

Zápisnica
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14. 03. 2024
v zasadačke Obecného úradu

Prítomní:

Starostka obce: Hudíková Viera

Poslanci OZ: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Kubica Rastislav

Ospravedlnení poslanci:

Hlavný kontrolór obce: Iveta Záremská

Prizvaní: Eva Kramarová

Občania: Ľubica Pavlovová, Štefan Romančík, Ľudmila Škultétyová, Matej Škultéty, Ján Urban

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Viera Hudíková privítala prítomných na dnešnom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané na základe zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Za zapisovateľku a zhotovením audiozáznamu bola určená pani Eva Kramarová.

Za overovateľov zápisnice : Michal Žilka, Rastislav Kubica

Návrhová, mandátová komisia: Ing. Škultétyová Monika PhD., Mgr. Stieranková Júlia

UZNESENIE č. 88

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. konštatuje

že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, keďže sú prítomní všetci poslanci,
7 zo 7 poslancov.

B. schvaľuje

- a) Evu Kramarovú za zhotoviteľku audiozáznamu a zápisnice zo zasadnutia,
- b) za overovateľov zápisnice: Michal Žilka, Rastislav Kubica
- c) mandátovú a návrhovú komisiu v zložení: Ing. Škultétyová Monika PhD., Mgr. Stieranková Júlia

Starostka obce vyzvala poslancov, aby sa k predloženému návrhu vyjadrili.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

Návrh programu 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie

- a) *Schválenie programu rokovania*
- b) *Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie*
- c) *Určenie overovateľov zápisnice*
- d) *Určenie zapisovateľa*

- 2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
- 3. Interpelácia poslancov
- 4. Rozpočtové opatrenie č. 2 v súlade so Zásadami hospodárenia
Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu na roky 2024, 2025, 2026
- 5. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2023
- 6. Správa hlavnej kontrolórky č. 3 kontrola odmeňovania zamestnancov OcU a ZŠ s MŠ
- 7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 04/2024 – 10/2024
- 8. Peter Giertl a manž. Alžbeta – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- 9. Iveta Záremská, Tatiana Šebeňová – žiadosť o záväzné stanovisko na výstavbu rodinného domu
- 10. Zásady odmeňovania poslancov
- 11. Beh oslobodenia obce a 1. slovenského kozmonauta
- 12. Milan Filo – žiadosť o záväzné stanovisko k investičnej činnosti
- 13. P. Arpáš, p. Hrbáň a p. Puškár – žiadosť o záväzné stanovisko pre stavbu rodinného domu
- 14. Rôzne
- 15. Diskusia
- 16. Návrh na uznesenie
- 17. Záver

Starostka obce vyzvala poslancov, aby sa k predloženému návrhu vyjadrili.

UZNESENIE č. 89

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje program 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie

- a) *Schválenie programu rokovania*
- b) *Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie*
- c) *Určenie overovateľov zápisnice*
- d) *Určenie zapisovateľa*

- 2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
- 3. Interpelácia poslancov
- 4. Rozpočtové opatrenie č. 2 v súlade so Zásadami hospodárenia
Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu na roky 2024, 2025, 2026
- 5. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2023
- 6. Správa hlavnej kontrolórky č. 3 kontrola odmeňovania zamestnancov OcU a ZŠ s MŠ
- 7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 04/2024 – 10/2024
- 8. Peter Giertl a manž. Alžbeta – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- 9. Iveta Záremská, Tatiana Šebeňová – žiadosť o záväzné stanovisko na výstavbu rodinného domu
- 10. Zásady odmeňovania poslancov
- 11. Beh oslobodenia obce a 1. slovenského kozmonauta
- 12. Milan Filo – žiadosť o záväzné stanovisko k investičnej činnosti
- 13. P. Arpáš, p. Hrbáň a p. Puškár – žiadosť o záväzné stanovisko pre stavbu rodinného domu
- 14. Rôzne
- 15. Diskusia

16. Návrh na uznesenie

17. Záver

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ boli prijaté uznesenia od č. 80 do 87. Uznesenia boli nasledovné:

Uznesenie č. 80 - OZ schválilo zapisovateľku, overovateľov a mandátovú a návrhovú komisiu

Uznesenie č. 81 - Schválilo program 7. zasadnutia OZ

Uznesenie č. 82 Schválilo odpredaj pozemku hodný osobitného zreteľa pre p. Romančíka Štefana

Uznesenie č. 83 Schválilo rozpočet na rok 2024 a zobralo na vedomie rozpočet na r. 2025, 2026

Uznesenie č. 84 Schválilo VZN o daniach a poplatkoch s účinnosťou od 1.1.2024

Uznesenie č. 85. Neschválilo odpredaj pozemku pre p. Urbana

Uznesenie č. 86 schválilo navýšenie platu za mesiac november starostky obce

Uznesenie č. 87 schválilo záväzné stanovisko na výstavbu dvoch rekreač. chat pre p. Mateja Škultétyho

3. Interpelácia poslancov

Nebola využitá.

4. Rozpočtové opatrenie č. 2 v súlade so Zásadami hospodárenia

Stanovisko HK k rozpočtu na roky 2024-25-26

Rozpočtové opatrenie č. 2/2023 ste všetci dostali na vedomie. Bolo vydané v súlade so zásadami hospodárenia v mesiaci december.

Stanovisko HK k rozpočtu na roky 2024-25-26 bolo predložené na minulom zasadnutí OZ no nebolo uznesením vzaté na vedomie, takže dnes ho vezmeme na vedomie.

UZNESENIE č. 90

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Berie na vedomie

A. Rozpočtové opatrenie č. 2 v súlade so zásadami hospodárenia

B. Stanovisko HK k rozpočtu na roky 2024-25-26

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

5. Správa o činnosti HK za rok 2023

Správa je prílohou zápisnice. Hlavná kontrolórka informovala o činnosti hlavného kontrolóra, čo všetko zahŕňa okrem iného aj vzdelávanie, ktorého výsledkom je skúška, stanoviská.

UZNESENIE č. 91

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Berie na vedomie Správu o činnosti hlavnej kontrolórky.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

6. Správa hlavnej kontrolórky č. 3 – kontrola odmeňovania zamestnancov OcU a ZŠ

Správa je prílohou zápisnice, hlavná kontrolórka informovala o kontrole miezd zamestnancov OcU a ZŠ s MŠ. Zamerala sa na odmeny a príplatky, vysvetlila pojmy príplatok a odmena. Skonštatovala, že nezistila pochybenie pri odmeňovaní zamestnancov. Bola to komplikovaná kontrola z dôvodu neschváleného rozpočtu.

Žilka – opýtal sa na osobný príplatok, čo je v rozpočte, čoho sa týka, či sú to nočné, sviatky.

Záremská – pod položkou osobný príplatok v rozpočte je len „osobný príplatok“ ostatné povinné príplatky sú započítané v položke tarifná mzda.

UZNESENIE č. 92

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Berie na vedomie Správu č. 3 – kontrola odmeňovania zamestnancov OcU a ZŠ

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na obdobie 04/2024 až 10/2024

Návrh je prílohou zápisnice.

UZNESENIE č. 93

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 04/2024 až 10/2024

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

8. Peter Gierl a manž. Alžbeta – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Pán Peter Gierl si podal žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku C KN 680/2 o výmere 134 m² v KU obce D.L. Uvedenú parcelu užíva 35 rokov vo viere, že je to jeho vlastný pozemok. O tento pozemok sa patrične stará a udržiava ho. Oplotený pozemok kúpil p. Gierl už pred 35 rokmi od p. Bíreša. Teraz na to prišiel, že nesedia m². Na základe uvedeného si dal vypracovať nový geometrický plán, kde zistil, že už v tej dobe, keď kupoval pozemok bol zle ohradený. Z uvedeného dôvodu žiada o odkúpenie tohto pozemku.

UZNESENIE č. 94

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) a ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje zámer

previesť majetok obce vo vlastníctve obce Dolná Lehota špecifikovaný ako:

- a) Obec Dolná Lehota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1112, okres Brezno, obec Dolná Lehota, katastrálne územie Dolná Lehota, ako pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2920/3, druh pozemku Ostatná plocha vo výmere 1 429 m² (ďalej len „pôvodný pozemok parcelné číslo 2920/3“). Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 2920/3 na základe geometrického plánu č. 50855719-082/2021 vyhotoveného dňa 16. 1. 2024 Ing. Jánom Fusekom a autorizačne overeného dňa 216. 1. 2024 Ing. Jánom Fusekom (ďalej len „**Geometrický plán**“), bol o.i. vytvorený aj diel 1 vo výmere 134 m² (ďalej len „**diel č. 1**“) a pričlenený k parc. č. 680/2, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 134 m²

teda previesť Diel č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Petra Giertla, trvale bytom Dolná Lehota č. 290, 976 98 Lopej, štátny občan Slovenskej republiky a manželka Alžbety Giertlovej, trvale bytom Dolná Lehota č. 290, 976 98 Lopej, štátna občianka Slovenskej republiky** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 2. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Dolná Lehota zo dňa 23.11.2023 je zdôvodnený ako prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Všeobecná hodnota predmetu kúpy je stanovená ako hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania vo výške 7 €/ m²

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

9. Iveta Záremská, Tatiana Šebeňová – žiadosť o záväzné stanovisko na výstavbu rodinného domu

Žiadosť je prílohou zápisnice.

UZNESENIE č. 95

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje kladné záväzné stanovisko k výstavbe rodinného domu pre žiadateľky Iveta Záremská a Tatiana Šebeňová par. č. C KN 3843

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

10. Zásady odmeňovania poslancov

Návrh zásad odmeňovania poslancov je prílohou zápisnice. Mgr. Stieranková informovala, že odmeňovanie poslancov navrhol poslanec Kubica, poslanci chcú z týchto finančných prostriedkov podporovať akcie v obci, alebo rôzne skupiny, budú ich zbierať na 1 kopček, z ktorého sa venuje kam, bude treba.

Záremská informovala, že zo sumy sa budú odvádzať odvody a teda suma bude nižšia.

Gubárová Bystrianska sa nároku na odmenu vzdala.

UZNESENIE č. 96

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, , Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania: Gubárová Bystrianska Zuzana

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

11. Beh oslobodenia obce a 1. slovenského kozmonauta

Starostka informovala, že beh sa bude tento rok konať 06.04.2024, organizačný výbor už zasadal, pozvala všetkých na podujatie.

12. Milan Filo – žiadosť o záväzné stanovisko k investičnej činnosti

Žiadosť pána Fila je prílohou zápisnice, tento bod sa v tejto chvíli nebude riešiť uznesením, je potrebné väčšie množstvo informácií z Okresného úradu.

13. P. Arpáš, p. Hrbán a p. Puškár – žiadosť o záväzné stanovisko pre stavbu rodinného domu

Žiadosť je prílohou zápisnice.

UZNESENIE č. 97

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje kladné záväzné stanovisko k výstavbe rodinného domu pre žiadateľov Rastislav Arpáš, Erik Habán, Andreas Puškár parc. č. C KN 3760/2

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

14. Rôzne

A. Štefan Romančík – doplnená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Žiadosť je prílohou zápisnice.

UZNESENIE č. 98

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) a ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje zámer

previesť majetok obce vo vlastníctve obce Dolná Lehota špecifikovaný ako:

- a) Obec Dolná Lehota je výlučným vlastníkom nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1112, okres Brezno, obec Dolná Lehota, katastrálne územie Dolná Lehota, ako pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2932/6, druh pozemku Vodná plocha vo výmere 657 m² (ďalej len „pôvodný pozemok parcelné číslo 2932/6“).

Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 2932/6 na základe geometrického plánu č. 36041459-183/2011 vyhotoveného dňa 27. 1. 2012 Jánom Ryšianom a autorizačne overeného dňa 27. 1. 2012 Ing. Karolom Simanom, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“), bol o.i. vytvorený aj diel 12 vo výmere 29 m² (ďalej len „**diel č. 12**“) a pričlenený k parc. č. 224/1, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 137 m², diel 13 vo výmere 9 m² (ďalej len „**diel č. 13**“) a pričlenený k parc. č. 224/3, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m², diel 14 vo výmere 2 m² (ďalej len „**diel č. 14**“) a pričlenený k parc. č. 224/3, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m² a diel 15 vo výmere 12 m² (ďalej len „**diel č. 15**“) a pričlenený k parc. č. 224/4, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 16 m².

- b) Obec Dolná Lehota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1112, okres Brezno, obec Dolná Lehota, katastrálne územie Dolná Lehota, ako pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 25000, druh pozemku Ostatná plocha vo výmere 345 m² (ďalej len „pôvodný pozemok parcelné číslo 25000“). Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 25000 na základe Geometrického plánu, bol o.i. vytvorený aj diel 16 vo výmere 4 m² (ďalej len „**diel č. 16**“) a pričlenený k parc. č. 224/3, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m².
- c) Obec Dolná Lehota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1112, okres Brezno, obec Dolná Lehota, katastrálne územie Dolná Lehota, ako pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 196/120, druh pozemku Ostatná plocha vo výmere 14 468 m² (ďalej len „pôvodný pozemok parcelné číslo 196/120“). Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 196/120 na základe Geometrického plánu, bol o.i. vytvorený aj diel 5 vo výmere 22 m² (ďalej len „**diel č. 5**“) a pričlenený k parc. č. 224/1, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 137 m² a vytvorený aj diel 6 vo výmere 2 m² (ďalej len „**diel č. 6**“) a pričlenený k parc. č. 224/3, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m²,

teda previesť Diel č. 12, diel č. 13, diel č. 14, diel č. 15, diel č. 16, diel č. 5 a diel č. 6 ďalej spolu len „**predmety kúpy**“ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Štefana Romančíka, rodený Romančík, trvale bytom Dolná Lehota č. 94, 976 98 Lopej, štátny občan Slovenskej republiky a manželka Evy Romančíkovej, rodená Holková, trvale bytom Dolná Lehota č. 94, 976 98 Lopej, štátna občianka Slovenskej republiky** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 2. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Dolná Lehota zo dňa 23.11.2023 je zdôvodnený ako prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Všeobecná hodnota predmetu kúpy je stanovená ako hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania vo výške 7 €/ m²

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

B. Zvýšenie úväzku hlavnej kontrolórky

Starostka informovala, že na prípravnom stretnutí sa poslanci OZ dohodli, že prerokujú návrh na zvýšenie úväzku hlavnej kontrolórky na 0,3 s účinnosťou od 1.3.2024 a dvakrát do roka odmena z mesačného základu. V zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR, vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok (za rok 2023 je to 1430,00 €) a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce (od 501 do 1000 obyvateľov, t.j. 1,28). Plat hlavného kontrolóra obce je zaokrúhľovaný na celé euro smerom hore. $1430,00 \text{ €} \times 1,28 = 1830,40 \text{ €,}$ x úväzok 0,3 - 549,12 zaokrúhlené na 550,- €

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje obecnej kontrolórke odmenu ktorá sa vypláti za mesiac jún a za mesiac november vo výške 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra. Odmena činí 165.- € za mesiac jún a za mesiac november. / $550 \times 30\% = 165.-\text{€}$

UZNESENIE č. 99

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A: Určuje hlavnej kontrolórke obce Dolná Lehota plat v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 0,3 úväzku od 01.03.2024.

B: určuje odmenu vo výške 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra za mesiac jún a mesiac november s účinnosťou odo dňa 1.3.2024.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania: Žilka Michal

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

C. Rôzne informácie

- Starostka informovala, že na prípravnom zasadnutí OZ sa spolu s poslancami dohodli, že prevedú dňa 22. apríla obhliadku obce, ktorá bude zameraná na poriadok na obecných pozemkoch.
- Ďalej informovala, že žiadosť ktorú sme podali v mesiaci november 2023 na výmenu okien na obecnom úrade zamietli, nakoľko sme sa nevymestili do objemu financií predsedu vlády, ale odporučili nám sledovať stránku predsedu vlády, kde cca 4 x za rok vyhlasujú ďalšie výzvy.
- Čo sa týka strechy domu smútku projekt stojí na poľnohospodárskej platobnej agentúre a čakáme na podpis. Teraz prioritne riešia samostatne hospodáriacich roľníkov.
- V rámci miestnej akčnej skupiny nám zostáva dočerpať 48.891 €. Tieto by sme chceli použiť na kultúrny dom – sálu v našej obci- na rekonštrukciu kúrenia. Sálu sme dali konečne zapísať do katastra nehnuteľností ako budovu obecného úradu – kultúrny dom, hľadáme projektanta, výzva by mala vyjsť koncom apríla.

15. Diskusia

Škultéty /starostka – informovali o záujme odkúpiť budovu bývalej základnej školy, znalec príde v pondelok, p. Škultéty bude potrebovať dokumenty ohľadne budovy.

Romančík – informoval sa ohľadne čističiek/žump.

Starostka – oznámila, že prebehla obhliadka, sú tam čističky odpadových vôd nie žumpy.

Romančík – všetci tam majú studne a bude problém so znečistenou vodou, načo je stavebný dozor, ktorý nevie rozoznať plastovú nádrž na vodu od čističky, na čo ho platíme.

Starostka – my s tým neurobíme nič, len pri kolaudácii, nevie čo iné s tým môže urobiť.

Caban to zabalil a poslal na krajský stavebný úrad na inšpekciu, ja som mu volala, že čo s tým ideme robiť, že sú tam čističky, že nemáme čo robiť, iba pri kolaudácii.

Pavlovová – rieši veci okolo stavby vodovodu, ako riešenie situácie vidí stretnutie sa so stavebníkom a takto vyriešiť tento problém, vyžadovala by písomné potvrdenie do kedy v najbližších 2 mesiacoch tam žumpy budú. Ak sa nedohodnú, postúpiť celý problém na prokuratúru a oni preveria celý postup, komunikovať v tom zmysle, že prokuratúra môže nariadiť zbúranie stavieb, ak nájde pochybenie. Nikomu o to nejde, aby peniaze ktoré do toho stavebník dal o nech v podstate prišiel. Dúfa, že sa nájde schodné riešenie a tie žumpy tam dá.

Romančík – je to dobré riešenie, ale musí chcieť aj druhá strana.

Starostka – nepodpíše kolaudáciu, ak tam nebudú žumpy, príde aj k tomu, že obec začne kontrolovať žumpy, lebo ľudia majú žumpy postavené ale sú navŕtané a nikto mu to nedokáže.

Pavlovová – aj napriek tomu, že kolaudáciu nepodpíše, stavebník stavby môže užívať, jediné čo sa stane bude, že bude platiť vyššie dane, to stretnutie by bolo riešenie prospešné pre všetkých.

Romančík – mala by do toho aktívnejšie vstúpiť obec, načo nám je obecný úrad, keď si občania majú všetko riešiť sami. Je podnet, je aj na obci jasné, že je to tak.

Starostka – ty si dal podnet my sme ho riešili, do kolaudácie nemôžeme robiť a keď bude kolaudácia, ja to nepodpíšem, to som povedala minule a znovu to zopakujem.

Záremská – mal by sa zvážiť predaj budovy základnej školy, škola sa stavala svojpomocne, stavali ju ľudia, čo sa týka predaja majetku, predpokladaná hodnota bude nad 100 0000, má morálnu prekážku, možno aj ostatní občania rozmýšľajú ako ona.

Kán – obec nemá peniaze na rekonštrukciu, zaujímalo by ho, či občania vedia v akom je stave budova.

Škultétyová L. – chcú to na prospech obci, bude potrebné tam vraziť 700 – 800 tisíc euro

Poslanci – treba sa starať aj o ostatný majetok obce.

Starostka – spadne nám to hlavu a čo potom, keby sa tam aj byty postavili aj to by bolo dobre, lepšie ako keby sa to zvalilo a padlo na hlavu.

Žilka - máme aj iné budovy.

Záremská – treba si dobre premyslieť predaj, treba aj občanov do toho zainteresovať.

Bella – poslanci sú volení zástupcovia občanov.

Žilka – možno sa prihlási aj niekto iný.

Starostka – tú budovu držíme už koľko, už 10 rokov tam nemáme školu, už tam nekúrime.

Škultétyová L. - opýtala sa, ako sa rieši otázka starých ľudí, opatrovanie.

Starostka – opatrovateliek je málo, treba mať opatrovateľský kurz a treba mať zdravotnú školu od pondelka máme opatrovateľku pani Babkovú, máme ďalšiu žiadosť pani Rybárovu, ktorá nemá opatrovateľku, opatrovateliek je málo.

Kán – treba si sadnúť a situáciu s čističkami riešiť.

Starostka – má obavu, že ak tam budú aj žumpy ale ich prevrátajú, že nebudú nepriepustné a keď sa začnú kontrolovať vývoz žump bude sa musieť kontrolovať všetky domy, rad radom a kde si dal odpad. Aj nad tým treba pouvažovať, na všetkých musí byť rovnaký meter.

Žilka – teta má žumpu, domov je tam napojených na žumpu veľa a tým pádom je ich vývoz lacnejší, keď sa to častejšie vyváža, mohla by byť tá služba lacnejšia.

Pavlovová – zdravie je len jedno, tým ľuďom ktorých sa to netýka, že nepijú znehodnotenú vodu, to možno bude vadiť, že majú vyššie náklady, ale na zdraví by malo záležať všetkým občanom, aby bola pitná voda nezávadná, ako spoločnosť by sme mali držať spolu. Prídu tam mladí ľudia, rodiny s deťmi a čo budeme deti kúpať v recyklovanej vode a pitnú si chodiť kupovať do obchodu.

Romančík – nevie, či sa to nerieši pripojením na vodný zdroj, alebo prieskum, či by sa nedala riešiť obecná existujúca ČOV(čističku odpadových vôd).

Starostka – nepovoľuje sa čističky iba nepriepustné žumpy.

Bella - obce do 3000 obyvateľov nemajú povinnosť zo zákona mať ČOV.

Starostka – do 2000 obce nemusia mať, máme povolenie vypúšťať do potoka za dedinou, na ČOV a kanalizáciu ani na cesty sa bez eurofondov nenašetrí. Čím ďalej máme menej obyvateľov a tým pádom aj menej podielových daní, lebo keď sme mali 900 obyvateľov boli iné podielové dane ako teraz. Popri tom stavíme nové domy.

16. Návrh na uznesenie

UZNESENIE č. 88

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. konštatuje

že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, keďže sú prítomní všetci poslanci, 7 zo 7 poslancov.

B. schvaľuje

a) Evu Kramarovú za zhotoviteľku audiozáznamu a zápisnice zo zasadnutia,

b) za overovateľov zápisnice: Michal Žilka, Rastislav Kubica

c) mandátovú a návrhovú komisiu v zložení: Ing. Škultétyová Monika PhD., Mgr.

Stieranková Júlia

Starostka obce vyzvala poslancov, aby sa k predloženému návrhu vyjadrili.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7 / 7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 89

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje program 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

18. Otvorenie

- a) *Schválenie programu rokovania*
- b) *Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie*
- c) *Určenie overovateľov zápisnice*
- d) *Určenie zapisovateľa*

19. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

20. Interpelácia poslancov

21. Rozpočtové opatrenie č. 2 v súlade so Zásadami hospodárenia

Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu na roky 2024, 2025, 2026

22. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2023

23. Správa hlavnej kontrolórky č. 3 kontrola odmeňovania zamestnancov OcU a ZŠ s MŠ

24. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 04/2024 – 10/2024

25. Peter Giertl a manž. Alžbeta – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

26. Iveta Záremská, Tatiana Šebeňová – žiadosť o záväzné stanovisko na výstavbu rodinného domu

27. Zásady odmeňovania poslancov

28. Beh oslobodenia obce a 1. slovenského kozmonauta

29. Milan Filo – žiadosť o záväzné stanovisko k investičnej činnosti

30. P. Arpáš, p. Hrbáň a p. Puškár – žiadosť o záväzné stanovisko pre stavbu rodinného domu

31. Rôzne

32. Diskusia

33. Návrh na uznesenie

34. Záver

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7 / 7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 90

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Berie na vedomie

A. Rozpočtové opatrenie č. 2 v súlade so zásadami hospodárenia

B. Stanovisko HK k rozpočtu na roky 2024-25-26

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 91

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Berie na vedomie Správu o činnosti hlavnej kontrolórky

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 92

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Berie na vedomie Správu č. 3 – kontrola odmeňovania zamestnancov OcU a ZŠ

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 93

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 04/2024 až 10/2024

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 94

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) a ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje zámer

previesť majetok obce vo vlastníctve obce Dolná Lehota špecifikovaný ako:

- b) Obec Dolná Lehota je výlučným vlastníkom nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1112, okres Brezno, obec Dolná Lehota, katastrálne územie Dolná Lehota, ako pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2920/3, druh pozemku Ostatná plocha vo výmere 1 429 m² (ďalej len „pôvodný pozemok parcelné číslo 2920/3“). Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 2920/3 na základe geometrického plánu č. 50855719-082/2021 vyhotoveného dňa 16. 1. 2024 Ing. Jánom Fusekom a autorizačne overeného dňa 216. 1. 2024 Ing. Jánom Fusekom (ďalej len „Geometrický plán“), bol o.i. vytvorený aj diel 1 vo výmere 134 m² (ďalej len „diel č. 1“) a pričlenený k parc. č. 680/2, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 134 m²

teda previesť Diel č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Petra Giertla, trvale bytom Dolná Lehota č. 290, 976 98 Lopej, štátny občan Slovenskej republiky a manželka Alžbety Giertlovej, trvale bytom Dolná Lehota č. 290, 976 98 Lopej, štátna občianka Slovenskej republiky** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm.

f) bod 2. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Dolná Lehota zo dňa 23.11.2023 je zdôvodnený ako prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Všeobecná hodnota predmetu kúpy je stanovená ako hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania vo výške 7 €/ m²

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 95

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje kladné záväzné stanovisko k výstavbe rodinného domu pre žiadateľky Iveta Záremská a Tatiana Šebeňová par. č. C KN 3843

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 96

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, , Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania: Gubárová Bystrianska Zuzana

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 97

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje kladné záväzné stanovisko k výstavbe rodinného domu pre žiadateľov Rastislav Arpáš, Erik Habáň, Andreas Puškár parc. č. C KN 3760/2

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 98

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) a ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje zámer

previesť majetok obce vo vlastníctve obce Dolná Lehota špecifikovaný ako:

- d) Obec Dolná Lehota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1112, okres Brezno, obec Dolná Lehota, katastrálne územie Dolná Lehota, ako pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2932/6, druh pozemku Vodná plocha vo výmere 657 m² (ďalej len „pôvodný pozemok parcelné číslo 2932/6“). Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 2932/6 na základe geometrického plánu č. 36041459-183/2011 vyhotoveného dňa 27. 1. 2012 Jánom Ryšianom a autorizačne overeného dňa 27. 1. 2012 Ing. Karolom Simanom, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“), bol o.i. vytvorený aj diel 12 vo výmere 29 m² (ďalej len „**diel č. 12**“) a pričlenený k parc. č. 224/1, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 137 m², diel 13 vo výmere 9 m² (ďalej len „**diel č. 13**“) a pričlenený k parc. č. 224/3, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m², diel 14 vo výmere 2 m² (ďalej len „**diel č. 14**“) a pričlenený k parc. č. 224/3, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m² a diel 15 vo výmere 12 m² (ďalej len „**diel č. 15**“) a pričlenený k parc. č. 224/4, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 16 m².
- e) Obec Dolná Lehota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom

Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1112, okres Brezno, obec Dolná Lehota, katastrálne územie Dolná Lehota, ako pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 25000, druh pozemku Ostatná plocha vo výmere 345 m² (ďalej len „pôvodný pozemok parcelné číslo 25000“). Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 25000 na základe Geometrického plánu, bol o.i. vytvorený aj diel 16 vo výmere 4 m² (ďalej len „**diel č. 16**“) a pričlenený k parc. č. 224/3, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m².

- f) Obec Dolná Lehota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1112, okres Brezno, obec Dolná Lehota, katastrálne územie Dolná Lehota, ako pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 196/120, druh pozemku Ostatná plocha vo výmere 14 468 m² (ďalej len „pôvodný pozemok parcelné číslo 196/120“). Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 196/120 na základe Geometrického plánu, bol o.i. vytvorený aj diel 5 vo výmere 22 m² (ďalej len „**diel č. 5**“) a pričlenený k parc. č. 224/1, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 137 m² a vytvorený aj diel 6 vo výmere 2 m² (ďalej len „**diel č. 6**“) a pričlenený k parc. č. 224/3, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m²,

teda previesť Diel č. 12, diel č. 13, diel č. 14, diel č. 15, diel č. 16, diel č. 5 a diel č. 6 ďalej spolu len „**predmety kúpy**“ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Štefana Romančíka, rodený Romančík, trvale bytom Dolná Lehota č. 94, 976 98 Lopej, štátny občan Slovenskej republiky a manželka Evy Romančíkovej, rodená Holková, trvale bytom Dolná Lehota č. 94, 976 98 Lopej, štátna občianka Slovenskej republiky** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 2. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Dolná Lehota zo dňa 23.11.2023 je zdôvodnený ako prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Všeobecná hodnota predmetu kúpy je stanovená ako hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania vo výške 7 €/ m²

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7 / 7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 99

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A: Určuje hlavnej kontrolórke obce Dolná Lehota plat v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 0,3 úväzku od 01.03.2024.

B: určuje odmenu vo výške 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra za mesiac jún a mesiac november s účinnosťou odo dňa 1.3.2024.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania: Žilka Michal

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené

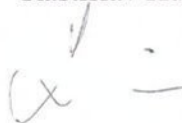
17. Záver

Starostka podľačkova za účasť na zasadnutí.

Overovateľ
Michal Žilka



Overovateľ
Rastislav Kubica



Starostka obce
Viera Hudíková



PREZENČNÁ LISTINA

Z 9 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 14. 03. 2024

Starostka obce:

H u d í k o v á Viera

.....

Poslanci OZ :

1. Bella Štefan

.....

2. Gubárová Bystrianska Zuzana

.....

3. Mgr. Kán Miroslav

.....

4. Kubica Rastislav

.....

5. Mgr. Stieranková Júlia

.....

6. Ing. Škultétyová Monika, PhD.

.....

7. Žilka Michal

.....

Prizvané:

Záremská Iveta, hlavná kontrolórka obce

.....

Kramarová Eva, zapisovateľka

.....

PREZENČNÁ LISTINA OBČANOV
z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa
14. 03. 2024

1.....	21.....
2.....	22.....
3.....	23.....
4.....	24.....
5.....	25.....
6.....	26.....
7.....	27.....
8.....	28.....
9.....	29.....
10.....	30.....
11.....	31.....
12.....	32.....
13.....	33.....
14.....	34.....
15.....	35.....
16.....	36.....
17.....	37.....
18.....	38.....
19.....	39.....
20.....	40.....

Starosta obce Dolná Lehota

sp. zn.: 332 /2024

V Dolnej Lehote, dňa 06.03.2024

POZVÁNKA

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a/ zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

z v o l á v a m

9. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Dolná Lehota,

ktoré sa uskutoční dňa 14.03.2024 o 18:00 hod. v budove Obecného úradu v zasadačke

s týmto n a v r h o v a n ý m programom:

P r o g r a m :

1. **Otvorenie**
 - a) *Schválenie programu rokovania*
 - b) *Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie*
 - c) *Určenie overovateľov zápisnice*
 - d) *Určenie zapisovateľa*
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Rozpočtové opatrenie č. 2 v súlade so Zásadami hospodárenia
Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu na roky 2024, 2025, 2026
5. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2023
6. Správa hlavnej kontrolórky č. 3 kontrola odmeňovania zamestnancov OcU a ZŠ s MŠ
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 04/2024 – 10/2024
8. Peter Giertl a manž. Alžbeta – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
9. Iveta Záremská, Tatiana Šebeňová – žiadosť o záväzné stanovisko na výstavbu rodinného domu
10. Zásady odmeňovania poslancov
11. Beh oslobodenia obce a 1. slovenského kozmonauta
12. Milan Filo – žiadosť o záväzné stanovisko k investičnej činnosti
13. P. Arpáš, p. Hrbáň a p. Puškár – žiadosť o záväzné stanovisko pre stavbu rodinného domu
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Návrh na uznesenie
17. Záver

Viera Hudíková v.r.,
starostka obce

Rozpočtové opatrenie č. 2 k 31.12.2023

Pol.	Podpol.	Názov	1. rozp.opatr.	2. rozp. opatrenie	skutočnosť k 31.12.2023
Zákonodárne orgány					
01.1.1.	611000	Tarif.os. plat	56.000,-	54.000,-	53.507,72
01.1.1.	612001	Osobné príp.	3.000,-	4.000,-	4.003,41
01.1.1.	614000	Odmeny	3.500,-	2.500,-	2.355,59
01.1.1.	625002	Na star.poist.	8.800,-	9.800,-	9.335,18
01.1.1.	625007	Rezer.fond	2.900,-	3.900,-	3.861,71
01.1.1.	632001	Energie	9.500,-	7.500,-	4.594,96
01.1.1.	632002	Vodné	4.300,-	3.300,-	3.111,19
01.1.1.	632003	Poštové sl.	2.500,-	1.500,-	1.318,32
01.1.1.	633013	Softvér	2.300,-	3.300,-	4.355,71
01.1.1.	633015	Palivo	14.000,-	12.000,-	1.274,70
01.1.1.	633016	Repre.	1.000,-	2.000,-	1.767,94
01.1.1.	633018	Licencie	4.200,-	5.200,-	5.739,10
01.1.1.	634001	Palivo	1.500,-	2.000,-	2.038,91
01.1.1.	634002	Servis	500,-	1.000,-	1.087,59
01.1.1.	637001	Školenia	1.500,-	2.500,-	2.355,-
01.1.1.	637014	Stravovanie	800,-	1.800,-	2.048,75
01.1.1.	642001	Obč. združ.	2.500,-	4.000,-	4.000,-
01.1.1.	651004	Ost. Verit.	5.000,-	3.000,-	0,-
Požiarna ochrana					
03.2.0	633006	Všeob.mat.	700,-	1.700,-	1.617,25
Rozvoj obcí					
06.2.0.	všeob. mat		12.500,-	12.000,-	8.721,25
06.2.0.	budov obj.		11.387,-	9.387,-	1.634,06
Kultúra					
08.2.0	632001	Energia	10.822,-	11.822,-	12.370,66
Sociálne zabezpečenie					
10.9.0.	633011		50	1.050.-	670,18

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra OÚ Dolná Lehota

za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023

Reg.číslo: 240/2023

V súlade s ust. §18 ods.1 písm. e) zákona č.369/1990 o obecnom zriadení, ktoré ukladá hlavnému kontrolórovi povinnosť predkladať obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti za uplynulý rok 2023 a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka

predkladám

Správu o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023 obecnému zastupiteľstvu v Dolnej Lehotě.

Kontrolná činnosť:

Vykonané kontroly v roku 2023 a predložené výsledky obecnému zastupiteľstvu a starostke obce.

Kontrola účtovania štátnej pomoci počas pandémie pridelená na OÚ za rok 2021 pod evidenčným číslom 202/2023. Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti OZ dňa 17.3.2022 uznesením č.156 predkladám výsledok kontroly tematická kontrola bod A/1.Výsledok kontroly bol zaslaný starostke a poslancom OÚ 09.02.2023. Vyhodnotenie kontroly pod reg. 202/2023 bolo vzaté na vedomie na 3.zasadnutí OZ uznesením č.16.

Kontrola výberu dane z nehnuteľností za rok 2021 a 2022 v zmysle zákona č.582/2004 § 2 ods.1, platný od 1. januára 2005 do zmeny č.79/2015 Z. z. s účinnosťou od 1. januára 2016 a 1. júla 2016. Uznesením č. 9 /2022 dňa 21.12.2022 bol schválený plán kontrolnej činnosti na obdobie 10/22 až 3/2023. Výsledkom kontroly bola predložený návrh správy č.3 zaslaný poslancom a starostke OÚ emailom 04.10.2023. Na 7. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 23.11.2023 uznesením č.79 bol návrh správy vzatý na vedomie pod reg.č.995/2023 .

Táto kontrola podnietila zmeniť VZN , ktoré bolo pripravené a schválené na 8.zasadnutí OZ dňa 14.12.2023 bola časovo náročná.

Príprava a tvorba koncepčných a metodických materiálov

1. Predloženie stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2023, 2024,2025, vzaté na vedomie na 3.zasadnutí OZ dňa 23.02.2023 uznesením č.16.
2. Predložený plán činnosti za obdobie 4/2023 až 9/2023 a schválený 18.05.2023 na 4.zasadnutí OZ , uznesenie č.48.
3. Predložená správa o činnosti HK za rok 2022, vzatá na vedomie 18.05.2023 uznesením č.49 na 4.zasadnutí OZ.
4. Predloženie stanoviska HK k záverečnému účtu za rok 2022 vzaté na vedomie 18.05.2023 uznesením č.41 na 4.zasadnutí OZ.
5. Predloženie plánu činnosti na obdobie 10/2023 až 04/2024 schválené na 7.zasadnutí OZ uznesením č.78.
6. Predloženie stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2024, 2025,2026, odovzdané dňa 12.12.2023 poslancom OÚ a starostke dňa 12.12.2023 k 8. zasadnutiu OZ.. Stanovisko HK je priložené k zápisnici s rozpočtom schváleného na rok 2024 a na vedomie 2025,2026 uznesením č.83.

Participácia:

- VZN o poplatkoch za rozvoj
- VZN o daniach z nehnuteľností

- na prijatých zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce (pripomienky boli zapracované do zásad)

V roku 2023 **neboli** vznesené žiadne **sťažnosti** na riešenie pre hlavného kontrolóra.

Účasť hlavného kontrolóra na rokovaníach OZ a stretnutiach finančnej komisie .

Obecné zastupiteľstvo zasadalo v roku 2023 **šesť – krát**

Finančná komisia **dva-krát**

Účasť na vzdelávaní a školeniach.

10.03.2023 : online

Téma školenia: **Pracovno - právne vzťahy, odmeňovanie--** lektor RNDr. Jana Motyčková

23.03.2023 : online

Téma školenia : **Transparentnosť, zverejňovanie informácií a ochrana osobných údajov –** lektor
Mgr.Vladimír Pirošík

14.04.2023: online

Téma školenia: **Kontrola škôl a školských zariadení –** lektor Mgr. Katarína Tamášová
Karácsonyová

21.04.2023: online

Téma školenia: **Účtovnícke minimum HK –** lektor Ing. Mária Kamasová

28.04.2023: online

Téma školenia: Kontrolárske minimum HK + vypracovanie záverečného TESTU elektronicky-
lektor Ing. Ingrid Konečná Veverková

RVC Nitra vystavila osvedčenie o úspešnom absolvovaní , ktoré je založené v osobnom spise HK

Zúčastnila som sa na pracovnej konferencii asociácie kontrolórov územnej samosprávy dňa 7.
a 8.júna 2023 v Piešťanoch .

Pracovné porady a usmernenia prichádzajúce emailom od Asociácie kontrolórov územnej samosprávy za rok 2023 ich počet bol 46 , ktoré si vyžadovali čas na preštudovanie a zúčastňovanie sa online porád a diskusií.

Iveta Záremská v.r.

HK obce Dolná Lehota

V Dolnej Lehote : 14.02.2024

NÁVRH SPRÁVY 3

Reg.číslo:207/2024

Kontrolovaný subjekt: Obec Dolná Lehota – obecný úrad, zriadená obcou Základná škola s materskou školou

Kontrolný subjekt /oprávnená osoba/: Iveta Záremská –hlavná kontrolórka obce

Kontrola vykonaná v termíne : od 18.05.2023, končenie kontroly prerušovane (úväzok 0,2)

Obecné zastupiteľstvo na 4.zasadnutí dňa 18.05.2023 schválilo plán činnosti hlavnej kontrolórky uznesením č.48 a to :

1. Kontrola pracovných zmlúv zamestnancov obecného úradu a základnej školy a škôlky za rok 2022.
2. Kontrola odmeňovania zamestnancov vo verejnom záujme v zmysle zákonov za rok 2022. - zákonník práce č.311/2001 Z.z., výkon práce vo verejnom záujme - zákon o odmeňovaní zamestnancov vo verejnom záujme č.553/2003 Z.z. - zákon o pedagogických zamestnancov č.138/2019 Z.z.

Všeobecne záväzné právne predpisy v platnom znení pre kontrolované obdobie –legislatívne východiská:

- zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákon č. 369/1990 Z.b. o obecnom zriadení
- zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zákon č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákon č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce

Interné predpisy obce:

- pracovný poriadok
- organizačný poriadok OÚ v Dolnej Lehote
- poriadok odmeňovania zamestnancov obce

Vyžiadané a predložené doklady:

Na základe ustanovenia § 13 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v postavení štatutárneho zástupcu obce ako zamestnávateľa vydáva **ORGANIZAČNÝ PORIADOK** obecného úradu, ktorý je platný a bol vydaný 01.07.2021 s nadobudnutou účinnosťou od 01.08.2021.

Na 21.zasadnutí OZ dňa 17.03.2022 v bode 10 – v rôznom informovala starostka o vydaní nového **pracovného poriadku**, o smernici vedenie účtovníctva, o rámcovej účtovnej osnove, o organizačnom poriadku, o organizačnej štruktúre zamestnancov a odmeňovaní. Tieto dokumenty má uložené starostka a sú k dispozícii na požiadanie.

Poriadok odmeňovania zamestnancov obce vydáva starosta obce podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, Zákonníka práce a podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme (vydanie Poriadku odmeňovania je starostova výlučná právomoc). Zákon starostovi neukladá povinnosť informovať obecné zastupiteľstvo o vydaní Poriadku odmeňovania zamestnancov obce. Pracovný poriadok pre zamestnancov bol vydaný s účinnosťou od 01.08.2021. Dokument je uložený u starostky obce. Pre zamestnancov obce a ZŠ s materskou školou je k dispozícii.

Štruktúra a organizačnú schéma obce je nasledovná: Obecné zastupiteľstvo, starosta, hlavný kontrolór, komisie, pracovníci obecného úradu a zamestnanci ZŠ s materskou školou v obci.

Kontrolou relevantných dokladov som zistila nasledovné:

Obecné zastupiteľstvo (poslanci, komisie sa v kontrolovanom roku 2022 sa vzdali nároku na odmenu), ktorá pre rok 2022 **nebola** schválená, rozpočtovaná ani vyplatená.

Starosta obce v zmysle zákona 369/1990 Z.z. podľa § 13 odst.1,2 boli skontrolované tieto doklady:

- doklad mandátu zvoleného vo voľbách a to osvedčenie o zvolení za starostu obce dňa 10.11.2018
- doklad mandátu zvoleného vo voľbách a to osvedčenie o zvolení za starostu obce dňa 29.10.2022
- doklady o registrovaní fyzickej osoby do sociálnej poisťovni
- **doklady o určení platu starostky**: podľa zákona 369/1990 Z.z. a jeho výška je určená v zmysle zákona 253/1994 Z.z. plat upravený v § 3a §4. Zo štatistického úradu v spise je priložené potvrdenie o priemernej nominálnej mesačnej mzde zamestnanca v národnom hospodárstve za 2021 vo výške **1211 €**. Výška platu je upravená zákonom č. 253/1994 Z. z. zákon o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest uvedené v tabuľke vynásobené koeficientom podľa počtu obyvateľov a to 1,58. V priebehu roku 2022 plat starostu nebol upravovaný. Bol jej vyplácaný základný tarifný plat **2216 € - hrubý príjem**.

Hlavná kontrolórka obce v zmysle 369/1990 Z.z, § 18 a) bola voľbou v roku 2021 uvedená do funkcie od 01.10.2021. Kontrolované doklady:

- doklady o vzdelaní a životopis sú uložené v prihláške na výberové konanie, pod č..... /2021
- pracovná zmluva, registračný list do sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne, záznam o poučení podľa zákona č.18/2018 Z.z.
- oznámenie zmeny funkčného platu na rok 2022 – je súčin priemernej mesačnej mzdy v hospodárstve za predchádzajúci rok 2021 – 1211 a vynásobený koeficientu podľa počtu obyvateľov 1,28 a úväzkom 0,20. Základný tarifný plat kontrolóra je **310,00 Eur – hrubý príjem**. Podľa mzdového listu bola mzda vyplácaná v uvedenej výške.
- osvedčenie o minime hlavného kontrolóra

Zamestnanci obecného úradu: Organizačný poriadok obsahuje členenie štruktúry zamestnancov a to:

- 3 samostatné referenty, 1 vedúci koordinátor nezamestnaných, údržbár, kurič, 1 upratovačka obecných objektov, doručovateľka

Personálna zložka pracovníkov OÚ obsahuje pracovné zmluvy, platobné podmienky, určenú pracovnú dobu, registračné listy do poisťovní a daňový úrad, pracovnú náplň a dosiahnuté rozšírené potrebné znalosti doložené certifikátmi a platobné dekréty. Pri zamestnancoch boli doložené aj osobné dotazníky a kvalifikačné doklady (doklady o vzdelaní a certifikáty o nadobudnutí rozšírených kompetencií). **Dva spisy zamestnancov sa nachádzajú u prokurátora.**

V zmysle zákonníka práce § 226 zákona č.311/2011 Z.z. bola uzavretá dohoda o vykonaní práce na vypracovanie lekárskeho posudku od 01.01.2022 do 25.09.2022 za odmenu 20 €/1 posudok, od 26.09.2022 je doložený dodatok k dohode a to úprava odmeny 25€/1 posudok. V roku 2022 bola vyplatená odmena vo výške **40 €** v hrubom objeme.

Zákon o odmeňovaní zamestnancov vo verejnej č. 553/2003 Z.z. v roku 2022 bol nariadením vlády podľa § 28 ods. 3 zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone

práce vo verejnom záujme po čísle č. 341/2004 Z. z. bol vydaný katalóg pracovných činností, podľa ktorého sa určí mzda vo verejnej správe.

Kontrolou jednotlivých zamestnancov na OÚ ZŠ s materskou škôlkou som zistila :

Funkčný plat pozostáva:

1. tarifný plat § 4 ods.7 zákona č.553/2003 Z.z.(podľa tabuľky pracovných činností)
2. zvýšenie platovej tarify § 7 ods.8 zákona 553/2003 Z.z.
3. osobný príplatok § 10 (kompetencia starostu obce môže určiť jeho výšku limit osobného príplatku na účely odseku 1,2 príplatok od 1-100 , 00 % platovej tarify

Poznámka: bod 1. a 2. tvorí základ pre výpočet osobného príplatku

bode 3. je uvedená výška príplatku v Eur.

Na kontrolu boli **vyžiadané** a predložené doklady – **dochádzka** , a **mzdové listy** za celý kontrolovaný rok 2022 všetkých pracovníkov OÚ a ZŠ s materskou školou.

Mzdy zamestnancov obce a ZŠ s materskou školou sa spracovávajú **v softwarovom programe** pre obecnú úradu od spoločnosti **REMEK**.

V roku 2022 v základnej škole a materskej škôlke spolu odkontrolovaných zamestnancov je 9 z toho 1 na materskej dovolenke

Personálna zložka pracovníkov ZŠ s materskou a OÚ obsahuje pracovné zmluvy, platobné podmienky, určenú pracovnú dobu, registračné listy do poisťovni a daňový úrad, pracovnú náplň a dosiahnuté rozšírené potrebné znalosti doložené certifikátmi a platobné dekréty . Pri zamestnancoch boli doložené osobné dotazníky a kvalifikačné doklady (doklady o vzdelaní a certifikáty o nadobudnutí rozšírených kompetencií) .

Zákon o odmeňovaní zamestnancov vo verejnej v zmysle zákona č. 553/2003 Z.z. v roku 2022 je upravená nariadením vlády podľa § 28 ods. 3 zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme po čísle č. 341/2004 Z. z. bol vydaný katalóg pracovných činností, podľa ktorého sa určí mzda vo verejnej správe. Konkrétne pre pedagogických pracovníkov v súčinnosti so zákonom č.138/2019 Z.z. o pedagogických zamestnancoch o odborných zamestnancoch podľa prílohy č.4 zákona č.553/2003 Z.z.

Funkčný plat pedagogických zamestnancov obsahuje položky a to:

1. tarifný plat podľa §7 ods.10 členení
2. platová tarifa podľa §7 ods.11 zákona
3. zvýšenie platovej tarify podľa § 7 ods.12 zákona
4. príplatok za činnosť triedneho učiteľa podľa § 13 ods.1 zákona
5. príplatok za profesijný rozvoj § 32 g zákona č.553/2003 Z.z. (1.9.2019)
6. osobný príplatok podľa § 10 zákona 553/2003 Z.z. – rozpočtový

Poznámka. Súčet položiek od bodu 1-5. tvorí základ pre výpočet osobného príplatku.

Stav zamestnancov ZŠ a materskou školou predložených na kontrolu je osem, dva spisy na skrátený úväzok sú u prokurátora. Jedna pracovníčka je na materskej dovolenke.

Osobný príplatok - vysvetlenie

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 4 zákona č. 583 / 2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) ustanovuje bežné mzdové výdavky rozpočtovať pod číslom 612.... ,

Osobný príplatok musí byť rozpočtovaný pod číslo 612 001. V rozpočte OÚ Dolná Lehota v roku 2022 je osobný príplatok rozpočtovaný pod číslom 612001 – osobný príplatok. v zmysle usmernenia MF 01010175/2004-42 a opatrenia MF/0057992021 podlieha schvaľovaniu obecnému zastupiteľstvu v zmysle zákona o obecnom zriadení 369/1990 Z.z § 9. Rozpočet na rok 2022 bol predložený na schválenie na 22.zasadnutí v programe a zároveň vylúčený z programu schôdze dňa 16.06.2022. Rozpočet na rok .2022 bol schválený 16.12.2022 na II. zasadnutí OZ. Obec hospodárila v rozpočtovom provizóriu od januára 2022 do 16.12.2022.

Konštatujem, že osobný príplatok 612 001 bol rozpočtovaný a schválený v roku 2019 a jeho vyplácanie v roku 2022 **je v súlade** so zákonom **583/2004 Z.z.** o rozpočtových pravidlách..

Uvádzam skutočnosť vyplatenia osobného príplatku:

Funkčné tarifné platy za obecný úrad spolu so ZŠ a materskou školou tvorili v roku 2022 výšku objemu **173 302 €** z toho osobný príplatok bol vyplatený vo výške **13 066 €** . Priemerný osobný príplatok tvorí **7,53%** zo základných tarifných plátov.

Vyplatenie odmien v kontrolovanom období 2022.

Odmeny musia byť rozpočtované a schválené **OZ** a podľa funkčnej klasifikácie usmernenia MF 01010175/2004-42 a opatrenia MF/0057992021 pod číslom 614 000. Podlieha schvaľovaniu obecnému zastupiteľstvu v zmysle zákona o obecnom zriadení 369/1990 Z.z § 9. **Odmeny** zamestnancov obecného úradu a zamestnancov ZŠ s materskou školou **v roku 2022** boli vyplatené uvádzam v tabuľke:

Rozpočtované schválené 2019	Rozpočtované schválené 16.12.2022	Skutočne vyplatené odmeny navrhnuté starostkou rok 2022	Odmeny vyplatené z nariadenia MF/ 500€ podľa kolektívnej zmluvy na rok 2022	Funkčné tarifné platy a vyplatené odmeny+ a/500€/1 zamestnanec 173 302 €
10 142 €	18 960 €	6 750€ :175 670 € 3,84 %	6 720 €:175 670 € 3,82 %	13 470€:175 670€ 7,66%

Podľa § 4 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov právne úkony za zamestnávateľa voči zamestnancovi, ktorý je štatutárnym orgánom, robí orgán, ktorý ho vymenoval alebo zvolil. Starosta obce teda vystupuje voči zamestnancom, riaditeľovi školy v pracovnoprávných vzťahoch v úlohe zamestnávateľa a v kompetencii je navrhnúť odmeny aj ich vyplatenie. Odmena bola vyplatená v zmysle tohto zákona § 20 ods.1 písm.f) a g) s príslušným odôvodnením starostky obce.

V zmysle usmernenia k poskytovaniu 500 € odmeny vyplývajúcej z dodatkov ku kolektívnym zmluvám vyššieho stupňa pre štátnu službu a verejnú službu na rok 2022 boli vyplatené odmeny , ktoré **neboli** rozpočtované v príjmoch a výdavkoch v kontrolovanom roku.

Uvádzam usmernenie- zamestnávateľ poskytne zamestnancovi, ktorého pracovný pomer trvá ku dňu 31. augustu 2022, odmenu podľa § 20 ods. 1 písm. a) zákona o odmeňovaní v sume 500 eur. Odmena bude vyplatená vo výplatnom termíne za mesiac august 2022, najneskôr však do 31. decembra 2022. Ak zamestnanec vykonáva prácu v kratšom týždennom čase, ako je ustanovený týždenný pracovný čas u zamestnávateľa, odmena podľa prvej vety sa pomerne kráti.“

Konštatujem, že odmeny 614 000 boli rozpočtované a schválený v roku 2019 a ich vyplácanie v roku 2022 **je v súlade** so zákonom **583/2004 Z.z.** o rozpočtových pravidlách a zákona **553/2003 Z.z.** o odmeňovaní zamestnancov vo verejnom záujme.

ZÁVER KONTROLY

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákonnosti všeobecne právnych predpisov uvedených v úvode tohto dokumentu.

Doporučujem : Pri príprave rozpočtu a jeho schvaľovaní venovať práve pozornosť položkám , ktoré musia byť rozpočtované a to pod číslom 612 001-príplatky . Rovnako odmeny pod číslom 614 000 nad povinné tarifné mzdy a príplatky v zmysle zákona 553/2003, ktorý sa tiež upravuje valorizáciou plátov a iných zmien vo verejnej správe v rátane pedagogických pracovníkov.

V Dolnej Lehote : 06.02.2024

Iveta Záremská v.r.

hlavná kontrolórka obce

K BCC 03

Obecný úrad v Dolnej Lehotě	
Dátum: 1.2.2024	
Číslo zápisu: 195/2024	Číslo spisu: 195/2024
Prílohy/lísty:	

Hlavný kontrolór obce Dolná Lehota Dolná Lehota

Dolná Lehota č.162č.162, 976 98

Reg.č.195/2024

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

V súlade s ustanoveniami zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie apríl 2024 až september 2024.

A.KONTROLNÁ ČINNOSŤ (tematické kontroly)

1. Kontrola hospodárenia a nakladania s pohľadávkami obce
2. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných noriem subjektu územnej samosprávy a právnych predpisov pri hospodárení s majetkom obce.

Ostatné kontroly :

1. Vybavovanie podnetov prijatých v súlade so zákonom č.54/2019 o niektorých opatreniach oznamovaním protispoločenskej činnosti, evidovanie podnetov v obci Dolná Lehota.
2. Kontroly vykonané na základe uznesení obecného zastupiteľstva a starostky obce, ak vec neznesie odklad.

B. PRÍPRAVA A TVORBA KONCEPČNÝCH MATERIÁLOV:

1. Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu obce Dolná Lehota na rok 2025.
2. Účasť na vzdelávaní .
3. Účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva a komisií.

Vypracovala:

Iveta Záremská

hlavná kontrolórka obce Dolná Lehota

Návrh plánu bol doručený na OÚ Dolná Lehota dňa : 02.02.2024

Návrh bol zverejnený na CUET , webovej stránke obce a úradnej tabuli dňa: 05.02.2024

Peter Giertl a manž. Alžbeta Giertlová, obaja trvale bytom Dolná Lehota č. 291, 976 98 Lopej

Žiadosť o odkúpenie pozemku v Dolnej Lehotě	
Dátum: 9.2.2024	
Číslo spisu: 225/2024	Číslo spisov: 225/2024
Príjemca:	Vybavuje:

Obec Dolná Lehota
Obecné zastupiteľstvo
Dolná Lehota č. 162

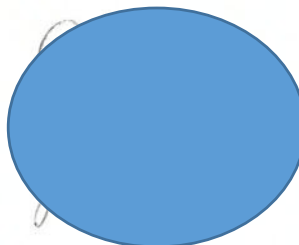
V Dolnej Lehotě, 9.2.2024

Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku

Žiadame Vás o odkúpenie obecného pozemku parcela podľa geometrického plánu C KN 680/2 o výmere 134 m².
Túto parcelu užívame 35 rokov, v omyle sme si oplotili obecný pozemok o ktorý sa roky staráme a udržiavame ho.
Žiadame Vás preto o odkúpenie pozemku, aby sme vyriešili vzniknutú situáciu.

Ďakujeme

S pozdravom



Obec Dolná Lehota, so sídlom obecného úradu Dolná Lehota 162, 976 98 Lopej

zverejňuje

na základe ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ZÁMER

previesť majetok obce

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehotě v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) a ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje zámer

previesť majetok obce vo vlastníctve obce Dolná Lehota špecifikovaný ako:

- a) Obec Dolná Lehota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1112, okres Brezno, obec Dolná Lehota, katastrálne územie Dolná Lehota, ako pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2920/3, druh pozemku Ostatná plocha vo výmere 1 429 m² (ďalej len „pôvodný pozemok parcelné číslo 2920/3“). Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 2920/3 na základe geometrického plánu č. 50855719-082/2021 vyhotoveného dňa 16. 1. 2024 Ing. Jánom Fusekom a autorizčne overeného dňa 216. 1. 2024 Ing. Jánom Fusekom (ďalej len „**Geometrický plán**“), bol o.i. vytvorený aj diel 1 vo výmere 134 m² (ďalej len „**diel č. 1**“) a pričlenený k parc. č. 680/2, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 134 m²

teda previesť Diel č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Petra Giertla, trvale bytom Dolná Lehota č. 290, 976 98 Lopej, štátny občan Slovenskej republiky a manželka Alžbety Giertlovej, trvale bytom Dolná Lehota č. 290, 976 98 Lopej, štátna občianka Slovenskej republiky** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 2. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Dolná Lehota zo dňa 23.11.2023 je zdôvodnený ako prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² .

Všeobecná hodnota predmetu kúpy je stanovená ako hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania vo výške 7 €/ m²

Dňa 13.03.2024

Viera Hudíková
starostka obce Dolná Lehota

Iveta Záremská, bytom Tulská 5340/27, 974 04 Banská Bystrica, tel.:0903 509 957

Tatiana Šebeňová, bytom Belohrad 327/2 , Podbrezová - Lopej , 976 98 Lopej

Obecný úrad v Dolnej Lehote	
Dátum: 1.3.2024	
Číslo záznamu: 316/2024	Číslo spisu: 316/2024
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Vážený

Obecný úrad

Obecné zastupiteľstvo

Dolná Lehota č.162

976 98 Lopej

Vec.: Žiadosť o súhlas vyňatia ornej pôdy na budúci stavebný pozemok.

Dôvod.: Týmto žiadame Vážený Obecný úrad a Obecné zastupiteľstvo o súhlas vyňatia z ornej pôdy na stavebný pozemok . Účel využitia pozemku bude na stavbu domov a to na parcele č.3843 o výmere 2722 m2.

Vlastníci nehnuteľností : Záremská Iveta nar.: 02.01.1948 – spoluvlastnícky podiel 768/2722 , 593/2722

Šebeňová Tatiana nar.: 06.02.1951 - spoluvlastnícky podiel 768/2722,

593/2722

Za stanovisko vopred ďakujem , s úctou

Iveta Záremská

Tatiana Šebeňová

V Dolnej Lehote dňa 01.03.2024

K B S

OBEC Dolná Lehota

Materiál na rokovanie

Obecného zastupiteľstva v Dolnej Lehote dňa .2023

K bodu programu rôzne:

Názov materiálu: Zásady odmeňovania poslancov OZ

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie

Predkladá: Viera Hudíková starostka obce

Zodpovedný za vypracovanie: Viera Hudíková starostka obce

1. NÁVRH NA UZNESENIE:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Navrhuje - schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Dolnej Lehote

2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Podľa § 11 ods. 4 písmena k ., v spojení s § 25 odst. 8 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa určuje odmena poslanca OZ.

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Dolnej Lehote

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote podľa § 11 ods. 4 písm. k) v spojení s § 25 ods. 8 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) sa uznieslo na týchto Zásadách odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Dolnej Lehote dňa: 23.11.2023

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

Účelom týchto Zásad je určiť pravidlá odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Dolnej Lehote (ďalej len „poslanec“) pri zohľadnení úloh a časovej náročnosti výkonu tejto funkcie.

Článok 2

Odmeny poslancov

1. Poslancovi sa poskytujú odmeny vo výške **30,00 €** za každú účasť poslanca na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na prípravnom zasadnutí OZ.
2. V prípade, že je účasť poslanca na rokovaní uvedených v bode 1 kratšia ako polovica času trvania tohto rokovania, kráti sa uvedená odmena na polovicu.
3. Poslancovi možno poskytnúť aj mimoriadnu odmenu v prípade väčšej časovej a vecnej náročnosti výkonu tejto funkcie alebo v prípade splnenia mimoriadnej úlohy podľa týchto

Zásad, najviac však v kalendárnom roku do výšky jedeného mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny. Návrh na mimoriadnu odmenu predkladá starosta obce alebo niektorý z poslancov. O poskytnutí tejto mimoriadnej odmeny a jej výške rozhoduje obecné zastupiteľstvo prijatím uznesenia.

Článok 3

Odmeňovanie zástupcu starostu

1. Odmenu zástupcovi starostu v zmysle zákona 5/2019 Z. z., ktorým sa novelizuje zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom v znení neskorších zmien a doplnkov určuje starosta podľa rozsahu a náročnosti úloh vyplývajúcich z poverenia alebo v prípade splnenia mimoriadnej úlohy. Maximálna výška mesačnej odmeny určenej starostom môže byť najviac vo výške 70 % mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny. Za obdobie mesiaca január až december bude odmena zástupcovi starostu vyplatená podľa platných Zásad odmeňovania poslancov do 31.12.2023.
2. Zástupcovi starostu okrem odmeny určenej starostom podľa bodu 1 tohto článku patrí aj odmena podľa čl. 2 týchto zásad.
3. Odmenu zástupcu starostu určenú podľa ods.1. tohto článku je obec povinná zverejniť na webovom sídle obce do 30 dní od jej určenia starostom.

Článok 4

Spoločné a prechodné ustanovenie

1. Odmena sa neposkytne poslancom, ktorí písomne vyhlásili, že svoj mandát budú vykonávať bez nároku na odmenu vyplácanú v zmysle týchto Zásad. Vzor vyhlásenia je prílohou č. 1 týchto zásad.
 2. Do sumy ročnej odmeny poslanca sa nezapočítava výška odmeny za činnosť, podľa osobitného predpisu.
 3. Odmeny poslancov podľa čl. 2 ods. 3 a zástupcovi starostu podľa čl. 3 ods. 1 týchto Zásad sa vyplácajú vo výplatnom termíne určenom pre zamestnancov obce v bežnom mesiaci.
 4. Odmeny poslancom podľa Čl.2 ods.1 týchto Zásad, sa vyplácajú súhrne raz za rok vo výplatnom termíne určenom pre zamestnancov obce za mesiace január až december bežného roka.
- Mesačná odmena zástupcu starostu určená starostom bude zástupcovi starostu vyplácaná mesačne vo výplatnom termíne určenom pre zamestnancov.
5. Odmeny sa vyplácajú bezhotovostne na účet poslanca, zástupcu starostu alebo aj v hotovosti z pokladne obce.
 6. Uvedené Zásady môže obecné zastupiteľstvo meniť len formou dodatku k týmto Zásadám alebo prijatím nových Zásad.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Uvedené Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Lehote uznesením č./2023,
dňa .12.2023.
2. Za rok 2023 budú poslancom OZ vyplatené odmeny v mesiaci december v riadnom výplatnom termíne za celý rok 2023.

V Dolnej Lehote dňa .12.2023

.....
starostka obce Dolná Lehota Hudíková Viera

Zuzana Gubárová Bystrianska, Dolná Lehota 48, 976 98 Lopej

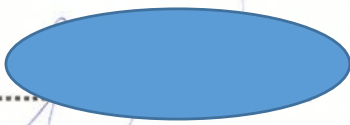
Obecnému zastupiteľstvu

Dolná Lehota

Vec: Vyhlásenie vzdania sa nároku na odmenu.

Hore menovaná Zuzana Gubárová Bystrianska poslankyňa obecného zastupiteľstva v Dolnej Lehote sa vzdáva nároku na odmenu vyplácanú v zmysle Zásad o odmeňovaní poslancov OZ.

V Dolnej Lehote, dňa 14.03.2024

.....

podpis

Milan Fillo ,Jilemnického 425/49,976 45 Hronec

Obec Dolná Lehota

Starostka obce

Obecný úrad v Dolnej Lehotě	
Dátum: 28. 11. 2023	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
1096/2023	1096/2023
Prílohy/listy:	Vybaruje:

Vec:žiadosť o záväzne stanovisko k investičnej činnosti

Milan Fillo ,Jilemnického 425/49,976 45 Hronec,Vás žiadam o záväzné stanovisko k investičnej činnosti výstavby rodinných domov na pozemkoch KN-C p.:3985,4036.Na každom z pozemkov navrhujem dva rodinné domy, celkom teda štyri.

Za skoré vybavenie ďakujem.

Prílohy:LV,mapky



Obecný úrad v Dolnej Lehotě	
Dátum: 21.2.2024	
Číslo zápisu: 272/2024	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vyhovuje:

Arpáš Rastislav , K zlatému rohu 30, Bratislava, PSČ 841 10, SR.
Habáň Erik , Mamateyova 28, Bratislava, PSČ 851 03, SR
Puškár Andreas , Ševčenkova 1080/2, Bratislava, PSČ 851 01

V Bratislave dňa:15.02.2024

Obec
Dolná Lehota
Starostka obce

Vec:žiadosť o záväzné stanovisko

Arpáš Rastislav , K zlatému rohu 30, Bratislava, PSČ 841 10, SR.
Habáň Erik , Mamateyova 28, Bratislava, PSČ 851 03, SR
Puškár Andreas , Ševčenkova 1080/2, Bratislava, PSČ 851 01
Vás žiadame o záväzné stanovisko k vyňatiu
z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,pre stavbu:
Rodinný dom,na časti pozemku KN-C p.č.:3760/2.

Za skoré vybavenie ďakujeme

Príloha :mapka ZGIS

APC
P
HABÁŇ



Žiadosť

Obecný úrad
Dolná Lehota 162
97698 Lopej

Obecný úrad v Dolnej Lehotě	
Dátum: 1.3.2024	
Číslo zápisu: 317/2024	Číslo spisu: 443/2023
Prílohy/listy:	Vybavuje:

VEC : Doplnenie k žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov

Prikladám k žiadosti identifikáciu jednotlivých častí parciel ,
podľa geometrického plánu číslo 36041459-183/2011,
zapísaného na katastrálnom úrade v Brezne.

Jedná sa o časť parcely: LV 1112 KN-E 2932/6 vodná plocha

Diel č 12 29m2
Diel č 13 9m2
Diel č 14 2m2
Diel č 15 12m2

LV 1112 KN-E 25000 ostatná plocha

Diel č 16 4m2

LV 1112 KN-E 196/120 ostatná plocha

Diel č 5 22m2
Diel č 6 2 m2

Spolu 80m2

Dňa: 28.2.2024

.....
Podpis žiadateľa

Obec Dolná Lehota, so sídlom obecného úradu Dolná Lehota 162, 976 98 Lopej

zverejňuje

na základe ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ZÁMER

previesť majetok obce

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehotě v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) a ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje zámer

previesť majetok obce vo vlastníctve obce Dolná Lehota špecifikovaný ako:

- a) Obec Dolná Lehota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1112, okres Brezno, obec Dolná Lehota, katastrálne územie Dolná Lehota, ako pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2932/6, druh pozemku Vodná plocha vo výmere 657 m² (ďalej len „pôvodný pozemok parcelné číslo 2932/6“). Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 2932/6 na základe geometrického plánu č. 36041459-183/2011 vyhotoveného dňa 27. 1. 2012 Jánom Ryšianom a autorizačne overeného dňa 27. 1. 2012 Ing. Karolom Simanom, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“), bol o.i. vytvorený aj diel 12 vo výmere 29 m² (ďalej len „**diel č. 12**“) a pričlenený k parc. č. 224/1, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 137 m², diel 13 vo výmere 9 m² (ďalej len „**diel č. 13**“) a pričlenený k parc. č. 224/3, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m², diel 14 vo výmere 2 m² (ďalej len „**diel č. 14**“) a pričlenený k parc. č. 224/3, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m² a diel 15 vo výmere 12 m² (ďalej len „**diel č. 15**“) a pričlenený k parc. č. 224/4, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 16 m².
- b) Obec Dolná Lehota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1112, okres Brezno, obec Dolná Lehota, katastrálne územie Dolná Lehota, ako pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 25000, druh pozemku Ostatná plocha vo výmere 345 m² (ďalej len „pôvodný pozemok parcelné číslo 25000“). Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 25000 na základe Geometrického plánu, bol o.i. vytvorený aj diel 16 vo výmere 4 m² (ďalej len „**diel č. 16**“) a pričlenený k parc. č. 224/3, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m².
- c) Obec Dolná Lehota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom

Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1112, okres Brezno, obec Dolná Lehota, katastrálne územie Dolná Lehota, ako pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 196/120, druh pozemku Ostatná plocha vo výmere 14 468 m² (ďalej len „pôvodný pozemok parcelné číslo 196/120“). Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 196/120 na základe Geometrického plánu, bol o.i. vytvorený aj diel 5 vo výmere 22 m² (ďalej len „**diel č. 5**“) a pričlenený k parc. č. 224/1, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 137 m² a vytvorený aj diel 6 vo výmere 2 m² (ďalej len „**diel č. 6**“) a pričlenený k parc. č. 224/3, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m²,

teda previesť Diel č. 12, diel č. 13, diel č. 14, diel č. 15, diel č. 16, diel č. 5 a diel č. 6 ďalej spolu len „**predmety kúpy**“ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Štefana Romančíka, rodený Romančík, trvale bytom Dolná Lehota č. 94, 976 98 Lopej, štátny občan Slovenskej republiky a manželka Evy Romančíkovej, rodená Holková, trvale bytom Dolná Lehota č. 94, 976 98 Lopej, štátna občianka Slovenskej republiky** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 2. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Dolná Lehota zo dňa 23.11.2023 je zdôvodnený ako prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Všeobecná hodnota predmetu kúpy je stanovená ako hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania vo výške 7 €/ m²

dňa 13.03.2024

Viera Hudíková
starostka obce Dolná Lehota