o 9,00 hod. v sídle exekútorského úradu – Mičinská cesta 35, Banská Bystrica . Zároveň týmto vyzývam všetkých záujemcov o ohliadku, aby pred samotnou ohliadkou kontaktovali súdneho exekútora a dohodli podrobnosti ohliadky, nakoľko všetky nehnuteľnosti sú verejne prístupné.

VÝZVA

- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskoršie ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred začatím dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa

UPOZORNENIE

- všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné práva, si môžu tieto uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Tieto udelením príklepu zanikajú. Predkupné právo je nutné preukázať pred začiatkom dražby
- bližšie informácie Vám poskytne Exekútorský úrad Banská Bystrica – súdny exekútor JUDr. Kohút č.t. 048/4142042*4,4147285, 0903 520 653; Mičinská cesta 35; mail:exekutorskyurad.pk@gmail.com

Banská Bystrica dňa 11.04.2019

JUDr. PETER KOHÚT
súdny exekútor