Zápisnica
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 15. 06. 2023
v zasadačke Obecného úradu

Prítomní:
Starostka obce: Hudíková Viera

Poslanci OZ: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Kán Miroslav, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Kubica Rastislav
Ospravedlnení poslanci:
Hlavný kontrolór obce: Iveta Záremská

Prizvaní: Eva Kramarová

Občania: Helena Labajová, Martina Stieranková, Milan Šteller, Štefan Romančík, Ľubica Pavlovová, Jozef Drinka, Janka Drinková, Tomáš Kramara, Marcel Illeš, Peter Brozman.

1. Otvorenie zasadnutia.
Starostka obce Viera Hudíková privítala prítomných na dnešnom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané na základe zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Za zapisovateľku a zhotovením audiozáznamu bola určená pani Eva Kramarová.
Za overovateľov zápisnice : Zuzana Gubárová Bystrianska, Rastislav Kubica
Návrhová, mandátová komisia: Mgr. Júlia Stieranková, Michal Žilka

UZNESENIE č. 53
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. konštatuje
že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, keďže sú prítomní všetci poslanci, *7 zo 7 poslancov.*
B. schvaľuje
a) Evu Kramarovú za zhotoviteľku audiozáznamu a zápisnice zo zasadnutia,
b) Zuzana Gubárová Bystrianska, Rastislav Kubica za overovateľov zápisnice,
c) mandátovú a návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Júlia Stieranková, Michal Žilka

Starostka obce vyzvala poslancov, aby sa k predloženému návrhu vyjadrili.

Celkový počet poslancov:7 /7 Prítomní poslanci: 7/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica
Proti: **Zdržal sa hlasovania:** **Nehlasoval:**

Uznesenie bolo schválené

Návrh programu 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. **Otvorenie**
   a) Schválenie programu rokovania
   b) Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie
   c) Určenie overovateľov zápisnice
   d) Určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. VZN o dani za ubytovanie
5. VZN o miestnom poplatku za rozvoj
6. VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad
7. Žiadosť Drevoproduktu na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom rekonštrukcie cesty
8. Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na výstavbu 40 rekreačných chát Matúš Koščo
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

Starostka obce vyzvala poslancov, aby sa k predloženému návrhu vyjadrili.

UZNESENIE č. 54
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje:
Otvorenie
a) Schválenie programu rokovania
b) Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie
c) Určenie overovateľov zápisnice
d) Určenie zapisovateľa
Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
Interpelácia poslancov
VZN o dani za ubytovanie
VZN o miestnom poplatku za rozvoj
VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad
Žiadosť Drevoproduktu na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom rekonštrukcie cesty
Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na výstavbu 40 rekreačných chát Matúš Koščo
Rôzne
Diskusia
Návrh na uznesenie
Záver

Celkový počet poslancov:7 /7 Prítomní poslanci: 7/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica
Proti: **Zdržal sa hlasovania:** **Nehlasoval:**

Uznesenie bolo schválené

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
Na predchádzajúcom zasadnutí OZ boli prijaté uznesenia od č. 35 do 52.
Uznesenia boli nasledovné:
Uznesenie č. 35 - OZ schválilo zapisovateľku, overovateľov a mandátovú a návrhovú komisiu
Uznesenie č. 36 - Schválilo program 4. zasadnutia OZ
Uznesenie č.37 Schválilo VZN č. 3/2023 o podmienkach umiestňovania plagátov ostatných
Uznesenie č. 38. Schválilo VZN č. 2/2023 o podmienkach umiestňovania plagátov volebných
Uznesenie č. 39 – Schválilo záverečný účet za rok 2022 + rozdelenie rezervného fondu
Uznesenie č. 40 – schválilo záverečný účet za rok 2021 + rozdelenie rezervného fondu
Uznesenie č. 41 – zobralo na vedomie správu obecnej kontrolórky k záver. účtu za rok 2022
Uznesenie č. 42 – zobralo na vedomie správu inventarizačnej komisie za rok 2022
Uznesenie č. 43 – zobralo na vedomie správu komisie verejného záujmu.
Uznesenie č. 44 – Schválilo nájom pozemku pre firmu Holes s.r.o.
Uznesenie č. 45 – zobralo na vedomie upozornenie prokurátora o umiestňovaní plagátov
Uznesenie č. 46 – zobralo na vedomie upozornenie prokurátora o zverejňovaní dokumentov
Uznesenie č. 47 – zobralo na vedomie konsolidovanú výročnú správu
Uznesenie č. 48 – schválilo plán činnosti HKO na II. polrok 2023
Uznesenie č. 49 – zobralo na vedomie správu HKO za rok 2022
Uznesenie č. 50 – prerokovalo žiadosť Jozefa Drinku
Uznesenie č. 51 – prerokovalo žiadosť p. Mariana Chamku
Uznesenie č. 52 – zobralo na vedomie informáciu o poskytnutí finančného príspevku a schválilo použitie týchto finančných prostriedkov vo výške 26.000,- € na vyplatenie poistného za ZŠ do sociálnej poisťovne.

3. Interpelácia poslancov
Žilka – opýtal sa aký je úväzok kontrolórky, pretože máme uznesenie č. 19, 28, 29 a je napísané, že sú schválené aj podpísané, ale poslanci hlasovali proti. Žiada dať to do poriadku.

4. VZN o dani za ubytovanie
Poslancom bol návrh doručený mailom. Je priložený k zápisnici.
Gubárová Bystrianska – na pracovnom stretnutí poslancov sa dohli o doplnení do VZN nasledovne:
Paušálna sadzba dane je: 70,- €/na jedno lôžko z ubytovacej kapacity zariadenia na kalendárny rok. Paušálna daň sa vypočíta ako súčin paušálnej sadzby dane a najväčšej ubytovacej kapacity zariadenia za posledný rok; na zmeny ubytovacej kapacity počas kalendárneho roka sa neprihliada. Paušálna daň sa uplatní, ak s ňou platiteľ dane súhlasí.

UZNESENIE č. 55
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A: Schvaľuje:
Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Lehota č. 6/2023 o miestnom poplatku za ubytovanie
B: Dopĺňa:
V paragrafe 5
Paušálna sadzba dane je: 70,- €/na jedno lôžko z ubytovacej kapacity zariadenia na kalendárny rok. Paušálna daň sa vypočíta ako súčin paušálnej sadzby dane a najväčšej ubytovacej kapacity zariadenia za posledný rok; na zmeny ubytovacej kapacity počas kalendárneho roka sa neprihliada. Paušálna daň sa uplatní, ak s ňou platiteľ dane súhlasí.

Celkový počet poslancov:7 /7 Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti: **Zdržal sa hlasovania:** **Nehlasoval:**

Uznesenie bolo schválené.

5. VZN o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj
Poslancom bol návrh doručený mailom. Je priložený k zápisnici.

UZNESENIE č. 56
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A: Schvaľuje:
Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Lehota č. 4/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Celkový počet poslancov:7 /7 Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti: **Zdržal sa hlasovania:** **Nehlasoval**

Uznesenie bolo schválené.

6. VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady

Poslancom bol návrh doručený mailom. Je priložený k zápisnici. Bola vznesená 1 pripomienka, bolo jej v plnom rozsahu vyhovené.

UZNESENIE č. 57
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A: Schvaľuje:
Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Lehota č. 5/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Celkový počet poslancov:7 /7 Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti: **Zdržal sa hlasovania:** **Nehlasoval**

Uznesenie bolo schválené.

7.Žiadosť Drevoprodukt na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom rekonštrukcie cesty
8. Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k plánovanej výstavbe 40 rekreačných chát
Ing. Brozman rozdal poslancom materiály a informoval prítomných o projekte.

K prenájmu cesty uviedol, že žiadajú o prenájom prístupových komunikácií, ktoré budú k dispozícii širokej verejnosti. V prípade, že uspejú, chcú ich zrekonštruovať, stiahnuť vrchnú časť a následne spevniť makadamom a vyrovnať. Náklady by znášal žiadateľ – Drevoprojekt. Ak by bola uzatvorená nájomná zmluva, nájomné by bolo symbolické . Chcú čerpať štrukturálne fondy na túto rekonštrukciu. Je možné, že by sa zámer s rekonštrukciou cesty prehodnotil o 200 – 300 m nižšie do dediny. Počas nájmu by cestu udržiaval žiadateľ – Drevoprojekt, po ukončení udržateľnosti projektu cca 5 rokov by sa nájomná zmluva ukončila a miestna komunikácia by prešla späť do obce. Predpokladané náklady sú 350 000 €, druhá varianta by bola drahšia.

K žiadosti o záväzné stanovisko uviedol, že sa jedná o chaty, bola doložená urbanistická štúdia, ako by to malo byť umiestnené. Verzia, ktorú majú poslanci je na 70 % aktuálna, došlo by k úpravám. Investičný zámer bude jedinečný, výstavba energeticky nezávislá – všetko by fungovalo na fotovoltických paneloch. Majitelia chát by ich podľa rešeršu využívali približne 2 - 3 mesiace v roku, väčšinou víkendovo, podľa rešeršu sa bude jednať o majiteľov, ktorí uprednostňujú kľudové prostredie slúžiace na oddych. Bola by tam turistická úschovňa, nocľaháreň, vyhliadková veža, detské ihriská, cyklotrasy, agroturistika, malý jazdecký areál pre kone, drobné športoviská, altánky – tieto nebudú súkromné, budú slúžiť všetkým – budú občianskou vybavenosťou. Rešeršom zistili, že energetické prebytky, ktoré nebudú využité majiteľmi by šli pre obec na verejnoprospešné účely - svietenie, vykurovanie, ohrev vody podľa memoranda.
Investícia by nemala prestavovať náklady pre obec, majitelia budú mať správcu, ktorý bude zabezpečovať zvoz odpadu, upratovanie, správcovstvo, vybudovanú ČOV, voda by bola

dodávaná z vrtu. Nastal by rozvoj cestovného ruchu, niekoľkonásobne by sa zdvihli dane, poplatok za rozvoj by predstavoval cca 40 – 70 tisíc € jednorázovo.

Otázky občanov:
p. Drinka – ako zástupca Aquacrystal – aby sa výstavba nedotkla vrtov vody Aquacrystal, aby nedošlo k ich poškodeniu. p. Brozman odpovedal, že pokiaľ by došlo k výstavbe, všetci susediaci vlastníci by boli účastníkmi stavebného konania.
p. Pavlovová – aké majú protipovodňové opatrenia, čo sa týka odlesnenia.
p. Brozmam - dojde k minimálnym odlesneniam, sú tam väčšinou náletové dreviny, bola by tam následne nová výsadba, požadujú to aj potenciálni investori. Jednalo by sa o projekt Planina, Hríb a Srdiečko. Nebude sa jednať o masívne odlesnenie. Protipovodňové opatrenia by boli súčasťou projektu predkladaného na Okresný úrad, toto by bolo ale v tejto fáze, keď nie záväzné stanovisko, finančne náročné. Celé to bude trvať cca 1,5 – 2 roky kým sa vybavia všetky potrebné vyjadrenia.
p. Illeš - celý projekt je viazaný na trvale trávnaté porasty, náletové dreviny plánujú ponechať. Plán je, aby chata nevidela chatu.
p. Štellér – hora už bola vyrúbaná pôvodným majiteľom. Občania s výstavbou nesúhlasia. Nech je výstavba smerom na Krpačovo, predmetná lokalita je jediná, kde je zatiaľ kľud.
p. Pavlovová – parcela č. 296 je lesný pozemok, na ktorom je plánovaná výstavba, aby sa nestala situácia ako v Rudne nad Hronom, kde zatopilo dedinu. Máme cesty bez chodníkov, matky s kočíkmi majú problém prejsť, ako zabezpečia bezpečnosť, keď dopravný ruch je už teraz veľký.
p. Drinková – doprava bude veľký problém, už teraz je veľká premávka po obci, pri ceste nie sú chodníky, ako zaručia bezpečnosť dopravy pri autách, ktoré budú zvážať stavebný materiál.
p. Drinka – chcete využiť cestu od prameňa popri starostke, ktorá je jediná najkľudnejšia ulica v dedine, teraz je tam veľká prašnosť bude ešte vyššia.
p. Brozman - boli sa tam previesť, v prípade rekonštrukcie by sa opravila.
p. Gubárová Bystrianska - kompletnou rekonštrukciou je vami myslený úsek od konca dediny. Nám ide o cestu, ktorá je od prameňa po koniec, ktorá je v dezolátnom stave.
p. Brozmam – je aj v ich záujme opraviť cestu, bolo by možné trasu upraviť a rozšíriť projekt.
p. Kramara – chcete to posunúť 200 – 300 m nižšie, bude potrebná starostlivosť.
p. Brozman – bude tam správca, ktorý sa bude o všetko starať.
p. Illeš – náklad na rekonštrukciu môže byť max. 500 tisíc €.
p. Kramara – jeden investor nám tu už 2 roky sľubuje cestu.
p. Illeš – na to o čom hovoríme je potrebné uznesenie, čo sa týka projektu ide o to, aby chata chatu nevidela.
p. Romančík – potenciálni klienti vyžadujú kľud, kde zaručíte, že tu ten kľud zostane.
p. Brozman – nechceme stavať Stodolu, boli by to starší ľudia od 45 rokov.
p. Pavlovová – čistička odpadových vôd – vypúšťanie hoci už aj baktériami prečistenej vody ovplyvní potok, Vaše slová sú veľmi pekné, ale realita na Slovensku býva iná. Je zvedavá ako sa k tomu vyjadrí životné prostredie.
p. Illeš – posúdia to orgány životného prostredia ako to ovplyvní, či to budú žumpy, altánky tu nebudú pre investorov ale pre občanov.
p. Šteller – hlavná vetva zásobovania pitnou vodou ide cez plánovanú zónu.
p. Kán – nevidí problém v technickej časti, ale v idei. V obci sa stavia, predávame, prenajímame, potrebujeme sa posunúť niekde s pridanou hodnotou, opýtal sa či to bol nápad, kde vznikol,
p. Brozman – nápad bol vlastníkov pozemku.

p. Kán - vie, že minimálne 5 – 6 ľudí za tento projekt orodovalo, pravdepodobne je tomto projekte veľa peňazí. Vysvetlil pridanú hodnotu – napr. deti v škole prírode, vybudovanie športového areálu. Nejaký výsledok, ktorý obohatí človeka. Naša dedina je chudobná, nie je si istý, či dediny, ktoré sú bohaté, či aj ľudia tam sú šťastní. Tu ide len o účel zisku. Sľub vybudovať cesty je pekný, je tu len plán zarobiť a po nás potopa.
P. Brozman – prišli prezentovať projekt, ktorý je blízky prírode , sú otvorení diskusii, hľadajme projektové zámery, napríklad agroturistiku, škola v prírode, sú otvorení v komunikácii, ako zlepšiť život tu v obci. Projektanti to robili enviromentálne a blízke prírode.
p. Kán - toto s enviromentom nemá nič spoločné, ak by sme do prírody mali pustiť nejakú stavbu, tak by to musela byť stavba, ktorá by ľuďom niečo priniesla napr. domov dôchodcov, niečo čo plní účel.
p. Romančík - nechceme sa stať druhou Bystrou, má 176 obyvateľov a v lete 3 – 4 tisíc ľudí tam je, vy ste už druhí, jedni sú u Bystrianskych a prídu ďalší investori, nechceme byť druhou Demänovou.
p. Brozman – výstavbe sa nevyhnete, investori sem budú chodiť, oni chcú diskutovať o prínose pre obec.
p. Stieranková J.- oboznámila všetkých o prieskume občanov a vyhodnotila výsledky, výsledok je priložený k zápisnici.
p. Šteller – keby nebol bývalý starosta Marcinko, tak by tu investori neboli, pretože všetky tieto pozemky boli niekedy obecné.

UZNESENIE č. 58
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A: Schvaľuje:
Žiadosť Matúša Košča v zastúpení Ing. Mgr. Peter Brozman o vydanie záväzného stanoviska k plánovanej výstavbe rekreačných chát na parcelách C KN 2959, 2960, 1933, 1932, 4050 v KU Dolná Lehota

Celkový počet poslancov:7 /7 Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za:

Proti: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Zdržal sa hlasovania: **Nehlasoval:**

Uznesenie neschválené.

UZNESENIE č. 59
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A: Schvaľuje:

Žiadosť Drevoproduktu BB s.r.o. na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom rekonštrukcie cesty na parcelách C KN 2407, 1924, 2468 v KU Dolná Lehota

Celkový počet poslancov:7 /7 Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za:

Proti: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Zdržal sa hlasovania: **Nehlasoval:**

Uznesenie neschválené.

9. Rôzne

10. Diskusia

p. Pavlovová – čo sa týka výstavby smerom na Krpáčovo – či je možnosť občanov nahliadnuť do projektovej dokumentácie, čo je v projekte žumpy alebo čističky. Čističky môžu znehodnotiť pitnú vodu.

Starostka –podávame to na posúdenie do Banskej Bystrice.

p. Romančík – bolo mu povedané, že sú to nádrže na vodu.

p. Kán – ak budú mať investori záujem o stretnutie, poslanci sú otvorení komunikácii.

p. Brozman – napíše žiadosť o stretnutie s poslancami.

p. Romančík - prečo sa nezaradila do programu žiadosť o odpredaj pozemku, čo sa týka žúmp ako sa to pohlo, ako majú riešenú elektrinu vo výstavbe čo sa týka čističiek.

Starostka – zámer by sa nestihol zverejniť a visieť 15 dni, bude to predmetom jednania na septembrovom zasadnutí. Čo sa týka čističiek bude to postúpené do Banskej Bystrice na Okresný úrad.

p. Kramarová - v projekte majú generátory.

Starostka – elektrikári ak majú 3 záujemcovia, riešia situáciu.

p. Pavlovová – dotláčacia stanica, LV 1112, vecné bremeno na parcelu malo byť schválené, nebol správny postup stavebného úradu. Obáva sa procesného pochybenia, že stavba sa schváli a postaví a vecné bremeno sa dodatočne schváli. Po správnosti by to malo najprv odznieť tu a poslanci by sa tu mali k tomu vyjadriť.

p. Romančík – nad družstvom je veľký rezervoár, či by sa to nedalo nejakým spôsobom napojiť na obecnú vodu.

Starostka – bola na valnom zhromaždení, máme podať žiadosť, aby prebrali kanalizáciu, od roku 2027 – 2030 sme zaradení do plánu rekonštrukcie vodovodu. Postupne po častiach celá dedina. Potrubie je zakopané nové, ale nie je využívané.

p. Pavlovová – či je možné nahliadnuť do projektu, dokladov.

Starostka – doklady sú k nahliadnutiu na Obecnom úrade, ak by sa dalo, aby sa odkanalizovali aj iné časti obce, robí to vodárenská spoločnosť z eurofondov, konečne sa dostalo na malé obce, bude to na 3 etapy.

p. Záremská – porozmýšľať o tom, či ten vodovod nepodržať a počkať na rekonštrukciu.

Starostka – niekedy v minulosti chceli vodojem robiť vyššie, ale vraj by bol tlak taký veľký, že by trhalo potrubie.

p. Bella - nové potrubie by malo byť ťahané pre vodovod Sever, hore sa robil nejaký vrt, či o tom vieme niečo.

p. Drinka – je to monitorovanie najnižšej hladiny spodných vôd, je tam sonda, ktoré zasiela informácie o hladine.

Starostka – na obci sme o tom nevedeli.

p. Šteller – súkromný pozemok je to, tam kde sú oplotené vrty.

p. Drinka – sú to vrty zo 70.rokov, čo sa týka developerov, či má obec územný plán rozvoja bývania.

Starostka – obec nemá územný plán, 20 – 30 tisíc nám treba naň.

p. Gubárová Bystrianska – poslanci chcú rozpracovať územie, kde sa bude povoľovať výstavba a kde nie, kým ešte nie je vypracovaný územný plán.

p. Kán – bude to treba rozkresliť.

p. Drinka – sú rôzne cesty ako takýchto.

Starostka – dnes bola doručená žiadosť Alojza Rybára na prenájom poľnohospodárskej pôdy, predĺžiť zmluvu chce. Na budúce zasadnutie. Informovala, že 26000 zatiaľ ešte neprišlo. Rozprávala sa pánom Roľkom, majú nájmy, ktoré sú schválené štátom, dali by max.40 €/ ha.

p. Pavlovová – oni riešia nájom so SPF, ktorí im dali nájom 50€/ha.

Starostka – rieši aj úver, čo sa týka splatenia nedoplatkov za sociálnu poisťovňu, ešte bude informovať, ešte počkáme do konca júla, či neprídu peniaze a potom sa s tým bude treba zaoberať.

11. Návrh na uznesenie

UZNESENIE č. 53

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A. konštatuje

že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, keďže sú prítomní všetci poslanci, *7 zo 7 poslancov.*

B. schvaľuje

a) Evu Kramarovú za zhotoviteľku audiozáznamu a zápisnice zo zasadnutia,
b) Zuzanu Gubárovú Bystriansku a Rastislava Kubicu za overovateľov zápisnice,
c) mandátovú a návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Júlia Stieranková, Michal Žilka

Starostka obce vyzvala poslancov, aby sa k predloženému návrhu vyjadrili.

Celkový počet poslancov:7 /7 Prítomní poslanci: 7/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica
Proti: **Zdržal sa hlasovania:** **Nehlasoval:**

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 54

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje

program obecného zastupiteľstva:

Otvorenie
a) Schválenie programu rokovania
b) Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie
c) Určenie overovateľov zápisnice
d) Určenie zapisovateľa
Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
Interpelácia poslancov
VZN o dani za ubytovanie
VZN o miestnom poplatku za rozvoj
VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad
Žiadosť Drevoproduktu na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom rekonštrukcie cesty
Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na výstavbu 40 rekreačných chát Matúš Koščo
Rôzne
Diskusia
Návrh na uznesenie
Záver

Celkový počet poslancov:7 /7 Prítomní poslanci: 7/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti: **Zdržal sa hlasovania:** **Nehlasoval:**

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 55
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A: Schvaľuje:
Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Lehota č. 6/2023 o miestnom poplatku za ubytovanie
B: Dopĺňa:
V paragrafe 5
Paušálna sadzba dane je: 70,- €/na jedno lôžko z ubytovacej kapacity zariadenia na kalendárny rok. Paušálna daň sa vypočíta ako súčin paušálnej sadzby dane a najväčšej ubytovacej kapacity zariadenia za posledný rok; na zmeny ubytovacej kapacity počas kalendárneho roka sa neprihliada. Paušálna daň sa uplatní, ak s ňou platiteľ dane súhlasí.

Celkový počet poslancov:7 /7 Prítomní poslanci: 7/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica
Proti: **Zdržal sa hlasovania:** **Nehlasoval:**

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 56
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A: Schvaľuje:
Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Lehota č. 4/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Celkový počet poslancov:7 /7 Prítomní poslanci: 7/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica
Proti: **Zdržal sa hlasovania:** **Nehlasoval:**

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 57
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A: Schvaľuje:
Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Lehota č. 5/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Celkový počet poslancov:7 /7 Prítomní poslanci: 7/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica
Proti: **Zdržal sa hlasovania:** **Nehlasoval:**

Uznesenie bolo schválené

UZNESENIE č. 58
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A: Schvaľuje:
Žiadosť Matúša Košča v zastúpení Ing. Mgr. Peter Brozman o vydanie záväzného stanoviska k plánovanej výstavbe rekreačných chát na parcelách C KN 2959, 2960, 1933, 1932, 4050 v KU Dolná Lehota

Celkový počet poslancov:7 /7 Prítomní poslanci: 7/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za:
Proti: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica
Zdržal sa hlasovania: **Nehlasoval:**

Uznesenie neschválené

UZNESENIE č. 59
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

A: Schvaľuje:
Žiadosť Drevoproduktu BB s.r.o. na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom rekonštrukcie cesty na parcelách C KN 2407, 1924, 2468 v KU Dolná Lehota

Celkový počet poslancov:7 /7 Prítomní poslanci: 7/7
Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za:
Proti: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica
Zdržal sa hlasovania: **Nehlasoval:**

Uznesenie neschválené

11. Záver

Starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť, popriala príjemné strávenie dovoleniek, skonštatovala, že ak sa niečo dôležité nevyskytne, tak ďalšie zastupiteľstvo bude podľa plánu, v septembri, a dnešné 5. zasadnutie OZ ukončila.

Prezenčné listiny zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sú neoddeliteľnou súčasťou zápisnice a slúžia ako doklad o zúčastnených osobách a správnosti zápisníc.

Viera Hudíková, starostka obce Dolná Lehota

1. overovateľ zápisnice
Zuzana Gubárová Bystrianska

2. overovateľ zápisnice
Rastislav Kubica

P R E Z E N Č N Á L I S T I N A

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 15. 06. 2023

Starostka obce:
H u d í k o v á Viera .....

Poslanci OZ :

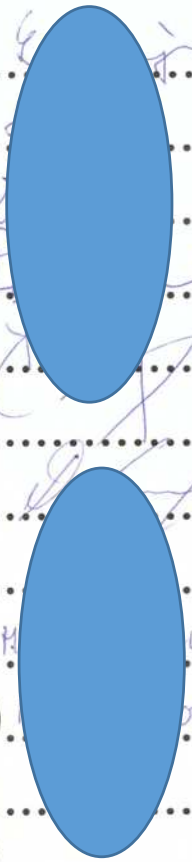
1. Bella Štefan .....
2. Gubárová Bystrianska Zuzana .....
3. Mgr. Kán Miroslav .....
4. Kubica Rastislav .....
5. Mgr. Stieranková Júlia .....
6. Ing. Škultétyová Monika, PhD. .....
7. Žilka Michal .....

Prizvané:

Záremská Iveta, hlavná kontrolórka obce .....

Kramarová Eva, zapisovateľka .....

PREZENČNÁ LISTINA OBČANOV
z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 15. 06. 2023



1.....
2.....
3.....
4.....
5.....
6.....
7.....
8.....
9.....
10.....
11.....
12.....
13.....
14.....
15.....
16.....
17.....
18.....
19.....
20.....
21.....
22.....
23.....
24.....
25.....
26.....
27.....
28.....
29.....
30.....
31.....
32.....
33.....
34.....
35.....
36.....
37.....
38.....
39.....
40.....

V súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1, 2 a § 4 ods. 5 písm. a), bod 2, 5, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a

obec Dolná Lehota návrh

Všeobecne záväzného nariadenia o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území obce Dolná Lehota

č. 4/2023

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	26.05.2023
Zverejnený na internetovej stránke a CUET obce dňa :	26.05.2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	27.05.2023
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	07.06.2023
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Dolná Lehota 976 98 Dolná Lehota č.162 - elektronicky na adresu: dolnalehota@zoznam.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Schválené *všeobecne záväzné nariadenie*

Na rokovaní OZ č. /2023/OZ/ dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj podľa novely zákona č. 447/2015 Z. z., ktorá nadobúda účinnosť 30. 11. 2019.

N Á V R H

Obec Dolná Lehota na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN"):

Všeobecne záväzné nariadenie
č. 4 /2023
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1
Úvodné ustanovenia

(1) Obec Dolná Lehota (v ďalšom texte iba „obec") na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok"), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
(2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Dolná Lehota uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2
Poplatník a základ poplatku

(1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
(2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m^2. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3
Sadzby poplatku

Obec Dolná Lehota ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

Intravilán obce:

a) stavby na bývanie – (rodinný dom, bytový dom) výška sadzby 5 EUR za každý aj začatý m^2,
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej

pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 5 EUR za každý aj začatý m^2,

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m^2,
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m^2 a
e) ostatné stavby – (okrem iných stavieb aj stavby na individuálnu rekreáciu - chaty, chalupy, apartmány, apartmánové domy a iné stavby na krátkodobý pobyt) výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m^2.

Extravilán obce:

a) stavby na bývanie – (rodinný dom, bytový dom) výška sadzby 5 EUR za každý aj začatý m^2,
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 5 EUR za každý aj začatý m^2,
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m^2,
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m^2 a
e) ostatné stavby – (okrem iných stavieb aj stavby na individuálnu rekreáciu - chaty, chalupy, apartmány, apartmánové domy a iné stavby na krátkodobý pobyt) výška sadzby 33 EUR za každý aj začatý m^2.

§ 4
Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m^2, ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
(2) Výšku poplatku určí obec Dolná Lehota vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Dolná Lehota.

§ 5
Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Obec Dolná Lehota určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce www.dolnalehota.sk, a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Lehota dňa ..... uznesením č. ..... .
(2) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Viera Hudíková, v. r.
starostka obce

a/ predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom bol poplatník oprávnený vykonávať v nehnuteľnosti, ktorú užíva alebo je oprávnený užívať, svoju činnosť, alebo
b/počet kalendárnych dní v období trvajúcom odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok do konca zdaňovacieho obdobia, ak nie je možné postupovať podľa písmena a/

§ 5
Vyrubenie poplatku a splatnosť

(1) Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Ak poplatník využíva množstvový zber, obec poplatok nevyrubí rozhodnutím. Ak je v obci, v jednotlivej časti obce podľa § 17a[1], v jednotlivom katastrálnom území, pre poplatníkov obývajúcich, užívajúcich určité druhy nehnuteľností alebo sídliacich v určitých druhoch nehnuteľností zavedený množstvový zber, pričom obec vyrubuje poplatok rozhodnutím a súčasne nehnuteľnosť má oprávnenie užívať alebo užívajú viacerí poplatníci a nemajú určeného zástupcu, obec vyrubí poplatok každému z nich do výšky ich podielu na poplatku z celkového počtu poplatníkov užívajúcich zbernú nádobu priradenú k určitej nehnuteľnosti.

(2) Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia

(3) Ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi podľa odseku 1 alebo odseku 2.

(4) Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach. Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok. Poplatník môže vyrubený poplatok, ktorý bol rozhodnutím obce určený v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

§ 6
Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

(1) Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:
- a) písomná žiadosť o vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti,
- b) rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na jej nového vlastníka, alebo
- c) dohoda o zrušení nájmu nehnuteľnosti, alebo
- d) prihlásenie sa na trvalý pobyt mimo územia obce, alebo
- e) odhlásenie z prechodného pobytu v obci, alebo
- f) ukončenie podnikateľskej činnosti na území obce, alebo
- g) zrušenie prevádzky na území obce.

(2) Podmienkami na zníženie alebo odpustenie poplatku sú:
- a) poplatník bývajúci mimo územia obce,
- b) poplatník študujúci, ,
- c) poplatník pracujúci dlhodobo mimo obce viac ako 90 dní,
- d) poplatník vo výkone trestu odňatia slobody, prípadne vo výkone väzby,
- e) poplatník umiestnený v zariadení sociálnych služieb a zdravotníckom zariadení,
- f) vykonávania dobrovoľníckej činnosti poplatníka, ktorý vykonáva dobrovoľnícku činnosť podľa zákona č. 406/2011 Z. z. o dobrovoľníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech obce na podporu plnenia jej úloh,

[1] §17a zákona č. 582/2004 Z. z. zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení niektorých zákonov

g) poplatník (bezdomovec) prihlásený na trvalý pobyt v obci Dolná Lehota podľa § 7 ods. 1 písm. f) zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov,
h) poplatník sa dlhodobo zdržuje v zahraničí viac ako 90 dní.
i) viacdetná rodina, t.j. 4 a viac detí, za štvrté a každé ďalšie dieťa vo veku do 15 rokov.

(3) Podkladmi pre preukázanie splnenia podmienky na zníženie alebo odpustenie poplatku poplatníkovi je:

a) doklad preukazujúci status žiaka alebo študenta potvrdenie o návšteve školy, len ak žiak alebo študent navštevuje školu so sídlom mimo územia Slovenskej republiky. Ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na splnenie podmienky na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom informačného systému, ku ktorému má obec zriadený prístup pre preukázanie splnenia podmienky podľa bodu 2 písm. b) tohto článku,
b) doklad o pobyte vo výkone trestu pre preukázanie splnenia podmienky podľa bodu 2 písm. d) tohto článku,
c) potvrdenie zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru pre preukázanie splnenia podmienky podľa bodu 2 písm. c) tohto článku,
d) potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí pre preukázanie splnenia podmienky podľa bodu 2 písm. c) tohto článku,
e) doklad o prechodnom pobyte pre preukázanie splnenia podmienky podľa bodu 2 písm. a) tohto článku,
f) doklad o pobyte v zahraničí pre preukázanie splnenia podmienky podľa bodu 2 písm. h) tohto článku,
g) doklad o zaplatení poplatku na inom mestskom/obecnom úrade pre preukázanie splnenia podmienky podľa bodu 2 písm. a) tohto článku,
h) potvrdenie sociálneho alebo zdravotníckeho zariadenia o pobyte pre preukázanie splnenia podmienky podľa bodu 2 písm. e) tohto článku,
i) potvrdenie o trvalom pobyte poplatníka (bezdomovca) prihláseného na trvalý pobyt v obci Dolná Lehota pre preukázanie splnenia podmienky podľa bodu 2 písm. g) tohto článku.
j) Čestné prehlásenie, o tom, že sa člen/členovia domácnosti v mieste trvalého pobytu dlhodobo nezdržiava/jú.

§ 7
Zrušovacie ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti VZN č. 5/2023 sa zrušuje a nahrádza VZN obce Dolná Lehota č. 1/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 8
Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Dolná Lehota sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Dolná Lehota dňa ..... svojím uznesením č. ..... a toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Viera Hudíková
starostka obce

V súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1, 2 a § 4 ods. 5 písm. a), bod 2, 5, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **v y d á v a** obec Dolná Lehota návrh

Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 5/2023

Návrh *tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona* č. *369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)*

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	26.05.2023
Zverejnený na internetovej stránke a CUET obce dňa :	26.05.2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	27.05.2023
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	07.06.2023
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Dolná Lehota 976 98 Dolná Lehota č.162 - elektronicky na adresu: dolnalehota@zoznam.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Schválené *všeobecne záväzné nariadenie*

Na rokovaní OZ č. /2023/OZ/ dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

Všeobecne záväzné nariadenie
obce Dolná Lehota
č. 5/2023
o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Lehota na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením podľa § 83 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN").

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2
Základné ustanovenie

Obec Dolná Lehota týmto VZN ukladá s účinnosťou od 1. 1. 2024 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3
Predmet úpravy VZN

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 83 zákona č. 582/2004 Z. z.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:
   a) stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu,
   b) stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.
3. Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.

§ 4a
Sadzba poplatku

Obecné zastupiteľstvo schválilo paušálnu sadzbu poplatku pri nezavedenom množstvovom zbere vo výške:
a) 20,- € /za osobu a kalendárny rok
b) 0,050 € za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín

§ 4b Určenie poplatku

1/ Správca dane určuje poplatok pri nezavedenom množstvovom zbere na určené obdobie nasledovne:
a/ Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt – 0,0548,- € /sadzba x počet dní x počet osôb/
b/ Fyzická osoba, ktorá je vlastníkom nehnuteľnosti slúžiacej na individuálnu rekreáciu - 35,- €
c/ Fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba - 45 €

2/ Rozhodujúcim obdobím podľa § 79 ods. 5 zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je:

V súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1, 2 a § 4 ods. 5 písm. a), bod 2, 5, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a

obec Dolná Lehota návrh

Všeobecne záväzného nariadenia o o miestnej dani za ubytovanie na území obce Dolná Lehota

č. 6/2023

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. *369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)*

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	26.05.2023
Zverejnený na internetovej stránke a CUET obce dňa :	26.05.2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	27.05.2023
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	07.06.2023
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Dolná Lehota 976 98 Dolná Lehota č.162 - elektronicky na adresu: dolnalehota@zoznam.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Schválené *všeobecne záväzné nariadenie*

Na rokovaní OZ č. /2023/OZ/ dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6 /2023
obce Dolná Lehota

za ubytovanie na území obce Dolná Lehota

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Lehota na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 43 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN").

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za ubytovanie sú ustanovené v § 37 až § 43 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon").

§ 2
Základné ustanovenie

Obec Dolná Lehota ako správca dane (ďalej len „správca dane") týmto VZN a za podmienok určených zákonom a týmto VZN zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2024 miestnu daň za ubytovanie.

§ 3
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane za ubytovanie podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 43 zákona správcom dane.

§ 4
Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane

1. Daň pre správcu dane vyberá platiteľ dane. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje (ďalej len „prevádzkovateľ").
2. Platiteľ dane je povinný oznámiť správcovi dane:
   a. vznik daňovej povinnosti a ubytovaciu kapacitu zariadenia najneskôr v deň začatia prevádzky ubytovacieho zariadenia,
   b. zmeny oznámených skutočností v rámci oznamovacej povinnosti v lehote do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali,
   c. zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa zrušenia prevádzky ubytovacieho zariadenia,
   d. štvrťročnú daňovú povinnosť za predchádzajúci štvrťrok na tlačive „Oznámenie vyúčtovania dane za ubytovanie" do 15. dňa po skončení štvrťroka.
   e. „Oznámenie vyúčtovania dane za ubytovanie" zasielať aj v prípade, že v danom štvrťroku nebolo poskytnuté žiadne prechodné ubytovanie. Je potrebné zaslať negatívne „Oznámenie vyúčtovania dane za ubytovanie".
3. Platiteľ dane, ktorým je fyzická osoba je povinná v rámci oznamovacej povinnosti oznámiť správcovi dane:

a. meno a priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ak sa platiteľ dane nezdržuje na adrese trvalého pobytu), rodné číslo, kontaktné údaje,
b. dátum začatia poskytovania prechodného odplatného ubytovania
c. názov a adresu ubytovacieho zariadenia, zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, celkovú ubytovaciu kapacitu zariadenia,
d. čísla účtov vedených v bankách, na ktorých sú sústredené peňažné prostriedky z výberu dane za ubytovanie.

4. Platiteľ dane, ktorým je fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, je povinný v rámci oznamovacej povinnosti oznámiť správcovi dane:
   a. obchodné meno, IČO, DIČ, sídlo a miesto podnikania, kontaktné údaje,
   b. údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomností v rozsahu meno a priezvisko, korešpondenčná adresa a kontaktné údaje,
   c. názov a adresa ubytovacieho zariadenia, kategóriu zariadenia podľa osobitného predpisu, celkovú ubytovaciu kapacitu zariadenia,
   d. dátum začatia poskytovania prechodného odplatného ubytovania,
   e. čísla účtov vedených v bankách, na ktorých sú sústredené peňažné prostriedky z výberu tejto dane.

§ 5
Sadzba dane

1.Sadzba dane je na celom území obce **0,70 EUR** na osobu a prenocovanie.
Daň sa stanoví vynásobením sadzby, počtu prenocovaní a počtu osôb.

2.Daň sa odvádza na účet správcu dane po ukončení štvrťroka a po oznámení základu dane (počet prenocovaní za uplynulý štvrťrok) obci. Platba na účet správcu dane sa považuje za odvedenú daň.

3.Paušálna sadzba dane je: 70,- €/na jedno lôžko z ubytovacej kapacity zariadenia na kalendárny rok. Paušálna daň sa vypočíta ako súčin paušálnej sadzby dane a najväčšej ubytovacej kapacity zariadenia za posledný rok; na zmeny ubytovacej kapacity počas kalendárneho roka sa neprihliada. Paušálna daň sa uplatní, ak s ňou platiteľ dane súhlasí.

4.Obec vyrubí paušálnu daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 6
Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie pre účely dane

1. Platiteľ dane je povinný:
   a) viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území mesta evidenciu všetkých ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme. Evidencia musí obsahovať meno a priezvisko ubytovanej osoby s adresou jej trvalého pobytu, dátum narodenia, číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka a údaje o dátumoch prenocovania (deň príchodu a deň odchodu)
   b) všetky údaje zapisovať v deň ubytovania, okrem údaja o dni odchodu. Ukončenie ubytovania (deň odchodu) je potrebné vyznačiť ihneď po odchode ubytovaného,
   c) na výzvu správcu dane pre účely kontroly predložiť v určenej lehote evidenciu podľa písm. a) až d) a f), vrátane účtovnej evidencie,
   d) vydať osobe, ktorá sa prechodne odplatne ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane, v ktorom uvedie názov zariadenia, sadzbu dane v zmysle platného

všeobecne záväzného nariadenia, počet prenocovaní, počet osôb, dátum začatia a ukončenia ubytovania a celkovú výšku dane.

§ 7
Spôsob a lehota platenia dane

Platiteľ dane je povinný vybratú daň uhradiť mesačne do 15. dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac na účet správcu dane, bezhotovostným prevodom z účtu, poštovým poukazom alebo do výšky 300 eur priamo v pokladni správcu dane na základe údajov, ktoré v písomnej forme prevezme platiteľ od správcu dane (číslo účtu, variabilný symbol).

§ 8
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Lehota č. 1/2016.

§ 9
Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Dolná Lehota sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Dolná Lehota dňa ..... svojím uznesením č. ..... a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2024.**

_____

Viera Hudíková,
starostka obce

Eva Kramarová

Od: Michal Žilka <[redacted]>
Odoslané: sobota 3. júna 2023 11:08
Komu: KRAMAROVÁ Eva
Predmet: Re: Návrhy VZN

Obecný úrad v Dolnej Lehote
Dátum: 6. 6. 2023
Číslo záznamu: 524/2023
Číslo spisu: 540/2023
Prílohy/listy:

Dobrý deň ahojte!

Podávam pripomienku k návrhu VZN č. 5/ 2023 o poplatku za komunálny odpad.

Navrhujem zaradiť do VZN odpustenie poplatku pre viacdetné rodiny nasledovne :

Viacdetné rodiny, t. z. 4 a viac detí za štvrté a každé ďalšie dieťa vo veku do 15 rokov.

Ďakujem za spracovanie
Pozdravujem Michal Žilka

pi 26. 5. 2023 o 11:22 KRAMAROVÁ Eva <eva.kramarova@dolnalehota.sk> napísal(a):

Dobrý deň, ahojte, v prílohe Vám zasielam Návrhy VZN vo worde, ktoré budú predmetom jednania na júnovom zasadnutí OZ, ktoré je naplánované na 15.06.2023.

S pozdravom

Eva Kramarová, referent

Obecný úrad Dolná Lehota

048/6179237

www.dolnalehota.sk

--
Žilka Michal
Dolná Lehota č. 82
tel.: [redacted]

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K NÁVRHU VZN O KOMUNÁLNOM ODPADE

1) Predkladateľ: Michal Žilka ml.
PRIPOMIENKA: odpustenie poplatku pre viacdetné rodiny nasledovne:
Odpustenie poplatku za štvrté a každé ďalšie dieťa vo veku do 15 rokov.

Pripomienka bola v plnom rozsahu akceptovaná. Návrhu sa vyhovelo a bol zapracovaný do VZN.

Viera Hudíková starostka obce Dolná Lehota 9.6.2023

Matúš Koščo, narodený: [redacted] bytom: Tehliarska 3746/11, 071 01 Michalovce
- zastúpený na základe plnej mo[redacted]
Ing. Mgr. Peter Brozman, narod[redacted]3, bytom: Trieda SNP 1707/57, 974 01 Banská Bystrica

---

Obec Dolná Lehota
976 98 Dolná Lehota

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska obce Dolná Lehota

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie záväzného stanoviska k plánovanej výstavbe rekreačných chát na parcelách CK-N č. 2959, č. 2960, č. 1933, č. 1932 a č. 4050 v katastrálnom území Dolná Lehota.

[redacted]
Matúš Koščo
v zastúpení Ing. Mgr. Peter Brozman

Prílohy:
Plná moc
Urbanistická štúdia
List vlastníctva 2021, KÚ Dolná Lehota
Kópie máp k parcelám CK-N č. 2959, č. 2960, č. 1933, č. 1932 a č. 4050

Obec Dolná Lehota

Od:	Peter Brozman [redacted]
Odoslané:	11. mája 2023 11:48
Komu:	dolnalehota@zoznam.sk
Predmet:	Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska a uzavretie nájomnej zmluvy
Prílohy:	Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska.pdf; Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy - rekonštrukcia miestne komunikácie.pdf

Dobrý deň,

týmto si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie záväzného stanoviska a zároveň uzavretie nájomnej zmluvy k miestnym komunikáciám, ktoré plánujeme v rámci projektu bezplatne zrekonštruovať. Uvedený investičný zámer Vám radi odprezentujeme na obecnom zastupiteľstve.

--
S úctou,

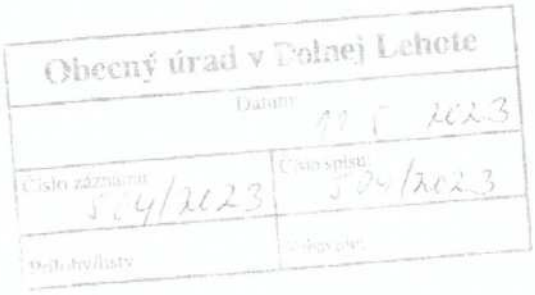
Ing. Mgr. Peter Brozman
splnomocnený zástupca

Obecný úrad v Dolnej Lehote	
Dňa: 11. 5. 2023	
Číslo zápisu: 522/2023	Číslo spisu: 183/2023
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Drevoprodukt BB s.r.o.

Bellušova 6 974 01 Banská Bystrica, IČO: 51748452
- spoločnosť zastúpená konateľom spoločnosti: Marcelo Illéšom

---



Obec Dolná Lehota
976 98 Dolná Lehota

Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy za účelom zabezpečenia rekonštrukcie miestnych komunikácií na parcelách C-KN č. 2407, č. 1924 a č. 2468 v KÚ Dolná Lehota

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve Obce Dolná Lehota a to za účelom zabezpečenia rekonštrukcie miestnych komunikácií vo vlastníctve obce.

Drevop[redacted]BB s.r.o.
Marcel Illéš
konateľ spoločnosti

Prílohy:
Kópie máp k parcelám CK-N č. 2407, č. 1924 a č. 2468

Vyhodnotenie prieskumu k plánovanej výstavbe rekreačných chát v katastri obce Dolná Lehota.

Na základe projektového zámeru týkajúceho sa vybudovania rekreačnej oblasti a žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k plánovanej výstavbe rekreačných chát na parcelách CK-N č. 2959, č. 2960, č. 1933, č. 1932 a č. 4050, ktorý bol prednesený na obecnom zastupiteľstve konanom dňa 16. februára 2023, realizovali poslanci obce Dolná Lehota anketu, týkajúcu sa uvedeného projektového zámeru.

Prostredníctvom ankety mali občania možnosť vyjadriť svoje súhlasné či nesúhlasné stanovisko k plánovanej výstavbe.

Anketa bola distribuovaná do 200 domácností. Vyplnenú anketu mali občania možnosť priniesť v úradných hodinách priamo na obecný úrad v Dolnej Lehote, alebo ju mimo úradných hodín vhodiť do poštovej schránky, ktorá sa nachádza na budove obecného úradu.

Možnosť vyjadriť svoj názor k plánovanej výstavbe prostredníctvom ankety využilo 139 domácností, 3 domácnosti vyjadrili svoj názor prostredníctvom e-mailu, spolu sa vyjadrilo **142 domácností (69%).**

Súhlasné stanovisko s výstavbou vyjadrili **4 domácnosti (2%)**.

Nesúhlasné stanovisko vyjadrilo **139 domácností (98%)**.

Súčasťou anketovej otázky bola možnosť odôvodnenia svojho stanoviska. Odôvodnenie pri **súhlasnom stanovisku** využila 1 domácnosť, Vyjadrila súhlas s výstavbou *„za predpokladu získania benefitov pre obec“.*

Svoj nesúhlas s výstavbou aj s odôvodnením vyjadrilo 47 domácností. Najčastejšie odôvodnenia pri nesúhlasnom stanovisku sa týkajú:

- *nevyhnutnosti ochrany životného prostredia*
- *zachovania neporušenej prírody*
- *narušenia biodiverzity, ekosystému výstavbou*
- *likvidácie lesov, lúk*
- *kontaminácie pitnej vody*
- *polohy obce v ochrannom pásme NAPANT (2. stupeň ochrany)*
- *existencie rekreačnej oblasti Krpáčovo*
- *výskytu zveri, poklesu druhovej diverzity*
- *vplyvu výstavby na zvýšenú premávku, prašnosť ciest, kvalitu života obyvateľov*
- *novovzniknutých záväzkov pre obec (odvoz TKO, osvetlenie, údržba ciest)*

V Dolnej Lehote, 27. 2. 2023

poslanci OZ Dolná Lehota

Deklarácia investora o benefitoch investície pre občanov obce Dolná Lehota

Predstavenie zámeru investora

Jedná sa o výstavbu jedinečnej rekreačnej oblasti, ktorá bude ako prvá na Slovensku energeticky a ekologicky úplne nezávislá a prispôsobená osadeniu najmodernejších fotovoltických panelov. Kompletná fotovoltická časť, vrátane uskladnenia takto vyrobenej energie v uskladňovacích E-batériách, bude zastrešená spoločnosťami Huawei a Viessmann, ktoré sú svetovými lídrami v tejto oblasti a využijú pri dodávkach najnovšie technológie dostupné na trhu.

- **Prebytky uložené vo veľkokapacitných E-zásobníkoch budú poskytnuté na bezplatné využitie obci Dolná Lehota pre účely podľa výberu obce (verejné osvetlenie, energie pre obecné objekty).**

Pôjde cca o 40 moderných rekreačných objektov doplnených o kompletnú občiansku vybavenosť vrátane verejne prístupných oddychových altánkov, vodnej plochy - jazera, verejne prístupnej vyhliadkovej veže, jazdeckého areálu pre kone, športovísk a novovybudovaných cyklotrás s napojením na existujúce obecné komunikácie, turistické chodníky a cyklotrasy v Nízkych Tatrách. Súčasťou občianskej vybavenosti budú aj verejné priestranstvá spolu s priestormi, na oddych.

- **Verejné priestranstvá budú slúžiť bezplatne všetkým obyvateľom a návštevníkom obce Dolná Lehota**

Kompletná koncepcia celého projektu bude citlivo vsadená do okolitej prírody s dôrazom na ekológiu, trvalú udržateľnosť a bude doplnená o výsadbu drevín a trávnatých plôch podľa návrhu renomovaných záhradných architektov.

Súčasťou celého projektu je aj kompletná rekonštrukcia a obnova komunikácií vo vlastníctve obce vedúcich k pozemkom na ktorých sa bude projekt realizovať.

- **Opravné cesty v katastri obce v dĺžke 1,9 km**
  - **Náklady obce: 0,-€**
  - **Náklady investora: cca 350.000,-€**

Zrekonštruovaná cesta ostáva vo vlastníctve obce Dolná Lehota a bude slúžiť všetkým občanom, bez akýchkoľvek obmedzení.

Po úspešnom zrealizovaní projektu plánujeme pravidelne finančne podporovať kultúrno-spoločenské udalosti organizované obcou.

Drevoprodukt BB s.r.o.

Bellušova 6 974 01 Banská Bystrica, IČO: 51748452
- spoločnosť zastúpená konateľom spoločnosti: Marcelo Illéšom

---

Obec Dolná Lehota
976 98 Dolná Lehota

Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy za účelom zabezpečenia rekonštrukcie miestnych komunikácií na parcelách C-KN č. 2407, č. 1924 a č. 2468 v KÚ Dolná Lehota

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve Obce Dolná Lehota a to za účelom zabezpečenia rekonštrukcie miestnych komunikácií vo vlastníctve obce.

Drevo[redacted]BB s.r.o.
Marcel Illéš
konateľ spoločnosti

Prílohy:
Kópie máp k parcelám CK-N č. 2407, č. 1924 a č. 2468

Parcela registra C, 1924

Banskobystrický > Brezno > Dolná Lehota > k.ú. Dolná Lehota



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

2230

Výmera parcely v m^2

12435

Katastrálne územie

Dolná Lehota

Obec

Dolná Lehota

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

15. 02. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

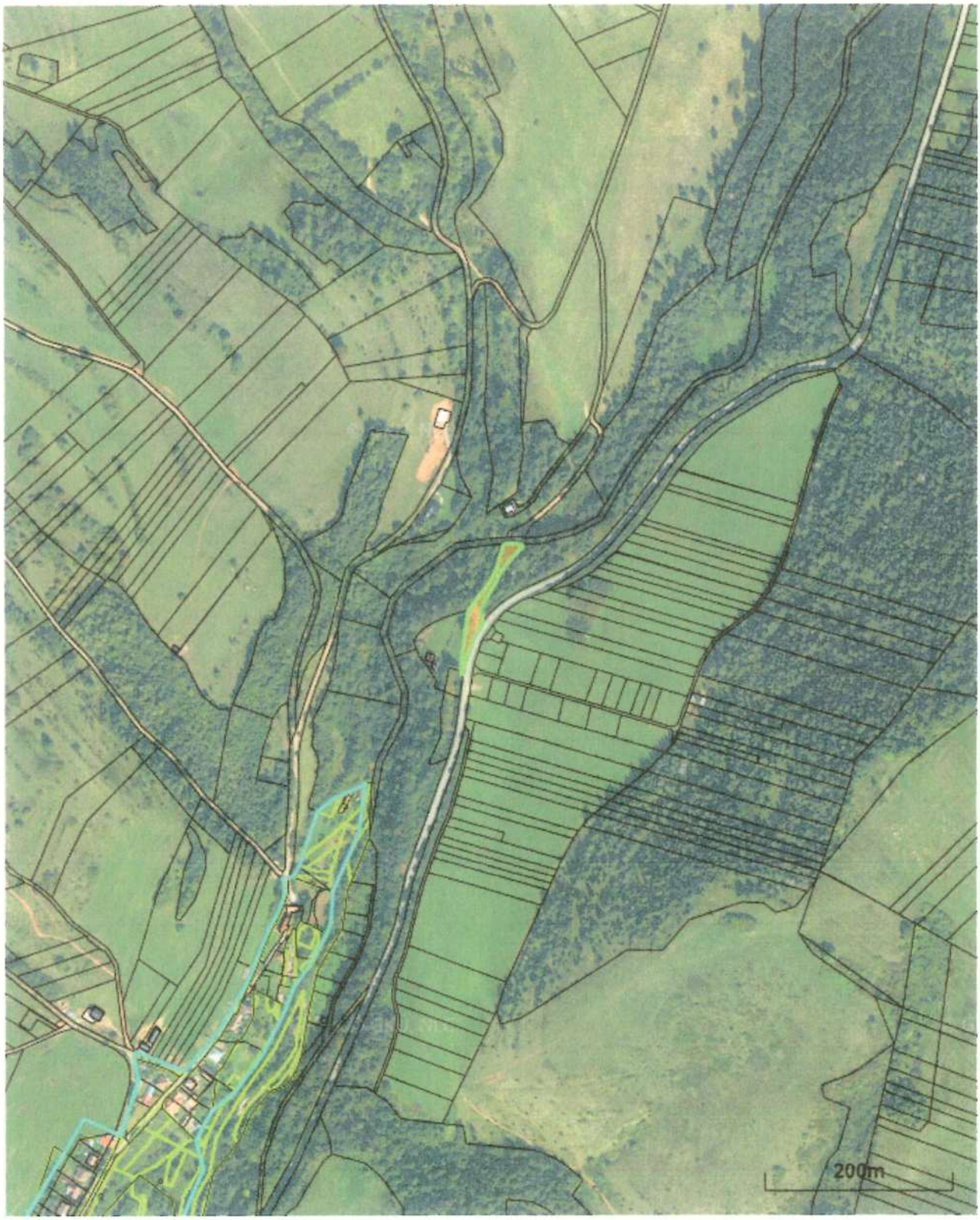
Vlastník (1)

1. Obec Dolná Lehota, Dolná Lehota 162, Dolná Lehota, PSČ 976 98, Slovenská republika (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 2407

Banskobystrický > Brezno > Dolná Lehota > k.ú. Dolná Lehota



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

2230

Výmera parcely v m^2

1336

Katastrálne územie

Dolná Lehota

Obec

Dolná Lehota

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

15. 02. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

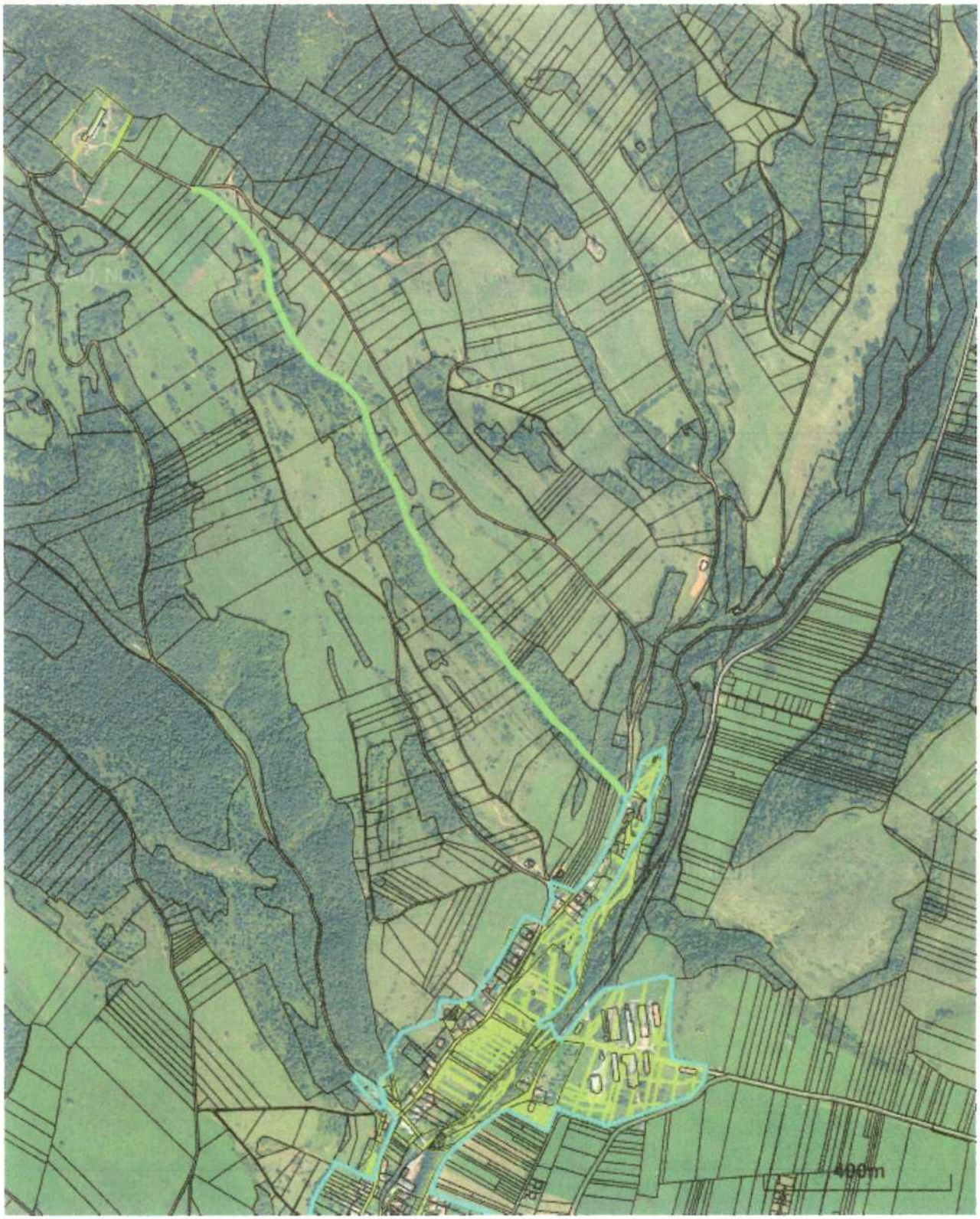
Vlastník (1)

1. Obec Dolná Lehota, Dolná Lehota 162, Dolná Lehota, PSČ 976 98, Slovenská republika (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 2468

Banskobystrický > Brezno > Dolná Lehota > k.ú. Dolná Lehota



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva
2230

Výmera parcely v m^2
8125

Katastrálne územie
Dolná Lehota

Obec
Dolná Lehota

Druh pozemku
Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku
Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu
Neevidovaný

Údaje platné k dátumu
15. 02. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Obec Dolná Lehota, Dolná Lehota 162, Dolná Lehota, PSČ 976 98, Slovenská republika (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Matúš Koščo, narodený: [redacted] bytom: Tehliarska 3746/11, 071 01 Michalovce
- zastúpený na základe plnej mo[redacted]
Ing. Mgr. Peter Brozman, narode[redacted]3, bytom: Trieda SNP 1707/57, 974 01 Banská Bystrica

---

Obec Dolná Lehota
976 98 Dolná Lehota

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska obce Dolná Lehota

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie záväzného stanoviska k plánovanej výstavbe rekreačných chát na parcelách CK-N č. 2959, č. 2960, č. 1933, č. 1932 a č. 4050 v katastrálnom území Dolná Lehota.

[redacted]
Matúš Koščo
v zastúpení Ing. Mgr. Peter Brozman

Prílohy:
Plná moc
Urbanistická štúdia
List vlastníctva 2021, KÚ Dolná Lehota
Kópie máp k parcelám CK-N č. 2959, č. 2960, č. 1933, č. 1932 a č. 4050

SPLNOMOCNENIE

Matúš Koščo, rod. Koščo, narodený [redacted] trvale bytom: Tehliarska 3746/11, 071 01 Michalovce, Slovenská repu[redacted]ik:

- nehnuteľností - pozemkov evidovaných na Liste vlastníctve č. 2021 v katastrálnom území Dolná Lehota, evidovanom na Okresnom úrade Brezno, Katastrálnom odbore týmto

splnomocňuje

za účelom jeho zastupovania pred príslušnými štátnymi a verejnými inštitúciami a orgánmi a to vo veci vybavenia príslušných povolení a súhlasov vedúcich k naplneniu cieľa: zabezpečeniu právoplatného stavebného povolenia pre stavby na pozemkoch v jeho vlastníctve uvedených vyššie. Týmto splnomocňuje splnomocnenca, ktorým je:

Ing. Mgr. Peter Brozman, rod. Brozman, narodený [redacted]
trvale bytom: Trieda SNP 1707/57, 974 01 Banská Bys[redacted]
(ďalej len „Splnomocnenec")

Splnomocnenec je splnomocnený, aby v mene a na účet splnomocniteľa vykonal všetky úkony, ktoré majú slúžiť a smerovať k dosiahnutiu alebo uskutočneniu účelu podľa tejto plnej moci.
Splnomocnenec je oprávnený najmä, ale nie však výlučne:

- k zabezpečeniu procesu vybavenia všetkých príslušných povolení a súhlasov súvisiacich so s naplnením cieľa podľa tejto plnej moci: zabezpečeniu právoplatného stavebného povolenia pre stavby na pozemkoch vo vlastníctve splnomocniteľa vedených vyššie.

Splnomocnenec je oprávnený podávať všetky potrebné návrhy, meniť ich alebo dopĺňať, preberať rozhodnutia v predmetnej veci, podať námietky proti prípadnému odmietnutiu, meniť tieto námietky, podať riadne opravné prostriedky proti prípadnému odmietnutiu vydaní povolení, meniť tieto opravné prostriedky alebo brať ich späť ako aj vzdávať sa opravných prostriedkov, nahliadať do spisového materiálu, robiť si z neho výpisky alebo kópie najmä, nie však výlučne v jednaní s:

- Obcou Dolná Lehota a jej stavebným úradom, resp., delegovaným stavebným úradom, Okresným úradom Brezno, všetkými odbormi, ako aj
- inými štátnymi a verejnými úradmi, ktorých vyjadrenia, alebo súhlas je nevyhnutný,

ako aj uskutočňovať všetky s Účelom spojené alebo súvisiace právne kroky a úkony voči tretím osobám a všetkým príslušným orgánom.

Splnomocnenec nie je oprávnený podľa vlastného uváženia si zvoliť zástupcu.

V Banskej Bystrici, dňa 13.10.2022

.....
Matúš Koščo

Plnú moc prijímam a budem konať na jej základe a v jej medziach.
V Banskej Bystrici, dňa 13.10.2022

.....
Ing. Mgr. [redacted] Brozman

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Matúš Koščo**, dátum narodenia: **15.08**[redacted]**ljarska 3746/11, Michalovce, Slovenská republika**, kto[redacted]om: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted]).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov[redacted]

Banská Bystrica dňa 13.10.2022

.....
Lucia Šimová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)


PROJEKT
"SRDIEČKO"
Parcela registra C
2958 (15 697 m2)
Parcela registra C
2959 (35 100m2)
Parcela registra C
2967 (25 525m2)
Parcela registra C
2962
(1 609m2)
Parcela registra C
2960
(55 674m2)
Pamätník SNP Krpáčovo
Pamätník SNP Krpáčovo
PROJEKT
"PLANINA"
Parcela registra C
1932
(38 320m2)
Parcela registra C
1933
(12 182m2)
Parcela registra C
4054
(5 749m2)
PROJEKT
"HRÍB"
Parcela registra C
4050
(50 514m2)
SITUÁCIA - ŠIRŠIE VZŤAHY
REKREAČNÉ ZÓNY
LEGENDA:
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
VJAZD DO AREÁLU
NAVRHOVANÁ PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA
NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA V AREÁLY
© MMA Ateliér s. r. o., 2023
DOLNÁ LEHOTA

"HRÍB"



S

SITUÁCIA

REKREAČNÁ ZÓNA "HRÍB"

M1:1250

LEGENDA:

	HRANICA REIŠENÉHO ÚZEMIA
	VJAZD DO APEÁLU
	VYSOKÁ ZELEŇ
A	PARKOVISKO - VEREJNÉ
B	SLUŽBY - VEREJNÉ
C	DETSKÉ IHRISKO - VEREJNÉ
D	SÚRKOMNÁ ZÓNA

© MMA Ateliér s. r. o., 2023

"HRÍB"



SITUÁCIA - PARCELY

REKREAČNÁ ZÓNA - "HRÍB"

M1:1250 (A3)

LEGENDA:

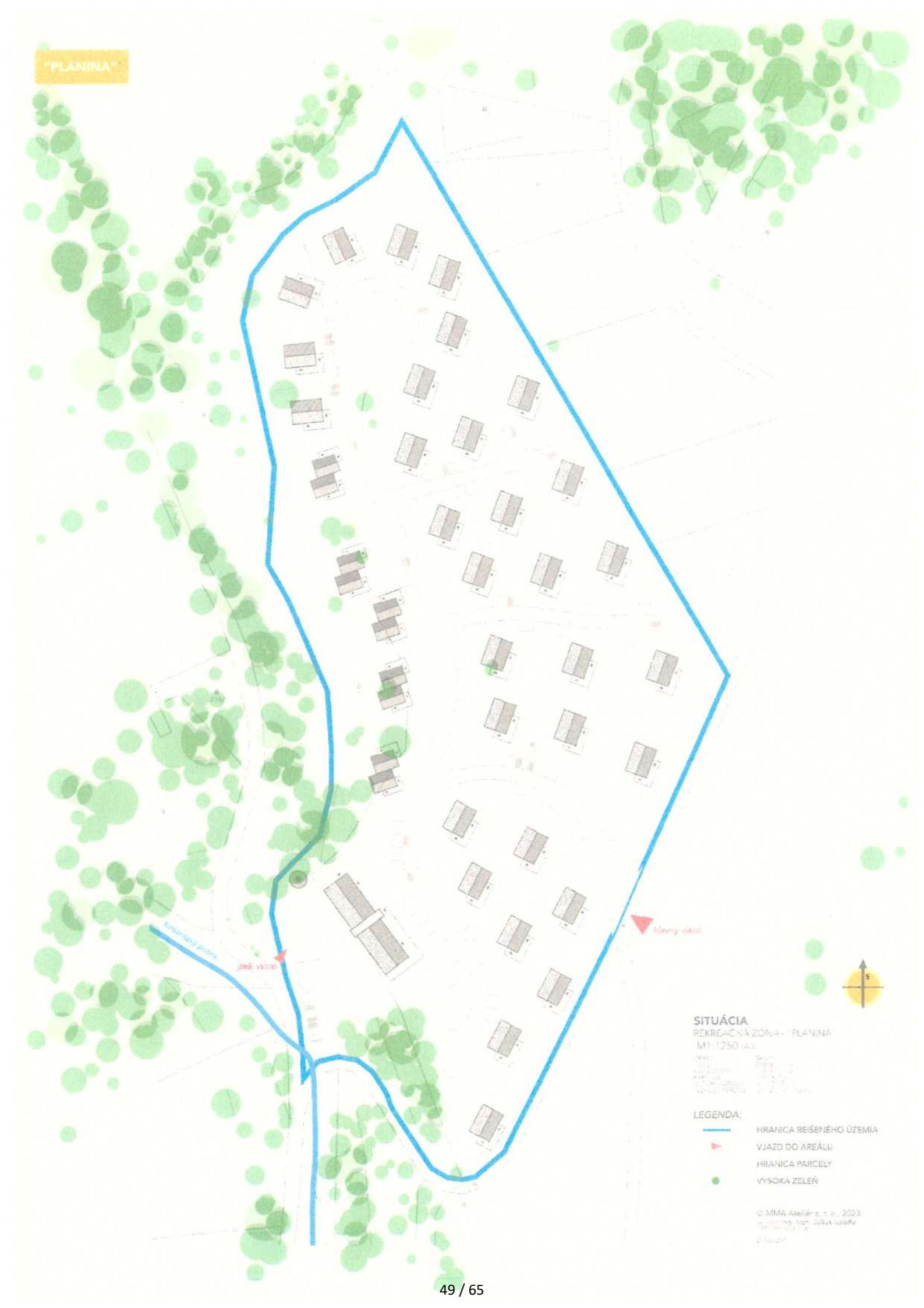
HRANICA REŠENÉHO ÚZEMIA

VJAZD DO AREÁLU

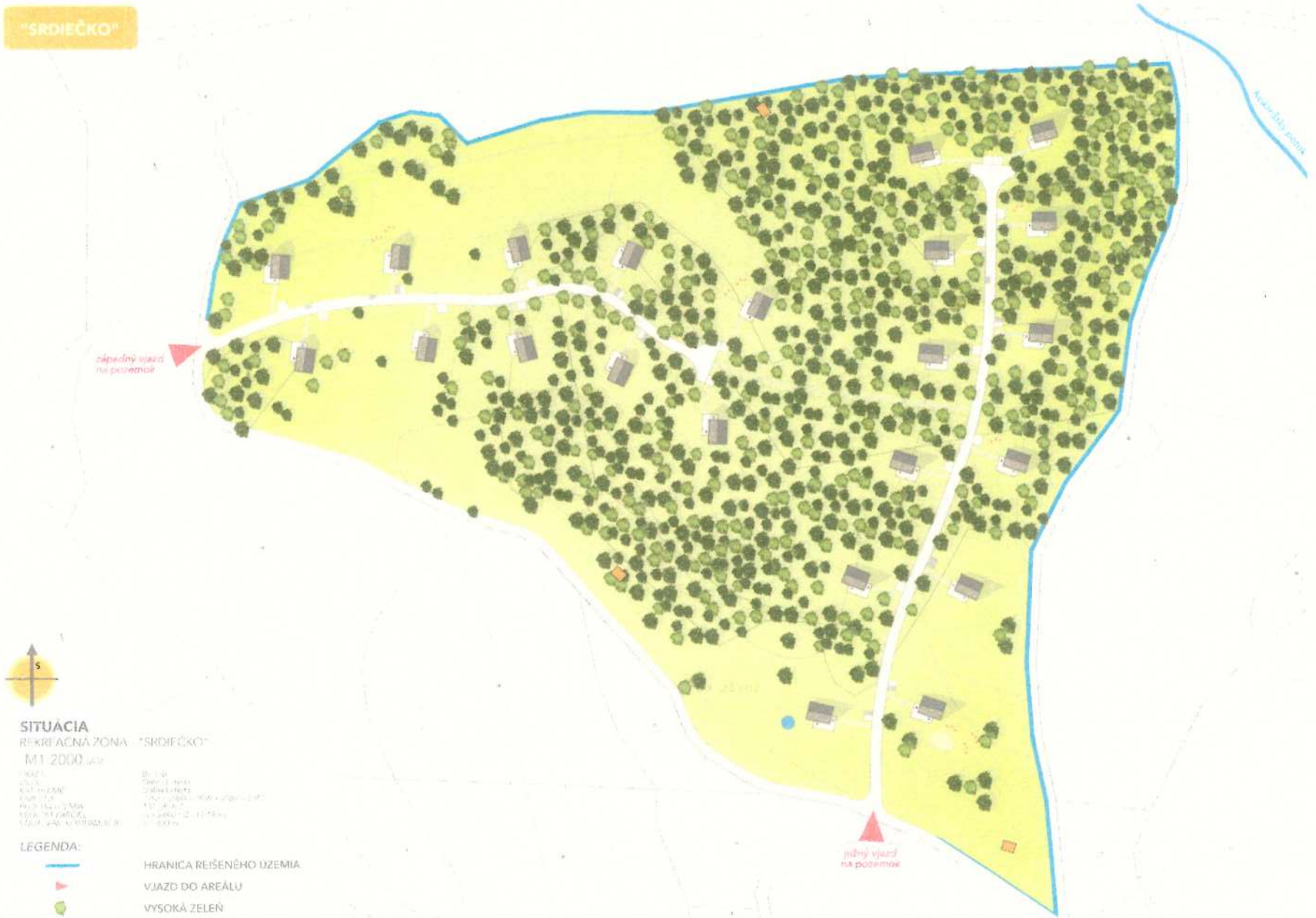
HRANICA PARCELY

© MMA Ateliér s. r. o., 2023


"PLANINA"
A
B
C
D
E
F
G
hlavný vjazd
SITUÁCIA
REKREAČNÁ ZÓNA - "PLANINA"
M1:1250
LEGENDA:
HRANICA REIŠENÉHO ÚZEMIA
VJAZD DO AREÁLU
VYSOKÁ ZELEŇ
A SLUŽBY - VEREJNÉ
B SLUŽBY - SPRÁVA
C DETSKÉ IHRISKO - VEREJNÉ
D UBYTOVANIE TYP A
E UBYTOVANIE TYP B
F UBYTOVANIE TYP C
G PARKOVANIE - NAVŠTEVNÍCI


"PLANINA"
kosiarskaya potok
pešia vstup
hlavný vjazd
S
SITUÁCIA
REKREAČNÁ ZÓNA - "PLANINA"
M1:1250
LEGENDA:
HRANICA REIŠENÉHO ÚZEMIA
VJAZD DO AREÁLU
HRANICA PARCELY
VYSOKÁ ZELEŇ

"SRDIEČKO"



SITUÁCIA

REKREAČNÁ ZÓNA - "SRDIEČKO"

M 1:2000 /A3/

LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- VJAZD DO AREÁLU
- VYSOKÁ ZELEŇ
- TURISTICKÁ ÚTULŇA

© MMA Atelier s. r. o., 2023

"SRDIEČKO"



S

SITUÁCIA

REKREAČNÁ ZÓNA - "SRDIEČKO"

M1:2000 (A4)

LEGENDA:

- HRANICA REŠENÉHO ÚZEMIA
- VJAZD DO AREÁLU
- HRANICA PARCELY

© MMA Atelier s. r. o., 2023

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 603	Brezno	Dátum vyhotovenia	:	13.10.2022
Obec	: 508535	Dolná Lehota	Čas vyhotovenia	:	14:17:48
Katastrálne územie	: 811572	Dolná Lehota	Údaje platné k	:	12.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2021

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 15

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1932	38320	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1933	12182	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2199	67010	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2213	63389	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2217	9749	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2296	2213	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2958	15697	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2959	35100	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

2960	55674	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2965	1609	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2967	25528	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3531/1	517	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3531/2	18	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4050	50514	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4054	5749	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
242/101	1436	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
243/1	4332	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
249/102	115	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

1495/3	74	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2964/101	3593	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2964/102	23	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2964/103	84	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2964/104	59	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2964/105	115	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2964/106	61	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2964/108	145	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2964/109	41	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2964/110	51	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2965/101	5907	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

2	**Koščo Matúš r. Koščo, Tehliarska 3746/11, Michalovce, PSČ 71 01, SR, Dátum narodenia: 15.08.1995**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

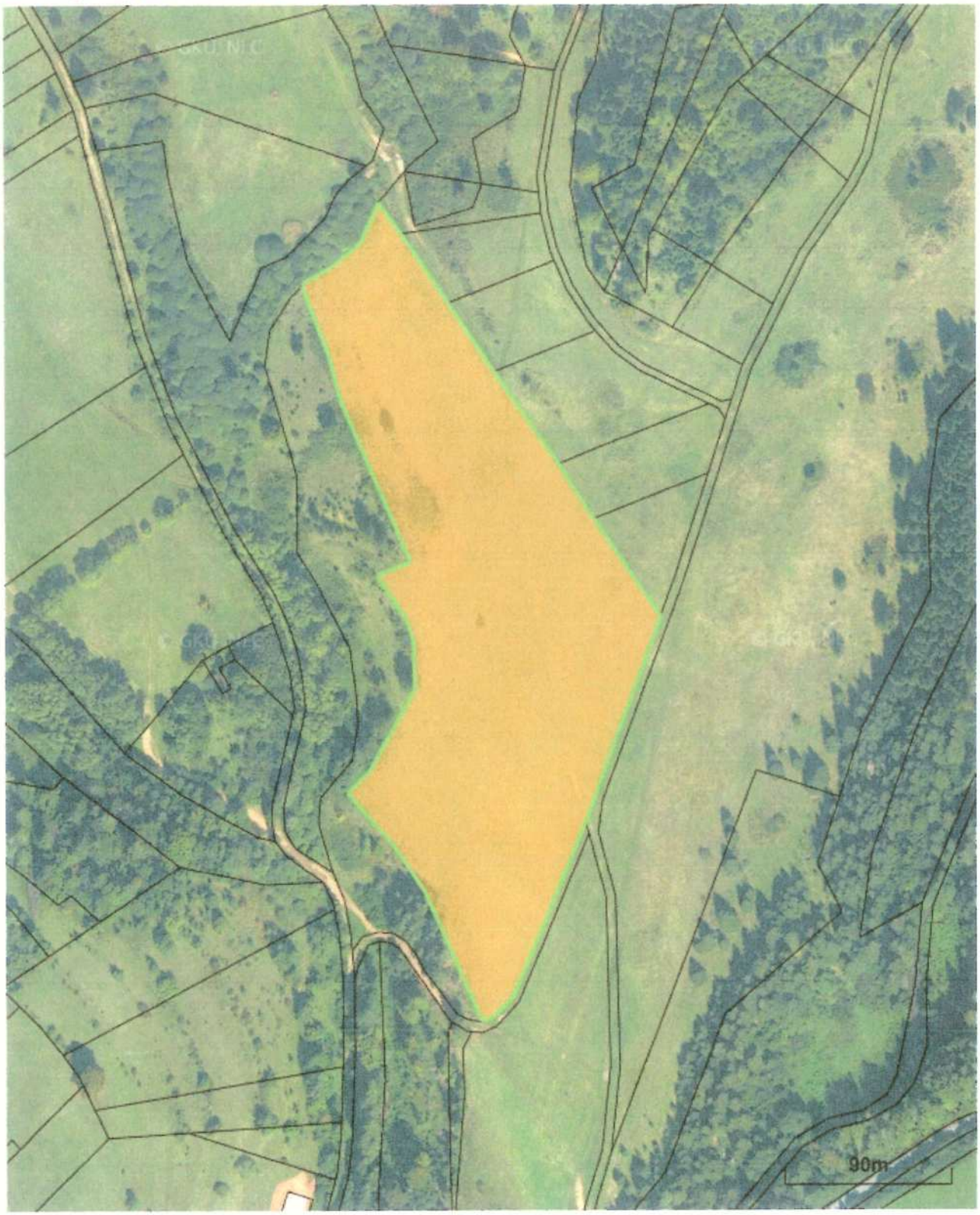
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C-KN parcelné číslo 3531/1 a 3531/2 v prospech vlastníkov pozemku registra C-KN parcelné číslo 3531/8, podľa listiny V-2014/2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 1932

Banskobystrický > Brezno > Dolná Lehota > k.ú. Dolná Lehota



Číslo listu vlastníctva
2021

Výmera parcely v m^2
38320

Katastrálne územie
Dolná Lehota

Obec
Dolná Lehota

Druh pozemku
Trvalý trávny porast

Spôsob využívania pozemku
Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu
Neevidovaný

Údaje platné k dátumu
06. 02. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

2. Koščo Matúš r. Koščo, Tehliarska 3746/11, Michalovce, PSČ 71 01, SR (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 1933

Banskobystrický > Brezno > Dolná Lehota > k.ú. Dolná Lehota



Číslo listu vlastníctva
2021

Výmera parcely v m^2
12182

Katastrálne územie
Dolná Lehota

Obec
Dolná Lehota

Druh pozemku
Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku
Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu
Neevidovaný

Údaje platné k dátumu
06. 02. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

2. Koščo Matúš r. Koščo, Tehliarska 3746/11, Michalovce, PSČ 71 01, SR (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 2959

Banskobystrický > Brezno > Dolná Lehota > k.ú. Dolná Lehota



Číslo listu vlastníctva
2021

Výmera parcely v m^2
35100

Katastrálne územie
Dolná Lehota

Obec
Dolná Lehota

Druh pozemku
Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku
Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu
Neevidovaný

Údaje platné k dátumu
06. 02. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

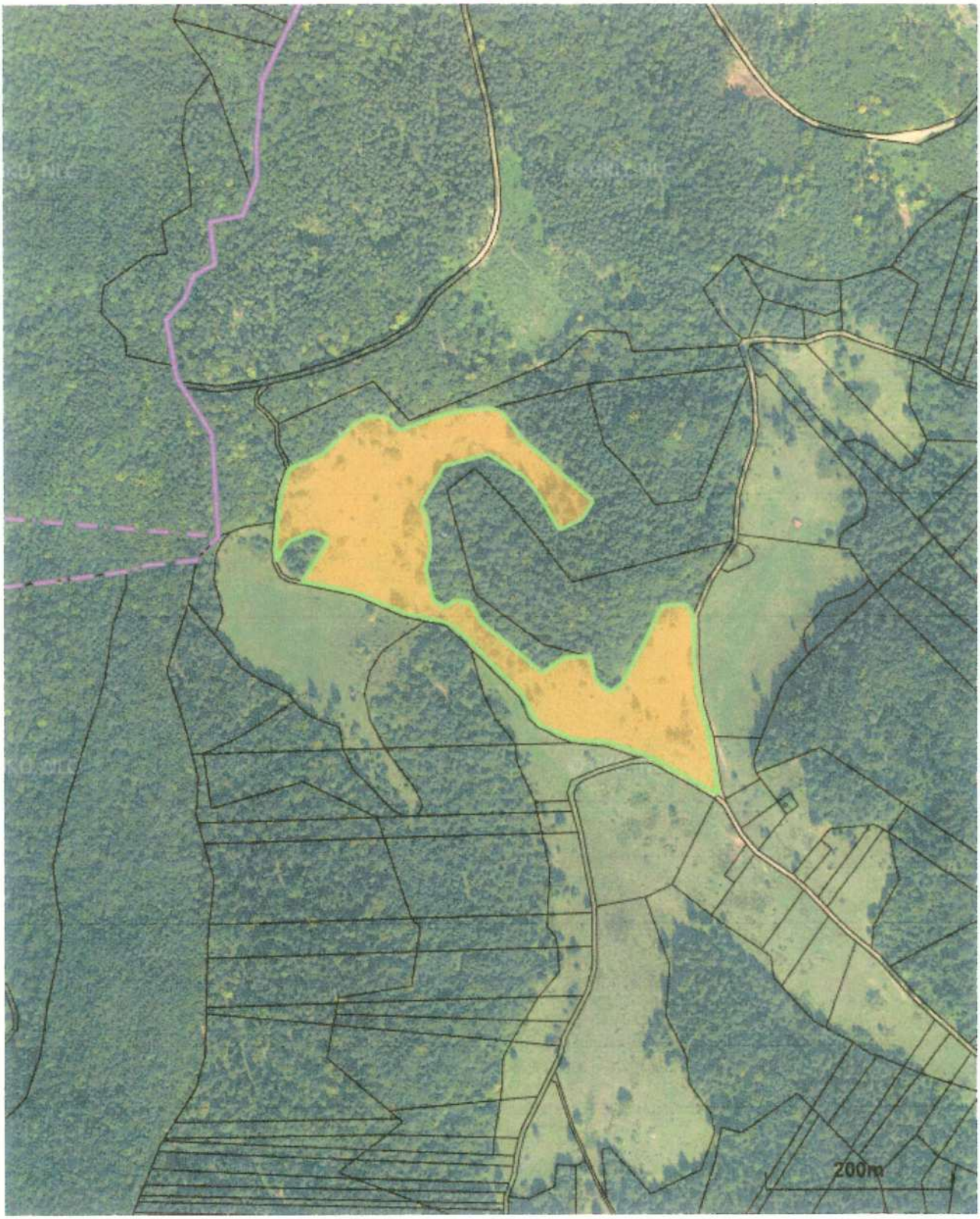
Vlastník (1)

2. Koščo Matúš r. Koščo, Tehliarska 3746/11, Michalovce, PSČ 71 01, SR (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 2960

Banskobystrický > Brezno > Dolná Lehota > k.ú. Dolná Lehota



Číslo listu vlastníctva
2021

Výmera parcely v m^2
55674

Katastrálne územie
Dolná Lehota

Obec
Dolná Lehota

Druh pozemku
Trvalý trávny porast

Spôsob využívania pozemku
Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu
Neevidovaný

Údaje platné k dátumu
06. 02. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

2. Koščo Matúš r. Koščo, Tehliarska 3746/11, Michalovce, PSČ 71 01, SR (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 4050

Banskobystrický > Brezno > Dolná Lehota > k.ú. Dolná Lehota



Číslo listu vlastníctva
2021

Výmera parcely v m^2
50514

Katastrálne územie
Dolná Lehota

Obec
Dolná Lehota

Druh pozemku
Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku
Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu
Neevidovaný

Údaje platné k dátumu
06. 02. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

2. Koščo Matúš r. Koščo, Tehliarska 3746/11, Michalovce, PSČ 71 01, SR (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.