

N á j o m n á z m l u v a

Prenajímateľ: Obec Dolná Lehota, Dolná Lehota 162, 976 98 Lopej
v zastúpení: Hudíková Viera, starostka obce
bankové spojenie: Poštová banka, IBAN: SK06 6500 0000 0000 2057 7923
IČO: 00313351

Nájomca: Mgr. PhD. Juraj Šedivý,
a manželka Ing. arch. Zdenka Šedivá,
obaja trvale bytom

I.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Dolná Lehota, vedená na LV č. 1112 – k danej nehnuteľnosti nezaložený, parcela je totožná so stavom E-KN 196/120 ostatné plochy o výmere 18,75 m². Jedná sa o pozemok pred rodinným domom súpisné číslo . Nájomca bude predmet nájmu užívať na parkovanie áut spolu so svojou rodinou.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 10 rokov.
Deň účinnosti tejto zmluvy je 31.10.2018

Po uplynutí platnosti zmluvy z hľadiska trvania nájmu sa nájomná zmluva po 10 rokoch musí zo strany nájomcu písomne žiadosťou predĺžiť.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajatá nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy sa dáva do prenájomu odplatne, za cenu dohodou. Nájomné za predmet nájmu, t.j. za nehnuteľnosť sa dohodol vo výške 0,10 €/m². Nájomné nájomca uhradí v hotovosti do pokladne OcU jednorázovo za celú dobu nájmu.

Podmienkou pre odstúpenie prenajímateľa je však povinnosť prenajímateľa aspoň 30 dní predtým upozorniť nájomcu písomne doporučeným listom podpísaným zástupcom na jeho povinnosť uhradiť nájomné v zmysle zmluvy, nakoľko mu hrozí výpoveď z nájmu. Jednostranné odstúpenie od zmluvy je v takomto prípade prenajímateľ povinný zaslať doporučené písomne nájomcovi.

IV.

V prípade, že by prenajímateľ v priebehu platnosti tejto nájomnej zmluvy predmet nájmu predával, zaväzuje sa povinnosťou ponúknuť na predaj nehnuteľnosť najskôr nájomcovi.

V.

Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nájomcovi predmetnú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na užívanie, a udržiavať nehnuteľnosť v užívateľskom stave v zmysle potrieb nájomcu po celú dobu platnosti nájomnej zmluvy a zabezpečiť mu nerušené užívanie nehnuteľnosti v zmysle účelu nájmu
Nájomca je povinný:

- užívať prenajatú nehnuteľnosť v súlade s touto zmluvou,

- zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu prenajatých priestorov v rozsahu bežných opráv súvisiacich s prevádzkovaním prenajatých priestorov,
- prevádzkovať uvedenú nehnuteľnosť s prístupom dobrého hospodára a dbať o jej dobrý technický stav,
- po uplynutí doby nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie

Prenajímateľ a nájomca sú spoločne povinní:

- užívať predmetnú nehnuteľnosť tak, aby neboli porušované predpisy bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a hygieny pracovného a životného prostredia, k čomu sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

VI.

Zrušenie nájomnej zmluvy môže nastať len:

- písomnou dobrovoľnou dohodou oboch strán
- jednostranným odstúpením prenajímateľa od zmluvy v zmysle č. III
- uplynutím doby nájmu v zmysle č. II
- oznámením o ukončení nájmu v zmysle č. II

V žiadnom inom prípade nemôžu strany zmluvu jednostranne vypovedať alebo od nej odstúpiť, ani túto z iných dôvodov jednostranne zrušiť.

VII.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých po dva obdrží každá zmluvná strana.

Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú uskutočňovať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov zástupcami oboch zmluvných strán podpísaných.

Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvných strán.

Zmluva sa uzatvára po dohode oboch strán jej obsah dobrovoľne, vážne, zrozumiteľne a určito, bez nátlaku, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a v súlade s dobrými mravmi.

Zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná, schválená a vlastnoručne zástupcami oboch strán podpísaná.

V Dolnej Lehote 31.10.2018

Prenajímateľ:

Viera Hudíková, v.r. starostka obce

Nájomcovia:

PhD. Juraj Šedivý, v.r.

Ing. arch. Zdenka Šedivá, v.r.